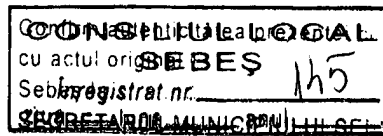
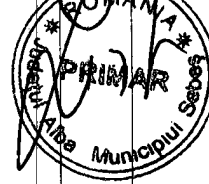


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR



VICĂ CRISTINA ELENA  
26.04.2018

INIȚIATOR  
PRIMAR  
DORIN NISTOR



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în  
Lancrăm str. Râului nr. 16, înscris în CF 77438 – nr.top 3273/74, parcela 74 din  
folosința d-nei Răceanu (Stoica) Camelia-Gabriela în folosința  
d-lui Gabor Gheorghe-Adrian

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința ordinară din data de ...../2018;

Văzând :

- cererea formulată de d-na Răceanu (Stoica) Camelia-Gabriela cu domiciliul în Sebeș str. M. Kogălniceanu bl.82, sc.B, ap.9, înregistrată la Primăria Mun. Sebeș cu nr. 26808/16.04.2018 prin care solicită aprobarea transferului dreptului de folosință gratuită asupra unui lot de teren situat în loc. Sebeș-Lancram, str. Râului nr.16, parcela nr.74, jud. Alba, în baza HCL 296/2017 prin care s-a aprobat transmiterea în principiu a dreptului de folosință asupra terenului sus amintit, motivând faptul că nu mai dispune de resurse financiare ;
- cererea formulată de d-ul Gabor Gheorghe- Adrian cu domiciliul în Sebeș, str. Izvorului nr. 30, înregistrată la Primăria Mun. Sebeș cu nr. 26807/16.04.2018, în calitate de cumpărător, prin care solicită aprobarea Consiliului Local cu privire la cumpărarea construcției edificate în baza Autorizației de Construcție nr. 232/02.11.2015, situată în Lancrăm str. Râului nr. 16;
- contractul de vânzare – cumpărare, cu încheierea de autentificare nr. 990/16.04.2018, încheiat între d-na Răceanu (Stoica) Camelia- Gabriela domiciliată în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 82, sc. B, ap.9, jud. Alba, în calitate de vânzătoare, și d-ul Gabor Gheorghe-Adrian cu domiciliul în Sebeș str. Izvorului nr. 30, în calitate de cumpărător, privind imobilul- locuință edificată în baza autorizației de construcție nr. 232/02.11.2015, situată în Lancrăm, str. Râului nr.16, înscris în CF nr. 77438- nr.topo 3273/74, parcela 74;
- extras CF nr.77438, nr. Topo. 3273/74;
- expunerea de motive privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Râului nr. 16, înscris în CF 77438 – nr.top 3273/74, parcela 74 din folosința d-nei Răceanu (Stoica) Camelia-Gabriela în folosința d-lui Gabor Gheorghe-Adrian;
- autorizația de construire nr. 232/02.11.2015 privind construcția de locuință și împrejmuire pe imobilul – teren, situat administrativ în Lancrăm str. Râului nr. 16.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. ~~32586/24.04.2018~~ al Compartimentului Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului, privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Râului nr. 16, înscris în CF 77438 – nr.top 3273/74, parcela 74 din folosința d-nei Răceanu (Stoica) Camelia-Gabriela în folosința d-lui Gabor Gheorghe-Adrian;

Văzând prevederile Art.1 alin(1) al HCL nr. 296/2017 prin care s-a aprobat, în principiu, transmiterea dreptului de folosință asupra terenului situat în Lancrăm, str. Râului nr.16, înscris în CF nr. 77438 UAT Sebeș nr. topo.3273/74, parcela nr.74 din folosința d-nei Răceanu (Stoica) Camelia Gabriela domiciliată în Sebeș str. Mihail Kogălniceanu bl.82, sc.B, ap.9 în folosința d-lui Gabor Gheorghe- Adrian domiciliat în Sebeș, str. Izvorului nr.30, care a cumpărat construcția edificată la faza de fundație de pe acest teren.

Văzând prevederile HCL 106/2012 pentru aprobarea Regulamentului privind atribuirea locurilor de casă conform Legii 15/2003, modificat prin HCL 135/2012, HCL 254/2012 și HCL 152/2016;

Văzând prevederile Legii 15/2003 republicată, legea privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere prevederile art. 36, alin 2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale republicată în 2007;

În temeiul art. 45 din aceeași lege;

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Râului nr. 16, înscris în CF 77438 – nr.top 3273/74, parcela 74 din folosința d-nei Răceanu (Stoica) Camelia-Gabriela cu domiciliul în Sebeș str.Mihail Kogălniceanu, bl.82, ap.9, în folosința d-lui Gabor Gheorghe-Adrian, cu domiciliul în Sebeș str. Izvorului nr. 30, care a cumpărat construcția edificată pe acest teren conform contract vânzare- cumpărare nr. 990/16.04./2018.

Art.2. Se radiază dreptul de folosință asupra terenului situat în Lancrăm str. Râului nr.16, al d-nei Răceanu(Stoica) Camelia- Gabriela înscris în CF nr.77438 nr.topo 3273/74, Lancrăm, str. Râului nr.16,- parcela nr.74

Art.3.De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin comisia de analiză a solicitărilor și înaintarea de propuneri pentru repartizarea loturilor de teren cu destinația construire de locuințe pentru tineri .

Art. 4.Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef

- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu și Transport

- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

- D-na Răceanu (Stoica) Camelia-Gabriela, domiciliată în Sebeș, str.Mihail Kogălniceanu , bl. 82, ap.9

- D-ul Gabor Gheorghe- Adrian cu domiciliul în Sebeș str. Izvorului,30, loc.Sebeș, jud.Alba

Sebeș, la.....

Avizat

**SECRETAR MUNICIPIU  
CRISTINA – ELENA VLAD**

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice