

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 256 / 2017

privind aprobarea Temei de proiectare nr.3582/26.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Orizontului, Zori Noi, Câmpului, Macului, Izvorului, Luncii, Cloșca-tronson începând cu trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești, de la Km 1+347, pe o lungime de 425 ml, din Municipiul Sebeș ” - faza DALI

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, ordinară din data de 28.09.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr.3582/26.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Orizontului, Zori Noi, Câmpului, Macului, Izvorului, Luncii, Cloșca-tronson începând cu trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești, de la Km 1+347, pe o lungime de 425 ml, din Municipiul Sebeș ” - faza DALI;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 3582/26.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Orizontului, Zori Noi, Câmpului, Macului, Izvorului, Luncii, Cloșca-tronson începând cu trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești, de la Km 1+347, pe o lungime de 425 ml, din Municipiul Sebeș ” - faza DALI;

Analizând raportul de specialitate nr. 3583/26.09.2017. întocmit de către Rusca Daniela, consilier Achizitii în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Orizontului, Zori Noi, Câmpului, Macului, Izvorului, Luncii, Cloșca-tronson începând cu trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești, de la Km 1+347, pe o lungime de 425 ml, din Municipiul Sebeș ”

Văzând raportul de specialitate nr. 30070/26.09.2017 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 3582/26.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Orizontului, Zori Noi, Câmpului, Macului, Izvorului, Luncii, Cloșca-tronson începând cu trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești, de la Km 1+347, pe o lungime de 425 ml, din Municipiul Sebeș ” -faza DALI .

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

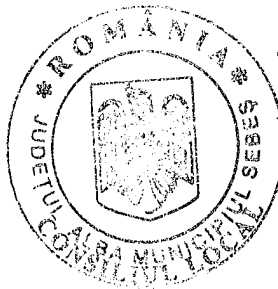
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

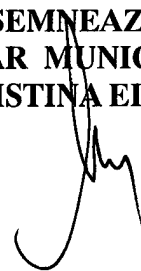
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică .
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș

Sebeș la 28.09.2017,

**PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local** **TU SIMONA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**



2 ex RD/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Amexo la H02 296/2017

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului

Municipiul Sebes

Str. Viilor, nr. 28

Nr.3582 /26.09.2017

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Orizontului, Zori Noi, Câmpului, Macului, Izvorului, Luncii, Cloșca-tronson începând cu trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești, de la Km 1+347, pe o lungime de 425 ml, din Municipiul Sebeș ” – faza DALI

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Modernizare străzi: Orizontului, Zori Noi, Câmpului, Macului, Izvorului, Luncii, Cloșca-tronson începând cu trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești, de la Km 1+347, pe o lungime de 425 ml, din Municipiul Sebeș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Intravilan municipiul Sebeș, proprietar municipiul Sebeș conform HG nr. 974/05.09.2002

Folosința actuală: cai de circulație rutiera

Destinația prin P.U.G.: cai de circulație rutiera

UTR 7.

Nu se prevăd P.O.T. și C.U.T.

Toate utilitățile,

-Conform certificat de urbanism nr. 138/16.03.2017 anexat in copie prezentei.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Strada Orizontului

Strada Orizontului este cuprinsa intre strada Oituz si strada Campului. Lungimea totala a strazii este de aproximativ 120 m si o latime de 8 m, deci o suprafata totala de 960 mp.

Strada Orizontului este o strada nemodernizata, cu partea carosabila din balast, cu trotuare din pamant, beton si dale pe ambele parti ale strazii.

Reteaua de apa are lungimea de 115 m, cu Dn=110, din PEID.

Reteaua de canalizare menajera este din PVC, cu Dn=250, este construita din anul 2007 si trebuie reabilitata. Pe strada Orizontului nu exista canalizare pluviala, urmand a fi introdusa acum. Se va lua in considerare introducerea canalizarii pluviale.

Strada Zori Noi

Strada Zori Noi este cuprinsa intre strada Orizontului si calea ferata. Lungimea totala a strazii este de 70 m cu o latime de 6 m, deci o suprafata totala de 420 mp.

Strada Zori Noi este o strada nemodernizata, cu partea carosabila din balast,. Strada nu are trotuare.

Reteaua de alimentare cu apa are lungimea de 70 m, cu Dn=63, din PEID, este construita din anul 2007.

Reteaua de canalizare menajera are lungimea de 70 m, este din PVC, cu Dn=250. Este posibil sa nu fie bransate toate imobilele la reseaua din PVC existenta.

Pe strada Orizontului nu exista canalizare pluviala, urmand a fi introdusa acum.

Se va lua in considerare introducerea canalizarii pluviale.

Strada Campului

Strada Campului este cuprinsa intre strada Closca si strada Aurel Vlaicu. Lungimea totala a strazii este de 457 m cu o latime maxima de 11.20 m, deci o suprafata totala de 5062 mp.

Strada Campului este o strada nemodernizata, cu partea carosabila din balast,. Pe ambele parti ale strazii exista trotuare din pamant sau din beton.

Pe partea dreapta a strazii, pe portiunea cuprinsa intre strada Rachitei si strada Aurel Vlaicu exista o rigola din pamant si beton.

Reteaua de alimentare cu apa are lungimea de 140 m, cu Dn=110, din PEID, este construita din anul 2007 si trebuie reabilitata. Pe o portiune de 75 m reseaua de apa trebuie schimbata fiind din Azbo DN400mm.

Reteaua de canalizare menajera are lungimea de 490 m, este din PVC, cu Dn=200.

Pe strada nu exista canalizare pluviala, urmand a fi introdusa acum. Se va lua in considerare introducerea canalizarii pluviale.

Strada Macului

Strada Macului este cuprinsa intre strada Rachitei si strada Luncii. Lungimea totala a strazii este de 400 m cu o latime de 10 m, deci o suprafata totala de 4000 mp.

Strada Macului este o strada nemodernizata, cu partea carosabila din balast,. Pe ambele parti ale strazii exista trotuare din pamant sau din beton.

Reteaua de alimentare cu apa are lungimea de 360 m, cu Dn=110, din PEID, este construita din anul 2007 si trebuie reabilitata. Pe strada exista retea de canalizare menajera, cu o lungime de 365 m, din PVC, DN=250.

Strada Izvorului

Strada Izvorului este cuprinsa intre strada Luncii si strada Aurel Vlaicu. Lungimea totala a strazii este de 550 m cu o latime de 12 m, deci o suprafata totala de 6600 mp.

Strada Izvorului este o strada nemodernizata, cu partea carosabila din balast,. Pe ambele parti ale strazii exista trotuare din pamant sau din beton.

Reteaua de alimentare cu apa are lungimea de 400 m, cu Dn=110, din PEID, este construita din anul 2007 si trebuie reabilitata.

Pe strada exista retea de canalizare menajera, cu o lungime de 130 m, din PVC, DN=250.

Strada Luncii

Strada Luncii porneste din strada Campului si are o lungimea totala de 200 m cu o latime medie de 12 m, deci o suprafata totala de 2400 mp.

Strada Luncii este o strada nemodernizata, cu partea carosabila din balast,. Pe ambele parti ale strazii exista trotuare din pamant nefiind delimitate de partea carosabila.

Reteaua de alimentare cu apa are lungimea de 400 m, cu Dn=110, din PEID, este construita din anul 2007.

Pe strada exista retea de canalizare menajera.

Strada Closca-tronson începând cu trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești, de la Km 1+347, pe o lungime de 425 ml,

Strada Closca porneste din strada Horea si are o lungimea totala de 600 m cu o latime medie de 11.50 m, deci o suprafata totala de 6900 mp.

In aceasta tema de proiectare se va studia tronsonul cuprins intre calea ferata si periferie pe o lungime de 425m, avand partea carosabila din balast, trotuare de pamant si exista rigole de pamant pe partea dreapta. Pe portiunea pana la calea ferata are partea carosabila din beton si asfalt, nefiind rigole pentru scurgerea apelor pluviale.

De la strada Horea pana la calea ferata are lungimea de 175 m, avand partea carosabila din balast, trotuare de pamant si exista rigole de pamant pe partea dreapta, sens de mers dinspre strada Horea. Pe portiunea de 67 m pana la calea ferata are partea carosabila din beton si asfalt, nefiind rigole pentru scurgerea apelor pluviale.

Pe porțiunea paralela cu calea ferata, ce face legatura cu str.Campului are o lungime de 89.50 m si latime de 7.23 m pana la calea ferata, avand partea carosabila din balast, fara trotuar delimitat de partea carosabila.

In continuare, pornind de la calea ferata, strada are o lungime de aproximativ 480 m si latime medie de 11 m (pana la calea ferata), cu parte carosabila din balast, trotuare din pamant, nedelimitata de partea carosabila.

Porțiunea de strada ce face legatura cu strada Luncii are o lungime de 111 m, latime medie de aproximativ 5 m, avand partea carosabila din balast, trotuarele nefiind delimitate de partea carosabila.

Strada Closca este o strada nemodernizata, cu partea carosabila din balast,. Pe ambele parti ale strazii exista trotuare din pamant nefiind delimitate de partea carosabila.

Pe strada exista retea de apa pe o lungimea de 165 m, cu Dn=110, din PEID, este construita din anul 2007 si trebuie reabilitata.

Pe strada exista retea de canalizare menajera.

Ridicarile topografice se vor executa pana la ultima casa, urmand ca lungimea finala sa se stabileasca in functie de aceasta.

