

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 225 / 2017

APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 11/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE, ÎNȘIRUITE ȘI COLECTIVE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ,,”, Sebeș , - Extravilan,Topic „Câmpul Răhăului nr.FN, jud. Alba, BENEFICIAR: Konzelmann Bastian

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 28.09.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 11/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE ÎNȘIRUITE ȘI COLECTIVE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ”Sebeș”Sebeș,- Extravilan , topic „Câmpul Răhăului nr. FN, jud. Alba :

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 11/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE ÎNȘIRUITE ȘI COLECTIVE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ”Sebeș”Sebeș,- Extravilan , topic „Câmpul Răhăului nr. FN, jud. Alba :

Având în vedere:

-Cererea depusă de Arhitect Florin Radac pentru Konzelmann Bastian la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 28618/07.09.2017

- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Lgii 350/2001;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- Avizului de inițiere nr.13/05.07.2017, elaborat de Arhitectul Șef

- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z. precum și avizul A.N.I.F. nr.39/12.07.2017;

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 11/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE, ÎNȘIRUITE ȘI COLECTIVE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ,,”, Sebeș , - Extravilan,Topic „Câmpul Răhăului nr.FN, jud. Alba, pe teren proprietate privată, a lui Konzelmann Bastian, conform proiectului de specialitate nr. 11/2017, întocmit de S.C. ONE Architects S.R.L cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Parcela ce constituie suprafața de studiu în suprafață de 8.863 mp care a generat P.U.Z. sunt proprietatea investitorului a Konzelmann Bastian, înscrise în CF: 84785- Sebeș; nr. Cad: 84786 și CF: 82741-Sebeș nr Cad: 82741.

Art.2 Căile de acces, utilitățile, lucrările de racordare, respectiv branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia , pe baza unui proiect de specialitate întocmit în acest sens.

Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525 /1996*** republicată.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) Funcțiunea principală: P.U.Z.-ului - funcțiunea dominantă propusă pe parcelă este cea de zonă de locuințe colective, pe teren dorindu-se realizarea de Locuințe Cuplate, Înșiruite și Colective în regim de înălțime P+1 și S parțial+P+2+R. Se propune dezvoltarea unei zone de „CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE, ÎNȘIRUITE ȘI COLECTIVE” cu regim de înălțime P+1, cu caracter de locuință individuală și a unor locuințe colective cu regim de înălțime S parțial+P+2+R

b) P.O.T. propus– 40% și C.U.T. propus – 1,2

Regim de înălțime (S+P+1) cu caracter de locuință individuală.

P.O.T. propus– 40% și C.U.T .propus – 1,8

Regim de înălțime (S+P+2+R) cu caracter de locuințe colective.

c) Terenul studiat este situat în extravilanul localității Sebeș, în partea de Est..

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr.18/12.09.2017

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: Konzelmann Bastian , în calitate de proprietar, cu domiciliul în Sebes, str. Schweighofer, nr. 1B

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic și Administrație; Transparentă Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Compartimentului CCB
- Konzelmann Bastian

Sebeș la 28.09.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local
ITU SIMONA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**

