

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 324 /2017**

**privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul ANL 53CD – strada Lucian Blaga și din blocul ANL din Valea Frumoasei , bl.12, sc.A , ap.13.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , de îndată , din data de 13.12.2017 ;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul ANL 53CD – strada Lucian Blaga și din blocul ANL din Valea Frumoasei ,bl.12, sc.A, ap.13;

Văzând :

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 53CD, strada Lucian Blaga și din blocul ANL din Valea Frumoasei bl.12, sc.A , ap.13 – locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.;

- raportul de specialitate nr.39446/12.12.2017 al Compartimentului Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.38564/08.12.2017 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.35214/21.11.2017 al Biroului Contencios Juridic Administrație , Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

- cererile cu nr. 34265/10.11.2017; 34152/09.11.2017; 34071/09.11.2017; 34004/08.11.2017; 33347/01.11.2017; 32543/23.10.2017; formulate de titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L, privind prelungirea contractelor pe o perioadă de 1(un) an ;

Având în vedere :

-H.C.L. nr.90/2010 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320 Sebeș, Blocul A.N.L. Bl. 53, Sc. CD, Cartier Lucian Blaga;

- prevederile art.8, alin (5) din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit căreia, se pot aplica prelungiri succesive ale contractului pe o perioadă de 1(un) an respectiv :„După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.”;

- avizul comisiei pentru administrație publică locală , juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Văzând:

- art.2 din Ordinul 3776/25.07.2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2017,

„Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, calculată conform art. 1 este de 1.600,20 lei/mp, inclusiv T.V.A.,,

- HG 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”d” coroborat cu alin. 6 lit „a” pct. 17, coroborat cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale,:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă prelungirea cu un 1 (un) an a contractelor de închiriere și încheierea actelor adiționale privind prelungirea duratei de valabilitate la contractele de închiriere a locuințelor pentru tineri construite din fonduri ANL, blocul 53 CD, strada Lucian Blaga, conform tabelului de mai jos, precum și modificarea nivelului chiriilor conform prevederilor legale.

Nr. crt.	Bl. 53	Nume/Prenume	Nr. contract / data încheierii contractului / data expirării ultimei prelungiri	Durata aprobată a prelungirii
1	sc. C/ ap. 1	Sterp Timaru Olimpia	116 / 24.12.2003 / 31.12.2017	31.12.2018
2	sc. C/ ap. 5	Șerb Adrian	95 / 24.12.2003 / 31.12.2017	31.12.2018
3	sc. C/ ap. 10	Sandu Gelu Luis Emilian	115 / 24.12.2003 / 31.12.2017	31.12.2018
4	sc. C/ ap. 12	Pantea Dinu	96 / 24.12.2003 / 31.12.2017	31.12.2018
5	sc. D/ ap.10	Popescu Camelia	104 / 24.12.2003 / 31.12.2017	31.12.2018

- în blocul ANL din Valea Frumoasei Bl.12,SC.A,ap.13 expiră contractul la un singur apartament.

nr. crt	Bl.12	Nume/Prenume	Nr.contract / data exirării ultimei prelungiri	Data aprobată a prelungiri
6	sc. A/ ap. 13	Radu Ioan	114 / 16.12.2011 /27.12.2017	28.12.2018

**Art.2** Se revine la art. 1 din HCL nr.288/2017 în sensul **neaprobării** de către Consiliul Local a prelungirii contractului de închiriere ANL nr.107/27.11.2004, titular Petrusse Remus, situat administrativ Sebeș, str. Valea Frumoasei Bl. 12, sc. B, ap.12.

**Art.3** Actele adiționale se vor încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art.8 din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.4** . De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Biroul Contencios Juridic și Administrație, Compartimentul Patrimoniu și Transport .

**Art.5** . Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș

- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Directia venituri
- Biroul Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Comartimentul Patrimoniu și Transport
- Persoanelor nominalizate la art.1.

Sebeș, la 13.12.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**LUPU OVIDIU CĂTĂLON**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**CRISTINA – ELENA VLAD**

Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.CC/CV/CG conține 3 pagini .