

## CAIET DE SARCINI

Pentru achiziția de servicii „Serviciu de verificare tehnică a proiectării  
pentru obiectivul de investiții:  
„Reabilitare Școala Gimnazială Răhău” – faza PT, DE, DTAC

### Date generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiție :  
„Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”
- 1.2. Ordonatorul principal de credite / investitor:  
**Primarul Municipiului Sebeș**
- 1.3. Ordonator de credite  
**Municipiul Sebeș**
- 1.4. Beneficiarul investiției  
**Municipiul Sebeș, jud. Alba, Str. Piața Primăriei nr.1, cod 515800**

Conform dispozițiilor Legii 10/1995, este obligatorie verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor de către specialiști verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor astfel:

„Art. 5. – Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitatea la incendiu;
- c) igiena, sănătate și mediu;
- d) siguranța în exploatare;
- e) protecția împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică.

Art.13. – Verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiștii, verificatori de proiecte atestați, alții decât elaboratori ai proiectelor. Se interzice aplicarea proiectelor și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile aliniatului precedent.....

Art. 21. – Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul Legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

.....c) Asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verificatori de proiecte atestați.”

Pentru ca proiectul să poată fi implementat cu succes este necesară realizarea verificării tehnice a documentației tehnice de execuție – faza DTAC, PT, DE, lucrările proiectate se încadrează în categoria de importanță „C” – categoria de importanță normală, cerințele esențiale privind exigența la care se verifică sunt următoarele: A1 (Rezistență și stabilitate pentru construcții civile); B1 (Siguranță în exploatare pentru construcții civile); C (siguranța la foc), D (Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile); E (izolație termică), It (instalații termice), Is (la toate cerințele A,B,C,D,E,F), Ie (instalații electrice).

### **Obiectul contractului:**

Obiectul contractului de prestări servicii constă în verificarea tehnică a documentațiilor tehnice de execuție faza : PT, DE, DTAC, de către verificatori de proiect legal atestați pe specialități pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”.

### **Valoarea estimată a contractului:**

Valoarea totală estimată pentru această achiziție este de 12.000 lei fără TVA, respectiv 14.280 lei cu TVA.

### **Durata contractului :**

Durata maximă de verificare a documentațiilor mai sus menționate este de **10 zile lucrătoare din care 5 zile lucrătoare pentru verificarea DTAC** de la data încheierii procesului verbal de predare primire a documentației, **respectiv 7 zile lucrătoare pentru verificare PT, DE** de la data încheierii procesului verbal de predare primire a documentațiilor tehnice mai sus menționate.

Contractul de prestări servicii va înceta să mai producă efecte după recepția la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni.

Predarea/primirea documentațiilor se va face la sediul Municipiului Sebeș.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, pe toată durata contractului.

### **Obligațiile și răspunderile verificatorilor de proiecte:**

- Verificatorii de proiecte atestați vor efectua verificări numai pentru cerințele și specialitatea în care sunt atestați.
- Vor verifica tehnic la **cerințele esențiale privind exigența : A1** (Rezistență și stabilitate pentru construcții civile); **B1** (Siguranță în exploatare pentru construcții civile); **C** (siguranța la foc), **D** (Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile); **E** (izolație termică), **It** (instalații termice), **Is** (la toate cerințele A,B,C,D,E,F), **Ie** (instalații electrice).
- Verificatorii de proiecte au obligația de a verifica ca piesele desenate (inclusiv detaliile de execuție) și caietele de sarcini.
- Verificatorii de proiecte atestat au obligația ca în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:
  - datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;
  - modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitoare la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.
- Verificatorii de proiecte atestați vor semna și ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de investitor (Municipiul Sebeș) este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege. În caz contrar va informa în scris Municipiul Sebeș, cu privire la neconformitățile semnalate și va returna documentațiile. Municipiul Sebeș va returna documentațiile tehnice proiectantului în vederea revizuirii și completării. Verificatorii de proiecte vor primi documentațiile revizuite și modificate de proiectant, în scopul verificării acestora doar prin Municipiul Sebeș.
- Verificatorii de proiecte vor întocmi referatul de verificare pentru documentațiile supuse verificării. Referatul de verificare se va înainta Municipiului Sebeș în 2 exemplare originale, odată cu restituirea documentațiilor verificate. Documentațiile verificate se vor restitui semnate și ștampilate.
- Răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului.

- Răspund pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență, a unor construcții de calitate corespunzătoare, precum și pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite prin procedurile și regulamentele elaborate potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Răspund împreună cu proiectantul, fabricanții și furnizorii de materiale și produse de construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția atestat, dirigintele de specialitate, expertul tehnic atestat, potrivit obligațiilor care-i revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.
- Suportă în solidar cu proiectantul/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, așa cum prevede art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Verificatorii de proiecte atestați nu pot verifica și ștampila proiectele întocmite de ei, proiectele la a căror elaborare au participat sau proiectele pentru care, în calitate de experți tehnici atestați, au elaborat raportul de expertiză tehnică.
- Vor verifica pe parcursul execuției lucrărilor toate dispozițiile de șantier emise și documentațiile de modificare pe parcursul execuției lucrărilor, dacă va fi cazul.

### **Descrierea documentațiilor care fac obiectul serviciului:**

Obiectul proiectului constă în reabilitarea Școlii Gimnaziale Răhău.

Indicatori tehnici :

- demolarea corpurilor de clădire B și C ;
- extinderea corpului de clădire A cu nivelurile P+E ;
- amenajarea curții și a terenului aferent școlii : teren de sport în suprafață desfășurată de 694 mp ;
- crearea unui număr de 9 săli de clasă pentru un număr total de 199 elevi clasele 0-VIII și 30 de copii grădiniță;
- compartimentarea salilor existente, prin separare cu ziduri interioare și uși acces;
- amenajarea unui număr de 10 grupuri sanitare (parter + etaj) ;
- racordarea la rețeaua stradală de apă potabilă și canalizare; dacă la momentul efectuării lucrărilor, rețeaua de canalizare stradală nu va fi disponibilă, s-a prevăzut realizarea unei fose septice;
- înlocuirea și respectiv realizarea instalațiilor electrice și de comunicații electronice necesare, a instalațiilor de iluminat interioare și exterioare;
- montarea detectoarelor de fum și a unui sistem de siguranță și control ;
- montarea unui sistem de supraveghere video ;
- executarea iluminatului de siguranță
- montarea unei centrale termice pe peleți ;
- montarea unor panouri solare presurizate.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**  
**DORIN NIȘTOR**



Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Sas Viorel	Director tehnic			