

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 22 / 2017**

**Privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului inscris in CF nr.70916 Petresti, situat administrativ in intravilanul Municipiului Sebes, Localitatea Petresti, Strada Energiei, Nr.127**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară , din data de 28.02.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului inscris in CF nr.70916 Petresti, situat administrativ in intravilanul Municipiului Sebes, Localitatea Petresti, Strada Energiei, Nr.127,

Analizand adresa SC Iprodcoop SRL, cu sediul in Sebes, Petresti, Strada Energiei, nr.64, Jud.Alba, prin care solicita aprobarea unei documentatii de parcelare a imobilului inscris in CF nr.70916 Petresti, situat administrativ in intravilanul Municipiului Sebes, Localitatea Petresti, Strada Energiei.

Analizand prevederile HCL.nr.74/2016, privind vânzarea terenului înscris în CF nr. 70916 nr cad. 70916 – Sebeș, situat în Petrești, str. Energiei nr.127, ce face obiectul Contractului de Concesiune cu SC IPRODCOOP SA, nr. 2368/15.04.1999;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre .

Văzând documentația cadastrală de dezlipire imobil întocmită de către Rasinariu Avram Florin, prin care se propune dezlipirea imobilului inscris in CF. Nr.70916 Sebes-Petresti, nr. top.890/2/1/2/1 in suprafata de 1826 mp, in doua loturi: Lotul 1- compus din parcela cu numar cadastral nou....., teren, avand categoria de folosinta "casă si curti construcții in suprafata de 222mp- proprietat Municipiul Sebes, domeniul Privat in cotă de 1/1 parti , pe care este edificată construcția C1 proprietar SC Iprodcoop SRL in cotă de 1/1 parti si Lotul nr.2- compus din parcela cu numar cadastral nou ..... , avand categoria de folosinta "curti constructii" in suprafata de 1604 mp proprietat Municipiul Sebes, domeniul privat , in cota de 1/1 părți.

Având în vedere raportul de specialitate a compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism: din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Având în vedere prevederile :

-Legii nr.7/1996 privind cadastrul general și publicitatea imobiliară modificată și completată prin

-Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul civil .

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic a acesteia

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată

În baza art.45 din aceeași lege,

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1** Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire imobil, întocmită de către Rasinariu Avram Florin, privind dezlipirea imobilului înscris în CF. Nr.70916 Sebes-Petresti, nr. top.890/2/1/2/1 în suprafața de 1826 mp, în două loturi după cum urmează:

**Lotul nr. 1-** compus din parcela cu număr cadastral nou....., teren și construcție, având categoria de folosință "casă și curți construcții în suprafața de 222 mp-proprietar Municipiul Sebes, domeniul Privat în cota de 1/1partii , pe care este edificată construcția C1 proprietar SC Iprodcoop SRL în cota de 1/1 partii și

**Lotul nr.2-** compus din parcela cu număr cadastral nou .....,teren având categoria de folosință "curți construcții"în suprafața de 1604 mp proprietar, Municipiul Sebes, domeniul privat , în cota de 1/1 părți.

**ART. 2** . Documentația cadastrală de dezlipire imobil, întocmită de către Rasinariu Avram Florin, privind dezlipirea imobilului înscris în CF. Nr.70916 Sebes-Petresti, nr. top.890/2/1/2/1 în suprafața de 1826 mp,face parte integrantă din prezenta hotărâre și este cuprinsă în anexa nr.1 a prezentei.

**ART. 3** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol .

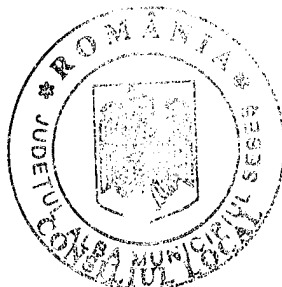
**ART 4** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

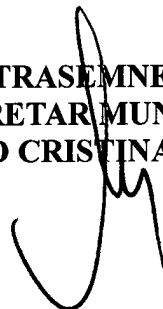
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol

Sebeș la 28.02.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**cons. COMAN ANA MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



2 ex OM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

ANEXA 20 HCL 22/2017

# **DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE DEZLIPIRE IMOBIL**

**mun. Sebeș, intravilanul loc Petrești,**

**jud. ALBA**

**Beneficiara:  
Municipiul Sebeș**

**Executant:  
ing. Rășinariu Avram Florin**

Nr. de înregistrare/data...../.....

## BORDEROU

## • Adresa imobilului: UAT Sebeș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad.
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap	
Petrești							70916

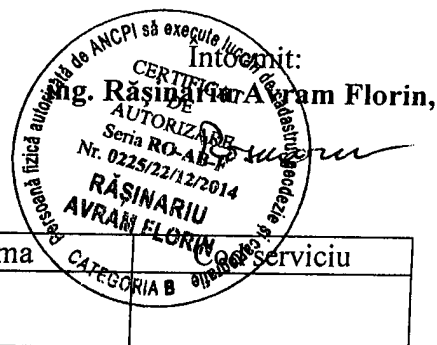
## • Proprietar:

Denumire	CUI
Municipiul Sebeș – domeniul privat	4331201

## • Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP											
		1	8	6	1	1	0	1	0	1	4	6	6
Rășinariu	Avram Florin												

- Număr pagini documentație:....14.....
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:....5.....
- Conținutul documentației:
  - ▲ borderou;
  - ▲ dovada achitării tarifului;
  - ▲ cerere de recepție și înscriere;
  - ▲ declarație pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului;
  - ▲ copiile actelor de identitate ale proprietarilor;
  - ▲ copie a extrasului de carte funciară;
  - ▲ calculul analitic al suprafețelor;
  - ▲ memoriu tehnic;
  - ▲ copia planului de amplasament și delimitare a imobilului care este supus dezlipirii
  - ▲ plan de amplasament și delimitare;
  - ▲ fișierul .cpxml.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Serviciu

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBEȘ**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Primăria Municipiului Sebeș, cu adresa în mun. Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, prin reprezentant Nistor Dorin Gheorghe în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică Rășinariu Avram Florin, având autorizație categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0225, conform contract nr. ....5.....data....18.11.2016....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- documentație pentru dezlipire teren

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea loturilor noi formate în urma dezlipirii

**IMOBILUL: UAT Sebeș**

Adresă imobil							Nr. CF
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Petrești							70916

**ACTELE ADMINISTRATIVE** care justifică cererea, anexate în original sau copie: CF nr. 70916, Sebeș – Petrești, cu nr. cad. 70916 și cu nr. top. 890/2/1/2/1;

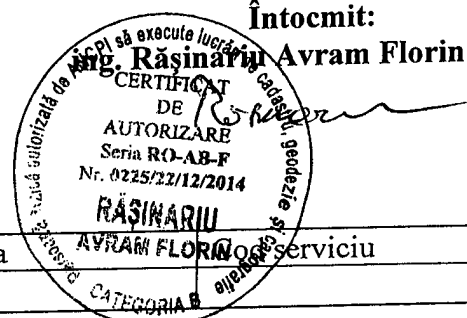
Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 fax nr.....

Data: 18.11.2016

Beneficiar:  
**Municipiul Sebeș**  
 prin Primar  
**Nistor Dorin Gheorghe**

Întocmit:



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	serviciu

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBEȘ**

**DECLARAȚIE**

Primăria Municipiului Sebeș, cu sediul în mun. Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, prin reprezentant Nistor Dorin Gheorghe în calitate de primar declar pe propria răspundere în calitate de proprietar a imobilului înscris în CF nr. 70916, Sebeș, cu nr. cad. 70916 și cu nr.top. 890/2/1/2/1, imobil situat din punct de vedere administrativ în mun. Sebeș, intravilanul loc. Petrești, jud. Alba, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ▲ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale dezlipire imobil;
- ▲ am fost informată și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1826 mp, comunicată de persoana fizică autorizată;
- ▲ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ▲ imobilul nu se află în litigiu.

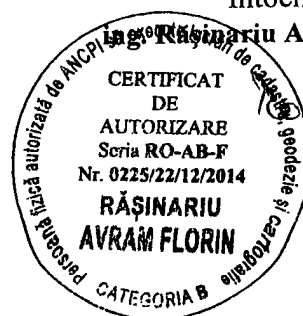
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei fizice autorizate Rășinariu Florin, având autorizație categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0225 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: CF nr. 70916 Sebeș – Petrești, cu nr cad. 70916 și cu nr. top. 890/2/1/2/1; în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 18.11.2016

Beneficiar:  
Municipiul Sebeș  
prin Primar  
Nistor Dorin Gheorghe

Întocmit:

Rășinariu Avram Florin





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	2156
Ziua	24
Luna	02
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Petresti

Nr. CF vechi: 3643 Petrești  
Nr. topografic: 890/ 2/ 1/ 2/ 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	70916	Din acte: 1.826; Masurata:1.826	-

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	70916-C1	Petresti	BIROU SI LOCUINTA SERVICIU

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
11067 / 30.11.2009		
Act administrativ nr. 29291, din 26.10.2009, emis de PRIMARIA SEBES, adeverință nr. 990/13.01.2010 Eliberată de Primăria Municipiului Sebeș		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
1) S.C. IPRODCOOP S.R.L. ALBA IULIA, CIF: 1756801		-
14203 / 20.11.2015		
Act administrativ nr. 193, din 18.08.2015, emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL SEBES, - domeniul privat.		-

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
2136 / 12.11.1999		
Hotarare nr. 38-1999, emis de Consiliul Local Sebeș, contract de concesiune nr 2368/1999		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, se înscrie dreptul de concesiune pe durata a 49 de ani	A1
1) SC IPRODCOOP S.R.L. ALBA IULIA		(provenita din conversia CF 3643 Petrești)

