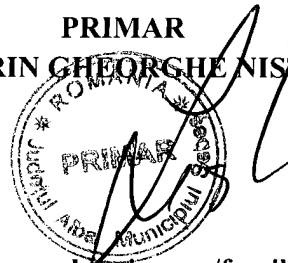


ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR
PRIMAR
DORIN GHEORGHE NISTOR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excludiune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș

Consiliul Local al municipiului Sebeș, întrunit în ședință publică ordinară, din data de

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excludiune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș ,

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excludiune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș ,

Analizând Raportul de specialitate nr. 6337/11.06.2018 al Serviciului Public de Asistență Socială Sebeș, prin care se propune aprobarea unor măsuri de protecție socială cu caracter special persoanelor marginalizate social, respectiv susținerea financiară privind plata chiriei pentru o perioadă determinată, conform metodologiei de acordare, anexa la prezentul proiect de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art.2,3,4, 5 lit.a, lit.b, lit.c, lit.e, lit.r, art.7, 8 alin.(1) lit.a, art.9 alin.(1) lit.a, art.11 lit.b, art.15 alin.(1) și (3), art.54 alin.(1) și art.55 alin. (1) din Legea nr.292/2011 a asistenței sociale, coroborate cu prevederile Legii nr.116/2001 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, ale Legii nr.217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței în familie, precum și cu cele ale art.28 alin(2) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art.36, alin.2, lit.d , art.36 alin (6),lit.a,pct.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă acordarea ajutorului pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, în limita fondurilor bugetare anuale aprobate cu această destinație în bugetul SPAS Sebeș, pentru următoarele categorii sociale:

- a. Tinerii în vârstă de până la 26 de ani, persoane singure, proveniți din structurile rezidențiale DGASPC Alba, de pe raza municipiului Sebeș, care au venit lunar de până la 800 lei;
- b. Persoanele singure și familiile cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș, aflate în evidența SPAS Sebes, care în urma anchetei sociale pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau în categoria persoanelor aflate în risc de marginalizare socială, cu un venit net lunar /membru de familie de până la 800 lei;
- c. Victimele violenței domestice care se află în evidențele serviciilor de specialitate din cadrul SPAS și care locuiesc efectiv pe raza municipiului Sebeș, precum și cele care au beneficiat de servicii în adăposturi destinate acestei categorii sociale și care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG-uri, care au venit net lunar/membru de familie de până la 800 lei.

Art. 2 Se aprobă Metodologia de lucru privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă planul de acțiuni/lucrări de interes local care urmează a fi desfășurate de persoanele apte de muncă, beneficiare de ajutor pentru plata chiriei(de la art.1 lit. b din prezenta hotărâre) și care declară că nu realizează venituri, prevăzut în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 De ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri răspunde SPAS Sebeș din subordinea Consiliului Local Sebeș.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se va comunica:

- **Instituției Prefectului Județului Alba**
- **Primarului Municipiului Sebeș**
- **Viceprimarului Municipiului Sebeș**
- **Serviciului Public de Asistență Socială Sebeș**
- **Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane**
- **Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă**
- **Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică**

Nota : Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

VIZAT DE LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

Vlad Cristina Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș

Având în vedere prevederile:

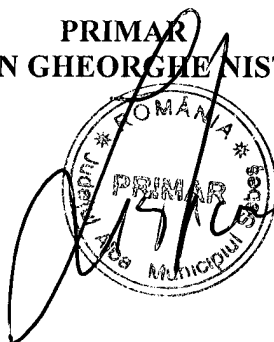
- art. 28, alin. 2 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificată și completată;
- Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale;
- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale;
- HG nr. 1149/2002 de aplicare a prevederilor Legii nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării ulterioare.

Văzând solicitările persoanelor care nu au locuință și sunt marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare socială;

Propun aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș cu un venit lunar net de până 800 lei/membru de familie, conform metodologiei de lucru privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor sigure/famiiliilor cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 36, alin. 6, lit. a), pct. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată coroborat prevederile art.39 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009 inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR
DORIN GHEORGHE NISTOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SEBES

METODOLOGIE DE LUCRU

Privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiilor domiciliat pe raza municipiului Sebes

Prezenta metodologie reglementează la nivelul Serviciului Public de Asistență Socială Sebeș prin care se pot acorda ajutoarele pentru plata chiriei persoanelor singure/famiilor domiciliat pe raza municipiului Sebeș.

