

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nt. 172 / 2017

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 22640/30.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiție “Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca – tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș – Petrești de la KM 1+347, Alunului”- faza DALI

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 19.07.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 22640/30.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiție “Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca – tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș – Petrești de la KM 1+347, Alunului”- faza DALI;

Văzând expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre ;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 22640/30.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca – tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș – Petrești de la KM 1+347, Alunului” - faza DALI;

Analizând raportul de specialitate nr. 23962/17.07.2017 întocmit de către Borz Daniela, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca – tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș – Petrești de la KM 1+347, Alunului” - faza DALI;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 22640/30.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca – tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș – Petrești de la KM 1+347, Alunului”- faza DALI.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

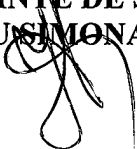
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 19.07.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ITUSIMONA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2 ex BD/CV/CA conține 2 pagini și anexa

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiție: „Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca - tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș – Petrești de la KM 1+347, Alunului”- faza D.A.L.I.

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca - tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș – Petrești de la KM 1+347, Alunului”- faza D.A.L.I.

1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș

1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș

1.4. Elaboratorul caietului de sarcini:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Străzile Oituz, Doinei, Moților, Cloșca - tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș – Petrești de la KM 1+347, Alunului sunt ampalsate în zona de sud – est a Municipiului Sebeș. Deasemenea aceste străzi aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș.

Din punct de vedere juridic aceste străzi sunt înscrise în intravilanul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Din punct de vedere urbanistic zona de amplasament este reglementată de P.U.G. al Municipiului Sebeș astfel:

- din punct de vedere juridic:
 - teren intravilan;
 - proprietar Municipiul Sebeș.
- din punct de vedere economic:
 - teren constructibil zona căi de circulație.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

- **Strada Oituz**

Strada Oituz este cuprinsă între strada Răchitei și strada Orizontului.

Lungimea totală a străzii este de aproximativ 245 m cu lățimea medie de 12,20 m.

Strada Oituz este stradă nemodernizată, cu partea carosabilă din macadam.

Pe ambele părți există rigole din pământ care preiau apele pluviale, pe o lungime de aproximativ 100 m, sens de mers dinspre str. Răchitei înspre str. Orizontului. Pe ambele părți ale străzii există trotuare din pământ și din beton. Există zone verzi pe ambele părți ale străzii.

Rețeaua de apă este din oțel OL Ø 50, este construită din anul 1981 și trebuie reabilitată.

Pe stradă există rețea de canalizare menajeră din PVC, cu Dn=250, având L=90 m, pe porțiunea de stradă dinspre str. Orizontului, iar în continuare spre str. Răchitei rețeaua de canalizare este din tuburi de beton cu diametrul de 200. Rețeaua de canalizare din tuburi de beton considerăm că este bine ca ea să fie reabilitată pentru a nu se interveni ulterior.

- Strada Doinei

Strada Doinei este stradă nemodernizată, cu partea carosabilă din balast.

Tronsonul de stradă, plecând din strada Alunelului, are lungimea de aproximativ 251 m și lățimea medie de 11,00 m. Trotuarele sunt din pământ, beton sau pavaj.

Tronsonul de stradă cu ieșirea spre str. Cloșca are lungimea de aproximativ 46,5 m și lățimea medie de 5,50 m. Trotuarul nu este delimitat de partea carosabilă, aceasta fiind din balast.

Tronsonul de stradă perpendicular pe cel menționat anterior are lungimea de aproximativ 57 m și lățimea medie de 5,80 m. Trotuarul nu este delimitat de partea carosabilă, aceasta fiind din balast.

Există rigolă din pământ care preiau apele pluviale, pe partea dreaptă, sens de mers dinspre str. Alunelului spre str. Horea.

Rețeaua de apă are lungimea de 90 m, este din PEHD, cu Dn=110, este construită din anul 2007, pe porțiunea cuprinsă între Horea și Câmpului.

Pe porțiunea de stradă cuprinsă între str. Alunelului și str. Horea, rețeaua de apă este din OL și trebuie reabilitată.

Pe stradă există rețea de canalizare menajeră cu o lungime de 90 m, din PVC, Dn=200, cu lungimea de 150 m, din PVC, Dn=250, construite din anul 2007.

- Strada Moșilor

Strada Moșilor este cuprinsă între strada Doinei și strada Tudor Vladimirescu.

Lungimea totală a străzii este de aproximativ 80 m cu lățimea medie de 10,00 m.

Strada Moșilor este stradă nemodernizată, cu partea carosabilă din pământ stabilizat.

Trotuarul existent de pe partea dreaptă, sens de mers dinspre str. Doinei spre str. Tudor Vladimirescu, este din pământ, iar trotuarul de pe partea stângă este din pământ și nu este delimitat de partea carosabilă.

Există rigolă din pământ care preia apele pluviale, pe partea dreaptă, sens de mers dinspre str. Doinei spre str. Tudor Vladimirescu.

Rețeaua de apă are lungimea de 70,0 m, este din PEID, cu Dn=110, este construită din anul 2007.

Pe stradă există rețea de canalizare menajeră cu o lungime de 70,0 m, din PVC, Dn=200, construită din anul 2007.

- Strada Cloșca / tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș – Pêrești de la KM 1+347.

Strada Cloșca pornește din strada Horea și are lungimea de aproximativ 745,50 m și lățimea medie de 11 m.

În această temă de proiectare se va studia tronsonul de stradă cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată, tronson ce are lungimea de 175 m, având partea carosabilă din balast, trotuare de pământ și există rigolă de pământ pe partea dreaptă, sens de mers dinspre str. Horea. Pe porțiunea de 67 m până la calea ferată are partea carosabilă din beton și asfalt, nefiind rigole pentru scurgerea apelor pluviale.

Pe stradă există rețea de canalizare menajeră pe o lungime de 323 m, din PVC, cu Dn=250, construită din anul 2007 și pe lungimea de 545 m, din PVC, cu Dn=200, construită din anul 2008.

Pe stradă există rețea de apă pe o lungime de 165 m, din PEID, cu Dn=110, construită din anul 2007 ; pe lungimea de 464 m, din PEID, cu Dn=250, construită din anul 2007 și pe lungimea de 710 m, din PEID, cu Dn=90, rețea de serviciu, construită din anul 2007.

- Strada Alunului

Strada Alunului este cuprinsă între strada Dorin Pavel și calea ferată.

Lungime totală a străzii este de aproximativ 750 m cu lățime medie de 7 m .

Strada este modernizată parțial prezentând defecțiunii la îmbrăcămințile din beton (gropi, tasări, fisurări) , pe anumite porțiuni sunt amenajate trotuare din beton și dale prefabricate din beton. Pe această stradă există rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare menajeră, rețea de canalizare pluvială.

Pentru mai multe detalii privind situația existentă, proiectanții vor vizita amplasamentul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Scopul investiției este de a asigura o îmbunătățire a vieții și activității locuitorilor permițând totodată:

- asigurarea unei circulații rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort;
- ameliorarea accesului la rețeau de drumuri și societății comerciale din zonă;
- diminuarea surselor de poluare și îmbunătățirea calității mediului.

Prin tema de proiectare se propune modernizarea părții carosabile, amenajarea trotuarelor și acceselor, reabilitarea rețelelor de apă și canalizare menajeră, realizarea unei rețele de iluminat public, colectarea apelor pluviale.

Sistemul rutier se va proiecta cu o lățime atât cât permite configurarea terenului.

La reabilitarea rețelelor de apă și canalizare menajeră se vor respecta normativele în vigoare, iar soluția tehnică va fi discutată și supusă spre avizare operatorului SC APA CTTA Sebeș.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare, conform Formularului nr. 26, anexat la prezenta tema de proiectare.

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de „Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca - tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș – Petrești de la KM 1+347, Alunului”, care se vor realiza în această etapă și anume : documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, expertiza tehnică, studii de teren (geotehnice), obținerea de avize și acorduri.

Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 75 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice (D.A.L.I) elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

Garanția de bună execuție a contractului :

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 35.000,00 lei fără TVA.

Cerințe minime de proiectare:

1. Studii de teren

1) Studiul topografic:

Municipiul Sebeș deține documentația topografică vizată de OCPI Alba pe suport de hârtie și magnetic pentru străzile Oituz, Doinei, Cloșca, Moșilor, pe care o va pune la dispoziția ofertantului câștigător. Pentru strada Alunului, Municipiul Sebeș nu deține documentația topografică, ca urmare proiectantul are obligația de a elabora studiul topografic.

Notă: trei exemplare în copie vor fi cuprinse în documentația de avizare a lucrărilor, în fiecare exemplar, iar pentru strada Alunului se va prezenta și exemplarul în original.

2) Studiul geotehnic:

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiul geotehnic.

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul geotehnic se va înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat.

2. Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr 144/20.03.2017 cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr.144/20.03.2017.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarele originale se vor înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor, precum și plata necesară obținerii acestor avize și acorduri.

3. Expertiza tehnică :

Expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice actuale a drumului și aducerii acestuia la un nivel tehnic de calitate de viabilitate corespunzător. Expertiza tehnică se va realiza pentru fiecare stradă, în conformitate cu prevederile H.G.nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

Expertiza tehnică se va înainta Municipiului Sebeș în două exemplare tipărite originale și un exemplar pe suport magnetic.

4. Documentație de avizare a lucrărilor de internenții:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În D.A.L.I vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

D.A.L.I va avea paginile numerotate. Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”. Documentația elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, D.A.L.I. se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta D.A.L.I în format PDF pentru a fi publicată pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

D.A.L.I se va structura pe următoarele obiecte:

Obiectul 1. Modernizare străzi

1.1. Modernizare strada Oituz;

1.2. Modernizare strada Doinei;

1.3. Modernizare strada Moților;

1.4. Modernizare strada Cloșca – tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș – Petrești de la KM 1+347;

1.5. Modernizare strada Alunului.

Pentru aceste obiecte se va trata proiectarea următoarelor elemente principale, dar fără a se limita la acestea:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor, se va realiza cu două benzi de circulație respectiv o bandă pe sens, iar acolo unde este posibil lățimea părții carosabile va fi de 7 m;
- trotuare pe ambele părți;
- se va prevedea hidroizolație la clădiri;
- amenajarea unor spații de parcare pentru mijloacele de transport, acolo unde lățimea drumului permite;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- zone verzi acolo unde este posibil;
- semnalizarea rutieră;
- ridicarea / coborarea la cotă finală a capacelor căminelor de vizitare a rețelelor existente asupra cărora nu se intervine. Se va prevedea înlocuirea pieselor din beton prefabricate și ansamblul capac și ramă astfel încât capacul și rama să fie montate desasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzura;
- accesul pietonal și cu autovehiculele în incinta imobilelor. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât la fiecare imobil ,construcție sau teren să fie proiectat accesul;
- amenajarea intersecțiilor tuturor străziilor cu străzile laterale;

- în cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens, iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora;
- se vor respecta prevederile HCL nr 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Categoria de importanță a străzi este III.
- conform prevederile H.G. nr 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, se vor proiecta canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare (telecomunicații, iluminat public etc.).

Obiectul 2 . Reabilitare rețea de alimentare cu apă:

2.1.Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Oituz:

- reabilitarea rețelei de apă existente;
- branșarea imobilelor la noua rețea ;
- branșarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate și vor fi prevăzute cămine pentru apometre;
- se vor prevedea hidranți supraterani.

2.2. Reabilitare rețea de apă strada Doinei:

- reabilitarea rețelei de apă pe porțiunea cuprinsă între strada Alunelului și strada Horea;
- branșarea imobilelor la noua rețea ;
- branșarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate și vor fi prevăzute cămine pentru apometre;
- se vor prevedea hidranți supraterani.

2.3. Reabilitare rețea de apă strada Alunului:

- reabilitarea rețelei de apă se va proiecta pe porțiunea cuprinsă între strada Stejarului și intersecția cu calea ferată;
- branșarea imobilelor la noua rețea se va proiecta de la strada Dorin Pavel până la intersecția cu calea ferată ;
- branșarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate și vor fi prevăzute cămine pentru apometre;
- se vor prevedea hidranți supraterani.

În ce privește reabilitarea rețelei de apă pe strada Alunului, având în vedere că Municipiul Sebeș are intenția de a construi pe viitor blocuri de locuințe pe strada Alunului, la proiectare se va avea în vedere ca rețeaua de apă să fie dimensionată astfel încât să poată fi alimentate cu apă și aceste imobile.

Obiectul 3. Reabilitare rețea de canalizare menajeră, strada Oituz:

3.1. Reabilitare rețea canalizare menajeră, strada Oituz:

- reabilitarea rețelei de canalizare menajeră pe porțiunea realizată din tuburi de beton;
- racordarea imobilelor la noua rețea;
- racordurile se vor prevedea până la limita de proprietate.

Obiectul 4. Rețea de canalizare pluvială;

Se va studia posibilitatea colectării apelor pluviale prin canalizare pluvială.

Obiectul 5. Alimentare cu energie electrică

- Rețea de iluminat public.

Obiectul 6. Iluminat public

- Se va realiza prin rețea electrică subterană și stâlpi metalici zincati;
- Aparatele de iluminat proiectate vor fi cu LED –uri.

Obiectul 7. Rețea de canalizație edilitară

- se vor proiecta canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare (de telecomunicații, de iluminat public etc.).
- se va proiecta tubulatura distinctă pentru fiecare tip de rețea, inclusiv pentru branșamente, având în vedere reglementările fiecărui tip de rețea și solicitările operatorilor de rețea.
- se vor proiecta cămine de tragere.
- bransamentele aferente rețelei de canalizație edilitară se vor prevedea pentru fiecare imobil în parte ,până la limita de proprietate .

Obiectul 8. Amenajări pentru protecția mediului.

- se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

Obiectele 1,2,3,4,6 și 7 vor fi cuprinse în capitolul 4 din devizul general , obiectul 5 va fi cuprins în capitolul 2 din devizul general, iar obiectul 8 în capitolul 1 din devizul general.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se vor prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare D.A.L.I.																	
2.	Verificare și aprobare D.A.L.I.																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora																	
4	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	
6.	Verificare tehnică proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție																	
7.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
8.	Achiziție execuție lucrări																	
9.	Execuție lucrări																	
10.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul D.A.L.I. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Mod de prezentare a ofertei

Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Ofertantul v-a trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Receptia și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Receptia serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consiliu SIMONA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

