

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 239 / 2017

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 3451/13.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare clădire Centru de Sănătate - M. Viteazu nr. 28, Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 28.09.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 3451/13.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare clădire Centru de Sănătate - M. Viteazu nr. 28, Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 3451/13.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare clădire Centru de Sănătate - M. Viteazu nr. 28, Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 3451/13.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare clădire Centru de Sanatate, str. M. Viteazu, nr. 28, Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I;

Analizând raportul de specialitate nr. 3452/13.09.2017 întocmit de către Rusca Daniela, consilier Achizitii în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare clădire Centru de Sanatate, str. M. Viteazu, nr. 28, Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I;

Văzând raportul de specialitate nr. 29369/15.09.2017 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 3451/13.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare clădire Centru de Sanatate, str. M. Viteazu, nr. 28, Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I;

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

Sebeș la 28.09.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local
ITU SIMONA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**



2 ex RD/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Amex@ la HCL 239/2017

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Municipiul Sebeș
Str. Viilor, nr. 28
Nr. 3451/13.09.2017



TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții "Reabilitare clădire Centru de Sănătate - M. Viteazu nr. 28, Mun. Sebeș" – faza D.A.L.I

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Reabilitare clădire Centru de Sănătate - M. Viteazu nr. 28, Mun. Sebeș"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Directorul Serviciului Public de Amenajarea Teritoriului Municipiul Sebeș

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Intravilan municipiul Sebeș, proprietar municipiul Sebeș conform HG nr. 974/05.09.2002

Folosința actuală: Centru de Sănătate

Destinația prin P.U.G.: curți construcții

UTR 10 – cr-zona mixta locuinte colective si servicii.

Nu se prevăd P.O.T. si C.U.T.

Toate utilitățile,

-Conform certificat de urbanism nr. .2017 anexat in copie prezentei.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Centru de sănătate este situat într-o zonă mixtă de locuințe individuale (P, P+1) și servicii, segmentul studiat fiind delimitat de străzile Mihai Viteazul, Miorița, Călărași și Bld. Lucian Blaga.

Parcela aferentă construcției, are o formă dreptunghiulară, este un teren plan, stabil, fara alte

fenomene fizico-geologice de instabilitate, fiind delimitat de alei pietonale, respectiv carosabil/parcaje pe trei laturi și locuințe individuale (P, P+1) pe latura sud.

Din punct de vedere volumetric, clădirea cu regim de înălțime S+P+1E și-a păstrat forma inițială pe cele două niveluri, modificări ulterioare fiind suferite la nivelul învelitorii, care inițial de tip terasă, este ulterior transformată în șarpantă pe structură de lemn, cu învelitoare în patru ape.

Structura clădirii este pe cadre de beton cu zidării din cărămidă plină, respectiv beton pentru partea de subsol, structura pe planșee este din beton armat, fundațiile continue realizate sunt din beton armat iar acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă ceramică.

Finisajele interioare: pardoseli ciment sclivisit, mozaic, gresie, zugrăveli lavabile la tavane și pereți, respectiv faianțări în grupurile sanitare și sălile de tratament, iluminare și ventilare naturală, completată de iluminare artificială, tamplării interioare și exterioare din lemn cu geam sticlă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Strada Mihai Viteazul se află într-o zonă de case, în zona centrală a Sebeșului. Segmentul studiat se află în proximitatea Bisericii Romano-Catolice Sf. Bartolomeu și a Casei de Cultură Lucian Blaga, delimitat de strazile Mihai Viteazul, Miorița, Călărași și Bld. Lucian Blaga.

c) surse de poluare existente în zonă;

Posibile: deșeuri menajere, poluare fonică și cea cauzată de noxe, praf, fum, gaze de eșapament de la autovehiculele care tranzitează.

d) particularități de relief :

Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără alte fenomene fizico-geologice de instabilitate respectiv de degradare,

