

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 20 / 2017

Privind modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiții “SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA A IMOBILELOR SITUATE IN SEBES, CARTIER VALEA FRUMOASEI:CENTRALA TERMICA CU NR. DE INVENTAR 10852 SI DEPOZIT DE CARBUNE CU NR. DE INVENTAR 10851” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 8/2015

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 31.01.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiții “SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA A IMOBILELOR SITUATE IN SEBES, CARTIER VALEA FRUMOASEI:CENTRALA TERMICA CU NR. DE INVENTAR 10852 SI DEPOZIT DE CARBUNE CU NR. DE INVENTAR 10851” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 8/2015

Având în vedere H.C.L nr. 8/2015 prin care s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA A IMOBILELOR SITUATE IN SEBES, CARTIER VALEA FRUMOASEI:CENTRALA TERMICA CU NR. DE INVENTAR 10852 SI DEPOZIT DE CARBUNE CU NR. DE INVENTAR 10851”;

Având în vedere HCL nr. 231/2016 privind modificarea denumirii obiectivului de investitii ”Schimbare de destinație din centrală termică în cresă și grădiniță a imobilelor situate în Sebeș, cartier Valea Frumoasei: Centrală termică cu nr. De inventar 10852 și Depozit de cărbune cu nr. de inventar 10851” și asumarea de către Municipiul Sebeș a finanțării din bugetul propriu a cheltuielilor aferente componentei ”Cresă” din cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;

Având în vedere adresa nr. 452/28.07.2016 înregistrată la Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș la nr. 2630/28.07.2016 a proiectantului S.C. PROIECT ALBA S.A.;

Analizând raportul de specialitate 203//20.01.2017 întocmit de către Carmen Gyalay consilier Achizitii, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Văzând raportul de specialitate nr. 3661/30.01.2017 întocmit de către d-na Borz Daniela – Compartiment Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș ;

Avand avizul Comisiei pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Lucrari Publice , Administrarea domeniului Public si Privat și al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local Municipiului Sebes ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Anexa 4, art. 4;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba modificarea documentatiei Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții , proiect nr. 5000/2014 elaborat de proiectantul S.C. PROIECT ALBA S.A. “SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA

SI GRADINITA A IMOBILELOR SITUATE IN SEBES, CARTIER VALEA FRUMOASEI:CENTRALA TERMICA CU NR. DE INVENTAR 10852 SI DEPOZIT DE CARBUNE CU NR. DE INVENTAR 10851” aprobata prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 8/2015, din care face parte integrantă devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții prin înlocuirea planșelor desenate A1, A2, A8, T1, T2, S1, S2, E1, E2 cu planșele desenate revizuite A1, A2, A8, T1, T2, S1, S2, E1, E2 si a paginilor 12 bis,14 si 15 din documentatia scrisa –memoriu tehnic cu paginile 12 bis,14 si 15 revizuite, comunicate de proiectantul S.C. PROIECT ALBA S.A. prin adresa nr. 358/13.06.2016 inregistrata la S.P.A.P. SEBES sub nr. 2148/14.06.2016 ,anexate in original prezentei in conformitate cu cerintele impuse de Directia de Sanatate Publica a Judetului Alba.

Art.2. La actualizarea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va opera modificarea denumirii obiectivului de investitii ca fiind ”Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune, în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, conform HCL 231/2006, iar devizul general se va actualiza ținând cont de cota de TVA de 19%, urmând a fi structurat pe obiecte.