Cap. I. Cadrul legal general

- (1) Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- (2) Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- (3) HG nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat;
- (4) HG nr. 778/2013 pentru moficicarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, aprobate prin HG nr.50/2011, a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.277/2010 privind alocația pentru susținerea familiei, aprobate prin HG nr.38/2011 și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.70/2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece, aprobate prin HG nr. 920/2011;
- (5) Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale;
- (6) HG nr. 1149/2002 de aplicare a prevederilor Legii nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării ulterioare;
- (7) OUG nr. 70/2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece, cu modificările și completările utlerioare;
- (8) Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- (9) Legea 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- (10) Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței în familie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- (11) Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cap.II. Scop

Prevenirea și combaterea marginalizării sociale a persoanelor/famiilor cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș, care se confruntă cu absența unu minim de condiții sociale de viață, prin facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, conform prevenderilor legale în vigoare, cu privire la persoanele marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare socială.

Cap.III. Obiectiv

Asigurarea accesului la locuință pe o perioadă determinată prin subvenționarea chiriei pentru persoanele/famiiliile din grupul țintă care fac parte din prezenta metodologie, pentru o perioadă de până la 12 luni, cu posibilitatea de prelungire până la 12 luni.

Cap.IV. Definiții

Art. 1. În sensul prezentei metodologii, în conformitatea cu Legea nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, se definesc următorii termeni:

- Sistemul național de asistență socială reprezintă ansamblul de instituții, măsuri și acțiuni prin care statul, reprezentat de autoritățile administrației publice centrale, precum și societatea civilă intervin pentru prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare ori permanente ale situațiilor care pot genera marginalizarea sau excluderea socială a persoanei, familiei, grupurilor ori comunităților;
- Asistența socială, prin măsurile și acțiunile specifice, are drept scop dezvoltarea capacităților individuale, de grup sau colective pentru asigurarea nevoilor sociale, creșterea calității vieții și promovarea principiilor de coeziune și incluziune socială;
- Beneficiile de asistență socială reprezintă o formă de suplimentare sau de substituie a veniturilor individuale/familiale obținute din muncă, în vederea asigurării unui nivel de trai minimal, precum și o formă de sprijin în scopul promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții anumitor categorii de persoane ale căror drepturi sociale sunt prevăzute expres de lege; beneficiile de asistență socială acordate de autoritățile administrației publice locale se stabilesc în bani sau în natură și sunt măsuri complementare celor prevăzute la alin.(2), susținute din bugetele locale
- Beneficiarul/solicitantul reprezintă persoana care primește beneficii de asistență socială și/sau , după caz, servicii sociale;
- Domiciliul reprezintă adresa la care persoana declară că are locuința principală, trecută și în documentul de identitate al persoanei;
- Locuirea reprezintă faptul de a trăi pe raza unei unități administrativ-teritoriale fără a deține o locuință principală sau secundară;
- Reședința reprezintă adresa la care persoana fizică declară că are locuința secundară, alta decât cea de domiciliu;
- Persoanele fără adăpost reprezintă o categorie socială formată din persoane singure ori familii care, din motive singulare sau cumulate de ordin social, medical, financiar, economic, juridic ori din cauza unor situații de forță majoră, trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți, se află în incapacitate de a susține o locuință în regim de închiriere ori sunt în risc de evacuare, se află în instituții sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate și nu au domiciliu ori reședință;
- Persoanele vârstnice sunt persoanele care au împlinit vârsta de 65 ani;
- Persoana marginalizată social este persoana care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat, în condițiile Legii nr.416/2001, și se află în cel puțin două dintre următoarele situații:
 - a. Nu are loc de muncă;
 - b. Nu are locuință în proprietate sau în folosință;
 - c. Locuiește în condiții improprie;

