

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 32 /2017

privind însușirea unei expertize tehnice extrajudiciare, aprobarea și semnarea tranzacției

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința , publică, ordinară din data de 28.02.2017, ora 14,00;

Luând în dzebatere proiectul de hotărâre privind însușirea unei expertize tehnice extrajudiciare, aprobarea și semnarea tranzacției ,

Având în vedere cererea nr. 23/2017 a reclamanților Rotar Ana și Vintilă Aspach Ioan, precum și a intervenițiilor Vintilă Munteanu Ioan și Vintilă Muntean Anca Ioana, adresată Municipiului Sebeș prin primar , prin care solicită încheierea unei tranzacții având ca obiect servitute de trecere peste imobilele din CF – urile nr. 7344 Sebeș, 70446 Sebeș, 70443 proprietatea Statului Român prin municipiul Sebeș, Tranzacția anexată cererii;

Văzând raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic Bologa Andrei, în dosarul Judecătoriei Sebeș nr. 1434/298/2010, înregistrat la Primăria Sebeș sub nr. 7448/2017;

Văzând raportul de specialitate nr. 7654/22.02.2017 al Biroului Contenticos Jueidic , Administrație , Transparență Decizională și Arhiva și Compartiment Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș :

Având avizul Comisiei Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile art.617 Noul Cod Civil și 438 – 439 Noul Cod de Procedură Civilă;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. „e”, coroborat cu art. 3, alin.(1) și alin. (2) din legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale;

În baza art.45 din legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic Bologa Andrei, în dosarul Judecătoriei Sebeș nr. 1434/298/2010, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 7448/2017 conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încheierea Tranzacției conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș să semneze Tranzacția.

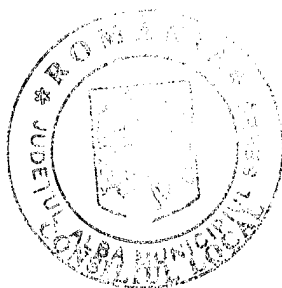
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartiment Patrimoniu și Trtansport
- Reclamanților și Intervenienților.

Sebeș la 28.02.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. COMAN ANA MARIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2 ex SD/CV/CA conține 2 pagini și anexe



Procedura nr. 20
H.C.A. nr. 32/2017

EXPERT TEHNIC
ing. **BOLOGA ANDREI**
Alba Iulia
Tel.0258/825905



DOSAR CIVIL nr. 1434/298/2010
JUDECATORIA SEBES
OBIECT : OBLIGATIA DE A FACE
TERMEN : 23.11.2016

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA

Subsemnatul, **BOLOGA ANDREI** expert tehnic judiciar in specialitatea topografie – cadastru aflat in evidenta Biroului Local de Expertize Alba la cererea partilor reclamanti si parati (Vintila Munteanu Ioan, Vintila Munteanu Anca Ioana avand drept de nuda proprietate cu titlu de intretinere– bun comun de la Vintila Anspach Ioan), Rotar Ana si Vintila Simion cu sotia Vintila Alexandra Doina din dosarul civil 1434/298/2010 in vederea stingerii litigiului din prezentul s-a convenit sa se modifice de comun acord servitutea de trecere din completarea 2 .

1.PARTILE IN PROCES :

RECLAMANT : VINTILA ANSPACH IOAN

Sebes, str. Sava Hentia, nr. 34 jud. Alba

PARATI : Vintila Simion

Lenhovda, str. Ornvagen nr. 4 Suedia

(Cabinet de Avocatura Angelino Crinela)

Vintila Alexandrina Doina

Lenhovda, str. Ornvagen nr. 4 Suedia

(Cabinet de Avocatura Angelino Crinela)

Vintila Maria Otilia

Sebes, str. Sava Hentia, nr. 34 jud. Alba

Mun. Sebes reprezentat prin Primar .

2.OBIECTUL DOSARULUI

Prezentul dosar are ca obiect o actiune de OBLIGATIA DE A FACE .

3. OBIECTIV formulat de parti in vederea stingerii litigiului necesara incheierii tranzactiei .

3.1. Stabilirea unei noi variante de servituti de trecere in favoarea partilor conform Procesului Verbal incheiat intre acestia .

4.DESFASURAREA RAPORTULUI DE EXPERTIZA

In data de 01.11.2016 m-am deplasat la fata locului in vederea completarii masuratorilor pe limitele indicate de parti ce au fost materializate pe gard cu vopsea .

Au fost prezenti Rotar Ana din partea reclamantilor si Herlea Radu Petre din partea paratilor, impreuna cu acestia am identificat calea de acces pe traseul convenit in vederea stingerii litigiului .

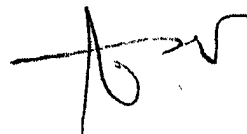
5.REZOLVAREA OBIECTIVELOR LA RAPORTUL DE EXPERTIZA

3.1 In vederea stabilirii drepturilor de servitute in noua varianta am intocmit dupa masuratorile noilor puncte ale cai de acces un plan de Amplasament si de delimitare **Anexa 3a** in care s-au identificat suprafetele aferente Carti lor Funciare afectate de servitute respectiv amplasamentul acestora .

Delimitarea acestor suprafete s-a efectuat cu litere iar calculul s-a facut analitic conform tabelor prezentate .

Propunerea de instituire a servitutiilor pe carti le funciare afectate este urmatoarea :

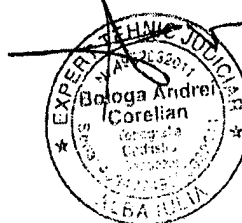
- Din CF 73492 - Sebes (fond dominant) o suprafata **S1 = 17.50 mp.** proprietatea lui Vintila Simion si sotia Vintila Alexandra Doina delimitata de punctele **A1-A2-A3** se propune instituirea dreptului de servitute in favoarea proprietarilor inscrisi in CF **70435 - Sebes (fond dominant)** si anume Vintila Munteanu Ioan si sotia Vintila Munteanu Anca Ioana precum si CF **70442 – Sebes (fond dominant)** proprietar Rotar Ana .



- Din CF 73445 - Sebes (fond dominat) o suprafata S2 = 50.95 mp. proprietatea Statului Roman delimitata de punctele A1-B1-B2-B3-A2 se propune instituirea dreptului de servitute in favoarea proprietarilor inregistrati in CF 70435 - Sebes (fond dominant) si anume Vintila Munteanu Ioan si sotia Vintila Munteanu Anca Ioana, CF 70442 - Sebes (fond dominant) proprietar Rotar Ana precum si CF 73490 - Sebes (fond dominant) proprietari Vintila Simion si Sotia Vintila Alexandra Doina.
- Din CF 73445 - Sebes (fond dominat) o suprafata S4 = 9.06 mp. proprietatea Statului Roman delimitata de punctele C1-D1-D3-C2 se propune instituirea dreptului de servitute in favoarea proprietarilor inregistrati in CF 70435 - Sebes (fond dominant) si anume Vintila Munteanu Ioan si sotia Vintila Munteanu Anca Ioana.
- Din CF 70446 - Sebes (fond dominat) o suprafata S3 = 306.97 mp. proprietatea lui Statului Roman delimitata de punctele C1-C2-C3-C4-C5-C6-C7-C8-B2-B3-C9-C10-C11-C12-C13-C14-C15-C16-C17-C18-C19-C20-C21-C22 se propune instituirea dreptului de servitute in favoarea proprietarilor inregistrati in CF 70435 - Sebes (fond dominant) si anume Vintila Munteanu Ioan si sotia Vintila Munteanu Anca Ioana precum si CF 70442 - Sebes (fond dominant) proprietar Rotar Ana .
- Din CF 70443 - Sebes (fond dominat) o suprafata S5 = 6.51 mp. proprietatea Statului Roman delimitata de punctele D3-D2-E1-E2-E3 se propune instituirea dreptului de servitute in favoarea proprietarilor inregistrati in CF 70435 - Sebes (fond dominant) si anume Vintila Munteanu Ioan si sotia Vintila Munteanu Anca Ioana.

In planul de amplasament si delimitare Anexa 3a sunt prezentate punctele de frangere ale suprafetelor afectate de servitute precum si distantele dintre acestea .

Expert tehnic
Bologa Andrei





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	5740
Ziua	22
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: -

Nr. CF vechi: 24148 Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1897/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ b/ 2/ 1, 1898/ 2/ 1/ 1/ b/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ a/ 2/ 2/ 1	Din acte: 1.148; Masurata:-	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1897/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ b/ 2/ 1, 1898/ 2/ 1/ 1/ b/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ a/ 2/ 2/ 1		casă

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinta
3031 / 21.12.2004	
Act	
B3 Drept de servitute de trecere cu piciorul, cu mijloace auto-moto-hipo, asupra imobilului cu nr top. 1898/2/c/1/b/1/3 din CF 24918.	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 24148 Sebes)
5740 / 22.04.2016	
Act notarial nr. 263, din 21.04.2016, emis de Burz Lidia Maria	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de nudă proprietate cu titlu întreținere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) VINTILĂ MUNTEANU IOAN, și soția	
2) VINTILĂ MUNTEANU ANCA IOANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
5740 / 22.04.2016	
Act notarial nr. 263, din 21.04.2016, emis de Burz Lidia Maria	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, și obligația de întreținere	A1, A1.1
1) VINTILĂ ANSPACH IOAN	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, reprezentând creanța obligației de întreținere	A1, A1.1
1) VINTILĂ ANSPACH IOAN	



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	5740
Ziua	22
Luna	04
Anul	2016

TEREN

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: -

Nr. CF vechi: 24148 Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1897/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ b/ 2/ 1, 1898/ 2/ 1/ 1/ b/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ a/ 2/ 2/ 1	Din acte: 1.148; Masurata:-	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1897/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ b/ 2/ 1, 1898/ 2/ 1/ 1/ b/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ a/ 2/ 2/ 1		casă

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3031 / 21.12.2004		
Act		
B3	Drept de servitute de trecere cu piciorul, cu mijloace auto-moto-hipo, asupra imobilului cu nr top. 1898/2/c/1/b/1/3 din CF 24918.	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 24148 Sebes)
5740 / 22.04.2016		
Act notarial nr. 263, din 21.04.2016, emis de Burz Lidia Maria		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de nudă proprietate cu titlu întreținere bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1 / 1 1) VINTILĂ MUNTEANU IOAN, și soția 2) VINTILĂ MUNTEANU ANCA IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
5740 / 22.04.2016		
Act notarial nr. 263, din 21.04.2016, emis de Burz Lidia Maria		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, și obligația de întreținere 1) VINTILĂ ANSPACH IOAN	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, reprezentând creanța obligației de întreținere 1) VINTILĂ ANSPACH IOAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1897/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ b/ 2/ 1, 1898/ 2/ 1/ 1/ b/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ a/ 2/ 2/ 1	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	Din acte: 1.148; Masurata:-	-	-	1897/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ b/ 2/ 1, 1898 / 2/ 1/ 1/ b/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ a/ 2/ 2/ 1	curte și grădină

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1897/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ b/ 2/ 1, 1898/ 2/ 1/ 1/ b/ 2/ 1/ 2/ 1, 1897/ 3/ a/ 2/ 2/ 1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	casă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 371 RON, chitanta nr. AB64818/22-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

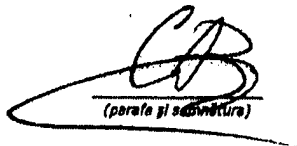
Data soluționării,
26/04/2016

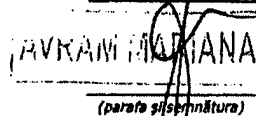
Asistent-registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Referent,

Data eliberării,

26/04/2016

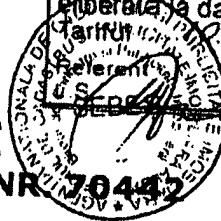

(parafe și semnătură)


(parafe și semnătură)

BRINCEANU CLAUDIU-ALIN
Asistent-registrator



Nr. inregistrare 10925 ziua 29 luna 12 anul 20
Copie conform cu exemplarul din arhiva BCPI.
eliberata la data de 04.01.12
tarifut cu chitanta nr. 50943/101



Cartine 2 file

43

CARTE FUNCIARA NR. 70442

COPIE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 70442
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
Nr. CF vechi: Nr. 24149 Sebes

TEREN

Adresa: Sebes

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1897/ 2/ 1/ 2/ 2, 1897/ 3/ b/ 2/ 2, 1898/ 2/ e/ 1/ b/ 2/ 1/ 2/ 2, 1897/ 3/ a/ 2/ 2/ 2	1148	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1897/ 2/ 1/ 2/ 2, 1897/ 3/ b/ 2/ 2, 1898/ 2/ e/ 1/ b/ 2/ 1/ 2/ 2, 1897/ 3/ a/ 2/ 2/ 2	Sebes	Casa

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 70442
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 24149 Sebes)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
1665 / 02.10.2001	
Act sentinta civila, 503-1998, emis de Judecătoria Sebes	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota initiala 1/1, cota actuala 1 / 1	A1.1
1 ROTAR ANA	
509 / 12.03.2002	
Act ordin, 710-2001, emis de Prefectura Alba	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 24149 Sebes)
1 ROTAR ANA	
3031 / 21.12.2004	
Act act	
3 Notat dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto-moto-hipo, asupra imobilului cu nr. top. 1898/2/e/1/b/1/3 din C.F. 24918.	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 24149 Sebes)
3274 / 23.04.2009	
Act act notarial, 925, 22.04.2009, emis de B.N.P. Beldean Gheorghe	
4 Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 70442
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 24149 Sebes)

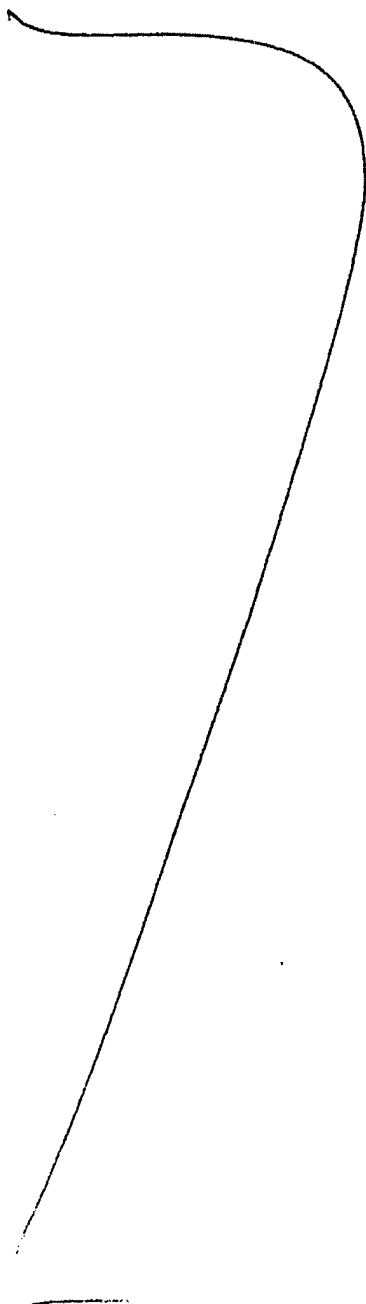
TEREN

Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
Top: 1897/ 2/ 1/ 2/ 2, 1897/ 3/ b/ 2/ 2, 1898/ 2/ e/ 1/ b/ 2/ 1/ 2/ 2, 1897/ 3/ a/ 2/ 2/ 2		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.
Observatie: acest imobil nu are geometrie.

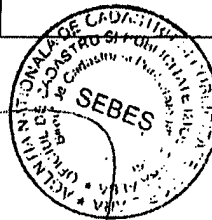


Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	1148	-	-	1897/2/1/2/2, 1897/3/ b/2/2, 1898/2/ e/1/ b/2/1/2/2, 1897/3/ a/2/2/2	Curte și grădină

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1897/ 2/ 1/ 2/ 2, 1897/ 3/ b/ 2/ 2, 1898/ 2/ e/ 1/ b/ 2/ 1/ 2/ 2, 1897/ 3/ a/ 2/ 2/ 2	constructii de locuinte	-	Cu acte	Casă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 73490
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4490 Sebes)

TEREN
Adresa: Sebes

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa (m.p.)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1897/ 2/ 1/ 1, 1897/ 3/ b/ 1, 1898/ 2/ c/ 1/ b/ 2/ 1/ 1, 1897/ 3/ a/ 2/ 1	Din acte: 442; Masurata: -	...

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1897/ 2/ 1/ 1, 1897/ 3/ b/ 1, 1898/ 2/ c/ 1/ b/ 2/ 1/ 1, 1897/ 3/ a/ 2/ 1	Sebes	Casă

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 73490
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4490 Sebes)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
4407 / 07.08.2006	
Act contract de intretinere, 650-1999	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
1 VINTILĂ SIMION și soția	
2 VINTILĂ ALEXANDRA DOINA născută FĂRCAȘIU	
5456 / 20.09.2006	
Act contract de intretinere, 2657-2006, emis de B.N.P. Burz Olimpiu	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 4490 Sebes)
1 VINTILĂ SIMION și soția	
2 VINTILĂ ALEXANDRA DOINA născută FĂRCAȘIU	
5652 / 03.10.2006	
Act act. acțiune civilă nr. 1809-2004, emis de Judecătoria Sebes	
3 Notat proces intentat de Rotar Ana și Vintilă Ioana c/a Vintilă Simion și Vintilă Alexandra Doina, având ca obiect instituirea unui drept de servitute de trecere	A1.1 (provenita din conversia CF 4490 Sebes)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 78490
Comuna/Oras/Municipiu: Sebeș

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4490 Sebeș)

Inscrierile privind sarcini		Dispozitii/Acte	
3068 / 14.11.1984			
Act act			
1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1, A1.1	(provenita din conversia CF 4490 Sebeș)
1	VINTILĂ MARIA-OTILIA născută OLTEAN		
1649 / 23.08.1999			
Act act			
2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, și obligația de întreținere	A1, A1.1	(provenita din conversia CF 4490 Sebeș)
1	VINTILĂ MARIA OTILIA văduvă		
5456 / 20.09.2006			
Act contract de întreținere, 2657-2006, emis de B.N.P. Burz Olmpiu			
3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, și obligația de întreținere	A1, A1.1	(provenita din conversia CF 4490 Sebeș)
1	VINTILĂ MARIA OTILIA		



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 78490
Comuna/Oras/Municipiu: Sebeș

Inscrierea / Inregistrarea sarcinii		Observații / Referințe
3068 / 14.11.1984	Act act	
1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 4490 Sebeș)
1	VINTILĂ MARIA-OTILIA născută OLTEAN	
1649 / 23.08.1999	Act act	
2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, și obligația de întreținere:	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 4490 Sebeș)
1	VINTILĂ MARIA OTILIA văduvă	
5456 / 20.09.2006	Act contract de întreținere, 2657-2006, emis de B.N.P. Burz Olimpîu	
3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, și obligația de întreținere	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 4490 Sebeș)
1	VINTILĂ MARIA OTILIA	



1
2

)

)



Nr. cerere	4540
Ziua	17
Luna	05
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 73492
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4490 Sebes)

TEREN
Adresa: Sebes

Nr. CF	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1897/ 2/ 1/ 3, 1897/ 3/ b/ 3, 1898/ 2/ c/ 1/ b/ 2/ 1/ 3, 1897/ 3/ a/ 2/ 3	Din acte:79; Masurata:-	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 73492
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4490 Sebes)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
5456 / 20.09.2006		
Act contract de intretinere, 2657-2006, emis de B.N.P. Burz Olimpiu		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 4490 Sebes)
1	VINTILĂ SIMION și soția	
2	VINTILĂ ALEXANDRA DOINA născută FĂRCAȘU	
5652 / 03.10.2006		
Act act, acțiune civilă nr. 1809-2004, emis de Judecătoria Sebeș		
2	Notat proces intentat de Rotar Ana și Vintilă Ioan c/a Vintilă Simion și Vintilă Alexandra Doina, având ca obiect Instituirea unui drept de servitute de trecere	A1 (provenita din conversia CF 4490 Sebes)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 73492
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4490 Sebes)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
---------------------------------	------------------------



3068 / 14.11.1984		
Act act		
1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1 (provenita din conversia CF 4490 Sebeș)
1	VINTILĂ MARIA-OTILIA născută OLTEAN	
1649 / 23.08.1999		
Act act		
2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, și obligația de întreținere	A1 (provenita din conversia CF 4490 Sebeș)
1	VINTILĂ MARIA OTILIA văduvă	
5456 / 20.09.2006		
Act contract de întreținere, 2657-2006, emis de B.N.P. Burz Olimpiu		
3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, și obligația de întreținere	A1 (provenita din conversia CF 4490 Sebeș)
1	VINTILĂ MARIA OTILIA	





Anexa Nr. 1 la Partea I

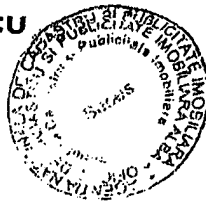
CARTE FUNCIARA NR. 73492
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4490 Sebes)

PARCELE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	drum	-	Din acte:79; Masurata:-	-	-	-	1897/2/1/3, 1897/3/ b/3, 1898/2/ c/1/ b/2/1/3, 1897/3/ a/2/3	Drum acces

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 095162/17-05-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU



OPRITESCU ALEXANDRU
asistent registrator



CARTE FUNCIARA NR. 70443

COPIE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 70443
Comuna/Oras/Municipiu: Sebeș
Nr. CF vechi: Nr. 24918 Sebeș

TEREN

Adresa: Sebeș

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 24918 Sebeș)

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1898/ 2/ e/ 1/ b/ 1/ 1	262	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 70443
Comuna/Oras/Municipiu: Sebeș

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3031 / 21.12.2004	
Act	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota initiala 1 / - / cota actuala 0	A1 B4, B5 (provenita din conversia CF 24918 Sebeș)
1 VINTILĂ SIMION, și	
2 VINTILĂ ALEXANDRA DOINA	
11508 / 11.11.2008	
Act nr. acțiune civilă din dosar nr. 1792-298-2008, emis de Judecătoria Sebeș	
2 Notat proces intentat de Vintilă Anspach Ioan c/a Vintilă Simion și Vintilă Alexandra Doina, având ca obiect anularea Titlului de proprietate 14089/5815 emis la 27.07.2004 și a încheierii 3031/2004:	A1 B3 (provenita din conversia CF 24918 Sebeș) Radlata prin cererea 747 / 26.01.2012; actul nr. 584 / 03.06.2010
747 / 26.01.2012	
Hotarare judecatoreasca nr. 584, din 03.06.2010, emis de JUDECĂTORIA SEBEȘ, hotarare judecatoreasca nr. 183/A/2011/07-07-2011 emis de TRIBUNALUL ALBA;	
3 Notat radierea procesului de sub B2	A1
4 Se anulează încheierea nr. 3031/2004 și se restabileste situația anterioară de CF, cu titlul și rangul asigurat cu încheierea 1798/1957.	A1
5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu naționalizare, dobândit prin Lege, cota initiala 1 / 1, cota actuala 1 / 1	A1
1 STATUL ROMÂN, - înch 1798/1957.	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 70443
Comuna/Oras/Municipiu: Sebeș
Observatii / Referinte

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 70443
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 24918 Sebes)

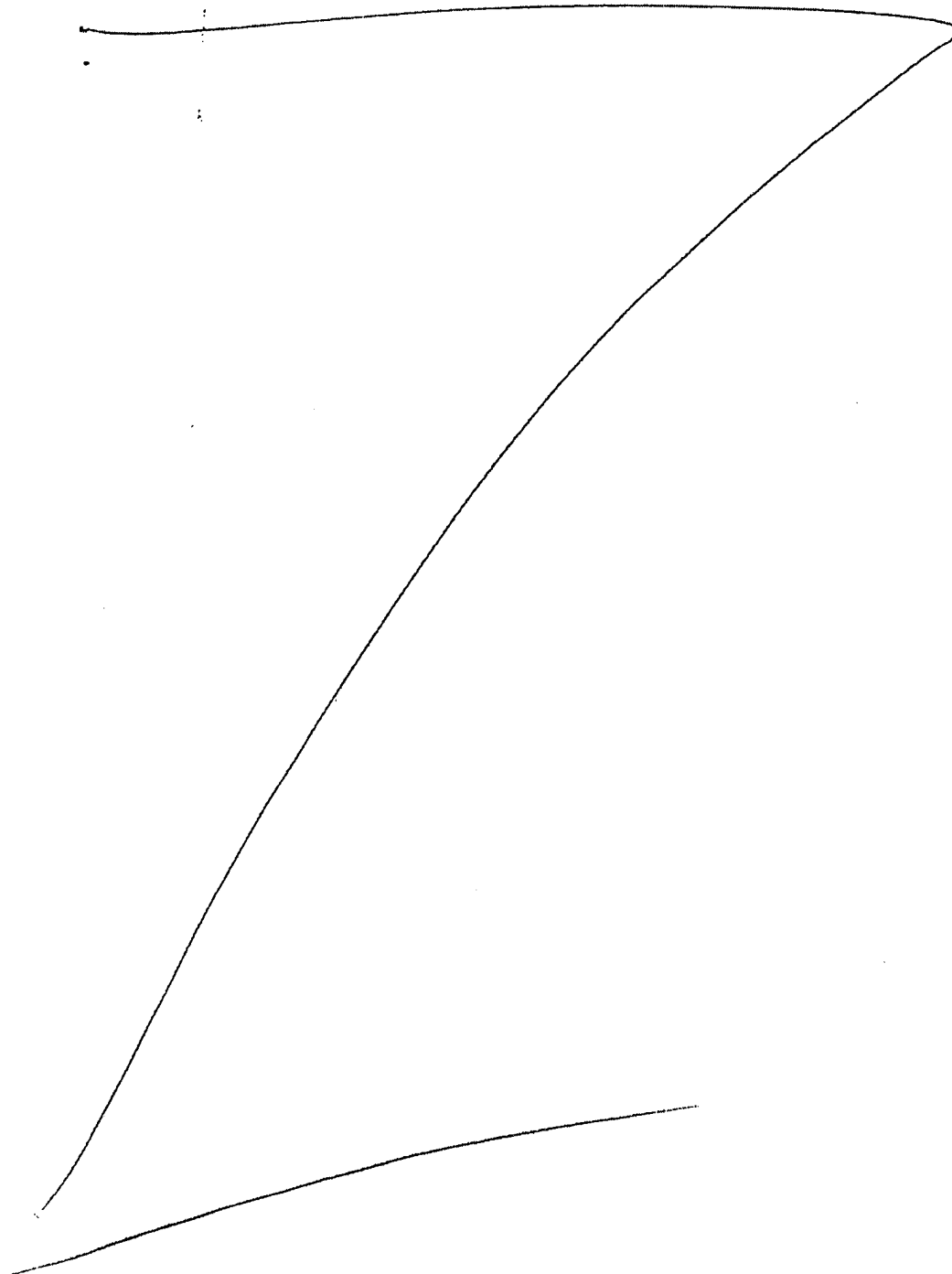
TEREN

Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii
Top: 1898/ 2/ e/ 1/ b/ 1/ 1		-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

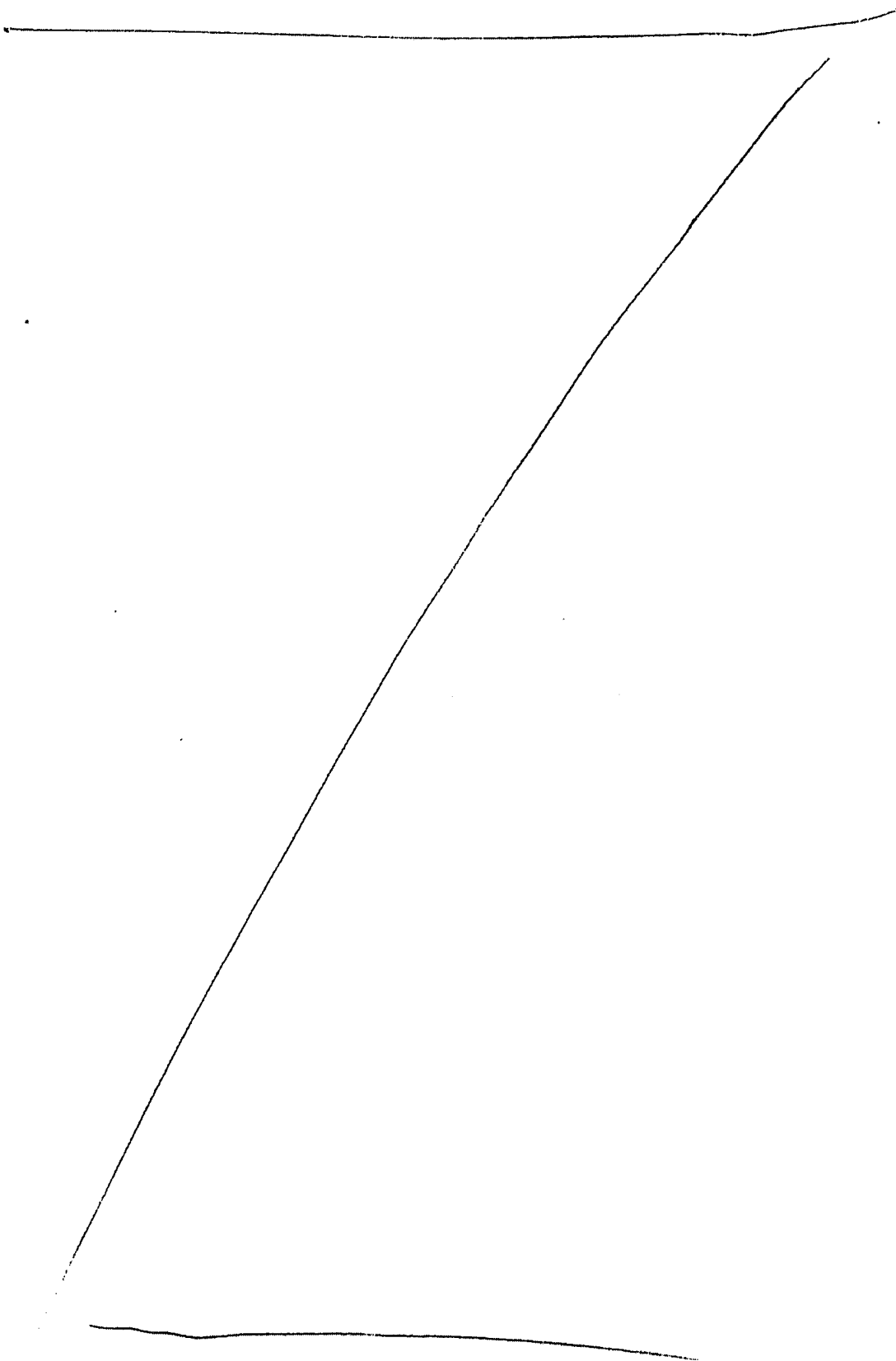
Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.
Observatie: acest imobil nu are geometrie.

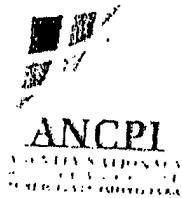


10

Date referitoare la teren

Nr. înregistrare	Categorie	Anul	Suprafață (m ²)	Cămin	Cămin	Cămin	Cămin	Observații / Referințe
1	alte	-	262	-	-	-	1898/2/ e/1/b/1/1	Grădină





CARTE FUNCIARA NR. 70446

COPIE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 70446

Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Nr. CF vechi: Nr. 24918 Sebes

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 24918 Sebes)

TEREN

Adresa: Sebes

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1898/2/ e/1/b/1/4	434	Colca de Acces / Vitetoz

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 70446

Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3031 / 21.12.2004	
Act	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1 / cota actuala 0	A1 B4, B5 (provenita din conversia CF 24918 Sebes)
1 VINTILĂ SIMION, și	
2 VINTILĂ ALEXANDRA DOINA	
11508 / 11.11.2008	
Act nr. acțiune civilă din dosar nr. 1792-298-2008, emis de Judecătoria Sebeș	
2 Notat proces intentat de Vintilă Anspach Ioan c/a Vintilă Simion și Vintilă Alexandra Doina, având ca obiect anulara Titlului de proprietate 14089/5815 emis la 27.07.2004 și a încheierii 3031/2004.	A1 B3 (provenita din conversia CF 24918 Sebes) Radiata prin cererea 749 / 26.01.2012; actul nr. 584 / 03.06.2010
749 / 26.01.2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 584, din 03.06.2010, emis de JUDECĂTORIA SEBEȘ, hotarare Judecatoreasca nr. 1833/A/2011/01-07-2011 emis de TRIBUNALUL ALBA;	
3 Notat radierea procesului de sub B2	A1
4 Se anulează încheierea nr. 3031/2004 și se restabileste situația anterioară de CF, cu titlul și rangul asigurat cu încheierea 1798/1957.	A1
5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu naționalizare, dobandit prin Lege, cota initiala 1 / 1, cota actuala 1 / 1	A1
1 STATUL ROMÂN, - inch 1798/1957.	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 70446

Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 70446

Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 24918 Sebes)

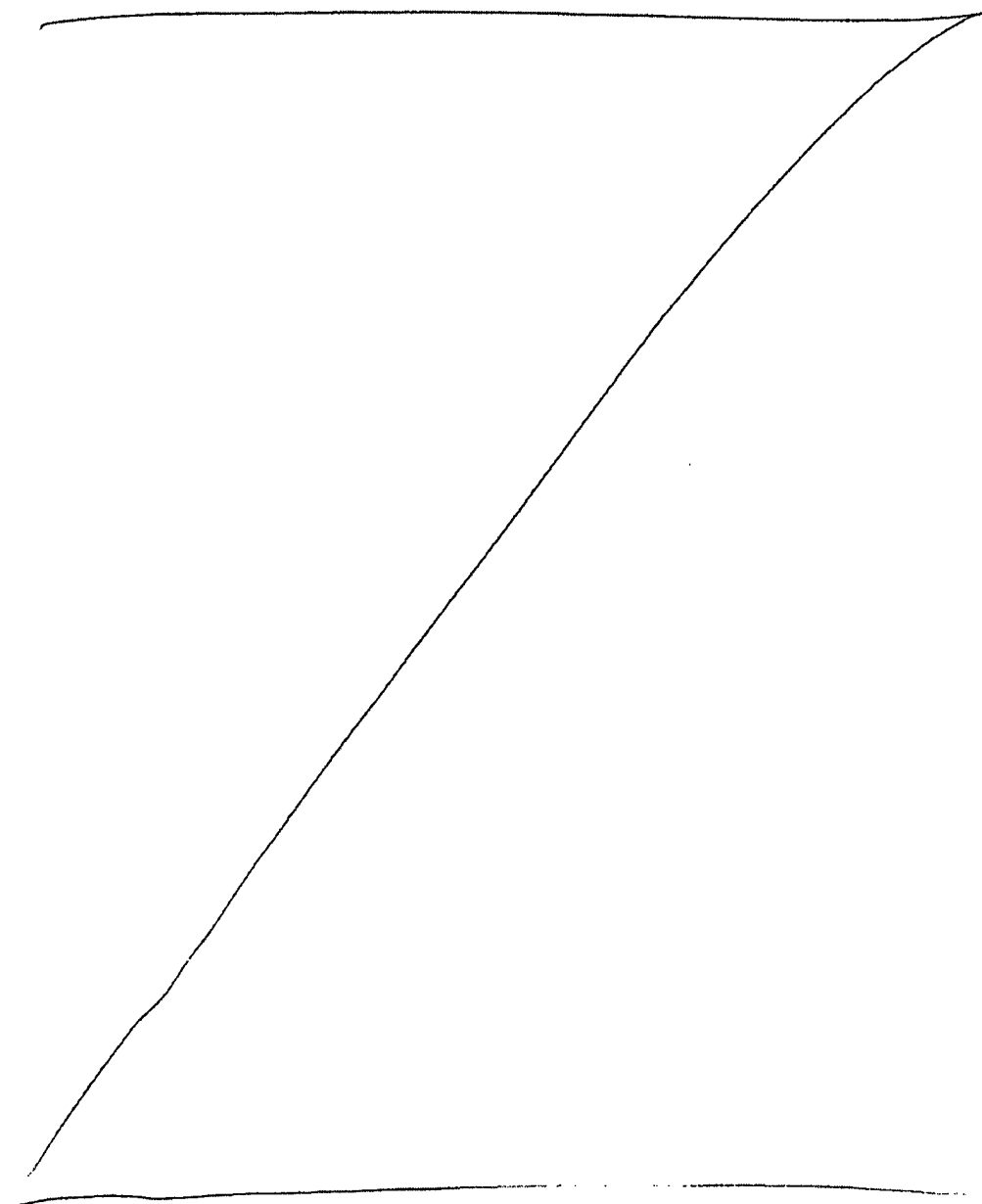
TEREN

Adresa: Sebes.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
Top: 1898/ 2/ e/ 1/ b/ 1/ 4		

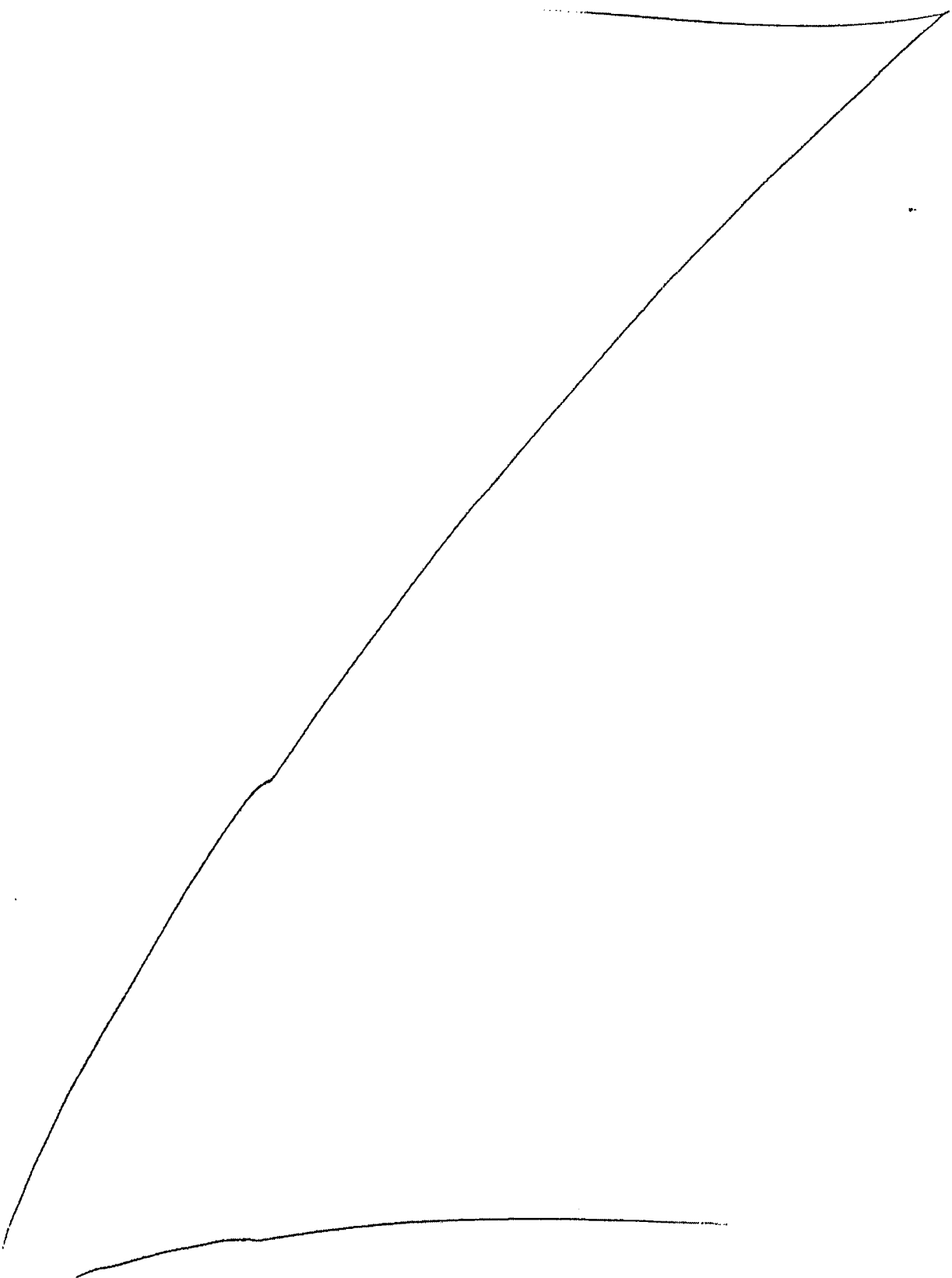
* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

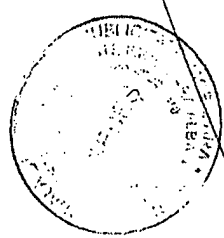
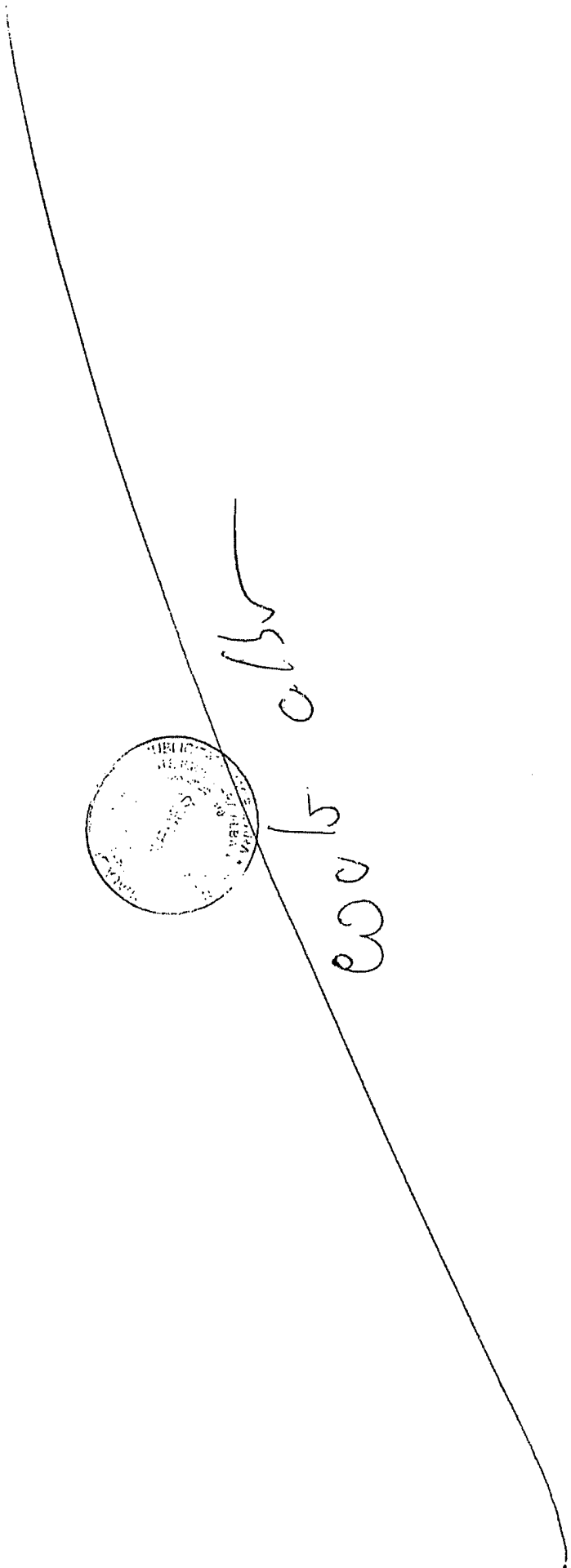
Geometria imobilului nu este disponibla
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.
Observatie: acest imobil nu are geometrie.



Date referitoare la teren

Nr. teren	Categorie de folosință	Anul	Suprafață (m ²)	Anul	Anul	Cadastru	Denumire teren
1	altele	-	434	-	-	1898/2/ e/1/b/1/4	Grădină





Handwritten text, possibly a signature or initials, written across the middle of the page. The text is written in a cursive style and appears to be 'S. J. B.' or similar.



CARTE FUNCIARA NR. 70445

COPIE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 70445
Comuna/Oras/Municipiu: Sebeș
Nr. CF vechi: Nr. 24918 Sebeș
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 24918 Sebeș)

TEREN

Adresa: Sebeș

Nr. Ct.	Nr. cadastral / Nr. topografic	(Suprafata (mp))	Observatii / Referinte
A1	Top: 1898/ 2/ e/ 1/ b/ 1/ 3	221	Coloarea alba

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 70445
Comuna/Oras/Municipiu: Sebeș

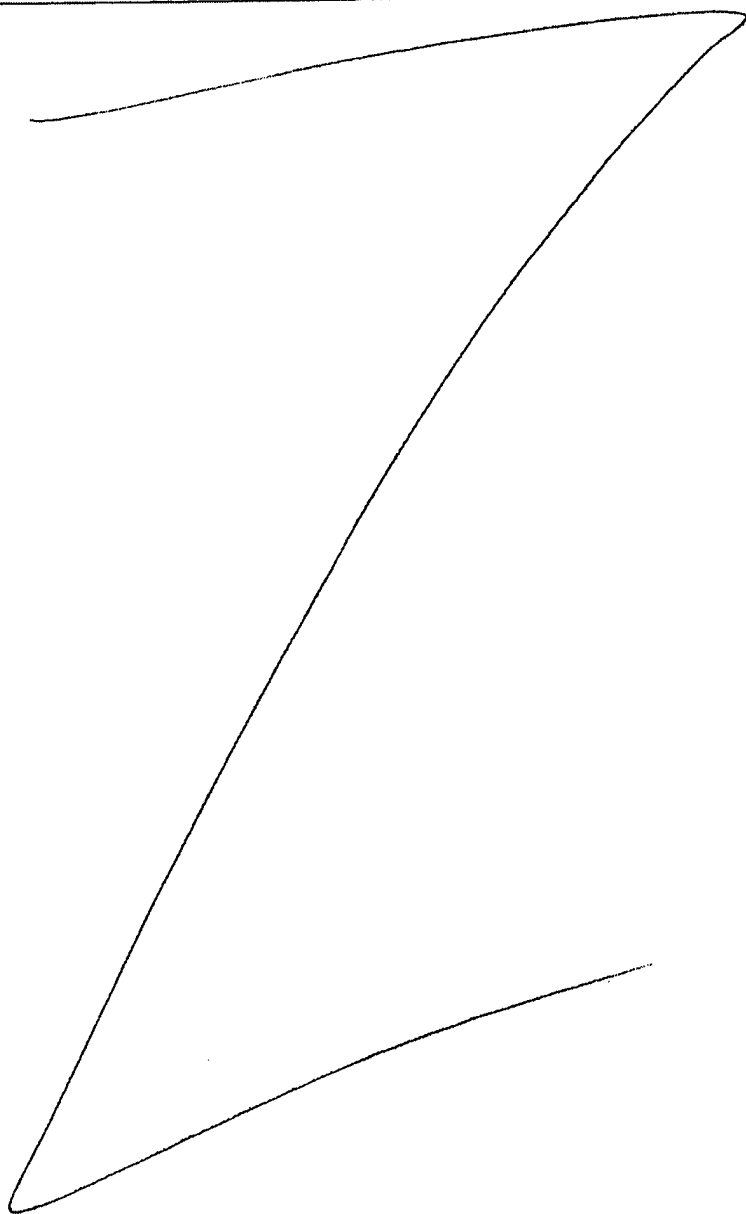
Înscriri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
3031 / 21.12.2004			
Act			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota initiala 1 / 1 cota actuala 0	A1	B5
	1 VINTILĂ SIMION, și	(provenita din conversia CF 24918 Sebeș)	
	2 VINTILĂ ALEXANDRA DOINA		
11508 / 11.11.2008			
Act nr. acțiune civilă din dosar nr. 1792-298-2008, emis de Judecătoria Sebeș			
2	Notat proces intentat de Vintilă Anspach Ioan c/a Vintilă Simion și Vintilă Alexandra Doina, având ca obiect anularea Titlului de proprietate 14089/5815 emis la 27.07.2004 și a încheierii 3031/2004.	A1	
		(provenita din conversia CF 24918 Sebeș) Radiata prin cererea 748 / 26.01.2012; actul nr. 584 / 03.06.2009	
748 / 26.01.2012			
Hotarare judecatoreasca nr. 584, din 03.06.2009, emis de JUDECĂTORIA SEBEȘ, hotarare judecatoreasca nr. 183/A/2011/01-07-2011 emis de TRIBUNALUL ALBA;			
3	notat radierea procesului înscris sub B2	A1	
4	Se revine la situația de C.F. anterioară intabulării titlului de proprietate nr. 14089/5815/27.07.2004, cu titlul și rangul asigurat cu încheierea 1798/1957	A1	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu naționalizare, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota initiala 1 / 1, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 STATUL ROMÂN, înch. 1798/1957		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 70445
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes



3031 / 21.12.2004			
	Act		
1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul și cu miștoace moto-auto-hipo, asupra imobilului de sub A + 3 în favoarea proprietarilor dintotdeauna ai imobilelor cu nr top 1897/2/1/2/1, 1897/3/b/2/1, 1898/2/1/1/b/2/1/2/1, 1897/3/a/2/2/1 din CF 24148 și cu nr. top. 1897/2/1/2/2, 1897/3/b/2/2, 1898/2/e/1/b/2/1/2/2, 1897/3/a/2/2/2 din CF 24149.	A±	(provenita din conversia CF 24918 Sebeș) Radiata prin cererea 748 / 26.01.2012; actul nr. 584 / 03.06.2009
748 / 26.01.2012			
	Hotarare judecatoreasca nr. 584, din 03.06.2009, emis de JUDECĂTORIA SEBEȘ, hotarare judecatoreasca nr. 183/A/2011/01-07-2011 emis de TRIBUNALUL ALBA;		
2	notat radierea dreptului de servitute de sub C1	A1	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

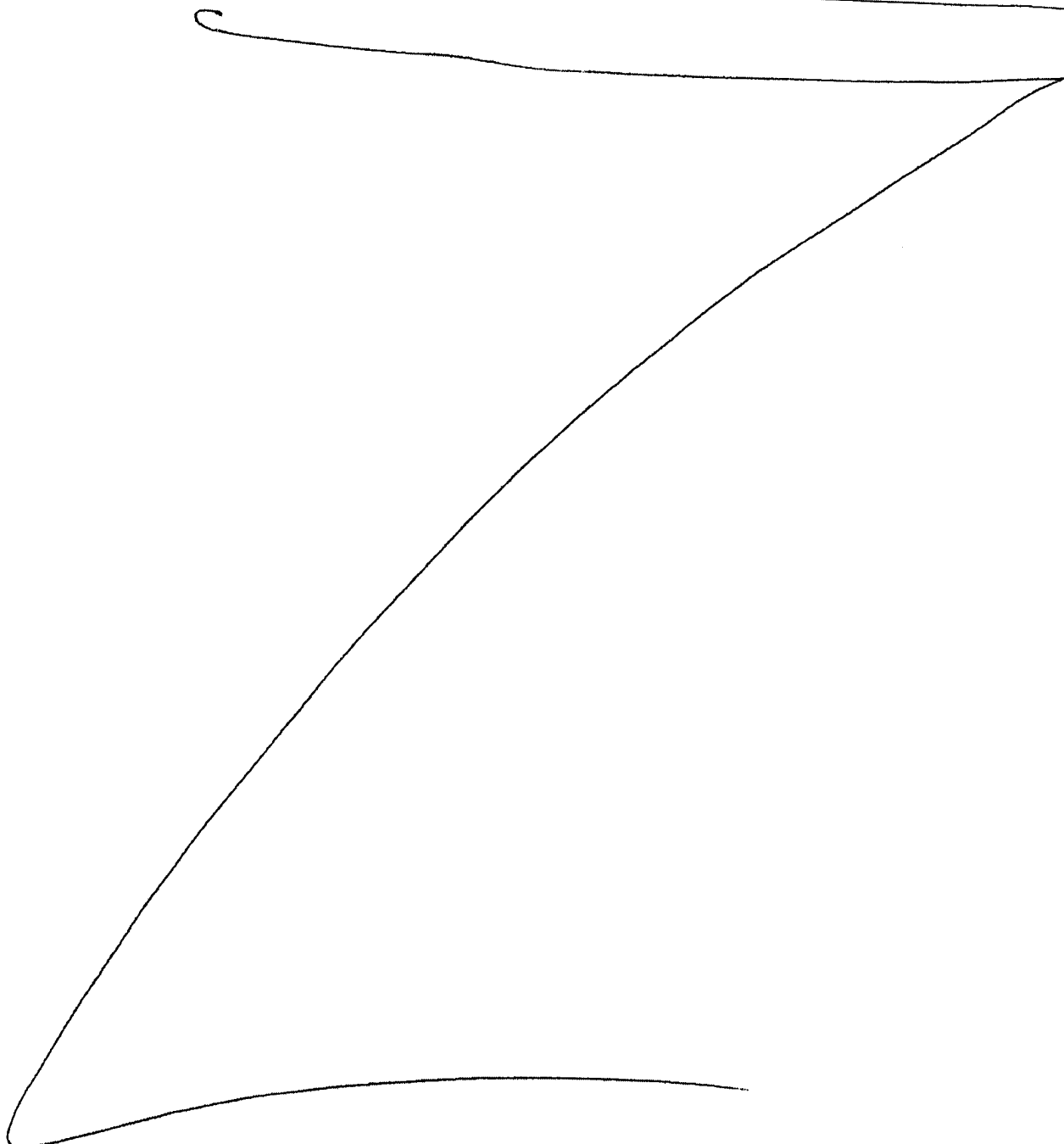
Adresa: Sebes

CARTE FUNCIARA NR. 70445
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 24918 Sebes)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
Top: 1898/ 2/ e/ 1/ b/ 1/ 3		