Art.3. Documentatia revizuita prevazuta la art. 1 este cuprinsa în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului executiv;
- Serviciul Investiții - Achiziții
- Serviciului Contencios Juridic și Administrație;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

Sebeș la 31.01.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. BOBAR OLIVIU NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2 ex CG/CV/CA conține 2 pagini si anexa

Anexa la HCL 20/2017

3105
13
05
2016

DEVIZ GENERAL FAZA D.A.L.I.
privind cheltuielile necesare realizării investitiei
SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA
VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA

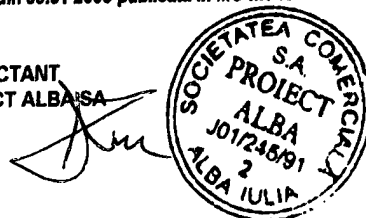
In mil lei/ mil euro la cursul 4,4674 lei/ euro din 12.12.2014

TVA 20%

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | | TVA | Valoare cu TVA | |
|--|---|------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | Mil lei | Mil euro | Mil lei | Mil lei | Mil euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i> | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 102,930 | 23,040 | 20,586 | 123,516 | 27,648 |
| 1.2.1 | DEMOLARI DEPOZIT COMBUSTIBIL | 50,930 | 11,400 | 10,186 | 61,116 | 13,680 |
| 1.2.2 | SISTEMATIZARE VERTICALA | 52,000 | 11,640 | 10,400 | 62,400 | 13,968 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (AMENAJARE ZONE VERZI) | 37,320 | 8,354 | 7,464 | 44,784 | 10,025 |
| TOTAL CAP. 1 | | 140,250 | 31,394 | 28,050 | 168,300 | 37,673 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> | | | | | | |
| 2.1 | ALIMENTARE CU APA | 2,400 | 0,537 | 0,480 | 2,880 | 0,645 |
| 2.2 | CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA | 30,000 | 6,715 | 6,000 | 36,000 | 8,058 |
| 2.3 | ALIMENTARE CU GAZE NATURALE | 8,400 | 1,880 | 1,680 | 10,080 | 2,256 |
| 2.4 | ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA | 20,000 | 4,477 | 4,000 | 24,000 | 5,372 |
| 2.5 | DRUMURI-PLATFORME-ALEI | 42,850 | 9,592 | 8,570 | 51,420 | 11,510 |
| TOTAL CAP. 2 | | 103,650 | 23,201 | 20,730 | 124,380 | 30,841 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i> | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 3,030 | 0,678 | 0,606 | 3,636 | 0,814 |
| 3.2 | Taxe obținere de avize, acorduri și autorizații | 16,095 | 3,603 | 0,000 | 16,095 | 3,603 |
| 3.3 | Proiectare și inginerie(toate fazele) | 87,336 | 19,550 | 17,467 | 104,803 | 23,460 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5 | Consultanță | 13,000 | 2,910 | 2,600 | 15,600 | 3,492 |
| 3.6 | Asistență tehnică | 36,264 | 8,117 | 7,253 | 43,517 | 9,741 |
| TOTAL CAP. 3 | | 155,725 | 34,858 | 27,926 | 183,651 | 41,110 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i> | | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1489,450 | 333,404 | 297,890 | 1787,340 | 400,085 |
| 4.1.1 | OB.CRESA +GRADINITA | 1454,500 | 325,581 | 290,900 | 1745,400 | 390,697 |
| 4.1.2 | OB.IMPREGNARE | 34,950 | 7,823 | 6,990 | 41,940 | 9,388 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.3 | Utilaje,echip.tehn.si functionale cu montaj | 78,174 | 17,499 | 15,635 | 93,809 | 20,999 |
| 4.3.1 | OB.CRESA +GRADINITA | 78,174 | 17,499 | 15,635 | 93,809 | 20,999 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transp. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5 | Dotari | 353,102 | 79,040 | 70,620 | 423,722 | 94,847 |
| 4.5.1 | Dotari aparatura | 247,297 | 55,356 | 49,459 | 296,756 | 66,427 |
| 4.5.2 | Dotari mobilier | 94,270 | 21,102 | 18,854 | 113,124 | 25,322 |
| 4.5.3 | Dotari locuri joaca | 8,935 | 2,000 | 1,787 | 10,722 | 2,400 |
| 4.5.4 | Dotari PSI | 2,600 | 0,582 | 0,520 | 3,120 | 0,698 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1920,726 | 429,943 | 384,145 | 2304,871 | 515,931 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | |
| <i>Alte cheltuieli</i> | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 26,001 | 5,820 | 5,200 | 31,201 | 6,984 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 17,334 | 3,880 | 3,467 | 20,801 | 4,656 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 8,667 | 1,940 | 1,733 | 10,400 | 2,328 |
| 5.2 | Comisioane, cote,taxe, costul creditului | 19,257 | 4,310 | 0,000 | 19,257 | 4,310 |
| 5.2.1 | Inspectia constr. 0,1% x C+M | 1,751 | 0,392 | 0,000 | 1,751 | 0,392 |
| 5.2.2 | Inspectia constr. 0,5% x C+M | 8,753 | 1,959 | 0,000 | 8,753 | 1,959 |
| 5.2.3 | Casa sociala a constructorilor 0,5%x (C+M) | 8,753 | 1,959 | 0,000 | 8,753 | 1,959 |
| 5.2.4 | Costul creditului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% | 232,035 | 51,940 | 46,407 | 278,442 | 62,328 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 277,293 | 62,070 | 51,807 | 328,900 | 73,622 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL GENERAL | | 2597,644 | 581,466 | 512,458 | 3110,103 | 699,177 |
| <i>Din care C+M</i> | | 1750,684 | 391,879 | 350,137 | 2100,821 | 473,255 |

Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01 2008 publicată în MO nr. 48 din 22 Ian. 2008

PROIECTANT
S.C. PROIECT ALBA SA



**OBIECTIVUL: SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA
VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA**

ANEXA 1

STRUCTURA CHELTUIELILOR DIN DEVIZUL GENERAL

nivel de preturi : decembrie 2014

Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1 CHELTUIELI PENTRU STUDII DE TEREN

| | | |
|--------------------------------|--------------|----------------|
| Studii topografice | 1,000 | mii lei |
| Studii geotehnice | 2,030 | mii lei |
| Total (exclusiv T.V.A.) | 3,030 | mii lei |

3.2 CHELTUIELI AVIZE, ACORDURI SI TAXE

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Taxa obtinere avize, acorduri | 1,200 | mii lei |
| Taxa obtinere autorizatia de constructii | 14,895 | mii lei |
| Total (exclusiv T.V.A.) | 16,095 | mii lei |

3.3 CHELTUIELI DE PROIECTARE SI INGINERIE

| | | |
|--|---------------|----------------|
| DALI+EXPERTIZA | 40,459 | mii lei |
| Documentatie pentru obtinerea avizelor | 2,000 | mii lei |
| Proiect tehnic, detalii de executie, caiete de sarcini | 40,797 | mii lei |
| Verificarea tehnica a proiectului | 4,080 | mii lei |
| Total (exclusiv T.V.A.) | 87,336 | mii lei |

3.4 CHELTUIELI ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE

| | | |
|--|----------|----------------|
| Anunturi, corespondenta, onorarii, multiplicare doc. | - | mii lei |
| Total (exclusiv T.V.A.) | - | mii lei |

3.5 CONSULTANTA

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Servicii de consultanta pentru studiile de piata, evaluare, etc | 5,000 | mii lei |
| Servicii de consultanță in domeniul managementului executiei | 8,000 | mii lei |
| Total (exclusiv T.V.A.) | 13,000 | mii lei |

3.6 ASISTENTA TEHNICA

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Asistentă tehnica din partea proiectantului | 10,000 | mii lei |
| Plata dirigintilor de santier pentru verificarea executiei lucrarilor | 26,264 | mii lei |
| Total (exclusiv T.V.A.) | 36,264 | mii lei |

Intocmit,
SC PROIECT ALBA S.A.

Societatea Comerciala
"PROIECT ALBA" S.A.
ALBA IULIA

OBIECTIVUL : SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA
 VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA

DEVIZ
 DEMOLARE DEPOZIT COMBUSTIBIL
 în mii lei/ mii euro la cursul 4,4674lei/ euro din 12.12.2014

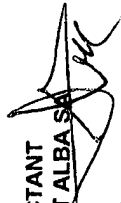
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea fără TVA | | TVA | | Valoarea incl. TVA | |
|----------------|---|-------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|----------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| I. - | Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1 | Demolare infrastructura | 27,200 | 6,089 | 5,440 | 32,640 | 7,306 | |
| 2 | Demolare suprastructura | 23,730 | 5,312 | 4,746 | 28,476 | 6,374 | |
| TOTAL I | | 50,930 | 11,401 | 10,186 | 61,116 | 13,680 | |

PROIECTANT
 SOPIA PROIECT ALBA SA
 "PROIECTA Comerciala"
 "PROIECT ALBA" S.A.
 ALBA IULIA

**OBIECTIVUL: SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA
VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA**

**DEVIZ
SISTEMATIZARE VERTICALA
în mii lei/ mii euro la cursul 4,4674lei/ euro din 12.12.2014**

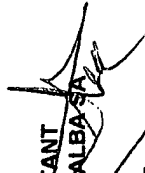
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea fără TVA | | TVA | Valoarea incl. TVA | |
|---|---|-------------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|
| | | Mii lei | Mii euro | | Mii lei | Mii euro |
| I. - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1 | Zid de sprijin | 30,000 | 6,715 | 6,000 | 36,000 | 8,058 |
| 2 | Terasamente(sapatura+umplutura) | 22,000 | 4,925 | 4,400 | 26,400 | 5,909 |
| TOTAL I | | 52,000 | 11,640 | 10,400 | 62,400 | 13,967 |


 PROIECTANT
 S.C. PROIECT ALBA S.A.
 "PROIECTALBA" Comercială
 ALBA IULIA

**OBIECTIVUL: SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA
VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA**

**DEVIZ
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
in mii lei/ mii euro la cursul 4,4674lei/ euro din 12.12.2014**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea fără TVA | | TVA | | Valoarea incl. TVA | |
|--|---|-------------------|--------------|--------------|---------------|--------------------|----------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| I. - Amenajari pentru protectia mediului cap.1 | | | | | | | |
| 1 | Amenajare zone verzi, gard viu, pomi | 37,320 | 8,354 | 7,464 | 44,784 | 10,025 | |
| TOTAL I | | 37,320 | 8,354 | 7,464 | 44,784 | 10,025 | |


 SO. PROIECTANT
 "SOCIETATEA COMERCIALA
 PROIECT ALBA" S.A.
 ALBA IULIA

**OBIECTIVUL: SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA
VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA**

