

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 65 / 2018**

**privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. L. Blaga, bloc. 53, scara C, ap. 1, jud. Alba în favoarea d-nei Sterp Timariu Oana**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.03.2018, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. L. Blaga, bloc. 53, scara C, ap. 1, jud. Alba în favoarea d-nei Sterp Timariu Oana

Văzând:

- Cererea d-rei. Sterp Timariu Oana, înregistrată sub nr. 2333/16.01.2018, privind aprobarea cumpărării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. L. Blaga, bloc. 53, scara C, ap. 1, jud. Alba;

- Contract de închiriere ( locuință A.N.L. ) nr. 116/24.12.2003;

- Plan de amplasament/releveu apartament.;

- Fișă de calcul - preț vânzare apartament întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport.;

- expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr.11857/12.02.2018 întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport;

- raportul de specialitate nr. 12260/02.03.2018 întocmit de Biroul Contencios Juridic , Administrație , Transparență decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr. 18.019/09.03.2018 întocmit de Direcția Venituri ;

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 279/2010 pentru aprobarea formei și conținutului – cadru al antecontractului de vânzare – cumpărare a locuințelor construite din fonduri A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor art. 10, alin. (2), lit. a) - d) și f) din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, raportat la prevederile art. 19 indice 2, alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. 4, alin. (5), alin. (8) și alin. (9) din H.G. nr. 962/2001 privind Normele de aplicare a Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare, raportat la prevederile Art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată;

În aplicarea prevederilor Ordinului ( O.M.D.R.A.P.) nr. 3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, publicat în M.Of. nr. 672/ din 02 august 2017 în valoare de 1600,20 lei ;

În baza art. 36, alin. (9), coroborat cu art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea antecontractului și contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect vânzarea-cumpărarea locuinței construite din fonduri A.N.L. situată administrativ în Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, bloc 53, scara C, ap.1, jud. Alba, în favoarea d-nei Sterp Timariu Oana, la prețul de vânzare stabilit conform Fișei de calcul - anexă la prezenta hotărâre de 28.562,52 euro, calculat în lei la cursul oficial B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș, ori un împuternicit al acestuia-consilier juridic din cadrul Biroului Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională și Arhivă, în vederea semnării antecontractului de la Art. 1, căruia i se va aplica viza de control financiar preventiv de către persoanele cu atribuții în acest sens.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

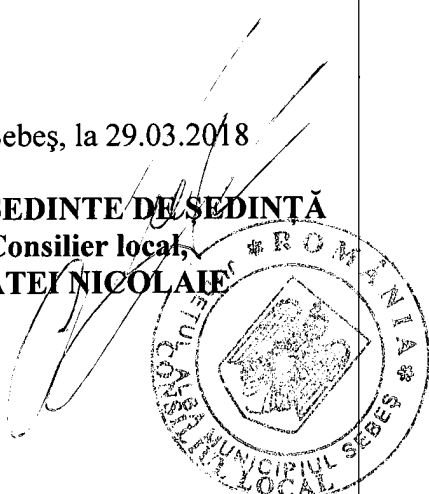
**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Biroului Contencios Juridic, Administrație transparență Decizională și Arhivă
- D-nei. Sterp Timariu Oana

Sebeș, la 29.03.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local,  
**MATEI NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 18 |
| Pentru                  | 18 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |

2 ex.CC/CV/CA contine 2 pagini

FISA CALCUL VALORE VÂNZARE  
**STERP TIMARIU OLIMPIA**

ANEXA LA HCL NR. 65/2018

**VINZARE AP 1, sc.C, BL.12 CD,LUCIAN BLAGA la 31.12.2017**

| Numa si prenume       | Adresa                           | Nr. Inventar | Suprafata | Amortizare calculata pina la 30.04.2017 | Amortizar elunara incepind cu calculata 01.05.2017 - 31.12.2017 | Amortizare calculata 01.05 pina la 31.12.2017 | Amortizare pina la 31.12.2017 | Vinzare*Scd Amort. | Comision UAT=k* 0,5% | Coefficient pondereare 0,93% | Valoare vinzare Totala | Valoare vinzare Totala in eur |        |  |  |
|-----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|---|---|---|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------|--|--|
| Sterp Timariu Olimpia | Bloc ANI, nr.53CD Sc.C, Ap. nr.1 | 10.391.01    | 94,56     | 9.771,16                                | 127,78  | 1.022,24                                      | 10.793,40                     | 140.521,51         | 702,61               | 130,685,01                   | 131.387,61             | 28.562,52                     |        |  |  |
| 8,00                  |                                  |              |           |   |   |   |                               |                    |                      |                              |                        | 4,6                           |        |  |  |
| 1.600,20              |                                  |              |           |   |   |   |                               |                    |                      |                              |                        | 0,50%                         | 93,00% |  |  |

valoare inlocuire Ordin 3776/25.07.2017 - 1600,20

Vinzare = Vinlocuire \* Scd - Amortizare  
 Pret final = Vinzare \* coeficient pondereare(0,93%)+Vinzare\*0,5%

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
 Consilier local, **MATEI NICOLAIE**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**