

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 328 / 2016**

**Pentru aprobarea Regulamentului privind zonarea străzilor de pe raza  
administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 27.12.2016, ora 14,00;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș;

-Referatul nr.45982/17.11.2016 a Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Disciplina în Construcții, pentru aprobarea Regulamentului privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș.

-Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș,

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului local Sebeș ;

În temeiul art.453,lit.i) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Ordonanța 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, Titlul IX, pct.9

În baza art. 36 alin c. din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, prevăzut în Anexa 1 a prezentei hotărâri .

**Art.2** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Compartimentului CCB

Sebeș la 27.12.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. BOBAR OLIVIU NICOLAE**



2 ex GT/CV/CA conține 1 pagină și anexa



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



## Anexa la HCL nr. 328 /2016

### REGULAMENT

privind zonarea strazilor de pe raza administrativ – teritoriala a Municipiului Sebes

#### Cap.I – Consideratii de ordin legislativ

Potrivit Hotararii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal in cazul in care la nivelul unitatii administrativ-teritoriale se impun modificari ale delimitarii zonelor, consiliile locale pot adopta hotarari in acest sens in cursul anului pentru anul fiscal urmator., în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Neadoptarea de modificari ale delimitarii zonelor in cursul anului corespunde optiunii consiliilor locale respective de mentinere a delimitarii existente a zonelor pentru anul fiscal urmator.

Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin litere:

A, B,C, D.

În conformitate cu Ordonanța nr.43/1997 republicată, privind regimul drumurilor, art.9, străzile urbane se clasifică în raport cu intensitatea traficului astfel:

-străzi categoria I- magistrale care asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național ce traversează orașul, sau pe direcția principală de legătură cu acest drum.

-străzi categoria II - străzi de legătură care asigură circulația majoră între zonele funcționale de locuit

-străzi categoria III - străzi colectoare care preiau fluxurile din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură

-străzi categoria IV- străzi de folosință locală care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale în zonele cu trafic redus.

La unitatile administrative-teritoriale in cazul carora elementele specifice permit delimitarea a mai putin de 4 zone, consiliile locale pot face aceasta, numai dupa cum urmeaza:

a) in cazul in care delimiteaza 3 zone, acestea sunt: zona A, zona B si zona C;

b) in cazul in care delimiteaza 2 zone, acestea sunt: zona A si zona B;

c) in cazul in care delimiteaza o singura zona, aceasta este zona A.

In cazul in care elementele specifice permit delimitarea a patru zone, consiliile locale vor stabili zona A,zona B,zona C si zona D.

Conform Legii nr.351/06.07.2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati, Anexa 2 – Localitati urbane de rangul II, subpunctul 4.3, nr.ordine 61, Municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II, Petrestiul si Lancramul au acelasi nivel.

Potrivit aceluiasi act normativ Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati, Anexa 4- Localitati rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri,subpunctul 1.2, localitatea Rahau este sat apartinand municipiului, respectiv de rangul V.

Cap.II – Reguli privind zonarea strazilor de pe raza administrativ – teritoriala a Municipiului Sebes

Luand in considerare cele de mai sus se propun urmatoarele reguli pentru zonarea strazilor de pe raza administrativ – teritoriala a Municipiului Sebeș:

**a. Pentru Municipiul Sebeș**

**ZONA A:**

În zona A sunt cuprinse străzile din zona centrală ( străzi de categoria I – care asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului), respectiv străzile din Centrul Istoric al Municipiului Sebeș:

1. străzi cu rețea apă potabilă
2. străzi cu rețea canalizare menajeră
3. străzi cu rețea gaz metan
4. străzi asfaltate / pavate cu trotuare
5. străzi cu rețea de iluminat public
6. străzi cu rețea de telecomunicații
7. străzi cu spații comerciale
8. străzi cu locuri de joacă, parcuri agrement, terenuri de sport, instituții și instituții de învățământ

**ZONA B**

În zona B sunt cuprinse străzile de categoria II-străzi de legătură

1. străzi cu rețea apă potabilă
2. străzi cu rețea canalizare menajeră
3. străzi cu rețea gaz metan
4. străzi cu rețea de telecomunicații
5. străzi asfaltate / pavate cu trotuare,
6. străzi cu iluminat public
7. străzi cu spații comerciale

**ZONA C**

În această zonă sunt cuprinse străzile din categoria III, străzi colectoare ce preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale în spre străzile de legătură.

- 1.străzi cu rețea apă potabilă
- 2.străzi cu rețea canalizare menajeră
- 3.străzi cu rețea gaz metan
- 4 străzi asfaltate /pavate cu trotuare
- 5 străzi cu iluminat public
- 6.străzi cu spații comerciale
- 7.străzi cu rețea de telecomunicații.

#### ZONA D

1.Toate străzile care nu îndeplinesc criteriile de la zonele A,B, C.; străzile din categoria IV.- străzi de folosință locală care asigură accesul la locuințe și servicii.

2.Terenurile care au făcut obiectul unor documentații de urbanism și pentru care proprietarii au solicitat atribuirea de denumiri de străzi sau nu în anul în curs, urmând ca pentru anul următor să se realizeze încadrarea în una din zonele de impozitare corespunzătoare criteriilor îndeplinite.

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I –Zona A

Zona II-Zona B

Zona III-Zona C

Zona IV-Zona D

În zona I-sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II-sunt cuprinse pajiștele

În zona III-sunt cuprinse padurile

În Zona IV-sunt cuprinse terenurile neproductive.

#### **b. pentru localitățile Petrești și Lancrăm**

1. străzile din zona centrală , respective strada 1 Mai în Petrești și strada Nouă în Lancrăm – zona B

2. Stăzile din categoria III-care preiau fluxurile de circulație, care au apă, canalizare, iluminat public, asfaltate/pavate –zona C

3. străzile care fac parte din categoria IV, cu apă, canalizar, iluminat public, neasfaltate și nepavate.

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I –Zona A

Zona II-Zona B

Zona III-Zona C

Zona IV-Zona D

În zona I-sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II-sunt cuprinse pajiștele

În zona III-sunt cuprinse padurile

În Zona IV-sunt cuprinse terenurile neproductive.

**c. pentru localitatea Răhău**

1-Străzile din zona centrala de categoria II – asfaltate /pavate- zona C

2 –străzile de categoria IV, neasfaltate,/nepavate fara utilități –Zona D

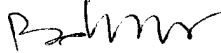
Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

În zona II-sunt cuprinse terenurile arabile

În zona III-sunt cuprinse pajiști și păduri

În Zona IV-sunt cuprinse terenurile neproductive.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. BOBAR OLIVIU NICOLAE**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



## Municipiul SEBEȘ

### NOMENCLATOR STRĂZI

Nr. crt.	Strada	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Observații
1.	1848	A				
2.	1907					
3.	8 MARTIE			C		
4.	8 APRILIE			C		
5.	9 MAI	A			D	
6.	24 IANUARIE	A				
7.	ABATORULUI				D	
8.	ALUNELULUI			C		
9.	ALUNULUI			C		
10.	APUSENI				D	
11.	ARDEALUL				D	
12.	ARINI			C		
13.	AUREL VLAICU			C		
14.	AUGUSTIN BENA		B			
15.	AVIATOR GHE. OLTEANU	A				
16.	AVRAM IANCU		B			
17.	BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA			C		
18.	BISTREI	A				
19.	BRÂNDUȘELOR				D	
20.	BUJORULUI			C		
21.	BUCEGI				D	
22.	CAMELIEI				D	
23.	CĂLĂRAȘI		B			
24.	CĂLUGĂRENI		B			
25.	CÂNEPIȘTI				D	
26.	CÂMPULUI				D	
27.	CÂNTARULUI		B			
28.	CETĂȚII	A				
29.	CIBAN			C		
30.	CINDREL				D	
31.	CIOCĂRLIEI			C		
32.	CIREȘULUI				D	
33.	CLOȘCA				D	
34.	CRÂNGULUI			C		
35.	CRÎȘAN			C	D	<b>D de la nr.41</b>
36.	CRINULUI				D	
37.	DECEBAL		B			
38.	DEPOZITELOR				D	

39.	DOINEI					
40.	DORIN PAVEL	A-până la nr.18	B		D	
41.	DOROBANȚI	A			D	D.nr.106A; 106B; 106D ; 106E
42.	DRUMUL SIBIULUI		B			
43.	FÂNTÂNELE				C	
44.	FÂNTÂNA de AUR				C	
45.	FLORILOR				D	

46.	GĂRII		B			
47.	GEORGE COȘBUC		B			
48.	GRIVIȚA		B			
49.	HOREA		B			
50.	IASMINULUI					
51.	IEZERULUI				D	
52.	ION CREANGĂ				D	
53.	ION LUCA CARAGIALE	A			C	
54.	INDUSTRIILOR				C	
55.	INDUSTRIE MICĂ					
56.	INVESTITORILOR				D	
57.	IZVORULUI				D	
58.	LEMNARILOR				D	
59.	LOTRULUI				C	
60.	LUCIAN BLAGA	A			C	
61.	LUNCII					
62.	LUNGĂ				D	
63.	LUNCILE PRIGOANEI				D	
64.	MACULUI				C	
65.	MĂRĂȘEȘTI				D	
66.	MIHAI SADOVEANU		B			
67.	MIHAI VITEAZU	A			C	
68.	MIHAI EMINESCU		B			
69.	MIHAIL KOGĂLNICEANU		B			
70.	MIRCEA cel MARE				C	
71.	MIORIȚEI	A				
72.	MIRAJ					
73.	MORII		B		D	
74.	MOȚILOR					
75.	MUREȘULUI				D	
76.	NICOLAE IORGA				C	
77.	NICOLAE BĂLCESCU		B			
78.	OAȘA		B			
79.	OCCIDENTULUI				C	
80.	OGORULUI				D	
81.	OITUZ				C	
					D	

82.	ORIZONTULUI				<b>D</b>	
83.	PATRIA	A				
84.	PARCUL ARINI			<b>C</b>		
85.	PAUL TOMIȚA				<b>D</b>	
86.	PARÂNGULUI		<b>B</b>			
87.	PĂDURENILOR				<b>D</b>	
88.	PECO			<b>C</b>		
89.	PENEȘ CURCANU	A				

90.	PIAȚA DACIA	A				
91.	PIAȚA LIBERTĂȚII	A				
92.	PIAȚA PRIMĂRIEI	A				
93.	PIAȚA CARDINAL TODEA		<b>B</b>			
94.	PIEȚII	A				
95.	PLOPILOTOR			<b>C</b>		
96.	PLEVNEI	A				
97.	PLATANULUI			<b>C</b>		
98.	PRIMĂVERII		<b>B</b>			
99.	PROGRESULUI		<b>B</b>		<b>D</b>	<b>D dela nr.54 dr. si de la nr. 57 stg.</b>
100.	PRIPOCULUI			<b>C</b>		
101.	RADU STANCA		<b>B</b>			
102.	RĂCHITEI			<b>C</b>		
103.	RĂSTOACA			<b>C</b>		
104.	RĂPA ROȘIE				<b>D</b>	
105.	RĂULUI			<b>C</b>		
106.	RODNEI				<b>D</b>	
107.	RUZGA				<b>D</b>	
108.	SALCĂMULUI				<b>D</b>	
109.	SAVA HENȚIA		<b>B</b>			
110.	SĂLANE				<b>D</b>	
111.	SCHWEIGHOFER			<b>C</b>	<b>D</b>	<b>D de la nr. 46 A</b>
112.	SECAȘULUI				<b>D</b>	
113.	SIMION BĂRNUȚIU			<b>C</b>		
114.	SPERANȚEI				<b>D</b>	
115.	SPICULUI			<b>C</b>		
116.	SPITALULUI		<b>B</b>			
117.	STEJARULUI			<b>C</b>		
118.	STICLARILOR			<b>C</b>		
119.	ȘTEFAN cel MARE			<b>C</b>	<b>D</b>	<b>D de la nr. 166A</b>
120.	ȘURIANU		<b>B</b>			
121.	TÂMPALARILOR				<b>D</b>	
122.	TEILOR			<b>C</b>		
123.	TIPOGRAFILOR			<b>C</b>		



124.	TINERETULUI		B			
125.	TOPORAȘILOR				D	
126.	TRAIAN		A			
127.	TRANDAFIRILOR				D	
128.	TRANSILVANIA					
129.	TUDOR VLADIMIRESCU		B			
130.	ULMULUI				D	
131.	UNIRII		B			
132.	VALEA FRUMOASEI		B			
133.	VIILOR			C		
134.	VIITORULUI			C		
135.	VĂNĂTORI		B		D	20,22,24A,26, 26A-In D
136.	ZAMBILELOR				D	
137.	ZĂVOI		B			
138.	ZORII NOI				D	

139.	Cart. ALEEA LAC		B			
140.	Cart. ALEEA PARC		B			
141.	Cart. LUCIAN BLAGA		B			
142.	Cart. MIHAIL KOGĂLNICEANU			C		
143.	Cart. VALEA FRUMOASEI		B			

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I –Zona A

Zona II-Zona B

Zona III-Zona C

Zona IV-Zona D

În zona I-sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II-sunt cuprinse pajiștele

În zona III-sunt cuprinse padurile

În Zona IV-sunt cuprins

e terenurile neproductive.

