

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 79 / 2018

privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” – proiect nr. 35/2016

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară data de 29.03.2018, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” – proiect nr. 35/2016;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016;

Având în vedere adresa SC DTS UNIC PROIECT S.R.L., nr. 55/22.03.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 21747/22.03.2018, în care se arată că datorită unor erori de calcul matematic din cap. 5, al devizului general, valoarea cu TVA a investiției a fost calculată în mod eronat, la care s-a anexat Devizul general refăcut;

Analizând raportul de specialitate nr. 21855/22.03.2018 întocmit de către d-na Borz Daniela, din cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016;

Având în vedere Devizul general refăcut pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76”;

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se completează și modifică Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017, după cum urmează:

(1) modificarea Art. 1, punctul 1, care va avea următorul cuprins:

1.Valoarea totală a investiției = 1.166,83 mii lei inclusiv TVA, din care C+M = 888,599 mii lei inclusiv T.V.A.

(2) modificarea Art. 1, punctul 3, care va avea următorul cuprins:

3. Finanțarea investiției: bugetul local al Municipiului Sebeș și fonduri nerambursabile.

(3) completarea Art. 1, cu punctul 4, care va avea următorul cuprins:

4. Capacități:

- reparații fațade: 400 mp
- zugrăveli interioare: 5.084 mp;
- tavane false: 960 mp;
- copertine: 2 buc.;
- tâmplărie aluminiu: uși = 169 mp, ferestre = 150mp;
- luminator: 25 mp;
- pardoseli: parchet = 675 mp, gresie = 290 mp;
- teren sintetic împrejmuț;
- reparații șarpantă: 810 mp.

Art. II. Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 349/2017 rămân valabile.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achizitii Publice;
- Compartiment Relatii Publice, Comunicare și Informatică;
- Aparatul permanent al Consiliului local;
- Liceului cu Program Sportiv Sebeș.

Sebeș, la 29.03.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MATEI NICOLAIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-



H Mexo lo HEL 79/2010

S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
 CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
 J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.ro
 Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



V3

DEVIZ GENERAL						
REABILITARE CORP CLADIRE A, INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE						
in municipiul SEBES, str.						
LUCIAN BLAGA, nr. 76, judetul ALBA						
in MILI LEI / MILI EURO la cursul info euro 4,6330 lei / euro din 14.12.2017						
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare - fara TVA		TVA	Valoare - inclus TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0	0	0
	CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500	0,755	0,665	4,165	3,899
3.4.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții	35,600	7,684	6,764	42,364	3,144
3.5.	Proiect tehnic	42,700	9,216	8,113	50,813	10,968
3.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,200	1,986	1,748	10,948	2,363
3.7.	Experiza tehnica	11,300	2,439	2,147	13,447	2,902
3.8.	Audit energetic	10,500	2,266	1,995	12,495	2,697
3.9.	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
3.10.	Consultanță	9,200	1,986	1,748	10,948	2,363
3.1.1.	Asistență tehnică, proiectant si dirigentie	12,500	2,698	2,375	14,875	3,211
	TOTAL CAPITOL 3	135,500	29,247	25,745	161,245	34,804
	CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	743,007	160,373	141,171	884,178	190,844
	Obiect 1 Lucrari de constructii					
4.1.1.	[0003.1.1] Montaj parchet	70,810	15,284	13,454	84,264	18,188
4.1.2.	[0003.1.2] Montaj gresie trafic intens antiderapanta	41,391	8,934	7,864	49,255	10,631
4.1.3.	[0003.1.3] Inlocuire tamplarie	172,098	37,146	32,699	204,797	44,204
4.1.4.	[0003.1.4] Tavan fals	47,344	10,219	8,995	56,339	12,160
4.1.5.	[0003.1.5] Zugraveli interioare	79,108	17,075	15,031	94,139	20,319
4.1.6.	[0003.1.6] Copertine exterioare balcoane si grupuri sanitare parter	7,093	1,531	1,348	8,441	1,822
4.1.7.	[0003.1.7] Luminator	4,856	1,048	0,923	5,779	1,247
4.1.8.	[0003.1.8] Reparatie fatada	19,543	4,218	3,713	23,256	5,020
4.1.9.	[0003.1.9] Reparatii sarpanta	59,209	12,780	11,250	70,459	15,208
	Obiect 2 Lucrari de instalatii					
4.1.10.	[0003.2.1] Instalatii electrice interioare	75,128	16,216	14,274	89,402	19,297
4.1.11.	[0003.2.3] Instalatii sanitare interioare	5,663	1,222	1,076	6,739	1,455



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.

CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002

J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.ro

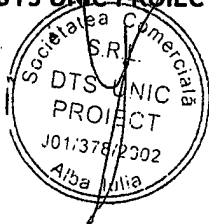
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



	Obiect 3 Teren minifotbal					
4.1.12.	[0003.3.1] Lucrari de constructii	160,764	34,700	30,545	191,309	41,293
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	8,936	1,929	1,698	10,634	2,295
4.5.1.	Obiect 3 Teren minifotbal	8,936	1,929	1,698	10,634	2,295
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	751,943	162,302	142,869	894,812	193,139
	CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	4,715	1,018	0,896	5,611	1,211
	5.1.1. Lucrari de construcții 0.5%	3,715	0,802	0,706	4,421	0,954
	5.1.2. Lucrări conexe organizării șantierului	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,681	2,579	0,000	15,681	2,579
	5.2.1 Comision Inspectie c. calit. Constr (0,5%+0,1%)	4,480	0,967	0,000	4,480	0,967
	5.2.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	3,734	0,806	0,000	3,734	0,806
	5.2.3 Autorizatie constructie 1%	7,467	1,612	0,000	7,467	1,612
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	75,194	16,230	14,287	89,481	19,476
	TOTAL CAPITOL 5	95,590	19,827	15,183	110,773	23,266
	CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	983,033	211,375	183,797	1166,830	251,208
	Din care C+M	746,722	161,175	141,877	888,599	191,798

INTOCMIT

SC DTS UNIC PROIECT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MATEI NICOLAE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA