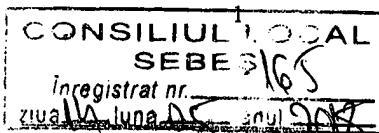


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL



PROIECT  
INIȚIATOR PRIMAR  
ADMINISTRATOR



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, BL.12, sc.B, ap. 4, jud. Alba în favoarea d-nei Ștefan Ileana- Maria

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;  
Întrunit în ședința ordinară din data de: \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Cererea d-nei. **Ștefan Ileana-Maria**, înregistrată sub nr. 41649/03.05.2018, privind aprobarea cumpărării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc. 12, scara B, ap. 4, jud. Alba;
- Contract de închiriere ( locuință A.N.L. ) nr. 65/09.09.2014;
- Act additional 1/19.04.2018 privind prelungirea contractului de închiriere sus amintit
- Plan de amplasament/relevu apartament.;
- Fișă de calcul - preț vânzare apartament întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport.;

- expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport;

Având avizul Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Lucrări Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 279/2010 pentru aprobarea formei și conținutului – cadru al antecontractului de vânzare – cumpărare a locuințelor construite din fonduri A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor art. 10, alin. (2), lit. a) - d) și f) din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, raportat la prevederile art. 19 indice 2, alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. 4, alin. (5), alin. (8) și alin. (9) din H.G. nr. 962/2001 privind Normele de aplicare a Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare, raportat la prevederile Art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată;

În aplicarea prevederilor Ordinului ( O.M.D.R.A.P.) nr. 3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, publicat în M.Of. nr. 672/ din 02 august 2017 în valoare de 1600,20 lei ;

În baza art. 36, alin. (9), coroborat cu art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, adoptă prezenta

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă încheierea antecontractului și contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect vânzarea-cumpărarea locuinței construite din fonduri A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc 12, scara B, ap.4, jud. Alba, în favoarea d-nei **Ștefan Ileana-Maria**, la prețul de vânzare stabilit conform Fișei de calcul - anexă la prezenta hotărâre de 32,299.31 euro, calculat în lei la cursul oficial B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș, ori un împuternicit al acestuia- consilier juridic din cadrul Biroului Contencios Juridic, Administrație Transparentă Decizională și Arhivă, în vederea semnării antecontractului și contractului de la Art. 1.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Biroului Contencios Juridic, Administrație transparentă Decizională și Arhivă
- D-nei. Ștefan Ileana- Maria str.Valea Frumoasei, bl.12, sc, B, ap.4

Sebeș, la .....

Avizat de legalitate,  
SECRETAR MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.