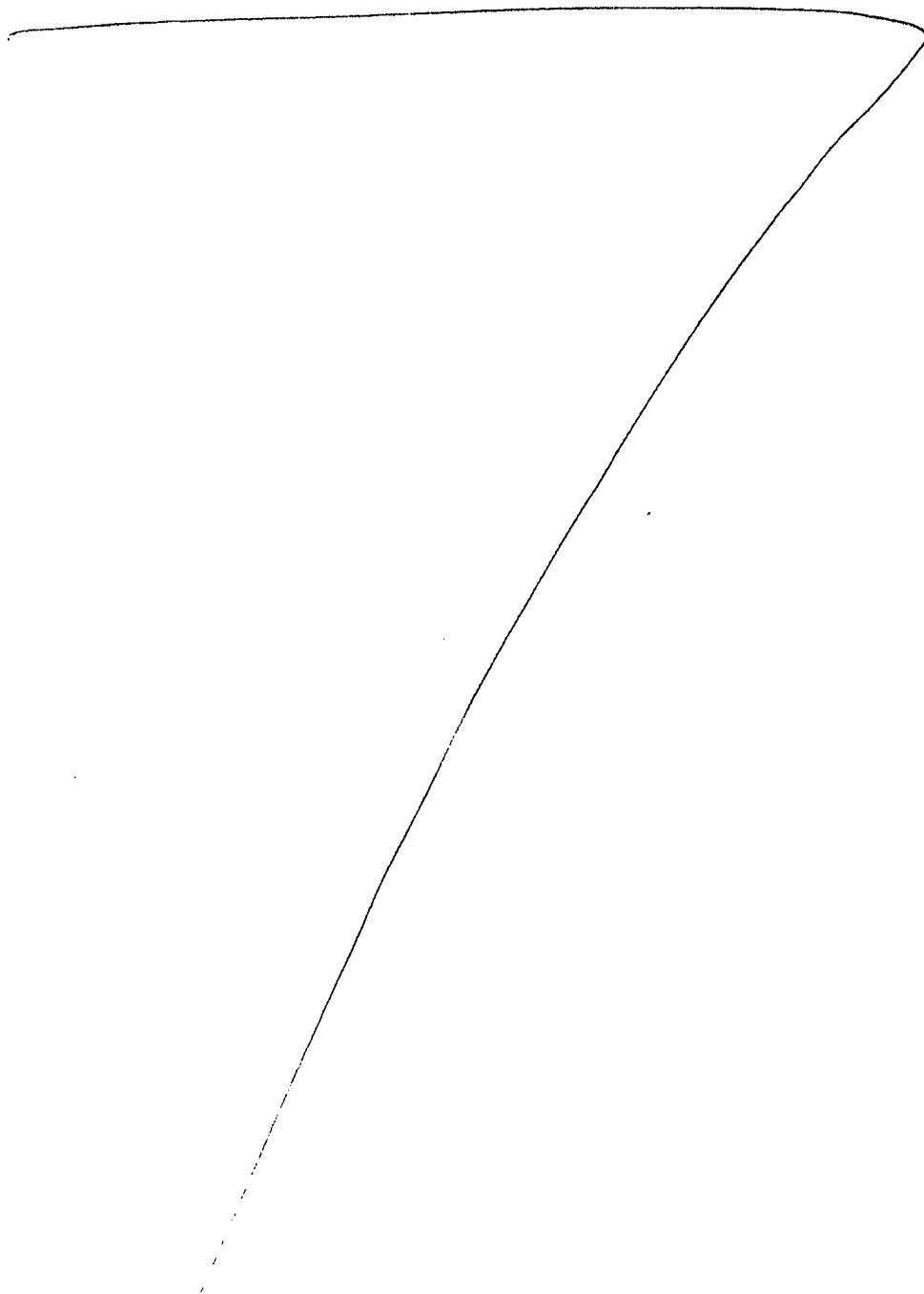
* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.
Observatie: acest Imobil nu are geometrie.



Date referitoare la teren

1	alte	-	221	-	-	1898/2/ e/1/b/1/3	Alee de acces
---	------	---	-----	---	---	----------------------	---------------



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. COMAN ANA MARIA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Judecatoria Sebes

Dosar Nr: 1434/298/2010*

Anexa nr. 2 la

HCC nr 33/2017

TRANZACTIE

Incheiata azi 28.12.2016 ,Rotar Ana si Vintila Anspach Ioan reprezentat prin procura notariala de catre Rotar Ana in calitate de reclamanti in dosar nr 1434/298/2016* , Vintila Munteanu Ioan , Vintila Munteanu Anca Ioana in calitate de intervenienti in acelasi dosar pe de-o parte si Vintila Simion si Vintila Alexandra Doina si Statul Roman prin Municipiul Sebes reprezentant prin Primar toti in calitate de parati in acelasi dosar al instantei , in vederea stingerii litigiului ce formeaza obiectul dosarului cu nr de mai sus in temeiul art. 438,439 din NCPC au convenit urmatoarele :

1.

Dreptul de trecere cu piciorul si autovehicule al reclamantilor si intervenientilor se stabileste conform traseului evidentiat in Raportul de Expertiza Tehnica Extrajudiciara intocmit de catre Expert Tehnic Topograf Inginer Bologa Andrei pentru termenul din 23.11.2016 avand amplasamentul si delimitarea conform anexei 3 la Raportul de expertiza urmand ca aceasta cale de acces sa afecteze urmatoarele terenuri :

- Din Cf 73492 Sebes proprietatea lui Vintila Simion si sotia Vintila Alexandra Doina , S1 =17,50 mp delimitate prin pct. A1-A2-A3
- Din Cf 73445 Sebes proprietatea Statului Roman prin Municipiul Sebes reprezentant prin Primar suprafata de S2= 50,95 mp delimitate de Pct . A1-B1-B2-B3-A2

- Din Cf 73445 Sebes proprietatea Statului Roman prin Municipiul Sebes reprezentant prin Primar suprafata de S4=9,06mp delimitate de Pct . C1-D1-D3-C2.
- Din Cf 70446 Sebes , proprietatea Statului Roman prin Municipiul Sebes reprezentant prin Primar Municipiului Sebes suprafata de S3=306,97 mp delimitate de Pct . C1-C2-C3-C4-C5-C6-C7-C8-B2-B3-C9-C10-C11-C12-C13-C14-C15-C16-C17-C18-C19-C20-C21-C22
- Din Cf 70443 Sebes , proprietatea Statului Roman prin Municipiul Sebes reprezentant prin Primar suprafata S5=6,51mp delimitate de Pct . D3-D2-E1-E2-E3.

Partile semnatare ale prezentei tranzactii sunt de acord ca dreptul de trecere a se realiza prin instituirea unei servitutii de trecere care v-a fi inregistrata in Cartea Funciara in favoarea reclamantilor si intervenientilor , proprietari ai fondurilor dominante inregistrate in Cf 70435 si Cf 70442.

2.

Paratii Vintila Simion si sotia Vintila Alexandra Doina , sunt de acord sa elibereze calea de acces astfel cum este evidentiat in Raportul de Expertiza Extrajudiciara intocmit de catre Bologa Andrei in sensul de a muta imprejmuirea existenta in prezent si garajul amplasat pe aceasta cale de acces in termen de cel mult 6 luni de la darea Hotararii Judecatoresti care consemneaza invoiala partilor in acest dosar .

Cheltuielile privind mutarea imprejmuirii si desfiintarea garajului, existente pe noua cale de acces se v-a face pe cheltuiala paratiilor Vintila Simion si Vintila Alexandra Doina .

3.

Paratii Vintila Simion si Vintila Alexandra Doina care sunt reclamanti in Dosar nr 1679/298/2010 aflat pe rolul Judecatoriei Sebes ,dosar nesolutionat asa cum se constata prin Decizia Civila Nr 48/R/2016 pronuntata in Dosar nr 1434/298/2010 a Tribunalului Alba inteleg a renunta la judecata din acest dosar si nu mai au alte pretentii fata de reclamanti cu privirea la stabilirea caii de acces .

4.

Partile au convenit ca din prezenta tranzactie fac parte Raportul de Expertiza Extrajudiciara intocmit de catre Expert Tehnic Topo Bologa Andrei pentru termenul din 23.11.2016 impreuna cu anexele la acesta , imputernicirea notariala data de Vintila Anspach Ioan autentificata la Notar Public Burz Olimpiu cu Incheierea 1698/24.06.2016, Vintila Simion si Vintila Alexandra Doina , Procesul Verbal incheiat la data de 28.07.2016 prin care reclamantii , intervenientii si paratii Vintila Simion si Vintila Alexandrina Doina au convenit noua varianta a servitutii de trecere .

Partile au convenit de asemenea de a renunta la orice cheltuieli de judecata atat din prezentul dosar cat si din dosar nr 1679/298/2010 al Judecatoriei Sebes precum si la orice alte cheltuieli de judecata derivand din procesele pe care partile le-au avut in lecatura cu stabilirea dreptului de servitute de trecere .

Reclamanti :

Rotar Ana *ARotar*
Vintila Anspach Ioan *ARaba*
Prin Imputernicit Rotar Ana

Paratii :

Vintila Simion *Simion*
Vintila Alexandra Dorina *Alexandra*
Statul Roman prin Municipiul Sebes

Intervenienti :

Vintila Munteanu Ioan *J*
Vintila Munteanu Anca Ioana *Anca*

reprezentanta prin Primar
Dorin Nistor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. COMAN ANA MARIA

Coman Ana Maria



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Vlad Cristina Elena