

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 257 / 2017**

**privind aprobarea Temei de proiectare nr.3585/26.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare acoperis Piata Dacia” – faza D.A.L.I**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, ordinară din data de 28.09.2017, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr.3585/26.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare acoperis Piata Dacia” – faza D.A.L.I;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 3585/26.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare acoperis Piata Dacia” – faza D.A.L.I;

Analizând raportul de specialitate nr. 3586/26.09.2017 întocmit de către Rusca Daniela, consilier Achizitii în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare acoperis Piata Dacia” – faza D.A.L.I .

Văzând raportul de specialitate nr. 30072/26.09.2017 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 3585/26.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare acoperis Piata Dacia” – faza D.A.L.I

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș

Sebeș la 28.09.2017,

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Consilier Local ITU SIMONA**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



2 ex RD/CV/CA conține 2 pagini și anexa

*Amara lo HoL 257/2017*

**Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului  
Municipiul Sebeș  
Str. Viilor, nr. 28  
Nr. 3585/ 26.09.2017**

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

**Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare acoperis Piata Dacia” –  
faza D.A.L.I**

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

“Reamenajare acoperis Piata Dacia” – faza D.A.L.I

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Primarul Municipiului Sebeș

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebes

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

Municipiul Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

#### **2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**

Intravilan municipiul Sebeș, proprietar municipiul Sebeș conform CF nr. 70280; top 1226/2;

CF nr.70281, Top 1226/1; CF nr.70281, Top 1225;1226/3

Folosința actuală: piata, teren intravilan

Destinația prin P.U.G.: teren construibil zona mixta

UTR 9 – LM1u-zona mixta

POT-70%; CUT-max1,00

Toate utilitățile,

Regim de inaltime: P; P+1; P+M

-Conform certificat de urbanism nr.520/12.09.2017 anexat in copie prezentei.

#### **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

In conditiile actuale activitatea de prezentare si vanzare a produselor agroalimentare se desfasoara pe un teren proprietatea Municipiului Sebes. Prezentarea produselor agroalimentare se face pe mese din beton, in aer liber, protejate in acest moment de un acoperis din tabla curbata. In timp, datorita uzurii si factorilor climatici , finisajele existente si structura acoperisului s-au deteriorate.

Piata Dacia Sebes nr.23, se invecineaza in partea de nord cu str. Dorobant, in partea de sud cu cimitirul Evanghelic, in partea de est cu str. Pietii iar in partea de vest cu str.Piata

Dacia.

Suprafata totala a pietei Dacia este de 10.798 mp, din care pe o suprafata de 1887 mp exista un acoperis format din 6 randuri de stalpi metalici de 60m lungime, ce sprijina o structura tip fluture, din tabla cutata. Intre cele 6 randuri exista diferente de inaltime, loc pe unde poate patrunde apa de ploaie. O parte din aceste picioare sunt corodati si inclinate, ceea ce prezinta un potential pericol pentru cei care tranziteaza piata.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Scopul investitiei este de a asigura o imbunatatire a vietii si activitatii vanzatorilor si a cumparatorilor, permitand totodata:

- asigurarea activitatii in conditii de siguranta si confort;
- diminuarea riscurilor .aparute in cazul fenomenelor meteo

Prin tema de proiectare se propune modernizarea acoperisului pentru a asigura o mai buna protectie a produselor expuse si depozitate a vanzatorilor, reamplasarea camerelor de supravecheghere video si a asigurarea unui iluminat corespunzator.

De asemenea se va proiecta un sistem de colectare a apelor pluviale care sa nu afecteze produsele depozitate si libera circulatie a cumparatorilor.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul documentației de autorizare lucrari interventii. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Pentru stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoilor beneficiarului, se vor respecta cerintele temei de proiectare in contextul respectarii legislatiei, standardelor, normativelor si reglementarilor urbanistice in vigoare aplicabile.

### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Documentatia de autorizare a lucrarilor de interventii se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al D.A.L.I. aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se vor respecta prevederile Ordinul 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare, prevederile legale aplicabile în vigoare, specifice calității lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente, a sănătății populației, a prevenirii și stingerii incendiilor, a protecției mediului, etc., (enumerarea este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea proiectantul va respecta standardele și normativele în vigoare

privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturate la format A4.

### **3. Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentatiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

#### **• Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie privind obiectivul de investiții “Reamenajare acoperis Piata Dacia”, care se vor realiza în această etapă și anume: documentatie de autorizare lucrari interventii, studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 520/12.09.2017 si expertiza tehnica.

#### **• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 45 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a D.A.L.I. elaborat(art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

#### **• Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 13.000,00 lei fără TVA, respectiv de 15.470,00 lei cu TVA.

#### **• Cerințe minime de proiectare:**

##### **1) Studii de teren**

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate, avizate și verificate de către organele competente.

##### **Studiul topografic:**

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii).

În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

##### **Studiul geotehnic:**

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat.

## **2) Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale și cerințele fiecărui emitent al acestora.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.520/12.09.2017 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr.520/12.09.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor și expertizei tehnice.

## **3) Expertiza tehnica actualizata**

Expertiza tehnica efectuata in scopul evaluarii starii acoperisului, intocmita conform prevederilor legale cade în sarcina proiectantului. Expertiza tehnica se va realiza in conformitate cu prevederile H.G.nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, sub toate aspectele impuse de cerintele Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii.

Rapoartele de expertiza tehnica (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta catre Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat catre S.P.A.P. Municipiul Sebeș.

## **4) Documentatia de autorizare a lucrarilor de interventii**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul are obligația de a respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare privind proiectarea obiectivului de investiții mai sus precizat. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul are obligația de a respecta condițiile impuse prin avizele solicitate în certificatul de urbanism.

Documentatia va fi structurata pe obiecte, astfel încât să se poată urmări cu ușurință execuția lucrărilor, cât și pentru stabilirea valorii de inventar a fiecărui obiect creat.

Pieseles desenatelor vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenatelor va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenatelor.

### **Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.**

În D.A.L.I. vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile și expertiza tehnică.

Documentația va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții elaborată se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, D.A.L.I. va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta D.A.L.I. în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare. Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate și în conformitate cu cerințele standardelor de cost aplicabile în vigoare.

D.A.L.I. se va structura pe obiective, pornind de la expertiza tehnică și soluția recomandată de aceasta.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș).

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.





	detalii de execuție																		
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																		
9.	Achiziție execuție lucrări																		
10.	Execuție lucrări																		
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																		

Proiectantul are dreptul de a efectua propriile lui masuratori.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie certificatul de urbanism nr.520/12.09.2017, atașat prezentei teme de proiectare.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o sedință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul D.A.L.I.

Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș).

#### **Mod de prezentare a ofertei :**

Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

#### **Recepția și verificarea serviciilor prestate:**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile

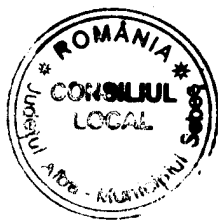
din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

### Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a Documentatiei de autorizare a lucrărilor de intervenții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local ITU SIMONA**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

