

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 66 / 2018**

**privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc. 12 AB, scara A, ap. 5, jud. Alba în favoarea d-nei Tarciuc Nicoleta Maria**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.03.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc. 12 AB, scara A, ap. 5, jud. Alba în favoarea d-nei Tarciuc Nicoleta Maria;

Văzând:

- Cererea d-nei. Tarciuc Nicoleta Maria, înregistrată sub nr. 15149/26.02.2018, privind aprobarea cumpărării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, Bl.12AB, Scara.A, ap. 5, jud. Alba;

- Contract de închiriere ( locuință A.N.L. ) nr. 95/27.11.2004;

- Plan de amplasament/releveu apartament.;

- Fișă de calcul - preț vânzare apartament întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport.;

- expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 17707/08.03.2018 întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport.;

- raportul de specialitate nr. 18.146/12.03.2018 întocmit de Direcția Venituri .

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 279/2010 pentru aprobarea formei și conținutului – cadru al antecontractului de vânzare – cumpărare a locuințelor construite din fonduri A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor art. 10, alin. (2), lit. a) - d) și f) din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, raportat la prevederile art. 19 indice 2, alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. 4, alin. (5), alin. (8) și alin. (9) din H.G. nr. 962/2001 privind Normele de aplicare a Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare, raportat la prevederile Art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată;

În aplicarea prevederilor Ordinului ( O.M.D.R.A.P.) nr. 3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, publicat în M.Of. nr. 672/ din 02 august 2017 în valoare de 1600,20 lei ;

În baza art. 36, alin. (9), coroborat cu art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea antecontractului și contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect vânzarea-cumpărarea locuinței construite din fonduri A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc 12AB, scara A, ap.5, jud. Alba, în favoarea d-nei Tarciuc Nicoleta Maria, la prețul de vânzare stabilit conform Fișei de calcul - anexă la prezenta hotărâre, de 26.779,90 euro, calculat în lei la cursul oficial B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș, ori un împuternicit al acestuia-consilier juridic din cadrul Biroului Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională și Arhivă, în vederea semnării antecontractului de la Art. 1, căruia i se va aplica viza de control financiar preventiv de către persoanele cu atribuții în acest sens.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Biroului Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională și Arhivă
- D-nei. Tarciuc Nicoleta Maria, str. Valea Frumoasei, bl.12AB, sc.A, ap.5

Sebeș, la 29.03.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local,  
**MATEI NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2 ex.CC/CV/CA contine 2 pagini

Anexa la HCL 66/2018

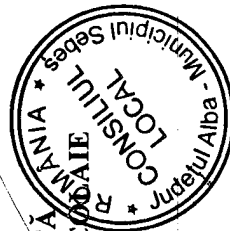
TARCIUC NICOLETA MARIA  
VINZARE AP 5, sc.A, BL.12AB, Valea Frumoasei- 31.01.2018

Nume si prenume	Nr. inventar	Suprafata	Amortizare calculata pina la 30.04.2017	Amortizar elunara incepind cu 01.05.2017	Amortizare calculata 01.05 pina la 30.09.2017	Amortizare	Comision UAT=k* 0,5%	Coeficient ponderare 0,93%	Valoare vinzare Totala	Valoare vinzare Totala in eur
Tarciuc Nicoleta maria	10940.05	89.23	9.917.05	139.68	1.117.44	11.034.49	658.76	122.528.76	123.187.52	26.779.90

valoare inlocuire Ordin 3776/25-07-2017  
1600,20

Vinzare = Vinlocuire \* Scd - Amortizare  
Pret final = Vvinzare \* coeficient ponderare(0,93%)+Vvinzare\*0,5%

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consiliul local, ALTEI NICOLETA



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA