

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 41/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ”, Municipiul Sebeș, str. De 1510- extravilan, nr.FN, jud. Alba, Beneficiar: Brăilean Claudio Fernando.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de .....

### Având în vedere:

- Cererea depusă de Brăilean Claudio Fernando la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 41090/19.12.2017
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizului de oportunitate nr.18/20.09.2017, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z.

### În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 41/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ”, Municipiul Sebeș, str. De 1510- extravilan, nr.FN, jud. Alba, pe teren proprietate privată, a lui Brăilean Claudio Fernando, conform proiectului de specialitate nr. 41/2017, întocmit de S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Parcela ce constituie suprafața de studiu în suprafață de 738 mp care a generat P.U.Z. este proprietatea investitorului Brăilean Claudio Fernando înscrise în CF: 80229- Sebeș; nr. Cad: 80229.

**Art.2** -Asigurarea căilor de acces și utilităților se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarul P.U.Z- ului .

**Art.3** Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- a) Funcțiunea principală: PUZ-ului - funcțiunea dominantă propusă este cea de zonă de locuințe individuale și semicolective, pe teren dorindu-se realizarea unei Locuințe Familiale în regim de înălțime P+1E+M .
- b) POT propus- 45% și CUT propus - 1,00 , Regim de înălțime (P+1E+M) cu caracter de locuință individuală,
- c) Terenul studiat este situat în extravilanul localității Sebeș, în partea de Est, în prelungirea str. Ion Creangă.

**Art.4** Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr.19/20.09.2017

**Art.5** Prezentă documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

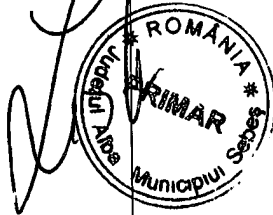
**Art.6** Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: Brăilean Claudio Fernando, în calitate de proprietar, cu domiciliul în Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 81

Prezentă hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- *Instituției Prefectului Județului Alba;*
- *Primarului Municipiului Sebeș*
- *Viceprimarului Municipiului Sebeș*
- *Arhitectului șef*
- *Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă*
- *Compartimentului U.A.T.*
- *Compartimentului A.D.C.*
- *Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică*
- *Aparatului permanent al Consiliului local*
- *Birou C.C.B.*
- *Brăilean Claudio Fernando*

Primar:  
Dorin Nistor



Avizat  
Secretar Municipiu  
Elena Cristina Vlad

Prezentul nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.