- d. Are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
 - e. Este persoană vârstnică, fără susținători legali;
 - f. Este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
 - g. Are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
 - h. A executat o pedeapsă privativă de libertate.
- Procesul de incluziune socială rezează ansamblul de măsuri și acțiuni multidimensional din domeniile protecției sociale, ocupării forței de muncă, locuirii, educației, sănătății, informării-comunicării, mobilității, securității, justiției și culturii, destinate combaterii excluziunii sociale și asigurării participării active a persoanelor la toate aspectele economice, sociale, culturale și politice ale societății;
 - Sărăcia rezează starea unei/unui/ persoane/familiei/grup/comunități manifestată prin lipsa resurselor strict necesare cumpărării bunurilor și serviciilor considerate a asigura nivelul minim de trai într-o anumită perioadă de timp, raportat la condițiile socio-economice ale societății. Pragul de sărăcie rezează cuantificarea resurselor, iar standardele utilizate pentru stabilirea acestuia sunt influențate de nivelul general al costului vieții, precum și a politicilor sociale adoptate;
 - Situația de dificultate este situația în care se află o persoană care, la un moment dat, pe parcursul ciclului de viață, din cauze socio-economice, de sănătate și/sau care rezultă din mediul social de viață dezavantajat, și-a pierdut sau limitat propriile capacități de integrare socială. În situația de dificultate se pot afla familii, grupuri de persoane și comunități, ca urmare a afectării majorității membrilor lor;
 - Prin familie se înțelege soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, care au domiciliul ori reședința comună înscrisă în actele de identitate și care se gospodăresc împreună;
 - Se asimilează termenului familie, bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună, dacă acestea se consemnează în ancheta socială;
 - Familia extinsă desemnează copilul, părinții și rudele acestuia până la gradul IV inclusive;
 - Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta;
 - Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:
 - a. Este necăsătorită;
 - b. Este văduvă;
 - c. Este divorțată;
 - d. Al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/disparută prin hotărâre judecătorească;
 - e. Al cărei soț/soție este arestat/arestată preventive pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;
 - f. Nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a), e);
 - g. A fost numită tutore sau I s-a încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a), e).
 - Prin termenul copil se înțelege persoana care nu a împlinit vârsta de 18 ani și nu a dobândit capacitatea deplină de exercițiu, în condițiile legii;
 - Persoanele cu handicap sunt acele persoane cărora mediul social, neadaptat deficiențelor lor fizice, senzoriale, psihice, mentale și/sau asociate, le împiedică total sau le limitează

accesul cu șanșe egale la viața societății, necesitând măsuri de protecție în sprijinul integrării și incluziunii sociale.

Cap.V. Beneficiari

Art. 2. Categoriile sociale eligibile pentru a beneficia de ajutorul pentru plata chiriei sunt:

- a. Tinerii în vârstă de până la 26 de ani preveniți din structurile rezidențiale ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, de pe raza Municipiului Sebeș;
- b. Persoanele singure și familiile din evidențele SPAS Sebes, care, în urma anchetei sociale pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau alte persoane aflate în risc de marginalizare socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș;
- c. Victimele violenței domestice care se află în evidențele serviciilor de specialitate din cadrul SPAS Sebes și care locuiesc efectiv pe raza municipiului Sebeș, precum și cele care au beneficiat de servicii în adăposturi destinate acestei categorii sociale și care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG-uri.

Art.3. Ajutorul pentru plata chiriei se acordă următoarelor categorii în funcție de veniturile nete realizate:

- a) Tinerii în vârstă de până la 26 de ani, persoane singure, proveniți din structurile rezidențiale ale DGASPC Alba, de pe raza municipiului Sebeș, care au un venit net lunar de până la 800 lei;
- b) Persoanele singure și familiile cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș, aflate în evidența SPAS Sebes, care în urma anchetei sociale pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau în categoria persoanelor aflate în risc de marginalizare socială ,cu un venit net lunar/membru de familie de până la 800 lei inclusiv.
- c) Victimele violenței domestice care se află în evidențele serviciilor de specialitate din cadrul SPAS Sebes și care locuiesc efectiv pe raza municipiului Sebeș, precum și cele care au beneficiat de servicii în adăposturi destinate acestei categorii sociale și care nu beneficiază de alt sprijin locative din partea statului sau a unor ONG-uri, care au venit net lunar /membru de familie de până la 800 lei inclusiv.

Art.4. (1) Persoanele care solicita acordarea ajutorului pentru plata chiriei trebuie să îndeplinească și următoarele condiții generale:

- a. Solicitantul trebuie să fie cetățean al UE și să aibă domiciliul pe raza municipiului Sebeș de minimum 24 luni anterior datei depunerii cererii;
- b. Solicitantul, precum și oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu are în proprietate o locuință;
- c. Solicitantul, precum și oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu are în folosință o locuință din fondul locativ al Primăriei municipiului Sebeș;
- d. Solicitantul, precum și oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu a înstrăinat o locuință în ultimii 10 ani;
- e. Solicitantul, precum și oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închiriere/construire de locuință sau alte programe aprobate prin legislația în vigoare;

(2) Nu pot beneficia de acest drept persoanele singure/familiile care dețin unul sau mai multe bunuri din lista bunurilor prevăzute HG nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor

metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Persoanele singure/famiiliile care nu locuiesc în fapt pe raza administrativă a municipiului Sebeș, deși au în actul de identitate înscris domiciliul în municipiul Sebeș, nu pot beneficia de drepturile prevazute în prezenta hotarare.

Art. 5. Ajutoarele pentru plata chiriei se vor acorda în limita fondurilor bugetare anuale aprobate cu această destinație în bugetul SPAS Sebes.

Cap. VI. Stabilirea/respingerea/încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei

Cap. VI. 1. Stabilirea dreptului la ajutorul chiriei

Art. 6. În vederea acordării ajutorului pentru plata chiriei solicitanții vor depune la registratura SPAS Sebes o cerere-declarație tip¹, care va fi în mod obligatoriu însoțită de documente doveditoare privind componența familiei, veniturile realizate de membrii acesteia sau de persoana singură, precum și de alte documente privind situația membrilor familiei (acte de stare civilă, declarații notariale individuale, pentru fiecare membru major al familiei, acte medicale, dacă este cazul, etc).

Art.7. Vor putea face obiectul contractelor de închiriere numai imobilele situate pe raza municipiului Sebeș.

Art.8. Verificarea prealabilă a îndeplinirii condițiilor de eligibilitate se realizează de către SPAS Sebes, pe baza cererii-declarație, a informațiilor ce se regăsesc în baza de date deținută de SPAS Sebes, a informațiilor deținute de autorități ale administrație publice centrale și locale.

Art.9. (1) În cazul în care în urma verificării prealabile rezultă că nu există motive de respingere a cererii se va proceda la efectuarea anchetei sociale la adresa indicată de către solicitant.

(2) La data realizării anchetei sociale, solicitantului i se pot cere să prezinte și alte documente doveditoare privind componența familiei, veniturile realizate de membrii acesteia sau de persoana singură, precum și de alte documente privind situația membrilor, dacă aceste documente nu pot fi obținute de SPAS Sebes din bazele de date mai sus menționate.

Art.10. Dacă în urmă anchetei sociale se constată că nu este îndeplinită cel puțin una din condițiile generale de acordare a ajutorului pentru plata chiriei, astfel cum sunt prevăzute la art.4 din metodologie, se va proceda la respingerea cererii.

Art.11. În vederea acordării ajutorului pentru plata chiriei, la nivelul SPAS Sebes se va constitui o comisie, prin decizie a Directorului Executiv, care va analiza fiecare dosar depus și va face propuneri în consecință.

Art.12. Modul de organizare și funcționare a comisiei se va stabili prin aceeași decizie a Directorului Executiv al SPAS Sebes.

Art.13. Propunerea de acordare a ajutorului pentru plata chiriei se va face de către responsabilul de caz, după identificarea și evaluarea nevoilor socio-economice și/sau medicale ale persoanei singure/familiei care a solicitat sprijinul financiar, responsabil numit de catre directorul executiv la data inregistrarii cererii. Responsabilul de caz va sustine in fata comisiei , solicitarea pentru plata ajutorului, in baza celor constatate in teren si actelor doveditoare.

Art.14. (1) Dezbaterile din cadrul comisiei vor fi consemnate într-un process verbal de ședință, care va fi semnat de fiecare membru al comisiei.

¹ Modelul de cerere-declarație tip este cel în vigoare pentru acordarea unor drepturi de asistență socială

(2) În baza rezoluției comisiei, a anchetei sociale și a referatului justificativ al responsabilului de caz, va fi înaintată primarului municipiului Sebeș propunerea de emitere a dispoziției de acordare/respingere/încetare a ajutorului pentru plata chiriei.

Art.15. (1) Ajutorul pentru plata chiriei se acordă lunar, pentru o perioadă de maxim 12 luni, începând cu data depunerii contractului de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice la dosarul de acordare a ajutorului pentru plata chiriei.

(2) Se acceptă doar contracte de închiriere în unități locative conform destinației din cartea funciară. Nu se acceptă mai mult de un contract de închiriere înregistrat în aceeași unitate locativă. Nu se accepta contracte încheiate cu rude de până la gradul al III-lea inclusiv.

(3) Contractul de închiriere se va depune la sediul SPAS Sebes în termen de maximum 2 luni de la emiterea dispoziției primarului de stabilire a dreptului la ajutorul social pentru plata chiriei.

(4) Perioada de acordare poate fi prelungită până la maxim 24 luni, dacă nivelul de îndatorare al persoanelor singure/familiilor poate genera risc de excluziune socială sau dacă nu există posibilitatea de susținere din venituri proprii a cheltuielilor legate de achitarea lunară a chiriei.

(5) Prelungirea acordării ajutorului pentru o perioadă de până la maxim 24 luni se va face la cerere, în urma reevaluării dosarului beneficiarului de ajutor pentru plata chiriei.

Art.16. Cererea în vederea prelungirii perioadei de acordare a ajutorului pentru plata chiriei pentru încă maxim 12 luni (fără a se depăși perioada maximă de 24 luni), se depune de către titularul ajutorului în ultima lună a valabilității dispoziției primarului prin care s-a aprobat acordarea dreptului.

Art.17. Stabilirea dreptului la ajutor pentru plata chiriei se va realiza prin dispoziție a primarului, care se va comunica titularului în termen de 15 zile de la emitere.

Art.18. Quantumul ajutorului pentru plata chiriei se stabilește și se acordă conform criteriilor pentru evaluarea situației socio-economice și a punctajului acordat, în limita bugetului anual aprobat al SPAS Sebes.

Art.19. Pe perioada acordării ajutorului pentru plata chiriei, se vor efectua anchete sociale în vederea verificării sub aspectul îndeplinirii condițiilor de acordare, trimestrial sau ori de câte ori este necesar.

Cap. VI.2. Criteriile pentru evaluarea situației socio-economice și punctajul acordat sunt următoarele:

Art.20.(1) Pentru tinerii în vârstă de până la 26 ani, proveniți din structurile rezidențiale ale DGASPC Alba și care locuiesc pe raza municipiului Sebeș:

Criterii	Punctaj
1.Situația socio-economică	
• Persoană încadrată în grad de handicap sau invaliditate	5p
• Persoană/persoane încadrate în grad de handicap sau invaliditate, aflate în întreținere	4p
2. Situația socio-profesională	
• Dacă a abandonat pregătirea școlară	1p
• Dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ	5p
3. Modul de gospodărire	
• Împreună cu una sau mai multe persoane, tolerat în spațiu	5p
• Împreună cu una sau mai multe persoane, în chirie	3p

• Persoană singură	2p
4. Venitul net mediu lunar/persoană	
• 0 – 400 lei	5p
• 400 – 800 lei	1p
• > 800 lei	Nu se califică

(2) În funcție de punctajul obținut cuantumul maxim al ajutorului pentru plata chiriei este următorul:

a. între 3p. – 10p. – 500 lei;

b. între 11p -20p – 1000 lei;

Art.21. (1) Pentru persoanele singure/famiile aflate în evidența SPAS Sebes care în urma anchetei sociale pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau alte persoane aflate în risc de marginalizare sociala, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș:

Criterii	Punctaj
1.Situația socio-economică	
• Persoana încadrată în grad de handicap sau invaliditate	5p
• Persoană/persoane încadrate în grad de handicap sau invaliditate, aflate în întreținere	4p
2.Starea civilă	
• Familie extinsă cu peste 4 membri (până la gradul III)	4p
• Familie monoparentală	5p
• Familie legal constituită și uniune consensuală	3p
• Persoană singură	2p
3. Numărul de copii aflați în întreținere	
• Nici un copil	0p
• 1 copil	1p
• 2 copii	2p
• 3 copii	3p
• 4 copii	4p
• Peste 4 copii	5p
4. Venitul net mediu lunar/membru de familie sau persoană singură	
• 0- 200 lei lunar/membru de familie sau persoană singură	5p
• 201 – 500 lei lunar/membru de familie sau persoană singură	3p
• 501 – 800 lei lunar/membru de familie	1p
• >800 lei lunar/membru de familie	Nu se califică

(2) În funcție de punctajul obținut, cuantumul maxim al ajutorului pentru plata chiriei este următorul:

a. între 4p -10p – 500 lei;

b. > 10p – 1000 lei.

Art.22. (1) Pentru victimele violenței domestice care se află în evidențele serviciilor de specialitate din cadrul SPAS Sebes și care locuiesc efectiv pe raza municipiului Sebeș, precum și

cele care au beneficiar de service în adăposturi destinate acestei categorii sociale și care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG-uri:

Criterii	Punctaj
1.Situația socio-economică	
• Persoana încadrată în grad de handicap sau invaliditate	5p
• Persoană/persoane încadrate în grad de handicap sau invaliditate, aflate în întreținere	4p
2.Starea civilă	
• Victimă cu copii și alți membrii din familia extinsă până la gradul III	3p
• Victimă cu 1 sau mai mulți copii	5p
• Victimă singură	1p
3. Numărul de copii aflați în întreținere	
• Nici un copil	0p
• 1 copil	1p
• 2 copii	2p
• 3 copii	3p
• 4 copii	4p
• Peste 4 copii	5p

(2) În funcție de punctajul obținut cuantumul maxim al ajutorului pentru plata chiriei este următorul:

- a. între 4p – 10 p – 500 lei;
- b. > 10p – 1000 lei.

Art.23. Cererile însoțite de documente justificative se analizează în ordinea înregistrării.

Cap.VI. 3. Respingerea cererii de acordare a ajutorului pentru plata chiriei

Art.24. Constituie motive de respingere a cererii de acordare a ajutorului pentru plata chiriei următoarele:

- a. Nerespectarea condițiilor generale de eligibilitate;
- b. Refuzul de a oferi informațiile solicitate sau de a pune la dispoziție documentele necesare în vederea finalizării anchetei sociale, în termenul indicat de responsabilul de caz.

Art.25. Respingerea dreptului la acordarea ajutorului pentru plata chiriei se va realiza prin dispoziția primarului, la propunerea motivată a SPAS Sebes. Dispoziția se va comunica solicitantului în termen de 15 zile de la emitere.

Cap.VI.4. Încetarea dreptului la ajutorul pentru plata chiriei

Art.26. (1) Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei intervine:

- a. La cererea solicitantului;
- b. La împlinirea termenului până la care s-a acordat ajutorul;
- c. La data constatării neîndeplinirii condițiilor de acordare;
- d. Refuzul a două oferte de angajare din partea AJOFM Sebes sau facilitate de SPAS Sebes.

(2) Încetarea dreptului la ajutorul pentru plata chiriei se va realiza prin dispoziție a primarului. Dispoziția se va comunica solicitantului în termen de 15 zile de la emitere.

(3) În caz de suspiciune sau sesizare privind modificarea/neindeplinirea criteriilor de eligibilitate se vor efectua anchete sociale în termen maxim de 5 zile lucrătoare.

(4) În situația în care, în urma anchetei sociale efectuate, se constată că titularul nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate, se va dispune încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei și, după caz, se va proceda la recuperarea sumelor plătite necuvenit, de la titularul ajutorului, în condițiile legii.

Cap. VII. Obligațiile solicitanților/beneficiarilor

Art.27. La completarea cererii-declarație, titularul are obligația de a menționa corect componența familiei, precum și veniturile membrilor acesteia.

Art.28. (1) Orice modificare a condițiilor sau criteriilor care au stat la baza acordării dreptului la ajutorul pentru plata chiriei, se comunică de către solicitant către SPAS Sebes în scris, în termen de 2 zile lucrătoare de la producerea acestora.

(2) Nerespectarea prevederilor de la alin.(1) atrage după sine încetarea dreptului la ajutorul pentru plata chiriei.

Art.29. Proprietarul/proprietarii locuinței împreună cu titularul ajutorului pentru plata chiriei vor încheia un contract de închiriere, pe care îl vor înregistra la Administrația Finanțelor Publice, iar durata contractului va fi cel puțin egală cu perioada pentru care s-a acordat ajutorul pentru plata chiriei.

Art. 30. Copia după contractul de închiriere, înregistrat la Administrația Finanțelor Publice, va fi depusă de către titularul ajutorului de plată a chiriei la sediul SPAS în maximum 2 luni de la data emiterii dispoziției primarului de acordare a dreptului și în termen de 10 de zile se va face dovada flotantului la acea adresă.

Art.31. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, dispoziția de stabilire a dreptului la ajutor pentru plata chiriei încetează de drept la data împlinirii termenului prevăzut la art.15, alin (3).

Art. 32. Plata utilităților îi revine exclusiv beneficiarului.

Art.33. Persoanele singure și persoanele din familiile beneficiare ale ajutorului pentru plata chiriei, apte de muncă, care declară că nu realizează nici un venit, au obligația:

- a. De a participa la programe de ocupare organizate de AJOFM Sebes, SPAS Sebes.
- b. Dacă în intervalul de 3 luni de la data acordării ajutorului pentru plata chiriei nu reușesc să se integreze pe piața muncii, au obligația de a participa la acțiuni și lucrări de interes local, la solicitarea primarului.

Art.34. Prin “persoană aptă de muncă” se înțelege persoana care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a. Are vârsta cuprinsă între 16 ani și vârsta standard de pensionare;
- b. Nu urmează o formă de învățământ, cursuri de zi, prevăzute de lege;
- c. Are starea de sănătate și capacitatea fizică și psihică corespunzătoare, care o fac aptă pentru prestarea unei munci.

Art.35. Fac excepție de la îndeplinirea acestei condiții persoanele apte de muncă și care se află în una dintre următoarele situații:

- a. Asigură creșterea și îngrijirea, potrivit legii, a unuia sau a mai multor copii în vârstă de până la 7 ani .
- b. Asigură îngrijirea uneia sau a mai multor persoane cu handicap grav ori accentuat sau persoane vârstnice dependente care nu beneficiază de asistent personal sau îngrijitor la

domiciliu, în baza anchetei sociale de către serviciul de specialitate a SPAS Sebes, în condițiile legii;

- c. Participă la un program de pregătire profesională;
- d. Se află în incapacitate temporară sau permanentă de muncă, iar aceasta este dovedită prin prezentarea, în original, a unui certificat medical emis de Comisia de Expertiză a Capacității de Muncă;
- e. Femeile însărcinate, de la data la care pot beneficia de concediu prenatal sau care din motive medicale nu pot presta orele de muncă.

Art.36. Numărul de ore, de acțiuni sau lucrări de interes local care trebuie efectuate de aceste persoane, ca urmare a acordării ajutorului pentru plata chiriei, se calculează după formula prevăzută în anexele la normele metodologice de aplicare a Legii nr.416/2001, astfel:

$$\text{Număr ore de muncă} = \frac{166 \times \text{cuantumul ajutorului de plată a chiriei}}{\text{Salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată}}$$

(1) 166 ore reprezintă numărul de ore medii aferente salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată. Numărul de ore se modifică anual.

(2) Salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată este cel aprobat prin hotărâre a Guvernului României. În prezent, potrivit prevederilor HG nr.846/2017, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată este de 1.900 lei.

Ex. în cazul unui ajutor pentru plata chiriei stabilit în cuantumul de 1000 lei/lună, numărul de ore ce trebuie efectuate în interesul comunității locale este de:

$$\frac{166 \times 1.000}{1.900} = 87,36 \text{ ore/lună}$$

Art. 37. Numărul de ore, de acțiuni sau lucrări de interes local care trebuie prestate de aceste persoane, în limita unui număr de 40 de ore/săptămână, se efectuează în cadrul serviciilor și direcțiilor cuprinse în planul de acțiuni și lucrări de interes local.

Art.38. După efectuarea orelor de muncă, pontajul activităților desfășurate în interesul comunității pentru fiecare persoană în parte se va comunica în scris către SPAS Sebes.

Art.39. În situația în care persoana repartizată pentru efectuarea orelor de muncă (acțiuni și lucrări de interes local la solicitarea primarului) se anagajează cu forme legale, în perioada în care desfășoară aceste activități, și face dovada prin prezentarea la SPAS Sebes a unei adeverințe în original emisă de anagajator, obligația de a presta orele de muncă în interes local încetează.