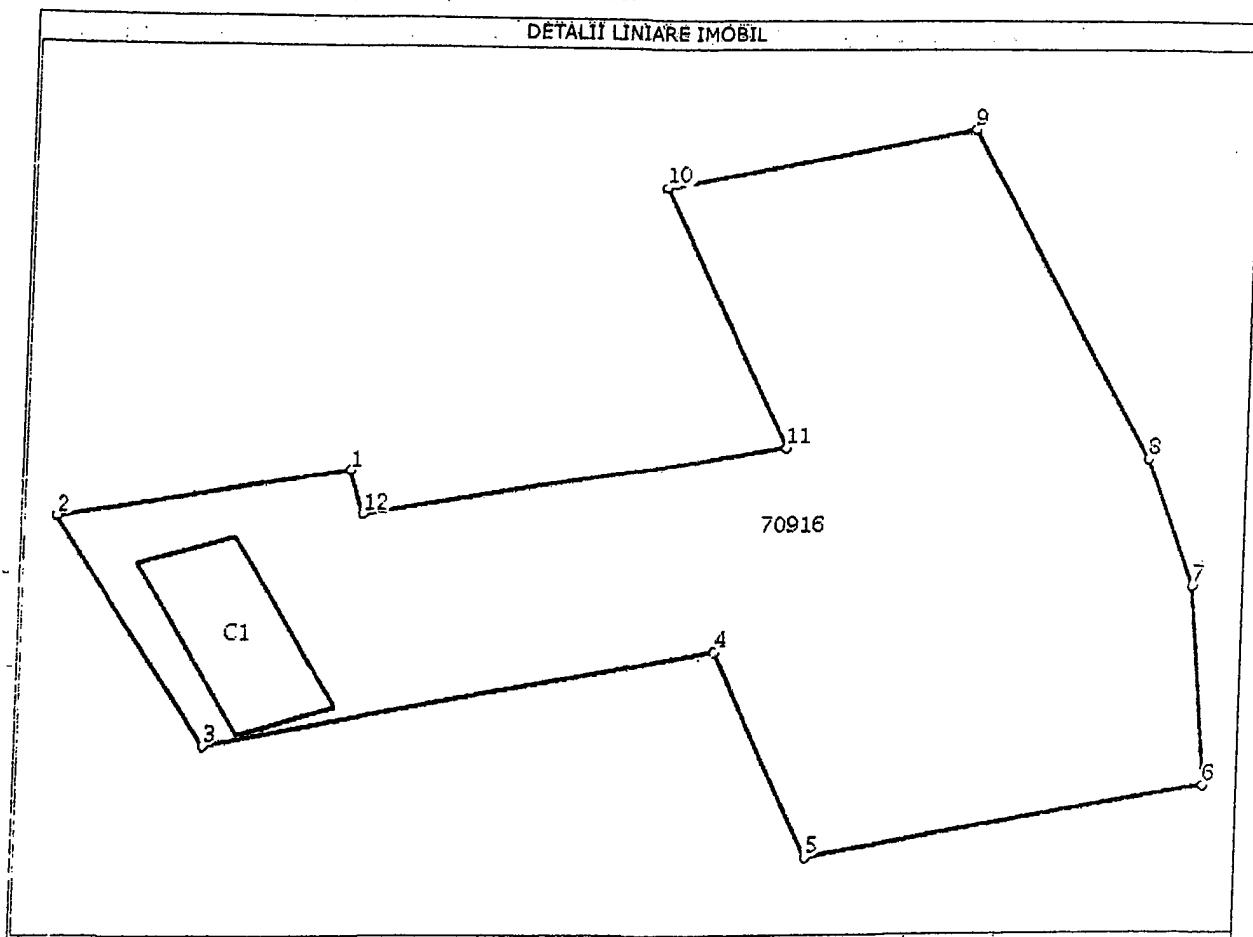
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Petresti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
70916	1.826	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:1.826	-	-	890/ 2/ 1/ 2/ 1	CURTE

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	70916-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:90	Cu acte	BIROU SI LOCUINTA SERVICIU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	16,7
2	3	20,8
3	4	28,9
4	5	18,0
5	6	22,3



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	7	16,7
7	8	11,2
8	9	29,5
9	10	17,4
10	11	23,0
11	12	23,7
12	1	3,9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB267071/24-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
25/02/2016

Asistent-registrator,  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Referent,

Data eliberării,  
/ /

AVRAM MARIANA

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

25 FEB 2016

CLAUDIU ALIN BRINCEANU  
Asistent-registrator



05. SEP. 2016  
247

## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** Imobilul este situat din punct de vedere administrativ în mun. Sebeș, intravilanul loc. Petrești, jud. Alba.
- 2. Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de dezlipire imobil.
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea sud-estică a loc. Petrești, imobilul fiind neîmprejmuit iar ca vecini am identificat pe:
  - la Nord – Coseriu Sorin
  - la Sud - Coseriu Sorin
  - la Est - CFR
  - la Vest - str. Energiei

**4. Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul este înscris în CF nr. 70916 Sebeș - Petrești, cu nr. cad. 70916 și cu nr. top. 890/2/1/2/1 având categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 1826 mp. Pe acest imobil este înscrisă în cartea funciară o construcție și anume 70916-C1 Birou și locuință de serviciu. Acest imobil are ca proprietar pe Municipiul Sebeș - Domeniul Privat, proprietar teren în cotă de 1/1 părți cu încheierea 14203/20.11.2015 și SC IPROD COOP SRL proprietar asupra construcției în cotă de 1/1 părți cu încheierea 11067/30.11.2009.

**Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 70916 în două loturi noi, după cum urmează:**

**Lotul nr. 1 – este compus din parcela cu nr. cad. nou ....., teren având categoria de folosință „casă și curți construcții” în suprafață de 222 mp - având ca proprietar Municipiul Sebeș – Domeniul Privat în cota de 1/1 părți, pe care este edificată construcția C1 având ca proprietar SC IPROD COOP SRL în cotă de 1/1 părți.**

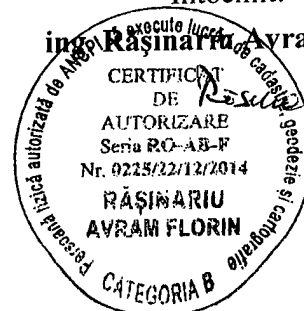
**Lotul nr. 2 – este compus din parcela cu nr. cad. nou ....., având categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 1604mp - având ca proprietar Municipiul Sebeș – Domeniul Privat în cota de 1/1 părți.**

**5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 Sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.11.2016

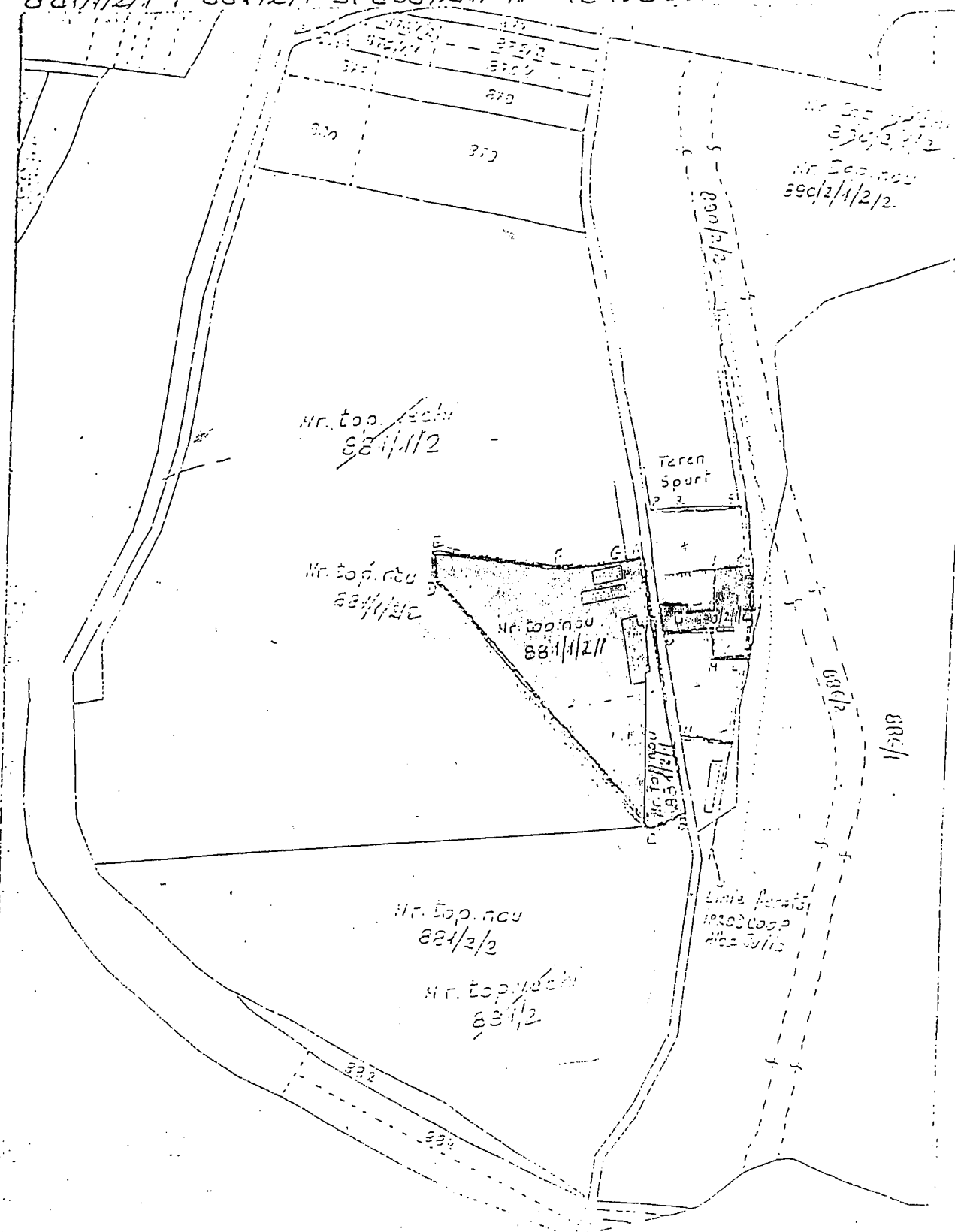
Întocmit:

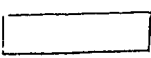
ing. Rășinariu Avram Florin

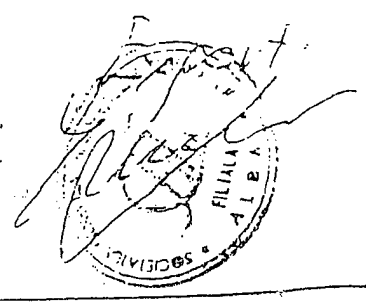


# PLAN DE SITUATIE

a imobilului înscris în C.F. nr. 3643 cu nr. top. 881/1/2/1, 881/2/1 și 800/2/1/2/2 - Petrești



 - Terenul supus evaluării



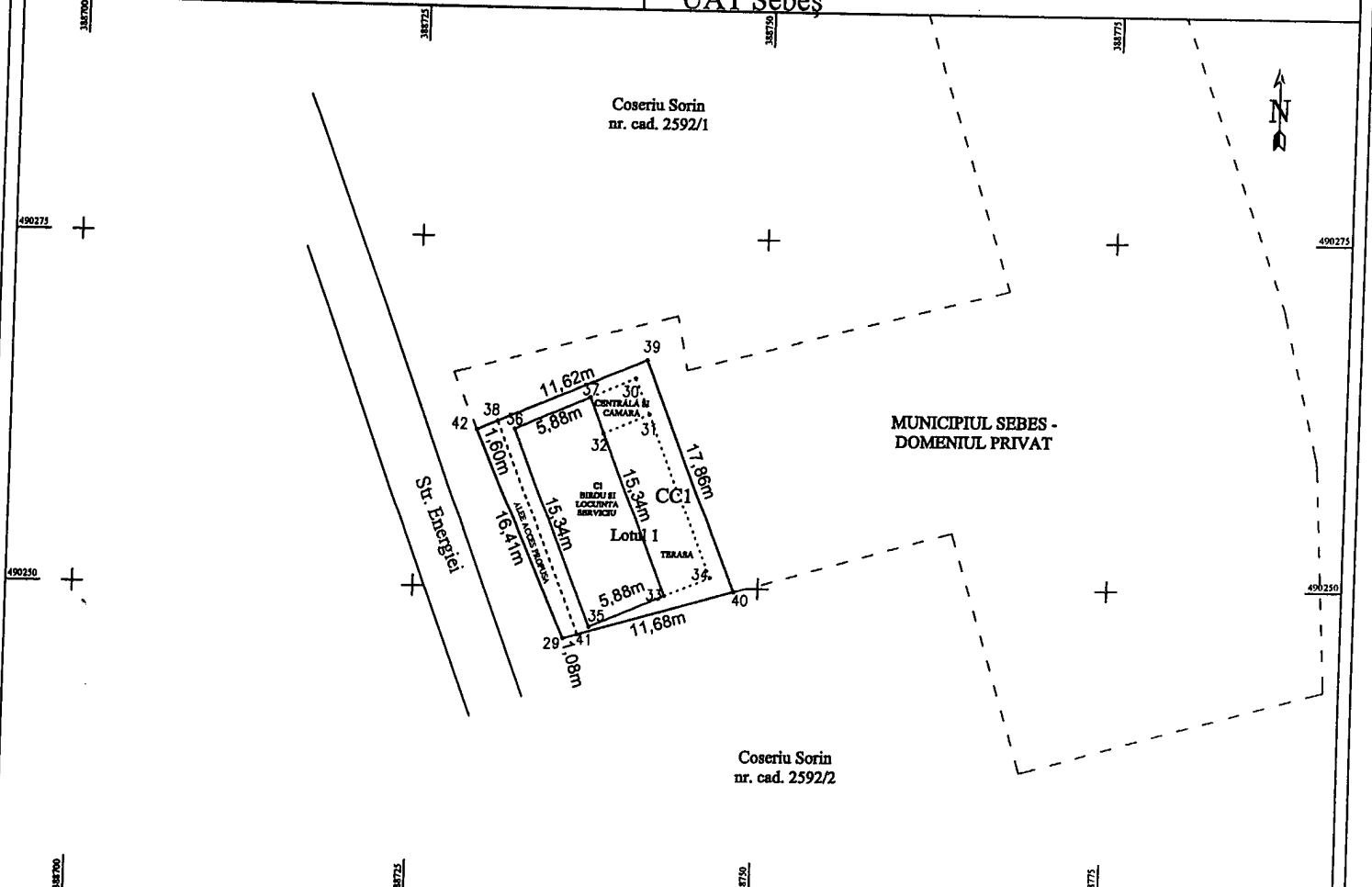
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	222	mun. Sebeș, intravilanul loc. Petreti, jud. Alba.

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș



## A. Date referitoare la teren

Nr. cad	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	curți construcții	222	Imobil neîmprejmuit
Total		222	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	90	BIROU SI LOCUINTA SERVICIU, DIN ZIDARIE, CU REGIM DE INALTIME (P), SUPRAFATA DESFASURATA - 90MP
Total		90	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 222 mp  
 Suprafața din act = mp

Executant: Rasinariu Avram Florin  
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea măsurătorilor și corespondența cu planșele de documentație cadastrală și corespondența cu realitatea terenului.  
 Data: 14.11.2016

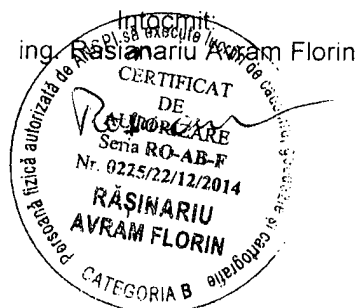


Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Data: \_\_\_\_\_ Semnătura și parafă \_\_\_\_\_ Stampila BCPI \_\_\_\_\_

# INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
42	490261.272	388729.297
38	490261.877	388730.775
39	490266.278	388741.525
40	490249.749	388748.283
41	490246.584	388737.037
29	490246.291	388735.997
19	490269.395	388743.668
20	490265.599	388744.427
21	490271.437	388767.444
22	490293.381	388760.489
23	490298.177	388777.242
24	490270.349	388787.065
25	490259.437	388789.705
26	490242.768	388790.637
27	490236.882	388769.120
28	490254.124	388763.828
18	490265.278	388727.506
36	490261.345	388732.046
37	490263.656	388737.690
32	490261.059	388738.753
33	490249.298	388743.568
35	490246.976	388737.929
30	490264.985	388740.937
31	490262.453	388742.007
34	490250.704	388746.775

Data:  
14.11.2016



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. COMANANA MARIA



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA