

PROIECT DE HOTĂRÂRE

APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.D. și a R.L.U. proiect nr. 19/2017 „PLAN URBANISTIC DE DETALIU „Construire Locuințe Familiale Individuale și Împrejmuire”, Municipiul Sebeș , str. Avram Iancu, nr.69, jud. Alba , Beneficiar: Oniche Radu Solomon Lucian.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de

Având în vedere:

- Cererea depusă de Oniche Radu Solomon Lucian la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 22543/26.03.2018
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.D.

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. și a R.L.U proiect 19/2017 „PLAN URBANISTIC DE DETALIU „Construire Locuințe Familiale Individuale și Împrejmuire”, Municipiul Sebeș , str. Avram Iancu, nr.69, jud. Alba, pe teren proprietate privată, a lui : Oniche Radu Solomon Lucian , conform proiectului de specialitate nr. 19/2017, întocmit de S.C. Fleschin S.R.L cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Parcela ce constituie suprafața de studiu în suprafață de 2423,4 mp care a generat P.U.D. este proprietatea investitorului Oniche Radu Solomon Lucian înscrise în CF: 79507- Sebeș; nr. Cad: 79507.

Art.2 -Asigurarea căilor de acces și utilităților se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarul P.U.D- ului .

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- a) Funcțiunea principală: PUD-ului - funcțiunea dominantă propusă este cea de zonă de locuințe iar ca funcțiuni compatibile sunt funcțiuni administrative; servicii-birouri; cazare cu capacitate redusă; prestări servicii nepoluante .
- b) POT propus- 35% și CUT propus - 0,7 , Regim de înălțime P; P+1(M) cu caracter de locuință.
- c) Terenul studiat este situat în intravilanul localității Sebeș, în partea de Nord, pe str.

Avram Iancu nr. 69.

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

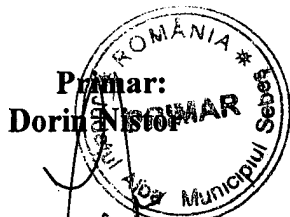
Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: Oniche Radu Solomon Lucian, în calitate de proprietar, cu domiciliul în Sebeș, str. Ștefan cel Mare, nr. 27

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- *Instituției Prefectului Județului Alba;*
- *Primarului Municipiului Sebeș*
- *Viceprimarului Municipiului Sebeș*
- *Arhitectului șef*
- *Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă*
- *Compartimentului U.A.T.*
- *Compartimentului A.D.C.*
- *Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică*
- *Aparatului permanent al Consiliului local*
- *Birou C.C.B.*
- *Oniche Radu Solomon Lucian*

Primar:
Dorin Nistor



Avizat
Secretar Municipiu
Elena Cristina Vlad

Prezentul nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.