



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 4/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL Construire Hală Industrială și Împrejmuire”, Sebeș, Extravilan, jud. Alba, Beneficiar: S.C. Ta-Rod -Alex S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de .....

**Având în vedere:**

- Cererea depusă de S.C. Ta-Rod -Alex S.R.L. la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 34857/16.11.2017.
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Legii 350/2001.
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru Agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și tutism din cadrul Consiliului local Sebeș
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizului prealabil de oportunitate nr.16/08.08.2017, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ „Construire Hală Industrială și Împrejmuire”, Sebeș, Extravilan, jud. Alba
- **În conformitate cu:**
  - art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
  - art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
  - art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 4/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL Construire Hală Industrială și Împrejmuire”, Sebeș, Extravilan, jud. Alba, pe teren extravilan situat în partea de Vest a municipiului Sebeș, teren în suprafață de 8000 mp, înscris în CF nr. 84679, Sebeș, nr. Cad: 84679. proprietatea S.C. Ta-Rod -Alex S.R.L., conform proiectului de specialitate nr. 4/2017, întocmit de S.C. Urban Synapse S.R.L. cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, cuprins în anexă, parte integrantă a prezentei.

**Art.2** Beneficiarul P.U.Z.-lui, ca proprietari ulteriori ai investiției vor asigura pe cheltuiala lor, reabilitarea drumurilor de acces auto și pietonal și introducerea utilităților după obținerea Autorizațiilor de Construire.

Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525 /1996\*\*\* republicată.

**Art.3** Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- a) Funcțiunea principală: PUZ-ul stabilește suprafața studiată ca făcând parte din UTR-7- zone - PSm- de producție și servicii mixte .
- b) Amplasarea clădirilor față de aliniament: se va asigura o distanță față de limita proprietății la stradă de min. 20,00m , față delimitatele laterale ( min 6 m)și posterioare (min. 20m) și unele față de altele (min 6m)
- c) POT propus- 25% și CUT propus - 0,25  
Regim de înălțime (P)

Terenul studiat este situat în extremitatea Vestică a Municipiului Sebeș, în extravilan .

**Art.4** Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr.16/25.07.2017.

**Art.5** Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: S.C. Ta- Rod- Alex S.R.L., calitate de proprietar.

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Birou C.C.B.
- S.C. Ta- Rod- Alex S.R.L



Avizat  
Secretar Municipiu  
Elena Cristina Vlad

Prezentul nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.