

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 107 / 2017

Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2633 /16.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Extindere Spitalul Municipal Sebeș; ”- faza S.F.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , ordinară , din data de 25.05.2017, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2633 /16.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Extindere Spitalul Municipal Sebeș; ”- faza S.F.;

Având în vedere expunerea de motive întocmită de către Primarul municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere adresa Spitalului Municipal Sebeș nr. 2683/18.05.2017 prin care înaintează Tema de proiectare “Extindere Spitalul Municipal Sebeș”- faza S.F.;

Având în vedere tema de proiectare nr. 2633/16.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Extindere Spitalul Municipal Sebeș”- faza S.F., a Spitalului Municipal Sebeș;

Văzând raportul de specialitate nr. 18653/19.05.2017 întocmit de către Borz Daniela, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Extindere Spitalul Municipal Sebeș”- faza S.F.;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 2633/16.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Extindere Spitalul Municipal Sebeș”- faza S.F.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Investiții Publice
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Spitalului Municipal Sebeș

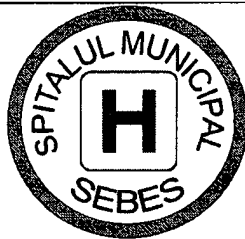
Sebeș la 25.05.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2 ex DB/CV/CA conține 2 pagini si anexa



SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ

515800-Sebeș, str. Șurianu, nr. 41, jud. Alba, România, C.U.I. 4331210;

Tel: 0258/731712, 0258/731705

e-mail: spitalul_sebes@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 899 din 19.01.2012

Nr. 26.03/16.05.2017

TEMA DE PROIECTARE

„EXTINDERE SPITALUL MUNICIPAL SEBES” (studiu de fezabilitate)

I. Date generale:

- 1.1 Denumirea investitiei: „Extindere Spitalul Municipal Sebes” – studiu de fezabilitate
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Sebes
- 1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar): Spitalul Municipal Sebes
- 1.4 Beneficiarul investitiei: Spitalul Municipal Sebeș
- 1.5 Elaboratorul temei de proiectare: Spitalul Municipal Sebeș

II. Situatia existenta:

Spitalul Municipal Sebes este înființat în anul 1912, este de tip general, dispune de un număr de 231 de paturi în următoarele specialități: interne, cardiologie, chirurgie, ORL, ortopedie și traumatologie, ATI, boli infecto contagioase, obstetrica ginecologie, neonatologie, neurologie, recuperare fizica medicala, pediatrie oftalmologie. În structura Spitalului Municipal Sebes funcționează:

- Un Ambulatoriu integrat cu următoarele specialități: interne, cardiologie, chirurgie, ORL, ortopedie și traumatologie, obstetrica ginecologie, neurologie, psihistrie, recuperare fizica medicala, pediatrie, oftalmologie, dermatologie, alergologie, dispensar de pneumofiziologie;
- Un laborator de analize medicale acreditat RENAR;
- Un laborator de radiologie și imagistica medicala acreditat ISO.

Spitalul Municipal Sebes deserveste o populație de aproximativ 60.000 locuitori, cu o arie de răspândire foarte mare inclusiv zona de munte, deserveste o zonă comercială complexă – în oraș existând mai multe societăți comerciale a căror activitate este cea de prelucrare a lemnului (în aceste unități prin specificul activității au loc numeroase accidente de muncă). De asemenea, spitalul asigură într-o primă etapă asistență medicală pentru toate accidentele rutiere care au loc pe DN1 și A1, orașul fiind traversat de aceste cai rutiere.

În prezent în structura spitalului nu există un Compartiment de Primiri Urgente, ci doar o cameră de gardă care de cele mai multe ori este suprasolicitată (în medie se prezintă lunar un număr de aproximativ 2000-2500 cazuri). Spațiile în care funcționează camera de gardă sunt insuficiente.

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui constă în elaborarea documentației tehnico-economice de proiectare și anume: Studiu de fezabilitate, studii de teren (geotehnice și topografice),

elaborarea documentatiei pentru avize si acorduri si obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism pentru obiectivul de investitii „Extindere Spital Municipal Sebes”,

IV. Durata maxima de realizare a documentatiei tehnico economice de proiectare (Studiu de fezabilitate, studii de teren (geotehnice si topografice), elaborarea documentatiei pentru avize si acorduri si obtinerea avizelor si acordurilor) este de 45 zile calendaristice de la data intrarii in vigoare a contractului.

V. Cerinte minime de proiectare:

5.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – sunt specificate in Certificatul de urbanism nr. 113/07.03.2017.

5.2. Amplasarea investitiei: str. Surianu, nr. 41, mun. Sebes, jud. Alba

5.3. Cerinte minime de proiectare:

5.3.1. Studii de teren (geotehnice si topografice)

Proiectantul are obligatia de a elabora studiile de teren care cuprind studii geotehnice si studii topografice ce vor fi aprobate si avizate de organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi in sistemul de referinta national STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de catre O.C.P.I. Alba.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora si verifica conform prevederilor de la pozitia 3, Anexa nr. 1.2. din normativul NP 074-2007 privind intocmirea si verificarea documentatiilor geotehnice pentru constructii.

Studiile de teren (geotehnic si topografic) se vor preda Spitalului Municipal Sebes in:

- 4 exemplare tiparite (din care un original predat separat si 3 copii incluse in studiul de fezabilitate);
- un exemplar pe suport magnetic (CD/DVD);
- In format de lucru, in fisiere de maxim 40 MB pentru a putea fi utilizate la faza urmatoare.

5.3.2. Avize si acorduri

Proiectantul are obligatia de a intocmi documentatiile tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor.

Obtinerea avizelor si acordurilor, conform certificatului de urbanism nr. 113/07.03.2017 cade in sarcina proiectantului.

Spitalul Municipal Sebes pune la dispozitia ofertantilor in copie Certificatul de urbanism nr. 113/07.03.2017 atasat prezentei teme de proiectare.

Avizele si acordurile (copii dupa piese scrise si desenate) se vor inainta Spitalului Municipal Sebes in 4 exemplare tiparite (din care un original predat separat si 3 copii incluse in studiul de fezabilitate);

Proiectantul are obligatia de a preda autoritatii contractante intr-un exemplar documentatiile ce au stat la baza obtinerii avizelor si acordurilor.

5.3.3. Studiu de fezabilitate - este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Regimul cladirii: demisol + parter + 2 etaje.

In cadrul celor doua variante din studiul de fezabilitate, proiectantul va proiecta urmatoarele elemente principale, dar fara a se limita la acestea si anume:

- **Bloc operator centralizat alcatuit din 5 sali de operatii specializate(oftalmologie, ORL, chirurgie generala septica-aseptica, obstretica ginecologie aseptica-septica, ortopedie, urologie).**
 - Componenta unei sali de operatie:
 - Sala de operatie;
 - Spalator-filtru pentru chirurg ce va fi prevazut cu lavoare care prepara instantaneu apa sterila;
 - Spalator pentru instrumente, prevazut cu ghiseu pentru transferul instrumentelor murdare;
 - Spatiu de pregatire a bolnavului;
 - Spatiu de pregatire a materialelor;
 - Spatiu de trezire postoperatorie;
 - Camera de protocol operator;
 - Sala de aplicare a protezelor gipsate;

- **Alte spatii medicale comune blocului operator:**
 - Camera pentru sterilizare la rece(chimica) a instrumentarului care nu poate fi sterilizat termic;
 - Camera pentru odihna medici chirurgi;
 - Camera de lucru pentru asistenti medicali;
 - Camera pentru medici anestezisti;
 - Camera de protocol operator;
 - Oficiu pentru ceai, cafea;

- **Spatii gospodaresti comune blocului operator:**
 - Boxa pentru depozitarea materialelor sterile si farmaceutice;
 - Depozit de aparate;
 - Spatiu de depozitare a targilor si carucioarelor;
 - Boxa pentru pastrarea materialelor de curatenie;
 - Boxa pentru colectare deseuri medicale;
 - Boxa pentru pastrarea lenjeriei curate;

- **Spatii de control si filtrare a acceselor comune blocului operator:**
 - Filtru pentru personal;
 - Filtru pentru bolnavi;

- **Spatii tehnice comune blocului operator:**
 - Statie de preparare a gazului de narcoza;
 - Statie de acumulatori si camera tablou electric;
 - Centrala de ventilare si tratare a aerului;

- **Disponerea spatiilor in interiorul blocului operator:**

In cadrul blocului operator disponerea spatiilor se va face pe principiul zonarii:

 - Zona „neutra”: zona filtrelor de acces si zona functiunilor anexe(protocol operator, etc...);
 - Zona „curata”: camera de pregatire preoperatorie a bolnavilor, camera de trezire postoperatorie a bolnavilor, spatiul de lucru al asistentilor medicali, camerele de odihna a medicilor, sala de aplicare a protezelor gipsate etc...;
 - Zona „aseptica”: sala de operatie si spalator-filtru de spalare si echipare a echipei operatorii.

- **Statie de sterilizare**
- **Sala de gipsare**

- **Ascensor pentru personal, bolnavi, materiale sanitare, conform legislatiei in vigoare;**
- **Diferite sectii de spitalizare, inclusiv toate incaperile si anexele componente(cabinete medici, cabinete asistente, saloane, sala tratament, sala nasteri si travaliu, etc...) in conformitate cu normele legale in vigoare privind unitatile sanitare cu paturi.**

Sectii de spitalizare cu saloanele aferente pentru:

- Sectia obstretica ginecologie – 35 paturi;
- Sectia pediatrie – 26 paturi din care 9 paturi compartiment neonatologie;
- Sectia chirurgie generala – 30 paturi din care: 5 paturi ORL;
5 paturi ortopedie traumatologie;
5 paturi oftalmologie;
- Compartiment A.T.I. – 5 paturi, organizata cu respectarea Ordinului 1500/2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a secțiilor și compartimentelor de anestezie și terapie intensivă din unitățile sanitare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Unitate de transfuzie sanguina organizata cu respectarea Ordinului 1224/2006 pentru aprobarea Normelor privind activitatea unităților de transfuzie sanguină din spitale cu modificarile si completarile ulterioare, si a Ordinului 607/2013 pentru aprobarea Normelor specifice privind autorizarea unităților de transfuzie sanguină din unitățile sanitare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Compartiment primiri urgent C.P.U. organizat cu respectarea Ordinului 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Saloane pentru spitalizare de zi - 6 paturi;

Fiecare salon va fi prevazut cu grupuri sanitare compuse din dus, chiuveta si toaleta(vas WC).

Se vor amenaja grupuri sanitare pentru persoanele cu dezabilitati conform legislatiei in vigoare.

Pardoselile in saloane, sali de operatie, sectii, holuri, cabinete, grupuri sanitare vor fi acoperite cu materiale tip tarket.

Peretii din saloane, sali de operatie, sectii, holuri, cabinete, grupuri sanitare vor fi acoperite cu materiale usor lavabile.

Ventilatie corespunzatoare pentru saloane si grupurile sanitare.

Amplasarea la nivelul fiecarui pat din saloanele aferente sectiilor a unei lampi, a unui sistem de alarmă(acustic si luminos) si a unei instalatii de oxigen;

- **Retea gaze medicale.** Se vor proiecta instalatiile de gaze pentru constructia noua in conformitate cu standardele in vigoare.
- **Retea electrica, generator electric de min. 300 kW.**
- **Centrale termice pe fiecare nivel.**
- **Statie de tratare a apelor reziduale, retea de apa proprie, racordarea la retea de apa si canal centralizata.**
- **Bloc alimentar organizat conform Ordinului 914/2006** pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificarile si completarile ulterioare.
- **Vestiare medici, asistenti medicali, personal medical auxiliar**

- **Garderoba pacienti internati**
- **Spatii cu destinatie prosectura**
- **Spatii de colectare si evacuare a deseurilor medicale**
- **Alte specificatii tehnice: conform Ordinului 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările si completările ulterioare.**

Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate va contine:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investitii
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investitii
3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni pentru rrealizarea obiectivului de investitii. Pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economica se vor prezenta:
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului
 - 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic
 - 3.3. Costurile estimative ale investiției
 - 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor
 - 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/optiuni tehnico-economic(e) propus(e)
5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
6. Urbanism, acorduri și avize conforme
7. Implementarea investiției
8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetriei, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Piese desenate se vor prezenta impaturite la format A4.

În Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu în copie, studiile de teren(geotehnice si topografice), certificatul de urbanism, avizele si acordurile.

Studiul de fezabilitate se va preda autoritatii contractante in 3(trei) exemplare originale tiparite si in doua exemplare pe suport magnetic(CD/DVD). Pe un CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta in format de lucru pentru a fi utilizat la faza urmatoare de proiectare, iar pe celalalt CD/DVD se va prezenta studiul de fezabilitate in format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la urmatoarea faza de proiectare.

Deoarece documentele anexa(fisierele) care se ataseaza in SEAP la etapa urmatoare de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie sa aiba dimensiunea

maxima de pana la 40 MB, in cazul in care documentatiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depasesc dimensiunea maxima acceptata, ofertantul are obligatia de a imparti documentatiile in mai multe fisiere astfel incat fiecare fisier sa aiba dimensiunea maxima de pana la 40 MB. Pe acest CD/DVD documentatia va fi impartita pe fisiere astfel: avize si acorduri(piese scrise si piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studiul de fezabilitate piese scrise si piese desenate(fiecare piesa desenate va fi prezentata ca un document separat in cadrul fisierului), analiza cost beneficiu.

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislatia si reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea se vor respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiilor elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru partea desenate).

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel incat sa nu fie supraevaluate.

5.4. Cadrul legislativ aplicabil:

În vederea realizării activităților prevăzute mai sus, proiectantul va ține cont de:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Ordinul 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 914/2006 – pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul 1500/2009 – pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a secțiilor și compartimentelor de anestezie și terapie intensivă din unitățile sanitare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin 1224/2006 pentru aprobarea Normelor privind activitatea unităților de transfuzie sanguină din spitale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin 607/2013 pentru aprobarea Normelor specifice privind autorizarea unităților de transfuzie sanguină din unitățile sanitare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin Nr. 146/1427 din 24 octombrie 2013 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la unități sanitare publicat în M.O. nr. 758 din 5 decembrie 2013.
- Normative și standarde aplicabile

VI. Alte informații:

- Proiectantul (ofertantul) are obligatia de a efectua propriile lui masuratori.
- Autoritatea contractanta pune la dispozitia ofertantilor, in copie certificatul de urbanism nr.. 113/07.03.2017 atasat prezentei teme de proiectare.
- Cerintele din caietul de sarcini sunt minimale;

VII. Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Spitalul Municipal Sebes, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica și din prezenta tema de proiectare, fapt

consemnat intr-un proces verbal de receptie. Verificarea se va efectua in termen de 20 zile lucratoare de la predare.

VIII. Alte recomandari:

Spitalul Municipal Sebes recomanda ofertantilor sa viziteze si sa examineze amplasamentul si de asemenea sa obtina toate informatiile care pot fi necesare atat in vederea elaborarii ofertei cat si a studiului de fezabilitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