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețele de apă, canal, electrice, gaz și comunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Va fi stabilită și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Sebeș în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior, după obținerea avizelor pe care Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș în calitate de beneficiar le va obține.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform certificat urbanism nr. 519/12.09.2017 anexat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Cladire Centru de Sănătate formată din cabinete medicale de familie și anexe.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În D.A.L.I. ofertantul va proiecta următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:

În proiectarea eventualei recompartimentări a spațiului se va ține cont de nevoile funcționale atât ale personalului cât și ale pacienților pentru obținerea unui flux logic. Desfacerea tiglei și verificarea elementelor de șarpantă, înlocuirea lor (unde este cazul), înlocuirea tiglei, refacerea sistemului de preluare a apelor pluviale cu jgheaburi și burlane metalice, înlocuirea tamplăriei interioare și exterioare, unde este cazul, reparații la nivel de zidărie și finisaje, refacerea termosistemului conform expertizei, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, reînnoirea/refacerea instalațiilor termice, electrice și sanitare, igienizarea spațiului prin refacerea finisajelor interioare și exterioare.

Se va lua în considerare, în proiectare, topografia amplasamentului, caracteristicile geotehnice ale terenului, existența construcțiilor și utilităților subterane, dezvoltarea viitoare a construcțiilor, etc.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Termoizolarea fațadelor și a șarpantei se va proiecta ținând cont de expertiza energetică. Reevaluarea sistemelor de instalații termice, electrice și sanitare se va executa în urma proiectului de specialitate de instalații. Recompartimentarea spațiului și refacerea finisajelor de interior, împreună cu înlocuirea obiectelor sanitare, a corpurilor electrice și unde este cazul al celor termice se va proiecta și executa ținând cont de normativele în vigoare privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.

d) număr estimat de utilizatori;

Nu se pot specifica exact.

e) nevoi/solicitări funcționale specifice;

conform punct. 2.3 lit. a), b) și c).

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul documentației de autorizare lucrării intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al D.A.L.I. aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se vor respecta prevederile Ordinul 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare, prevederile legale aplicabile în vigoare, specifice calității lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente, a sănătății populației, a prevenirii și stingerii incendiilor, a protecției mediului, etc., (enumerarea este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea proiectantul va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate - M. Viteazu nr. 28, Mun. Sebeș”, care se vor realiza în această etapă și anume: Documentație de autorizare lucrări intervenții, expertiza tehnică studii de teren (geotehnice și topografice), audit energetic , obținere avize și acorduri în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 519/12.09.2017.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 45 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a D.A.L.I. elaborat(art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 22689 lei fără TVA, respectiv de 27000 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii).

În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale și cerințele fiecărui emitent al acestora.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 519/12.09.2017 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri, cât și a raportului de audit energetic.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 519/12.09.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor, a auditului energetic și expertizei tehnice.

3) Expertiza tehnica actualizata

Expertiza tehnica a cladirii, intocmita conform prevederilor legale cade în sarcina proiectantului.

Rapoartele de expertiza tehnica (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta catre Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat catre S.P.A.P. Municipiul Sebeș.

4) Auditul energetic

Auditul energetic, intocmit conform prevederilor legale cade în sarcina proiectantului.

Rapoartele de audit energetic (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta catre Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat catre S.P.A.P. Municipiul Sebeș.

5). Documentatia de autorizare a lucrarilor de interventii

La elaborarea documentațiilor, proiectantul are obligația de a respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare privind proiectarea obiectivului de investiții mai sus precizat. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul are obligația de a respecta condițiile impuse prin avizele solicitate în certificatul de urbanism.

Documentatia va fi structurata pe obiecte, astfel încât să se poată urmări cu ușurință execuția lucrărilor, cât și pentru stabilirea valorii de inventar a fiecărui obiect creat.

Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În D.A.L.I. vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Documentația va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația de autorizare a lucrarilor de intervenții elaborata se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, D.A.L.I. va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta D.A.L.I. în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la urmă. Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș).

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a Documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ITU SIMONA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