Art.40. Persoanele singure/famiiliile care au în componență persoane care declară că nu realizează venituri, vor prezenta o adeverință emisă de AJOFM, din care să reiasă că persoana/persoanele în cauză s-au înregistrat în vederea ocupării unui loc de muncă sau pentru a urma cursuri de calificare/recalificare.

Art.41. Dacă nu se respecta obligația de a efectua integral orele de muncă în interes local sau refuză nejustificat două oferte de muncă facilitate de SPAS Sebes, dreptul la ajutorul pentru plata chiriei încetează. Titularul acestui beneficiu social sau oricare dintre membrii familiei înscrși la dosar nu vor putea accesa ajutorul pentru plata chiriei pe o perioadă de 24 de luni.

Cap.VIII. Acordarea efectivă a ajutoarelor pentru plata chiriei

Art.42. Ajutorul pentru plata chiriei se acordă în limita sumei maxime corespunzătoare punctajului obținut, pe o perioadă de maxim 12 luni, care, prin excepție, poate fi prelungită până la o perioadă de maxim 24 luni.

Art.43. Sumele acordate cu titlul de ajutor pentru plata chiriei se vor plăti direct proprietarului/propietarilor locuinței, prin caseria SPAS Sebes sau prin transfer bancar în contul specificat în contractual de închiriere.

Art.44. Plata se va face în baza dispoziției de acordare a ajutorului pentru plata chiriei, a copiei după contractual de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Sebes precum și a declarației pe proprie răspundere din partea chiriașului din care să reiasă faptul că efectiv locuiește în imobilul menționat în contractual de închiriere.

Art.45. În cazul în care se constată că ajutorul a fost acordat în mod necuvenit (ex. titularul ajutorului a părăsit spațiul locativ ocupat și locuiește la altă adresă), acesta va fi recuperat în condițiile legii.

Art.46. Recuperarea sumelor plătite necuvenit cu titlu de ajutor de plată a chiriei se face de către SPAS Sebes, în baza dispoziției primarului, care se comunică debitorului în termen de 15 zile de la emitere.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚA SOCIALĂ

Planul de actiuni si lucrari de interes local pentru persoane adulte apte de munca, beneficiare ale ajutorului pentru plata chiriei

Nr. crt.	Compartimentul	Lucrari de executat	Nr. ore/luna	Nr. persoane	Perioada	Responsabili
1.	Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului	Mentinerea curateniei si a efectuarii lucrarilor de intretinere in subsolul cladirilor primariei, a curtilor, a spatiilor verzi adiacente si la mutarea unor piese de mobilier				
2.		Curatenia unor parcuri, zone de agrement si terenuri virane de gunoaie. Curatat manual al zapezii si a ghetii pe suprafete care nu fac obiectul contractelor de salubritate. Salubritatea malurilor raurilor.				
3.		Curatenia unor parcuri, zone de agement si terenuri virane de gunoaie				
4.		Razuit manual afise amplasate ilegal				
5.		Igienizarea spatiilor si evacuare de bunuri				
6.	Serviciul Public de Asistenta Sociala	Incarcat- descarcat produse POAD				
7.	ONG – parteneri publici - privati	Igienizarea spatiilor				

Nr. 6337 / 11.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor prin care se propune aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș.

Având în vedere prevederile:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat;
- HG nr. 778/2013 pentru moficicarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, aprobate prin HG nr.50/2011, a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.277/2010 privind alocația pentru susținerea familiei, aprobate prin HG nr.38/2011 și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.70/2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece, aprobate prin HG nr. 920/2011;
- Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale;
- HG nr. 1149/2002 de aplicare a prevederilor Legii nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării ulterioare;
- art. 36, alin. 2, lit. d, art. 36, alin. 6, lit. a), pct. 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare:

*"În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:
a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: 2.) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială".*

Astfel, se dorește prevenirea și combaterea marginalizării sociale a persoanelor/familiilor cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș, care se confruntă cu absența unui minim de condiții sociale de viață, prin facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, conform prevederilor legale în vigoare, cu privire la persoanele marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare socială. Asigurarea accesului la locuință pe o perioadă determinată prin subvenționarea chiriei pentru persoanele/familiile din grupul țintă pentru o perioadă de până la 12 luni.

În temeiul celor mai sus prezentate propun Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

DIRECTOR EXECUTIV
IONELA MAXIM

