

**ROMANIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA Nr. 56 / 2017**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru chiriașul din blocul ANL 12A, ap.12- cartier Valea Frumoasei**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 30.03.2017, ora 14,00;

Luand în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru chiriașul din blocul ANL 12A, ap.12- cartier Valea Frumoasei

Văzând:

- cererea cu nr.11641/21.03.2017, prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.04.2017 ca urmare a expirării duratei contractuale în data de 31.03.2017;

- Contractul de inchiriere nr. 19/31.03.2006

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru chiriașul din blocul ANL12 A, ap.12-cartier Valea Frumoasei;

- Raportul de specialitate nr. 11677/21.03.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru chiriașul din blocul ANL 12A, ap.12-cartier Valea Frumoasei;

- Raportul de specialitate nr. 12159/59/23.03.2017 al Direcției venituri și raportul de specialitate nr. 12204/23.03.2017 al Biroului contencios juridic, administrație, transparență decizională și arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș , Având avizul Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului local Sebeș ,

Având în vedere H.C.L. nr. 91/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306 Sebeș, Blocul A.N.L. nr.12, Sc. A și B, Cartier Valea Frumoasei- Sebes;

Având în vedere H.C.L. nr.13/2014, privind aprobarea modificării și durata prelungirii unor contracte de închiriere pentru chiriașii din blocul ANL 53 CD –cartier Lucian Blaga și blocul ANL 12AB-cartier Valea Frumoasei.

Având în vedere prevederile art.8 alin.(4) din Legea nr. 152 / 1998 ”Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an”;

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” coroborat cu alin. 5 lit. „b” coroborat cu prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba modificarea art. 3.1 din Contractul de inchiriere nr. 19/31.03.2006, care va avea urmatorul continut:

**„Art. 3.1 – Prezentul contract se incheie pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.04.2006, putand fi prelungit, in conditiile legii, cu acordul prealabil scris al locatorului.”**

**Art.2.** Se aproba prelungirea duratei Contractului de inchiriere nr. 19/31.03.2006 pe o perioada de 1 (un) an, respectiv 01.04.2017-31.03.2018

**Art.3.** Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere a apartamentului nr.12 din Bl.12 Sc.A, cartier Valea Frumoasei, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada 01.04.2017-31.03.2018, conform tabelului de mai jos:

Nr.crt	Chiriaș/Cartier Valea Frumoasei , Bl.12-A.N.L., Sc.A	Nr. contract /data	Data limită a prelungirii contractului
1	Bota Alexandru-Sebeș, bl.12, sc.A, ap.12	19/31.03.2006	31.03.2018

**Art.4.** Actul adițional se va încheia numai după achitarea chiriei și restanțelor la chirie, dacă este cazul, precum și a sumelor restante ce reprezintă cheltuielile comune de întreținere către Asociația de locatari. În caz contrar actualele contracte de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașii sunt obligați să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

**Art.5** Cu punere în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția economică, Biroul Contencios, Juridic, Administrație, Transparența Decizionala si Arhiva, Compartimentul Patrimoniu si Transport;

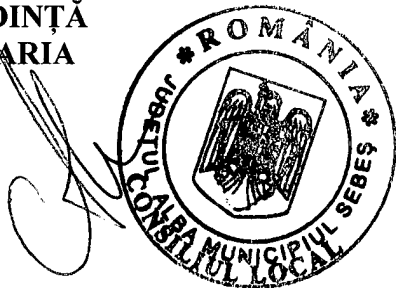
**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția economică
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizionala si Arhiva
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Compartiment Patrimoniu si Transport
- Persoanei nominalizate la art.1 din HCL

Sebeș, la 30.03.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**cons. COMAN ANA MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**