

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 9 / 2018

**Privind repartizarea în regim de închiriere a apartamentului construit din fonduri
A.N.L. situat administrativ în Sebeș Cartierul Lucian Blaga Bl. 53, Sc.C, ap. 6
d-nei Damian Delia-Mihaela**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a apartamentului construit din fonduri A.N.L. situat administrativ în Sebeș Cartierul Lucian Blaga Bl. 53, Sc.C, ap. 6 d-nei Damian Delia-Mihaela;

Având în vedere :

- Art.1 din **H.C. 326/2017** prin care s-a aprobat lista cu punctajele obținute de solicitanții de locuințe construite din fonduri A.N.L. ;

- Art.1 din **H.C.L 328/2017** prin care Consiliul Local al Municipiului Sebeș **ia act de încetarea** cu data de 01.01.2018 a Contractului de închiriere nr. 97/24.12.2003 având ca obiect locuința A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, bloc 53, scara C, ap.6 – locatar **Sorohan Adina**, în temeiul art.7.1, alin 3, privind denunțarea unilaterală de către una dintre părți cu un preaviz de 30 zile.

- **Expunerea de motive** întocmită de Primarul Municipiului Sebeș privind repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr.6, Sc.C, din Bl.53, str. Lucian Blaga–Sebeș, locuințe construite din fonduri A.N.L. d-nei **Damian Delia** care în urma analizării documentelor depuse la dosar, a obținut un punctaj de 48 puncte, ocupând poziția II privind ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor;

- **Raportul de specialitate nr. 4819/19.01.2018** întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș privind repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr.6, Sc.C din Bl.53, str. Lucian Blaga- Sebeș, locuințe construite din fonduri A.N.L.;

Prin **adresa** înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 36440/27.11.2017, locatar Sorohan Adina, domiciliat în Sebeș str.Lucian Blaga bl.53 sc.C ap.6, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 97/24.12.2003, **solicită renunțarea** la locuința ANL mai sus menționată în conformitate cu prevederile art.7.1 alin 3) privind denunțarea unilaterală de către una dintre părți cu un preaviz de 30 zile.

Văzând **cererea nr. 38977/29.09.2016** prin care doamna Damian Delia cu domiciliul în Sebeș str. Lucian Blaga nr. 47, sc.B, ap.-14, solicită repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fonduri ANL pentru ea și familia ei compusă din 4 membrii: soț, soție și cei doi copii , conform Anchetei sociale nr. 9127/06.09.2017

Văzând Proces verbal de predare- primire nr. 2270/15.01.2018 încheiat între Primăria Municipiului Sebeș în calitate de locator prin comisia numită prin Dispoziția nr. 415/ 2017 și Sorohan Adina în calitate de locatar, cu ocazia predării-primirii locuinței situată în Sebeș, str. Lucian Blaga, bloc 53, scara C, ap.6;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

În conformitate cu prevederile HG 962/2001- Anexa 11 din Normele Metodologice pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate închirierii, în baza cărora s-au calculat punctajele solicitanților care au dosare complete ;

Având în vedere art.15 alin.5-8 din H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998;

Văzând prevederile art.36 al.2, lit.c coroborat cu al.5 lit.a din Legea 215/2001-legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În temeiul art.45 din aceeași lege;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se repartizează, în regim de închiriere, începând cu data de **15.02.2018** apartamentul nr.6 din Bl.53, Sc.C, str. Lucian Blaga – Sebeș, de către Municipiul Sebeș în baza procesului verbal de predare-primire, **D-nei Damian Delia- Mihaela** și familiei acesteia, Damian Marius- Sorin – soț, Damian Antonia Maria – fiică, Damian Darius Mihai-fiu.

(2) D-na Damian Delia-Mihaela se legitimează cu C.I seria AX nr. 583941, domiciliată în Sebeș Str. Lucian Blaga bl. 47 sc. B, ap.14 .

(3) Contractul de închiriere se va întocmi pe o perioadă de **5 ani**, putând fi prelungit în condițiile legii, cu acordul administratorului.

Art.2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcția Venituri
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- d-nei Damian Delia- Mihaela, domiciliat în Sebeș Str. Lucian Blaga bl.47 sc. B, ap.14

Sebeș la 31.01.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local,
BOGDAN ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1