

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 145 / 2017**

**APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 1320/2017 „ PLAN URBANISTIC ZONAL Construire Locuințe Colective” Sebeș, - Drumul Sibiului , nr. FN, jud. Alba .**

BENEFICIAR: Feneșer Gheorghe și COMAT – Alba S.A.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.06.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 1320/2017 „ PLAN URBANISTIC ZONAL Construire Locuințe Colective” Sebeș, - Drumul Sibiului , nr. FN, jud. Alba .

Având în vedere:

- Cererea depusă de Feneșer Gheorgher și COMAT – Alba S.A. la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 21542/19.06.2017;
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizului prealabil de inițiere nr.7/06.06.2017, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

- **În conformitate cu:**
  - art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
  - art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
  - art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 1320/2017,, PLAN URBANISTIC ZONAL Construire Locuințe Colective” Sebeș, - Drumul Sibiului , nr. FN, jud. Alba pe teren proprietate privată , a lui Feneșer Gheorghe și COMAT – Alba S.A., conform proiectului de specialitate nr. 1320/2017 întocmit de S.C. B.P. Străjan S.R.L. cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate . Parcela ce constituie suprafața de studiu în suprafață de 20833 mp, înscris în CF nr. 84809 , Sebeș , nr. Cad : 84809;CF nr. 84542, Sebeș, nr. Cad : 84542;CF nr. 84543, Sebeș, nr. Cad: 84543 și CF nr. 84811, Sebeș, nr. Cad:84811.

**Art.2.** Căile de acces, utilitățile, lucrările de racordare, respectiv bransare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia, conform proiect nr. 1320/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL Construire Locuințe Colective”.

Rețelele edilitare , indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art.29 din H.G. nr. 525/1996 \*\*\* republicată.

**Art.3** Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) Funcțiunea principală: PUZ-ul stabilește suprafața studiată ca făcând parte din UTR11-L2-F-Zona locuințelor cu regim de construire continu, discontinu și punctual, cu regim de înălțime (D+P+4) , (D +P+5) și funcțiuni complementare.

b) POT propus – 40% și CUT propus – 2,00.

Regim de înălțime (D +P+5)

H max.admis(la corniță) 24,00m.

c) Terenul studiat este situat în extremitatea Sud – Estică a Municipiului Sebeș, pe partea stângă a drumului național – european DN1 – E81 spre Sibiu.

**Art.4** Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 10/06.06.2017.

**Art.5** Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

**Art.7.**Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiar: Feneșer Gheorghe și COMAT – Alba S.A., în calitate de proprietari, cu domiciliul în Alba Iulia , str. Gării, nr. 10, jud. Alba.

**Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- *Instituției Prefectului Județului Alba;*

- *Primarului Municipiului Sebeș*

- *Viceprimarului Municipiului Sebeș*

- *Arhitectului șef*

- *Serviciul Contencios Juridic și Administrație*

- *Compartimentului U.A.T.*

- *Compartimentului A.D.C.*

- *Compartimentului Relații Publice și Comunicare*

- *Aparatului permanent al Consiliului local*

- *Compartimentului CCB*

- Feneșer Gheorghe și COMAT – Alba S.A .

Sebes la 29.06.2017

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMAN



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA