

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA Nr. 93 / 2017

Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 17764/10.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare drumuri de exploatație agricolă ”- faza DALI

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 25.05.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 17764/10.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare drumuri de exploatație agricolă ”- faza DALI;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere expunerea de motive întocmită de către Primarul municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

Având în vedere tema de proiectare nr. 17764/10.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare drumuri de exploatație agricolă” - faza DALI;

Analizând raportul de specialitate nr. 17891/12.05.2017 întocmit de către Borz Daniela, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare drumuri de exploatație agricolă” - faza DALI;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 17764/10.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare drumuri de exploatație agricolă” - faza DALI .

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

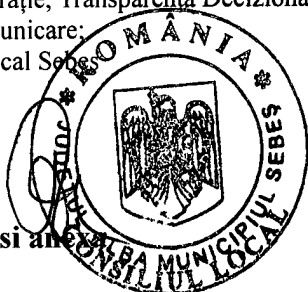
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 25.05.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2ex BD/CV/CA contine 1 pagina si anexa

MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M Ă R I A
COMPARTIMENT INVESTIȚII
NR. 17764 / 10.05.2017

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizare drumuri de exploatație agricolă” – faza D.A.L.I.

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Modernizare drumuri de exploatație agricolă” – faza D.A.L.I.
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Cele trei drumuri de exploatație agricolă care se doresc a fi modernizate se află în extravilanul Municipiului Sebeș, cu folosință actuală drumuri vicinale. De asemenea aceste suprafețe de teren aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, conform certificatului de urbanism.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Drumurile de exploatație agricolă prevăzute a se moderniza sunt din pământ, cu declivități în profil longitudinal ce depășesc pe alocuri declivitățile maxime admise. Nu există șanțuri sau rigole pentru colectarea și scurgerea apelor provenite din precipitații. De asemenea, nu există locuri de întâlnire, încrucișare, respectiv de depășire pentru autovehicule.

Drumurile menționate sunt următoarele :

1. Drum de exploatație agricolă De 84356
 - acesta este situat între DN1 (E81), intrare lângă cimitirul din Lancrăm, și intersecția cu De 84361
 - lungimea acestui drum este de 4.297 m, suprafața 19.177 mp și o lățime medie de 4 m;
2. Drum de exploatație agricolă De 84361
 - acesta este situat între DJ 106K (drum de legătură între municipiul Sebeș și comuna Daia Română) și Rezervația Naturală Râpa Roșie;
 - lungimea acestui drum este de 3.550 m, suprafața 13.088 mp și o lățime medie de 4 m ;

3. Drum de exploatare agricolă De 84397

- acesta este situat între DJ 106K (drum de legătură între municipiul Sebeș și comuna Daia Română) și DN1 (E81) în zona de intersecție cu strada Principală din satul Răhău, sat care este aparținător Municipiului Sebeș;
- lungimea acestui drum este de 5.866 m, suprafața 28.621 mp și o lățime medie de 4 m.

Aceste trei drumuri agricole sunt situate în partea de Nord – Est a Municipiului Sebeș și deservesc exploatarea agricole, societăți agricole care au sediul pe DJ 106K, respectiv pe strada Călărași din Municipiul Sebeș.

De asemenea pe strada Călărași, respectiv DJ 106K, au sedii și funcționează societăți comerciale cu diferite activități și anume: reprezentanță auto, service auto, transporturi, marochinărie, confecții piele, confecții materiale textile, depozite de materiale, fabricare mobilier urban, fabricare mobilă pentru locuințe, dezmembrări auto, depozit de fier vechi, foraje și prospecții geotehnice, prelucrare material lemnos, restaurante etc.

Pe strada Călărași, respectiv DJ 106K, în afară de societățile sus menționate, mai există două unități militare ale M.Ap.N.

Aceste trei drumuri deservesc două amplasamente strategice ale M.Ap.N. și Rezervația Naturală Râpa Roșie (obiectiv turistic).

În Lancrăm, în apropierea drumului agricol situat între DN1 (E81), intrare lângă cimitirul din Lancrăm, și Valea Secaşelor, funcționează societăți comerciale cu activități de transporturi.

Se constată și o scurgere defectuoasă a apelor, atât transversal, cât și longitudinal, din cauza lipsei șanțurilor, a lipsei sau colmatării podețelor și a vegetației existente.

Starea tehnică a drumurilor propuse a se moderniza este necorespunzătoare desfășurării în condiții de siguranță și confort a traficului rutier, având sectoare cu elemente geometrice necorespunzătoare, nefiind asigurată lățimea standard a părții carosabile, foarte greu practicabil în perioadele cu precipitații sau de iarnă.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Prin realizarea obiectivului de investiții se dorește asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea unui trafic rutier în condiții de siguranță și confort, practicabil și în condiții de precipitații și iarnă, prin execuția unei părți carosabile. Se dorește colectarea și scurgerea corespunzătoare a apelor pluviale. Pe drumul De 84356 se va proiecta pod peste râul Sebeș, se va proiecta reabilitarea/refacerea podului peste râul Secaş și se va proiecta reabilitarea/refacerea a 5 podețe. Pe drumul De 84361 se va proiecta reabilitarea/refacerea podețului de la intersecția cu DJ 106K. Pe drumul De 84397 se va proiecta pod peste râul Secaş și se va proiecta reabilitarea/refacerea a 11 podețe.

De asemenea, drumurile vor fi prevăzute cu zone de întâlnire, încrucișare, respectiv de depășire, dar și cu marcaje rutiere și semnalizare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La elaborarea D.A.L.I. se vor respecta prevederile Ghidului Solicitantului – Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice submăsura 4.3., componenta Infrastructura de acces agricolă.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile achizitorului cu scrisoare de înaintare, conform Formularului nr.26, anexat la prezenta temă de proiectare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de modernizare a drumurilor agricole, care se vor realiza în această etapă și anume : documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, expertiza tehnică, studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 75 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice (D.A.L.I) elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de: 129.333,33 lei fără TVA, respectiv de 153.906,66 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiul geotehnic.

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice.

Studiul topografic:

Studiul topografic va fi pus la dispoziția ofertantului câștigător de către Municipiul Sebeș, în format tipărit și pe suport magnetic (CD).

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul geotehnic se va înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I, în fiecare exemplar;
- exemplarele originale se vor înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) D.A.L.I.:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

La elaborarea D.A.L.I. se vor respecta prevederile Ghidului Solicitantului – Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice submăsură 4.3., componenta Infrastructura de acces agricolă.

Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În D.A.L.I vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

D.A.L.I va avea paginile numerotate. Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, D.A.L.I. se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta D.A.L.I în format PDF pentru a fi publicată pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

D.A.L.I se va structura pe următoarele obiecte:

Obiectul 1 - Modernizare drum de exploatație agricolă De 84356

Obiectul 2 - Modernizare drum de exploatație agricolă De 84361

Obiectul 3 – Modernizare drum de exploatație agricolă De 84397

Obiectul 4 - Amenajări pentru protecția mediului:

- se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.
- acest obiect va cuprinde:
 - o 4.1. Amenajări pentru protecția mediului la Drumul de exploatație agricolă De 84356;
 - o 4.2. Amenajări pentru protecția mediului la Drumul de exploatație agricolă De 84361;
 - o 4.3. Amenajări pentru protecția mediului la Drumul de exploatație agricolă De 84397

Obiectele 1, 2, 3 vor fi cuprinse în capitolul 4 din devizul general, obiectul 4 în capitolul 1 din devizul general.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare D.A.L.I.																	
2.	Verificare și aprobare D.A.L.I.																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora																	
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	
6.	Verificare tehnică proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție																	
7.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
8.	Achiziție execuție lucrări																	
9.	Execuție lucrări																	
10.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul D.A.L.I.. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină :

- resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor : echipamente IT

-programe informatice specializate pentru proiectarea obiectivului de investiții.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Receptia si verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Receptia serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Mod de prezentare a ofertei

Oferta trebuie sa demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

