

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 161 /2018

privind modificarea și completarea HCL nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare termică clădire contagioase” (DALI) – proiect nr. 7/2017.

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară din data de 14.06.2018, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare termică clădire contagioase” (DALI) – proiect nr. 7/2017;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare termică clădire contagioase” (DALI) – proiect nr. 7/2017;

Analizând raportul de specialitate nr. 52305/ 07.06.2018 din cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al Primăriei Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare termică clădire contagioase” (DALI) – proiect nr. 7/2017;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere:

- Scrisoarea privind demararea etapei precontractuale nr. 17864/23.05.2018 emisă de Direcția OI POR – ADR Centru, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 49016/23.05.2018;

- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Apel: POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI – Axa prioritară

3

- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B- Clădiri publice, din cadrul POR 2014-2020;

Având în vedere modificarea Devizului general în sensul cuprinderii în cadrul devizului a cheltuielilor pentru informare și publicitate;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 36, alin. (2), lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea HCL nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare termică clădire contagioase” (DALI) – proiect nr. 7/2017, în sensul că art. 1 va avea următorul cuprins:

“Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare termică clădire contagioase” (DALI) – proiect nr. 7/2017, având următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției = 1.512.217,22 lei inclusiv TVA, din care C+M = 1.101.892,27 lei inclusive TVA;
- Durata de realizare a investiției este de 16 luni;
- Finanțarea investiției: fonduri europene prin Programul Operațional Regional – POR 2014-2020 și bugetul local al Municipiului Sebeș.”

Art.II. Se aprobă modificarea devizului general cuprins în Anexa 1 la HCL nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare termică clădire contagioase” (DALI) – proiect nr. 7/2017, conform Devizului general cuprins în Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Se aprobă completarea Anexei 1 la HCL nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare termică clădire contagioase” (DALI) – proiect nr. 7/2017, cu documentul “Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare termică clădire contagioase” cuprins în Anexa 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. Se aprobă completarea Anexei 1 la HCL nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare termică clădire contagioase” (DALI) – proiect nr. 7/2017, cu documentul “Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, cuprins în Anexa 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V. Celelalte prevederi ale HCL nr. 250/2017 rămân neschimbate.

Art.VI. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. VII. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Direcției Tehnice
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș.

Sebeș la 14.06.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE

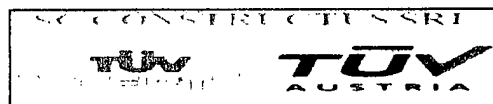


CONTRASEMNEAZĂ.
SECRETAR MUNCIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex DN/VC/CA conține 2 pagini și anexe

OBIECTIV: REABILITARE TERMICA CLADIRE
 CONTAGIOASE - PACHET 2 REABILITARE
 Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL SEBES
 Proiectant: SC CONSTRUCTUS SRL



DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr.7

al obiectivului de investitii

REABILITARE TERMICA CLADIRE CONTAGIOASE - PACHET 2 REABILITARE

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	106.353,00	20.207,07	126.560,07
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.513,00	6.367,47	39.880,47
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68.340,00	12.984,60	81.324,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00

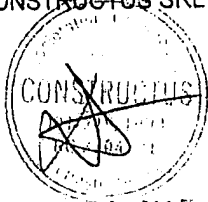
DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TERMICA CLADIRE CONTAGIOASE - PACHET 2 REABILITARE

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	11.000,00	2.090,00	13.090,00
TOTAL CAPITOL 3		166.853,00	31.702,07	198.555,07
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	901.854,90	171.352,43	1.073.207,33
4.1.1	[0003.1] Constructii si instalatii - masuri de crestere a eficientei energetice - eligibile	791.489,99	150.383,10	941.873,09
4.1.1.1	[0003.1.1] Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	579.050,65	110.019,62	689.070,27
4.1.1.2	[0003.1.2] Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum	73.186,74	13.905,48	87.092,22
4.1.1.3	[0003.1.3] Lucrari de modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior	83.868,05	15.934,93	99.802,98
4.1.1.4	[0003.1.4] Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat	55.384,56	10.523,07	65.907,63
4.1.2	[0003.2] Constructii, instalatii si dotari - care nu conduc la cresterea eficientei energetice	110.364,91	20.969,33	131.334,24
4.1.2.1	[0003.2.1] Lucrari conexe care nu conduc la cresterea eficientei energetice	110.364,91	20.969,33	131.334,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.204,99	798,95	5.003,94
4.2.1	[0003.1] Constructii si instalatii - masuri de crestere a eficientei energetice - eligibile	4.204,99	798,95	5.003,94
4.2.1.1	[0003.1.5] Montaj utilaje si echipamente tehnologice	4.204,99	798,95	5.003,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	67.766,00	12.875,54	80.641,54
4.3.1	[0003.1] Constructii si instalatii - masuri de crestere a eficientei energetice - eligibile	67.766,00	12.875,54	80.641,54
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente - energie regenerabila	42.666,00	8.106,54	50.772,54
4.3.1.2	[0003.1] Lista echipamente - Instalatii electrice	4.100,00	779,00	4.879,00
4.3.1.3	[0003.1] Lista echipamente - Instalatii climatizare	21.000,00	3.990,00	24.990,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		973.825,89	185.026,92	1.158.852,81
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19.900,00	3.781,00	23.681,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.900,00	3.781,00	23.681,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.185,56	0,00	10.185,56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.629,80	0,00	4.629,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	925,96	0,00	925,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.629,80	0,00	4.629,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	97.382,59	18.502,69	115.885,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.250,00	807,50	5.057,50
TOTAL CAPITOL 5		131.718,15	23.091,19	154.809,34
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TERMICA CLADIRE CONTAGIOASE - PACHET 2 REABILITARE

1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.272.397,04	239.820,18	1.512.217,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		925.959,89	175.932,38	1.101.892,27

Proiectant,
SC CONSTRUCTUS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare termică clădire contagioase”

Indicatorii tehnico – economici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total	1.512.217,22 lei
Din care: constructii – montaj (C+M) inclusiv TVA	1.101.892,27 lei

Indicatori fizici:

Durata de realizare a investiției	16 luni
Durata perioadei de garantie a lucrărilor de intervenție	5 ani
Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii reabilitate termic	17.148,21 kWh/an
Scaderea consumului anual de energie primara al cladirii	124.108,85 kWh/an
Reducerea anuală a gazelor cu efect de seră echivalent CO2	24.08 tone CO2/an

Eșalonarea investiției

Anul 1	704.266,38 lei
Anul 2	807.950,84 lei

Indicatorii de rezultat:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii Contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2).	31.08	7.00
Consumul anual de energie primara (kWh/an).	153.264,48	29.155,63

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect(suplimentar) aferent clădirii Contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș	Valoarea de începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse regenerabile) (tep)	13.17	2.5
Indicator de proiect(suplimentar) aferent clădirii Contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș	Valoarea de începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (din surse regenerabile) (kWh/m ² /an) total, din care:	599.34	114.02
- pentru încălzire/racire	-	-
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	-	724.4
- pentru încălzire / racire	-	-
- pentru preparare apă caldă de consum	-	724.4
- electric	-	-

Proiectant,

CONSTRUCTUS SRL

Ing. Eucan Adelina



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE**



**SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**

Anexa 3 la
 HCL 161 / 2010

„REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE CONTAGIOASE”

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Beneficiarul investiției: Spitalul Municipal Sebeș, Cod fiscal 4331210, str. Șurianu, nr.41, mun.Sebeș, Jud.Alba

Amplasament: Str. Șurianu, nr.41, mun.Sebeș, Jud.Alba

1. Descrierea construcției

Construcția existentă are regimul de înălțime Parter și a fost edificată începând cu anul 1910. Clădirea a fost edificată în aceeași perioadă cu clădirea principală a Spitalului Municipal Sebeș, fiind inaugurate împreună la data de 16 noiembrie 1912. În urma primului Război Mondial, clădirea a fost renovată, lucrări care s-au finalizat în anul 1921. O intervenție de extindere s-a efectuat în anii '80, cand s-a construit o anexă pe fațada de est a clădirii, păstrând regimul de înălțime.

Accesul principal în clădire se face pe fațada de nord a clădirii.

Clădirea este în formă de "U" cu aripile scurte, avand o simetrie în plan caracteristică construcțiilor de la acea perioadă, singura abatere de la simetrie fiind extinderea ulterioară pe fațada de est. Astfel, accesul în clădire se face direct pe un coridor pentru accese și circulații, dispus longitudinal în clădire. De pe acest coridor se face accesul la saloane, registratură și sala de tratament, dispuse pe latura sudică a clădirii, precum și la grupuri sanitare, cabinet asistente, salon rezervă, magazii și oficiu, dispuse pe latura de nord a clădirii.

Secția de contagioase este deservită de medici, asistente și personal auxiliar, în total 10 persoane, iar ca număr de pacienți care pot să fie îngrijiți peste noapte, secția poate găzdui un număr de 5 pacienți.

Considerând starea clădirii (starea fizică a clădirii, vechimea acesteia, circuite funcționale deficitare) pentru care se dorește intervenția și în concordanță cu axele prioritare în vederea acesării de fonduri în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axă prioritară 3 – Sprijinirea tranzacției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, și în sectorul locuințelor; Operațiunea B: Clădiri publice, prin acțiunea de reabilitare termică necesară clădirii, acesta va conduce la o modificare semnificativă a indicatorilor de performanță, reducerea necesarului de energie prin realizarea a două obiective importante ale dezvoltării durabile : economia de enrgie primară și reducerea emisiilor poluante.

1.1. Indicatori tehnici

Regim de înălțime: **Parter**

Suprafață construită la sol: **333,87mp**

Dimensiuni în plan: **11,87⁵ m x 31,70 m**

Înălțimea la streșină: **+2,85 m ... +4,30 m față de cota ±0,00 ;**

Înălțimea maximă: **+8,30 m față de cota ±0,00 ;**

Cota ±0,00 este considerată cota +0,50 m față de cota terenului sistematizat reprezentata de terenul natural din jurul clădirii.

Elemente dimensionale, arii, volume, funcțiunu propuse: **neschimbat.**

1.2. Lucrări de reabilitare termică propuse prin proiect (DALI):

Reabilitarea termica a suprafetelor opace:

- izolarea termica a peretilor exteriori cu un strat de min. 15 cm vata minerala bazaltica,
- izolarea soclului prin aplicarea unui strat de polistiren extrudat de minim 10cm grosime,
- izolarea placii pe sol cu un strat de polistiren extrudat de minim 10 cm grosime,
- izolarea termica a planseului peste pod cu un strat de vata minerala bazaltica de minim 25 cm grosime,
- inlocuirea invelitoareii existente deteriorate cu invelitoare din tigla ceramica profilata,
- inlocuirea scocurilor si burlanelor deteriorate cu altele noi

Reabilitarea suprafetelor vitrate:

- inlocuirea tamplariei existente din PVC cu geam termopan cu acoperire selective Low-E cu sistem automat de inchidere,
- etansarea elementelor mobile(usi, ferestre)

Reabilitarea instalatiilor de incalzire :

- modernizarea instalatiei de incalzire si a.c.c. , prin inlocuirea corpurilor de incalzire existente din fonta cu corpuri statice noi din tabla,
- montarea robinetilor cu reglaj termostatic pe fiecare corp de incalzire in parte ,
- inlocuirea conductelor si a coloanelor ce transporta agentul termic precum si izolarea acestora,
- echilibrarea instalatiilor termice,
- dotarea instalatiei de incalzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil.

Reabilitarea instalatiei de acc si apa rece prin instalarea unui sistem solar pentru preparare ac.c cu energie regenerabila:

- inlocuirea racordurilor obiectelor sanitare,
- montarea robinetilor cu temporizare pentru reducerea consumului de apa rece si apa calda de consum,
- inlocuirea conductelor si coloanelor de distributie a apei reci si apa calda,
- inlocuirea conductelor ce transporta agentul termic de la centrala termica precum si izolarea lor.

Reabilitarea instalatiei de iluminat:

- inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri eficiente energetic tip led,
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie,
- refacerea instalatiilor de iluminat deteriorate,
- conductoarele existente se inlocuiesc cu cabluri si conductoare din Cu fara halogenuri si emisii reduse de gaze toxice montate in tuburi din material plastic fara halogenuri si cu emisii reduse de gaze toxice conform normativ 17/2011.

Masuri conexe:

- se va reface pardoseala existenta in totalitate cu termoizolatie rezultata din Raportul de Audit energetic,
- refacerea finisajelor corespunzatoare standardelor actuale in zonele de interventie,
- reparatia locala a trotuarelor pentru a elimina infiltratiile la infrastructura cladirii, crearea de facilitati pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces),
- instalarea unui sistem de climatizare monosplit de tip inverter in in camere cadre medicale , registratura , sala tratament si salon rezerva,
- repararea rigolelor de preluare a apelor pluviale ,
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare(urmarire si inregistrare a consumurilor)

energetice).

- pentru fatadetele cu expunere se propun parasolare verticale sau orizontale din aluminiu la nivelul vitrajelor pentru a reduce supraincalzirea camerelor spitalului (tehnologie pasiva).

Masuri impuse prin raportul de expertiză tehnică:

- demolarea învelitorii existente și refacerea acesteia;
- demontarea șipcilor existente și montarea unor șipci noi, cu capacitatea necesară pentru preluarea sarcinilor gravitaționale a noii învelitori;
- repararea locală a șarpantei și protejarea acesteia contra focului, microorganismelor, etc;
- montarea pe acoperiș a unor panouri solare, cu structură de susținere proprie, realizată din confecții metalice; structura metalică va rezema direct pe pereții parterului;
- desfacerea termoizolației existente și înlocuirea ei cu termoizolație din vată minerală sau polistiren rigid;
- îndepărtarea tencuiei exterioare pe toată suprafața pereților și refacerea tencuiei;
- repararea eventualelor avarii prin injectarea acestora cu lapte de ciment; refacerea soclului;
- realizarea unei hidroizolații orizontale pe suprafața pereților la legătura acestora cu fundația de beton; operațiunea se va realiza cu tehnologii de tip reacție chimică între zidărie și materialul utilizat; execuția se va face conform prevederilor din caietul de sarcini al furnizorului de materiale;
- realizarea unui trotuar continuu pe perimetrul clădirii, cu pantă spre exterior și cu un dop izolator între betonul trotuarului și peretele clădirii; trotuarul se va executa sub soclul peretelui.

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea acesării de fonduri în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axă prioritară 3 – Sprijinirea tranzacției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, și în sectorul locuințelor; Operațiunea B: Clădiri publice.

1.3. Durata de realizare a investiției: 16 luni

Implementarea proiectului presupune și derularea altor activități cum ar fi:

- Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică:

- Studii
- Elaborare DTAC și PTh
- Asistența tehnică
- Consultanța

2. Indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei inclusiv TVA): **1.512.217,22 lei**

Din care C+M (lei inclusiv TVA): **1.101.892,27 lei**

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei exclusiv TVA): **1.272.397,04 lei**

Din care C+M (lei exclusiv TVA): **925.959,89 lei**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Consilier local,
 MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



SECRETAR MUNICIPIU
 VLAD CRISTINA ELENA

Ing. Lucan Adelina
 SC CONSTRUCTUS SRL