Pentru mai multe detalii privind situația existentă, proiectanții vor vizita amplasamentul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Scopul investitiei este de a asigura o imbunatatire a vietii si activitatii locuitorilor, permitand totodata:

- asigurarea unei circulatii rutiere si pietonale in conditii de siguranta si confort;
- ameliorarea accesului la rețeaua de drumuri si societati comerciale din zona;
- diminuarea surselor de poluare si imbunatatirea calitatii mediului.

Prin tema de proiectare se propune modernizarea părții carosabile, amenajarea trotuarelor și acceselor, reabilitarea rețelelor de apă potabila, reabilitarea rețelelor de canalizare menajeră, colectarea pluviala, realizarea unei rețele de iluminat public, montare hidranti, cat si amplasarea unui camin de vane la intersectia cu str.Augustin Bena.

Sistemul rutier se va proiecta cu o lățime atât cât permite configurarea terenului.

La reabilitarea rețelelor de apă și canalizare menajeră se vor respecta normativele în vigoare, iar soluția tehnică va fi discutată și supusă spre avizare operatorului SC APA CTTA Sebeș.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4 .

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor de “Modernizare străzi: Orizontului, Zori Noi, Câmpului, Macului, Izvorului, Luncii, Cloșca-tronson începând cu trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești, de la Km 1+347, pe o lungime de 425 ml, din Municipiul Sebeș ” , care se vor realiza în această etapă și anume: documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, expertiza tehnica, studii de teren (geotehnice și topografice in sistem stereo 70), obținere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentatiei tehnico-economice (D.A.L.I.). elaborată(art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Garanția de bună execuție a contractului :

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării

documentației tehnico-economice, dacă Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș nu a ridicat până la aceea data pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

• **Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 50.420,00 lei fără TVA

• **Cerințe minime de proiectare:**

1) Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice). Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pe planurile topografice vor fi evidențiate numerele imobilelor. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală. Se vor ridica strazile până la ultima casă de pe traseul lor.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat.

Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 138/16.03.2017 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția oferanților în copie Certificatul de urbanism nr. 138/16.03.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 138/16.03.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor, precum și plata necesară obținerii acestor avize și acorduri.

3) Expertiza tehnică

Expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice actuale a drumului și aducerii acestuia la un nivel tehnic de calitate de viabilitate corespunzător. Expertiza tehnică se va realiza pentru fiecare strada, în conformitate cu prevederile H.G.nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

Expertiza tehnică se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în două exemplare tipărite originale și un exemplar pe suport magnetic.

4) Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții:

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentației elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.

În Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

D.A.L.I se va structura pe următoarele obiecte:

Obiectul 1. Modernizare strazi

1.1.Modernizare strada Orizontului

1.2. Modernizare strada Zori Noi

1.3.Modernizare strada Campului

1.4.Modernizare strada Macului

1.5.Modernizare strada Izvorului

1.6.Modernizare strada Luncii

1.7.Modernizare strada Closca

Pentru aceste obiecte se va trata proiectarea următoarelor elemente principale, dar fără a se limita la acestea:

-partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor, se va realiza cu două benzi de circulație respectiv o bandă pe sens, iar acolo unde este posibil lățimea părții carosabile va fi de 7 m;

-trotuare pe ambele părți;

-amenajarea unor spații de parcare pentru mijloacele de transport, acolo unde lățimea drumului permite;

-colectarea și scurgerea apelor pluviale;

-zone verzi acolo unde este posibil;

-semnalizarea rutieră;

- ridicarea / coborarea la cotă finală a capacelor căminelor de vizitare a rețelelor existente asupra cărora nu se intervine. Se va prevedea înlocuirea pieselor din beton prefabricate și

ansamblul capac și ramă astfel încât capacul și rama să fie montate desasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzura;

-accesul pietonal și cu autovehiculele în incinta imobilelor. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât la fiecare imobil ,construcție sau teren să fie proiectat accesul;

-în dreptul fiecărui consumator se va prevedea un cămin prefabricat de beton cu elemente de acoperire și capac de vizitare, bransamentele vor fi din polietilenă cu mufe electrosudabile, căminul fiind echipat cu apometru încadrat între doi robineți;

-amenajarea intersecțiilor tuturor străziilor cu străzile laterale;

-în cazul în care solutia proiectata impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens , iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora;

-se vor respecta prevederile HCL nr 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc.Categoria de importanță a străzi este IV.

-conform prevederile H.G. nr 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, se vor proiecta canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare (telecomunicatii, iluminat public etc.).

Obiectul 2 . Reabilitare rețea de alimentare cu apă:

2.1. Reabilitare rețea de alimentare cu apa strada Orizontului

-realizarea rețelei de apă potabilă existenta;

-bransarea imobilelor la noua rețea ;

-bransarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate și vor fi prevăzute cămine pentru apometre;

-reabilitarea elementelor de acoperire la căminele de canalizare menajeră (aducerea la cotă după asfaltarea străzii) cât și respectarea adâncimii de îngheț la rețeaua de apă;

-se vor prevedea hidranți supraterani.

2.2. Reabilitare rețea de alimentare cu apa strada Zori Noi

-realizarea rețelei de apă potabilă existenta;

-bransarea imobilelor la noua rețea ;

-bransarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate și vor fi prevăzute cămine pentru apometre;

-reabilitarea elementelor de acoperire la căminele de canalizare menajeră (aducerea la cotă după asfaltarea străzii) cât și respectarea adâncimii de îngheț la rețeaua de apă;

-se vor prevedea hidranți supraterani.

2.3.Reabilitare retea de alimentare cu apa strada Campului

- realizarea rețelei de apă potabilă existentă;
- branșarea imobilelor la noua rețea ;
- branșarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate și vor fi prevăzute cămine pentru apometre;
- reabilitarea elementelor de acoperire la căminele de canalizare menajeră (aducerea la cotă după asfaltarea străzii) cât și respectarea adâncimii de îngheț la rețeaua de apă;
- se vor prevedea hidranți supraterani.

2.4.Reabilitare retea de alimentare cu apa strada Macului

- realizarea rețelei de apă potabilă existentă;
- branșarea imobilelor la noua rețea ;
- branșarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate și vor fi prevăzute cămine pentru apometre;
- reabilitarea elementelor de acoperire la căminele de canalizare menajeră (aducerea la cotă după asfaltarea străzii) cât și respectarea adâncimii de îngheț la rețeaua de apă;
- se vor prevedea hidranți supraterani.

2.5.Reabilitare retea de alimentare cu apa strada Izvorului

- realizarea rețelei de apă potabilă existentă;
- branșarea imobilelor la noua rețea ;
- branșarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate și vor fi prevăzute cămine pentru apometre;
- reabilitarea elementelor de acoperire la căminele de canalizare menajeră (aducerea la cotă după asfaltarea străzii) cât și respectarea adâncimii de îngheț la rețeaua de apă;
- se vor prevedea hidranți supraterani.

2.6.Reabilitare retea de alimentare cu apa strada Luncii

- realizarea rețelei de apă potabilă existentă;
- branșarea imobilelor la noua rețea ;
- branșarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate și vor fi prevăzute cămine pentru apometre;
- reabilitarea elementelor de acoperire la căminele de canalizare menajeră (aducerea la cotă după asfaltarea străzii) cât și respectarea adâncimii de îngheț la rețeaua de apă;
- se vor prevedea hidranți supraterani.

2.7.Reabilitare retea de alimentare cu apa strada Closca

- realizarea rețelei de apă potabilă existentă;
- bransarea imobilelor la noua rețea ;
- bransarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate și vor fi prevăzute cămine pentru apometre;
- reabilitarea elementelor de acoperire la căminele de canalizare menajeră (aducerea la cotă după asfaltarea străzii) cât și respectarea adâncimii de îngheț la rețeaua de apă;
- se vor prevedea hidranți supraterani.

Obiectul 3. Reabilitare rețea de canalizare menajeră

- realizarea rețelei de canalizare menajera;
- racordarea imobilelor la noua rețea;
- racordurile se vor prevedea până la limita de proprietate.

Obiectul 4. Retea de canalizare pluvială;

Se va studia posibilitatea colectării apelor pluviale prin canalizare pluvială.

Obiectul 5. Alimentare cu energie electrică

- Rețea de iluminat public.

Obiectul 6. Iluminat public

- Se va realiza prin rețea electrică subterană și stâlpi metalici zincăți;
- Aparatele de iluminat proiectate vor fi cu LED –uri.

Obiectul 7. Retea de canalizație edilitară

- se vor proiecta canale subterane în vederea amplăsării rețelelor edilitare (de telecomunicații, de iluminat public etc.).

- se va proiecta tubulatura distinctă pentru fiecare tip de rețea, inclusiv pentru bransamente, având în vedere reglementările fiecărui tip de rețea și solicitările operatorilor de rețele.

- se vor proiecta cămine de tragere.

- bransamentele aferente rețelei de canalizație edilitară se vor prevedea pentru fiecare imobil în parte ,până la limita de proprietate .

Obiectul 8. Amenajări pentru protecția mediului.

- se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

6.	Verificare tehnică proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție																		
7.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																		
8.	Achiziție execuție lucrări																		
9.	Execuție lucrări																		
10	Recepție la terminarea lucrărilor																		

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o sedință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Mod de prezentare a ofertei :

Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș).

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ITU SIMONA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

