



<b>Denumire proiect</b>	Modernizare cartier Mircea cel Mare, Municipiul Sebes
<b>Beneficiar</b>	Municipiul Sebes, judetul Alba
<b>Amplasament</b>	Municipiul Sebeş, judeţul Alba
<b>Proiectant</b>	SC ROYAL CDV G2 SRL, Suceava
<b>Număr proiect</b>	24 - 2017
<b>Faza de proiectare</b>	<b>Documentatie tehnica pentru obtinerea avizelor</b>

## ROYAL CDV G2

**PROIECTARE    CONSULTANȚĂ    ASISTENȚĂ TEHNICĂ**

Adresa: SUCEAVA, Str. EROILOR, Nr. 45F, ROMANIA  
C.U.I RO29301672, J33/ 1002/2011  
Cont B.T. Suceava: RO71BTRL03401202 I338 91XX  
Cont Trezoreria Suceava: RO76TREZ 5915069XXX006816  
Telefoane: 0742 870 326 / 0746 063 066 / 0330 808 135  
Fax: 0330 808 135  
Email: royalcdvg2@yahoo.com

### **Drepturi de proprietate intelectuală**

În conformitate cu Legea 8/1996, prezenta documentație este proprietatea **S.C. ROYAL CDV G2 S.R.L., Suceava** și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuițare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop, fără permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordată legal, în scris, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

**LISTA DE SEMNATURI  
PROIECTANTI DE SPECIALITATE**

**Sef de proiect:           ing. Vasile Franciuc**

**Proiectanti:               ing. Vasile Franciuc**

**ing. Robert Daniel Jitariuc**

---

*Programe utilizate la realizarea proiectului:*  
Bricscad V14  
Advanced Road Design 2013  
Libre Office 4  
ISDP 2011

---

# **I. PARTI SCRISE**

## **MEMORIU TEHNIC**



## 2.2. Situatia existenta

Cartierul Mircea cel Mare este amplasat în zona de sud - vest a Municipiului Sebeș, fiind unul dintre cele mai vechi cartiere din oraș.

Din punct de vedere juridic acest cartier este înscris în intravilanul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Din punct de vedere urbanistic zona de amplasament este reglementată de P.U.G. al Municipiului Sebeș astfel:

- din punct de vedere juridic:
  - teren intravilan;
  - proprietar Municipiul Sebeș;
- din punct de vedere economic:
  - teren constructibil zona căi de circulație;
  - terenul este situat în Sebeș, cartierul de blocuri de pe strada Mircea cel Mare.

Accesul în cartierul Mircea cel Mare se realizează din strada Mircea cel Mare cu plecare din strada Augustin Bena.

Cartierul Mircea cel Mare a fost sistematizat cu mult timp în urmă, îmbrăcămintea rutieră a drumului este din beton prezentând defecțiuni majore (gropi, tasări), balast și pamant, trotuarele și accesele sunt neamenajate, se constată lipsa unui sistem de colectare a apelor pluviale.

Iluminatul public nu este asigurat în totalitate, în cartier există rețele de utilități și anume:

- rețele de apă din tuburi de oțel cu diametrul DN 300 la care au existat foarte multe intervenții asupra acestora datorită gradului mare de uzură și este necesară reabilitarea lor în cadrul acestui proiect;
- rețea de canalizare menajeră din tuburi de beton cu diametrul DN 200 mm, funcționează parțial corespunzător, este înfundată, colmatată, subdimensionată și nu mai prezintă siguranță în exploatare, fiind necesară reabilitarea acesteia în cadrul acestui proiect;
- rețea de distribuție a gazelor naturale;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.;
- rețele de televiziune montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.

### 2.3. Solutia proiectata

Ca urmare a creșterii numărului de autoturisme proprietate personală și pentru asigurarea circulației rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort, se impune modernizarea cartierului de locuințe.

Scopul investiției este de a asigura o îmbunătățire a vieții și activității locuitorilor permițând totodată:

- asigurarea unei circulații rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort;

- ameliorarea accesului la rețeaua de drumuri și societăți comerciale din zonă;

- diminuarea surselor de poluare și îmbunătățirea calității mediului.

Prin tema de proiectare se propune modernizarea cartierului, respectiv:

- alei carosabile pentru circulația autovehiculelor;

- trotuare pentru circulația pietonilor;

- amenajarea unor spații de parcare;

- amenajarea de platforme subterane de colectare a deșeurilor menajere;

- colectarea și scurgerea apelor pluviale;

- locuri de joacă pentru copii;

- reabilitarea rețelelor de apă și canalizare menajeră, extinderea;

- reabilitarea rețelei de iluminat public;

- alimentare cu energie electrică.

La reabilitarea rețeleor de apă și canalizare menajeră se vor respecta normativele în vigoare, iar soluția tehnică va fi discutată și supusă spre avizare operatorului SC APA CTTA Sebeș.

Investitia la faza D.A.L.I. se va structura pe următoarele obiecte:

*Obiectul 1. Modernizare Cartier Mircea cel Mare*

- alei carosabile pentru circulația autovehiculelor;

- trotuare pentru circulația pietonilor ;

- se va prevedea hidroizolație la clădiri;

- amenajarea unor spații de parcare pentru autovehicule, pe cât posibil pentru fiecare bloc în parte;



-amenajarea de platforme subterane de colectare a deșeurilor menajere;

-colectarea și scurgerea apelor pluviale;

-zone verzi acolo unde este posibil; semnalizarea rutieră;

-înlocuirea, ridicarea / coborarea la cotă finală a capacelor căminelor de vizitare a rețelelor existente asupra cărora nu se intervine, se va prevedea cu piese din beton prefabricat și ansamblul capac și ramă astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;

-se va proiecta accesul pietonal și cu autovehiculele în incinta imobilelor. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri;

-amenajarea intersecției cartierului cu străzile adiacente ;

-în măsura în care se pot îndeplini condițiile tehnice să se proiecteze și piste de biciclete;

-în cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens , iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora;

-se vor respecta prevederile HCL nr 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Categoria de importanță a străzi este IV.

*2.4. Fotografii*

**Strada Mircea cel Mare**





## **ANEXE**

### **A.1. CERTIFICATUL DE URBANISM**

Se anexeaza Certificatul de Urbanism.

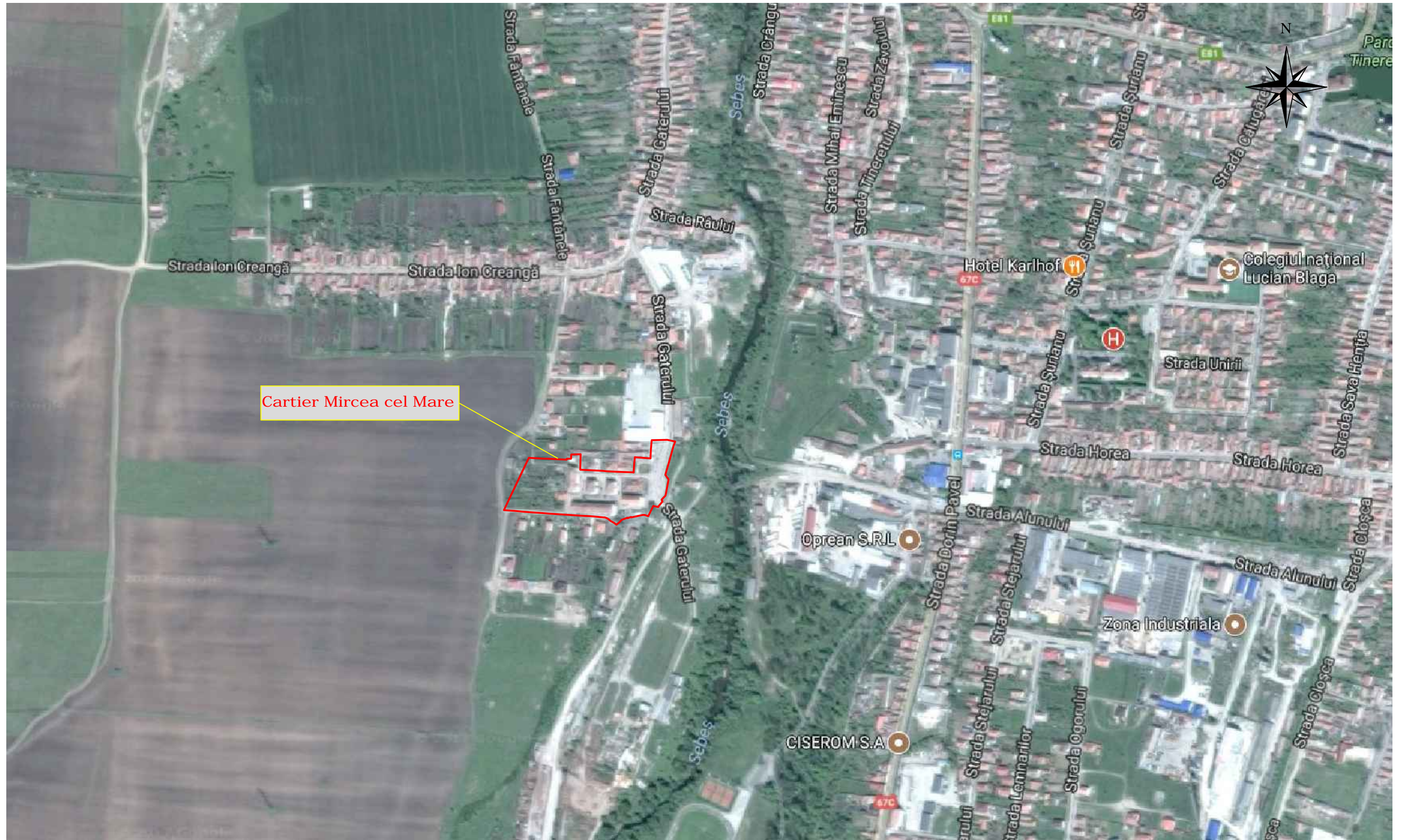
Intocmit,  
ing. Vasile Franciuc

## **II. PARTI DESENATE**





### **CONTINUT**

Descriere	Plansa numarul	Scara
Obiect 1: Modernizare cartier Mircea cel Mare		
Plan de amplasare in zona	PA-01	1:5000
Plan de situatie – solutia proiectata	01_PSP-01... 01_PSP-02	1:500

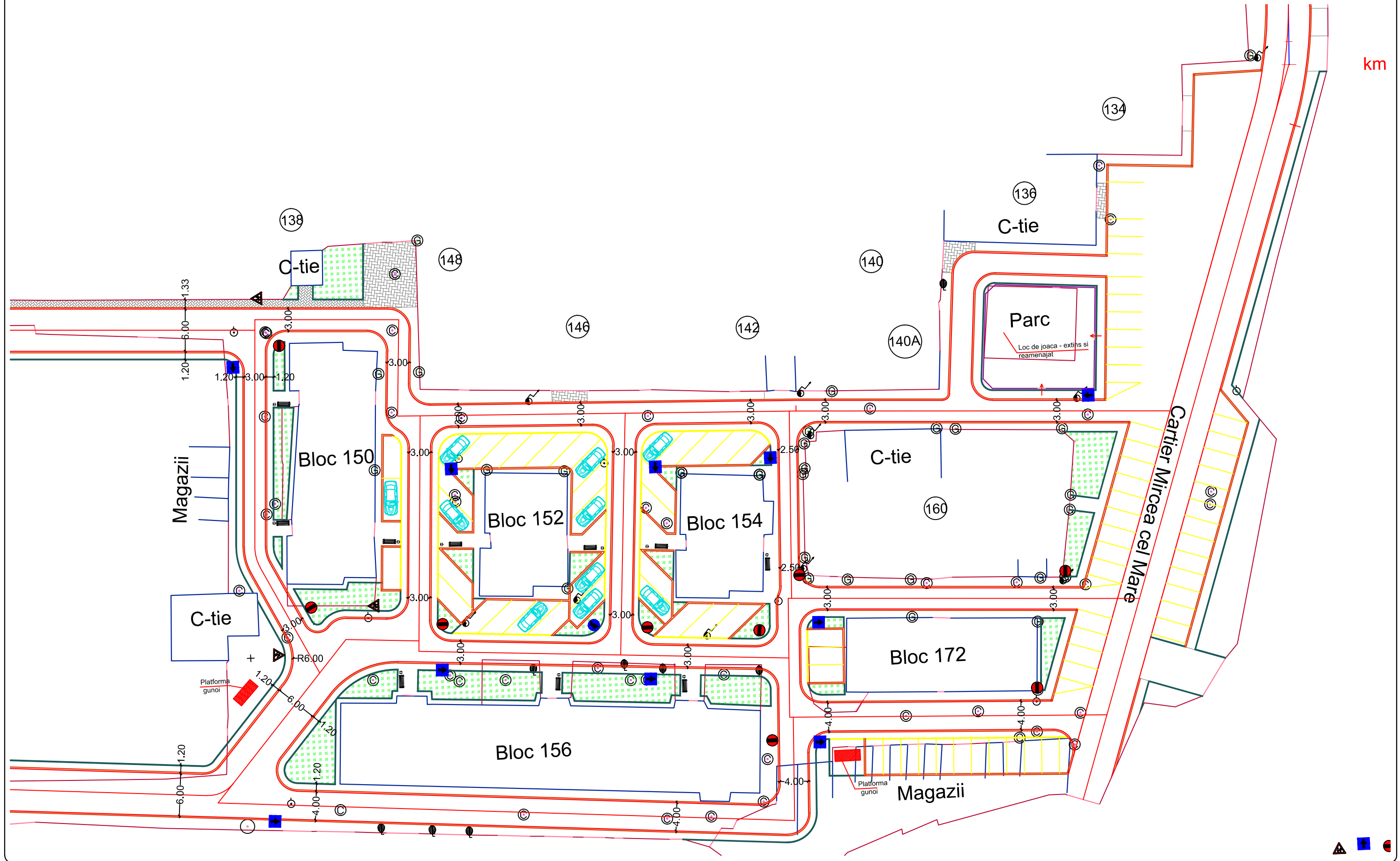
PLAN DE AMPLASARE IN ZONA



Cartier Mircea cel Mare

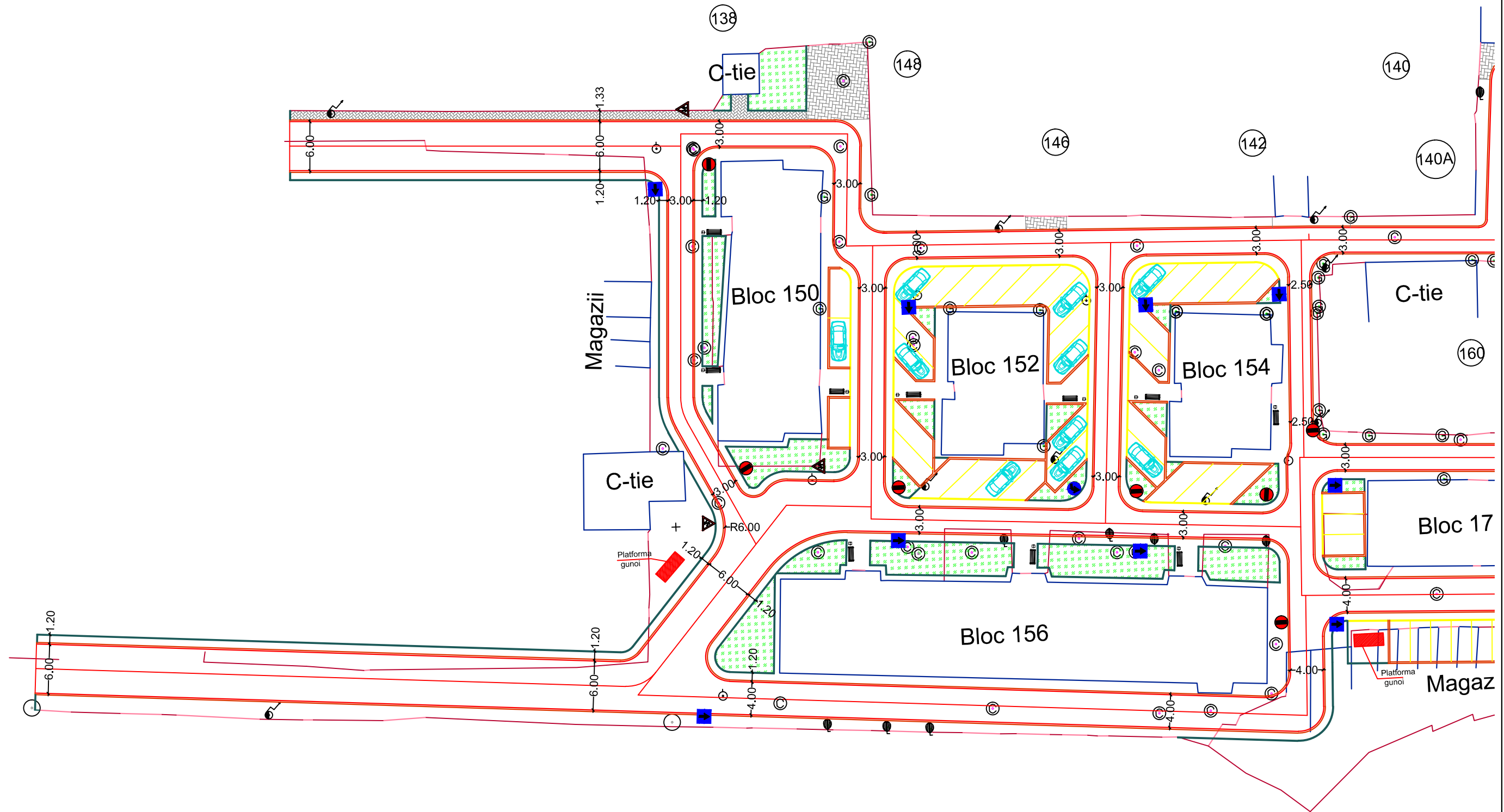
Proiectant <b>ROYAL CDV G2</b>  RO29301672, Suceava, Romania	Beneficiar Municipiul Sebes, județul Alba	Verificator / Expert Sef proiect ing. Franciuc Vasile  Proiectat ing. Franciuc Vasile  Proiectat ing. Jitariuc Robert  Proiect numar 24 - 2017 Data septembrie 2017		Cerinta	Faza DALI	Titlu proiect Modernizare cartier Mircea cel Mare, Municipiul Sebes	Revizia 00
		Scara 1:5000	Titlu planșă Obiect 1: Modernizare cartier Mircea cel Mare Plan de amplasare in zona	Format A3	Planșă nr. PA-01		




PLAN DE SITUATIE - SOLUTIA PROIECTATA



Proiectant <b>ROYAL CDV G2</b> RO29301672, Suceava, Romania	Beneficiar Municipiul Sebes, județul Alba	Verificator / Expert		Cerinta	Faza DALI	Titlu proiect Modernizare cartier Mircea cel Mare, Municipiul Sebes	Revizia 00	
		Sef proiect      ing. Franciuc Vasile						
		Proiectat        ing. Franciuc Vasile						
		Proiectat        ing. Jitariuc Robert						
Proiect numar    24 - 2017      Data septembrie 2017		Scara 1:500	Titlu plansa Obiect 1: Modernizare cartier Mircea cel Mare Plan de situatie - solutia proiectata	Format A3				
					Plansa nr. 01_PSP-01			

PLAN DE SITUATIE - SOLUTIA PROIECTATA



<p>Proiectant</p> <p><b>ROYAL CDV G2</b> </p> <p>RO29301672, Suceava, Romania</p>	<p>Beneficiar</p> <p>Municipiul Sebes, județul Alba</p>	<p>Verificator / Expert</p> <p>Sef proiect      ing. Franciuc Vasile </p> <p>Proiectat        ing. Franciuc Vasile </p> <p>Proiectat        ing. Jitariuc Robert</p> <p>Proiect numar 24 - 2017      Data septembrie 2017</p>	<p>Cerinta</p>	<p>Faza</p> <p>DALI</p> <p>Scara</p> <p>1:500</p>	<p>Titlu proiect</p> <p>Modernizare cartier Mircea cel Mare, Municipiul Sebes</p> <p>Titlu plansa</p> <p>Obiect 1: Modernizare cartier Mircea cel Mare</p> <p>Plan de situatie - solutia proiectata</p>	<p>Revizia</p> <p>00</p> <p>Format</p> <p>A3</p> <p>Plansa nr.</p> <p>01_PSP-02</p>
--	---	---	----------------	---	---	---