**Municipiul SEBEȘ****Localitatea PETREȘTI  
NOMENCLATOR STRĂZI.**

Nr. crt.	Strada	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Observații
1.	24 Ianuarie				D	
2.	8 Martie			C		
3.	1 Mai		B	C		Nr.306-314- toate blocurile-în zona C
4.	Alunei				D	
5.	Arțarului				D	
6.	Aleea Zorilor				D	
7.	Beiweg				D	
8.	Bradului				D	
9.	Bisericii			C		
10.	Caisului				D	
11.	Carpenuului				D	
12.	Castanului				D	
13.	Crișan			C		
14.	Cireșului				D	
15.	Crizantemelor				D	
16.	Cetății				D	
17.	Câmpului				D	
18.	Dobrogeanu Gherea				D	
19.	Dumbrava			C		
20.	Decebal		B			
21.	Energiei			C		
22.	Fagulii				D	
23.	Garoafelor				D	
24.	Gladiolelor				D	
25.	Gorunului				D	
26.	Grădinilor				D	
27.	Gutuiului				D	
28.	Gheorghe Șincai			C		
29.	Hotarului				D	
30.	Iasomieii				D	
31.	Industriailor				D	
32.	Liviu Rebreanu				D	
33.	Liliacului				D	
34.	Lalelelor				D	
35.	Livezii				D	
36.	Magnoliei				D	

37.	Mărului				<b>D</b>	
38.	Mihai Viteazu		<b>B</b>			
39.	Mesteacănului			<b>C</b>		
40.	Mihai Eminescu			<b>C</b>	<b>D</b>	<b>D de la nr. 67 stg, 76, dr.</b>
41.	Migdalului				<b>D</b>	
42.	Molidului				<b>D</b>	
43.	Mică			<b>C</b>		
44.	Nucului				<b>D</b>	
45.	Oituz				<b>D</b>	
46.	Octavian Goga				<b>D</b>	
47.	Progresului			<b>C</b>		
48.	Paltinului				<b>D</b>	
49.	Păcii				<b>D</b>	
50.	Petuniei				<b>D</b>	
51.	Piersicului				<b>D</b>	
52.	Rozelor				<b>D</b>	
53.	Sânzienelor				<b>D</b>	
54.	Simion Bărnuțiu			<b>C</b>		
55.	Scurtă			<b>C</b>		
56.	Săsească			<b>C</b>		
57.	Șurianu			<b>C</b>		
58.	Unirii				<b>D</b>	
59.	Zăvoi			<b>C</b>		
60.	Zambilelor				<b>D</b>	
61.	Zorilor			<b>C</b>	<b>D</b>	<b>D de la nr. 119 pe stg.</b>
62.	Valea Sebeșului		<b>B</b>			

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I –Zona A

Zona II-Zona B

Zona III-Zona C

Zona IV-Zona D

În zona I-sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II-sunt cuprinse pajiștele

În zona III-sunt cuprinse padurile

În Zona IV-sunt cuprinse terenurile neproducti

**Municipiul SEBEȘ**  
**Localitatea Lancrăm**  
**NOMENCLATOR STRĂZI**

Nr. crt.	Strada	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Observații
1.	ARINI					
2.	BISERICII				D	
3.	DEALULUI			C		
4.	NOUĂ			C		
5.	RĂULUI		B			
6.	SCURTĂ				D	
7.	ULIȚA de SUS			C		
8.	ULITA de MIJLOC			C		
9.	ULIȚA de JOS			C		
10.	VECHE			C		
11.	CUTINĂ		B			
12.	SALCIEI				D	
13.	GHIOCCELLULUI				D	
14.	DUPĂ GRĂDINI				D	
					D	

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I –Zona A

Zona II-Zona B

Zona III-Zona C

Zona IV-Zona D

În zona I-sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II-sunt cuprinse pajiștele

În zona III-sunt cuprinse padurile

În Zona IV-sunt cuprinse terenurile neproductive.

**Municipiul SEBES**  
**Localitatea Răhău**  
**NOMENCLATOR STRĂZI**

Nr. crt.	Strada	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Observații
1.	Deasupra					
2.	De Mijloc				D	
3.	Principală			C	D	D de la nr. 272 drt., 261 stg.
4.	Școlii				D	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. BOBAR OLIVIU NICOLAE

*Bobar*



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

*[Handwritten signature]*