

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 264 / 2017**

**Privind aprobarea documentației P.U.D. și a R.L.U. proiect nr. 110/2017 „Construire spațiu comercial pentru băuturi și produse alimentare și nealimentare, ambalate și preambalate”, str. Cântarului, nr. 10, Mun. Sebeș, jud. Alba, beneficiar: S.C. Cibali S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică extraordinară din data de 16.10.2017, ora 16,00

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.D. și a R.L.U. proiect nr. 110/2017 „Construire spațiu comercial pentru băuturi și produse alimentare și nealimentare, ambalate și preambalate”, str. Cântarului, nr. 10, Mun. Sebeș, jud. Alba, beneficiar: S.C. Cibali S.R.L.

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C. Cibali S.R.L. la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 23621/12.07.2017

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Legii 350/2001, prin H.C.L. nr. 110/2015

- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUD În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. și a R.L.U. proiect nr. 110/2017 „Construire spațiu comercial pentru băuturi și produse alimentare și nealimentare, ambalate și preambalate”, str. Cântarului, nr. 10, Mun. Sebeș, jud. Alba pe teren proprietate privată, a S.C. Cibali S.R.L. întocmit de S.C. UPSTUDIOPROIECT S.R.L. cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Parcela ce constituie suprafața de studiu în suprafață de 2.893 mp care a generat P.U.D. este proprietatea S.C. Cibali S.R.L înscrise în CF: 84520- Sebeș; nr.Cad: 84520

**Art.2.** Căile de acces, utilități, lucrări de racordare, respectiv branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia pe baza unui proiect de specialitate întocmit în acest sens. Parcările conform legi 525/ 1996, Anexa 5 se vor executa pe terenul proprietate a investitorului S.C. Cibali S.R.L.

Rețelele edilitare , indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică conform art. 29 din H.G. NR. 525/1996\*\*\* republicată

**Art.3.** Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

UTR –11- Zona Mixtă - locuințe și servicii

a) Funcțiunea principală: Intervențiile urbanistice propuse au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

-generarea unei zone de servicii (comerț și birouri).

-asigurarea accesului în zona studiată

Funcțiunea propusă pe parcelă este mixtă de locuințe și servicii

Înălțimea maximă pentru construcție este prevăzută la 9.00 m cu 5.50 m la streșina.

b) POT max=70,00% și CUT maxim 1,00

c) Terenul studiat este situat în intravilanul localității Sebeș, în partea central Estică.

d) Circulația în zonă se desfășoară de pe strada Cântarului din Municipiul Sebeș

Regimul de înălțime al construcțiilor existente este de D+P ÷ P+1E cu o înălțime maximă de 9.00 m cu 5.50 m la streșina.

**Art.4.** Se însușește Raportul informării și consultării publicului din 18.07.2017

**Art.5.** Prezentă documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

**Art.6.** Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: S.C. Cibali S.R.L., cu sediul în Sebeș, str. Cântarului, nr. 10, Jud. Alba

**Prezentă hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se**

**comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Birou CCB
- S.C. Cibali S.R.L.

Sebeș 16.10.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local,  
**LUPU OVIDIU CĂTĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ.**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	13
Împotrivă	0
Abțineri	1