

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 131 / 2017**

**Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 18765/22.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Construire clădire Liceul tehnologic” - faza SF.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică , ordinară din data de 29.06.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 18765/22.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Construire clădire Liceul tehnologic” - faza SF;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 18765/22.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Construire clădire Liceul tehnologic” - faza SF;

Analizând raportul de specialitate nr. 20767/12.06.2017 întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Construire clădire Liceul tehnologic” - faza SF;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 18765/22.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Construire clădire Liceul tehnologic” - faza SF;

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcția Venituri ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

**Sebes la 29.06.2017**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚA**  
**Cons. DRAGOSIN PETRU ROMÂN**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Alexo la HEL 131/2014

MUNICIPIUL SEBES  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ  
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE  
NR. 4765 / 22.05.2017

## TEMĂ DE PROIECTARE

### Pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – faza SF

#### 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea investiției  
„Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”
- 1.2. Ordonatorul principal de credite  
**Primarul Municipiului Sebeș**
- 1.3. Beneficiarul investiției  
**Municipiul Sebeș**
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare  
**Municipiul Sebeș**

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

##### 2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Din punct de vedere juridic imobilul teren este înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Din punct de vedere urbanistic zona de amplasament este reglementată de P.U.G. al Municipiului Sebeș astfel:

- din punct de vedere juridic:
  - Teren intravilan;
  - Proprietar Municipiul Sebeș;
- din punct de vedere economic:
  - teren construibil zonă pentru instituții publice și servicii de interes general;
  - folosința actuală: curți, construcții;
  - terenul este situat pe strada Viilor, nr.2, în partea de est a Municipiului Sebeș.

##### 2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Terenul pe care se va construi clădirea Liceului Tehnologic este parte din curtea liceului, situat pe strada Viilor, nr. 2, în care mai există corpuri de clădire cu aceleași funcțiuni (săli de clasă).

Accesul în curtea liceului se face din strada Viilor. De asemenea există încă un acces din strada Drumul Sibiului.

Pe străzile mai sus menționate există rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră, energie electrică, instalații de gaze naturale.

În curtea liceului există două terenuri de sport neacoperite, în stare avansată de degradare. Imobilul în care funcționează Liceul Tehnologic, respectiv construcții existente și curte, are o suprafață totală de aproximativ 5875 mp.

În prezent în acest liceu își desfășoară activitatea:

- elevi – 608,

- cadre didactice - 62
- personal didactic auxiliar - 10;
- personal nedidactic - 18.

Datorită faptului că sălile de cursuri sunt insuficiente ca număr, în intervalul orar 08.00 – 14.00 participă la cursuri un număr de 320 elevi, iar în intervalul orar 14.00-20.00 participă la cursuri un număr de 288 elevi.

De asemenea, clădirea existentă a fost construită în anul 1951, și nu au fost efectuate intervenții asupra acestei clădiri care să confere condiții optime pentru desfășurarea procesului de învățământ.

Având în vedere aceste considerente, și starea tehnică actuală a clădirii existente, se impune construirea unui Liceu tehnologic cu funcțiuni bine definite, în care procesul instructiv-educativ de implementare a metodelor pedagogice actuale, să se desfășoare în condiții optime și de siguranță.

Pentru mai multe detalii privind situația existentă, ofertanții au obligația de a vizita amplasamentul.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Prin realizarea obiectivului propus se vor crea condiții optime pentru desfășurarea activităților didactice, asigurarea normelor igienico-sanitare și a spațiului necesar numărului de elevi care vor frecventa în viitor acest liceu.

În acest sens în vederea realizării acestui obiectiv se propun următoarele :

- Crearea unui corp de clădire nou cu un număr de 34 săli de clasă, necesar desfășurării învățământului din ciclul liceal, pentru un număr de 900 elevi;
- Laborator de informatică : 3 săli;
- Laborator de fizică – 1 sală;
- Laborator de mecanică – 1 sală;
- Laborator de chimie – 1 sală;
- Sală profesorală – 1 sală ;
- Sală de festivități – 1 sală;
- Amenajarea grupurilor sanitare, în număr suficient și dotate corespunzător;
- Sală de sport- 1 sală ;
- Realizarea sistemului de încălzire centralizat;
- Amenajarea curții și a terenului aferent liceului ;
- Amenajare teren de sport în curtea liceului ;
- Bransamentele la rețelele de utilități.

### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

**Studiul de fezabilitate** se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La elaborarea Studiului de fezabilitate se vor respecta prevederile Ghidului Solicitantului Programul Operațional Regional 2014-2020, *Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.*

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se vor respecta prevederile Ordinul 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare, prevederile legale aplicabile în vigoare, specifice calității lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente, a sănătății populației, a prevenirii și stingerii incendiilor, a protecției mediului, etc., (enumerarea este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea proiectantul va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

### **3. Alte precizări privind realizarea contractului**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile achizitorului cu scrisoare de înaintare, conform Formularului nr.26, anexat la prezenta temă de proiectare.

#### **• Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare și anume : Studiu de fezabilitate, studii de teren (geotehnice), obținere de avize și acorduri în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 194/05.04.2017 eliberat de municipiul Sebeș pentru obiectivul de investiții ”Construire clădire Liceu Tehnologic”.

#### **• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 70 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborat (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

#### **• Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 80.000 lei fără TVA, respectiv 95.200 lei cu TVA.

#### **• Cerințe minime de proiectare:**

##### **1). Studii de teren**

###### **Studiul topografic:**

Pentru acest obiectiv Municipiul Sebeș deține documentația topografică vizată de O.C.P.I. Alba pe suport de hârtie, pe care o va pune la dispoziția ofertantului câștigător.

Notă: trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar.

#### Studiul geotehnic:

Proiectantul (oferantului) are obligația de a elabora studiul geotehnic.

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul geotehnic se va înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD), astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va preda separat.

#### **2). Avize și acorduri**

Proiectantul are obligația de a întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale și cerințelor fiecărui emitent al acestora.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 194/05.04.2017 cade exclusiv în sarcina proiectantului (oferantului), precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția oferanților în copie Certificatul de urbanism nr.194/05.04.2017 atașat prezentului caiet de sarcini.

Avizele și acordurile (copii după piesele scrise și piesele desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

#### **3). Studiul de fezabilitate**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul are obligația de a respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare privind proiectarea obiectivului de investiții mai sus precizat. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul are obligația de a respecta condițiile impuse prin avizele solicitate în certificatul de urbanism.

Studiul de fezabilitate va fi structurat pe obiecte, astfel încât să se poată urmări cu ușurință execuția lucrărilor, cât și pentru stabilirea valorii de inventar a fiecărui obiect creat.

Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

În cadrul studiului de fezabilitate oferantul câștigător va proiecta următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:

- Crearea unui corp de clădire nou cu un număr de 34 săli de clasă, necesar desfășurării învățământului din ciclul liceal, pentru un număr de 900 elevi;
- Laborator de informatică : 3 săli;
- Laborator de fizică – 1 sală;
- Laborator de mecanică – 1 sală;
- Laborator de chimie – 1 sală;
- Sală profesorală – 1 sală ;

- Sală de festivități – 1 sală;
- Amenajarea grupurilor sanitare, în număr suficient și dotate corespunzător;
- Sală de sport – 1 sală;
- Realizarea sistemului de încălzire centralizat;
- Amenajarea curții și a terenului aferent liceului ;
- Amenajare teren de sport în curtea liceului ;
- Bransamentele la rețelele de utilități.

**Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.**

În Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda autorității contractante în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în două exemplare pe suport magnetic( CD/DVD). Pe un exemplar CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizat la faza următoare de proiectare. Celălalt CD/DVD va conține studiul de fezabilitate care se va publica pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40 MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentului caiet de sarcini depășesc dimensiunea maximă acceptată de SEAP, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40 MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studiu de fezabilitate piese scrise (fără analiza cost beneficiu), analiza cost beneficiu și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât acestea să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficul de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	..	n
1.	Elaborare studiu de fezabilitate																	
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de																	



**5. Recepția și verificarea serviciilor prestate:**

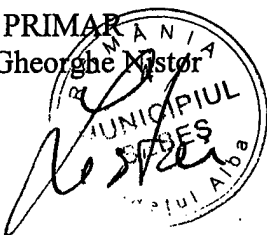
Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 20 zile lucratoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

**6. Recomandări:**

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PRIMAR  
Dorin Gheorghe Măstor



Compartiment investiții Publice

Borz Daniela

Fărcașiu Radu

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA