

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 265 / 2017**

**privind aprobarea Temei de proiectare nr.3814/11.10.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Imprejmuire parc de joaca SAN CASA”-faza SF**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară din data de 16.10.2017, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr.3814/11.10.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Imprejmuire parc de joaca SAN CASA”-faza SF;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 3814/11.10.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Imprejmuire parc de joaca SAN CASA”-faza SF;

Analizând raportul de specialitate nr. 3815/11.10.2017 întocmit de către Rusca Daniela, consilier Achizitii în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Imprejmuire parc de joaca SAN CASA”-faza SF

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 3814/11.10.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Imprejmuire parc de joaca SAN CASA”-faza SF.

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

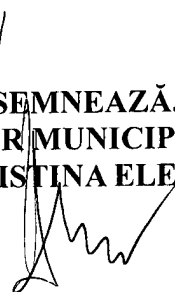
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

Sebeș 16.10.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local ,**  
**LUPU OVIDIU CĂTĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ.**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	13
Împotrivă	0
Abțineri	1

2exRD/DG/CA conține 2 pagini și anexa

*Anexo la HCL 265/2017*

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului  
Municipiul Sebes  
Str. Viilor, nr. 28  
Nr. 3814/11.10.2017

## TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții "Imprejmuire parc de joacă SAN  
CASA"-faza SF

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Imprejmuire parc de joacă SAN CASA"-faza S.F.

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul ce urmează să fie împrejmuit este un parc de joacă și recreere donat de SAN CASA  
în administrarea SPAP Sebes, prin HCL nr.88/2017.

Conform certificatului de urbanism nr. 454/16.08.2017 anexat în copie prezentei:

Regim juridic: teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform CF 84413-  
Sebes; Cad 84413

Folosința actuală: curți construcții

Destinație din P.U.G.: teren constructibil zona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip  
urban

UTR 16-LM1u-zona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban

POT-48%; CUT-max 2,50

Toate utilitățile

Regim de înălțime: P+1+M; P+2+M; P+3+M.

Retrageri minime: se va respecta prevederile PUZ 28/2013, aprobat prin HCL  
326/2013.

Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei

Împrejmuirile se execută pe terenul propriu cu stalpii și scurgerea apelor din precipitații pe terenul propriu.

Împrejmuirile se execută la strada opacă pe o înălțime de 0.70 m și transparent pe o înălțime totală de 2,00 m.

Se va respecta Legea 287/2009-Republicată privind Codul civil, art. 611, art. 612, art. 614, art. 615, art. 616.

Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe str. Fagului.

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

În prezent zona studiată se prezintă ca un parc de joacă recreere pentru copii, amenajat cu echipamente specifice.

Parcul se prezintă în prezent ca o zonă destinată relaxării, cu alei pavate, și zone verzi.

Parcul de joacă reprezintă un punct important de atracție în viața cotidiană a locuitorilor din zona străzii Fagului, cu folosință pe toată perioada anului.

Datorită faptului că parcul este delimitat de strada Fagului, în rest fiind zonă cu clădiri rezidențiale P+3 sau P+4 cu acces liber spre străzile Dorin Pavel și Gutuiului este necesară împrejmuirea pentru a proteja echipamentul de joacă montat, pentru a putea respecta orarul de liniște publică dar mai ales pentru o mai bună supraveghere a copiilor și protejarea acestora prin îngrădirea accesului la factorii de risc.

Zona studiată are o suprafață de : 262 mp- conform CF 84413 cad. 84413 extras CF nr. 4522/12.04.2017 pe baza căruia s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 454/16.08.2017

## **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Parcul de joacă SAN CASA va fi împrejmuit cu un gard din lemn. Lemnul va fi tratat pentru a rezista la intemperii, acoperit cu lac acrilic în culori multicolore. Stalpii vor fi prevăzuți cu ancore metalice cu prindere în beton, tratați anticoroziv. La partea superioară vor avea capace din fibră de sticlă pentru a fi protejați de apă, zăpadă, etc. Capetele superioare ale sîcilor vor fi rotunjite pentru a evita accidentarea. Elementele de conectare vor fi din metal galvanizat.

La intrarea în parc va fi amenajată o pergolă din structură metalică, tratată anticoroziv cu grund și straturi de vopsea rezistentă la intemperii. Pergola va fi prevăzută cu un panou pentru sloganul parcului, care va fi fixat în cinci cleme din inox. Partea superioară a pergolei va avea forma de semilună.

## **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadrului al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii

nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor împături la format A4.

### **3 . Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

#### **• Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor, care se vor realiza în această etapă și anume: studiul de fezabilitate, studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri, pentru proiectarea obiectivului de investiții “Imprejmuire parc de joacă SAN CASA”-faza SF.

#### **• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 30 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

#### **• Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 11.764,70 lei fără TVA, respectiv 14.000,00 lei cu TVA.

**• Cerințe minime de proiectare:** Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

#### **Studiul topografic:**

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor

materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

### **Studiul geotehnic:**

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

### **2) Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 454/16.08.2017 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 454/16.08.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

### **3) Studiul de fezabilitate**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

**Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.**

In Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.



	proiect etnic si detalii de executie																			
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																			
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																			
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																			
7.	Verificare tehnica proiect tehnic și detalii de execuție																			
8.	Verificare si aprobare proiect etnic si detalii de executie																			
9.	Achizitie execuție lucrări																			
10	Executie lucrari																			
11	Recepție la terminarea lucrărilor																			

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de studii de fezabilitate, pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest



sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș).

**Receptia și verificarea serviciilor prestate:**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

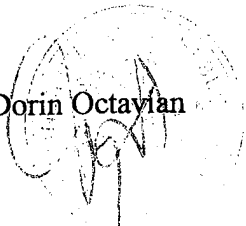
**Recomandări**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprobat

Director

Ordean Dorin Octavian



Șef Birou Buget, Finante, Personal, Achizitii

Ec. Todor Ligia Maria

Intocmit

Consilier Achizitii

Rusca Daniela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,  
LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA