

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 288 / 2017

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocurile ANL 12AB-
cartier-Valea Frumoasei**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.10.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocurile ANL 12AB- cartier-Valea Frumoasei ;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 12AB, cartier Valea Frumoasei –locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.;

Văzând cererile cu nr. 30888/05.10.2017, 30631/03.10.2017, 30788/04.10.2017, 30643/03.10.2017, 30432/02.10.2017, 30966/06.10.2017, 30768/04.10.2017, 30689/04.10.2017, 30983/06.10.2017, 31381/11.10.2017, formulate de titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L., privind prelungirea contractelor pe o perioadă de un an, începând cu data de 27.11.2017 ;

Văzând raportul de specialitate nr.31995/17.10.2017, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 12AB, cartier Valea Frumoasei ;

Văzând raportul de specialitate nr. 32437/2017 întocmit de către Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ,

Având în vedere H.C.L. nr.91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306 Sebeș, Blocul A.N.L. nr.12, Sc.A și B, Cartier Valea Frumoasei;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Văzând:

- art.2 din Ordinul 3776/25.07.2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2017,

„Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, calculată conform art. 1 este de 1.600,20 lei/mp, inclusiv T.V.A.,,

- HG 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” coroborat cu alin. 5 lit „b” coroborat cu prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere a apartamentelor din Bl.12AB, cartier Valea Frumoasei, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada de 1 (un) an conform tabelului de mai jos – respectiv pînă la -27.11.2018, precum și modificarea nivelului chiriilor conform prevederilor legale.

Bl.12/ sc.A/ ap.	Nume/Prenume	Nr.contract/data încheierii contractului / Nr. actului adițional/data expirării	Data limită a prelungirii
3	Beleiu Silvana	88/27.11.2004 AA 1/27.11.2010 AA 2/15.11.2010 AA3/27.11.2011 AA4/27.11.2012 AA5/27.11.2013 AA6/31.01.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/25.11.2016	27.11.2018
4	Burtă Ilie	87/27.11.2004 AA 1/27.11.2010 AA2/15.11.2010 AA3/22.11.2011 AA4/23.11.2012 AA5/27.11.2013 AA6/31.01.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/29.09.2016 AA10/25.11.2016	27.11.2018
5	Tarciuc Nicoleta	95/27.11.2004 AA 1/27.11.2010 AA 2/15.11.2010 AA3/27.11.2011 AA4/27.11.2012 AA5/13.11.2013 AA6/31.01.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/29.09.2016 AA10/27.11.2016	27.11.2018
6	Râșniță Camelia	94/15.11.2010 AA1/06.10.2015 AA2/29.09.2016 AA3/16.11.2016	27.11.2018
10	Aluș Cristian	49/20.05.2011 AA1/06.10.2015 AA2/29.09.2016 AA3/16.11.2016 AA4/20.12.2016	27.11.2018
11	Ionița Dan Vlad	89/27.11.2004 AA1/29.03.2010 AA 2/15.11.2010 AA 3/21.11.2011 AA4/23.11.2012 AA5/13.11.2013 AA6/31.01.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/29.09.2016 AA10/25.11.2016	27.11.2018
BL.12/Sc B/ap.			

5	Lupu Alin	99/27.11.2004 AA1/26.02.2010 AA 2/15.11.2010 AA3/22.11.2011 AA4/27.11.2012 AA5/27.11.2013 AA6/27.11.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/29.09.2016 AA10/25.11.2016	27.11.2018
11	Grosu Constantin	105/27.11.2004 AA 1/26.02.2010 AA 2/15.11.2010 AA3/22.11.2011 AA4/23.11.2012 AA5/13.11.2013 AA6/31.01.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/29.09.2016 AA10/14.12.2016	27.11.2018
12	Petruse Remus	107/27.11.2004 AA1/26.02.2010 AA2/15.11.2010 AA3/22.11.2011 AA4/23.11.2012 AA5/13.11.2013 AA6/31.01.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/29.09.2016 AA10/25.11.2016	27.11.2018
13	Ardelean Izabela Corina	102/27.11.2004 AA1/26.02.2010 AA2/15.11.2010 AA3/21.11.2011 AA4/23.11.2012 AA4/23.11.2013 AA5/13.11.2013 AA6/31.01.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/29.09.2016 AA10/25.11.2016	27.11.2018

Art.2. Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea chiriei către bugetul local al Municipiului Sebeș și a sumelor restante ce reprezintă cheltuielile comune de întreținere către Asociația de locatari. În caz contrar contractele de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașii sunt obligați să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.3. Se modifică și se completează articolul 3.1 din Contractul de Închiriere nr.94/36766/15.11.2010 și va avea următorul cuprins:

„Art.3.1.În temeiul art.8 alin (4) din Lege nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 16.11.2010 putându-se prelungi în condițiile legii.,,

Art.4. Cu punere în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sebeș prin Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.5.Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția Venituri
- Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Persoanelor nominalizate la art.1.

Sebeș la 26.10.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ.
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vlad Cristina Elena mentioned in the text.

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex CC/VC/CA conține 4 pagini