**DEVIZIUL OBIECTULUI
CRESA + GRADINITA**

în mii lei/ mii euro la cursul 4,4674lei/ euro din 12.12.2014

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea fără TVA | | TVA | Valoarea incl. TVA | |
|------------------------------------|---|-------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|
| | | Mii lei | Mii euro | | Mii lei | Mii euro |
| I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| 1 | Terasamente, demolari | 59,500 | 13,319 | 11,900 | 71,400 | 15,982 |
| 2 | Construcții rezistența (fundatii, structura de rezistența) și arhitectura (închideri exterioare, compartimentari, finisaje) | 1165,000 | 260,778 | 233,000 | 1398,000 | 312,934 |
| 3 | Izolatii | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Instalatii electrice | 43,500 | 9,737 | 8,700 | 52,200 | 11,685 |
| 5 | Instalatii paratraznet | 8,000 | 1,791 | 1,600 | 9,600 | 2,149 |
| 6 | Instalatii sanitare | 65,000 | 14,550 | 13,000 | 78,000 | 17,460 |
| 7 | Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet | 82,500 | 18,467 | 16,500 | 99,000 | 22,161 |
| 8 | Instalatii de alimentare cu gaze naturale | 5,500 | 1,231 | 1,100 | 6,600 | 1,477 |
| 9 | Instalatii detectie alarmare si alertare la incendiu | 25,500 | 5,200 | 5,200 | 5,200 | 5,200 |
| 10 | Instalatii de telecomunicatii | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL I | 1454,500 | 325,073 | 291,000 | 1720,000 | 389,048 |
| II. - MONTAJ | | | | | | |
| 2.1 | Montaj utilitaje si echipamente tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL II | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| III. - PROCURARE | | | | | | |
| 3.1 | Utilitaje și echipamente tehnologice | 78,174 | 17,499 | 15,635 | 93,809 | 20,999 |
| 3.1.1 | Utilitaje centrala termica | 33,500 | 7,499 | 6,700 | 40,200 | 8,999 |
| 3.1.2 | Lift mont charge | 44,674 | 10,000 | 8,935 | 53,609 | 12,000 |
| 3.2 | Utilitaje si echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.3 | Dotari | 353,102 | 79,040 | 70,620 | 423,722 | 94,847 |
| 3.3.1 | Dotari aparatura | 247,297 | 55,356 | 49,459 | 296,756 | 66,427 |
| 3.3.2 | Dotari mobilier | 94,270 | 21,102 | 18,854 | 113,124 | 25,322 |
| 3.3.3 | Dotari locuri de joaca | 8,935 | 2,000 | 1,787 | 10,722 | 2,400 |
| 3.3.4 | Dotari PSI | 2,600 | 0,582 | 0,520 | 3,120 | 0,698 |
| | TOTAL III | 431,276 | 96,539 | 86,255 | 517,531 | 115,846 |
| | TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | 1885,776 | 421,612 | 377,255 | 2237,531 | 504,894 |

Societatea Comerciala PROIECTANT
 "PROIECT ALBA SA"
 ALBA IULIA, ROMANIA

**OBIECTIVUL: SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA
VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA**

**DEVIZUL OBIECTULUI
IMPREJMUIRE**

în mii lei/ mil euro la cursul 4,4674lei/ euro din 12.12.2014

| Nr. crt. | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea fără TVA | | TVA | Valoarea incl. TVA | |
|------------------------------------|--|-------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|
| | | Mii lei | Mii euro | | Mii lei | Mii euro |
| I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| 1 | Imprejmuire-sociu beton, gard metalic +portii metalice | 34,950 | 7,823 | 6,990 | 41,940 | 9,388 |
| TOTAL I | | 34,950 | 7,823 | 6,990 | 41,940 | 9,388 |

PROIECTANT
SC PROIECT ALBA SA

Societate Comertiala
"PROIECT ALBA" S.A.
ALBA IULIA

**OBIECTIVUL: SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA
VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA**

DEVIZ

ALIMENTARE CU APA

în mii lei/ mii euro la cursul 4,4674lei/ euro din 12.12.2014

CURS BCE

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea fără TVA | | TVA | | Valoarea incl. TVA | |
|---|---|-------------------|--------------|--------------|---------|--------------------|--------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| I. - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | |
| 1 | Retea alimentare cu apa | 2,400 | 0,537 | 0,480 | | 2,880 | 0,645 |
| TOTAL I | | 2,400 | 0,537 | 0,480 | | 2,880 | 0,645 |
| II. - MONTAJ | | | | | | | |
| 2.1 | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL II | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 |
| III. - PROCURARE | | | | | | | |
| 3.2 | Utilaje si echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 |
| 3.3 | Dotari | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL III | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 2,400 | 0,537 | 0,480 | | 2,880 | 0,645 |

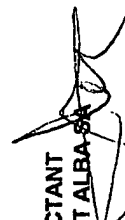
PROIECTANT
SC PROIECT ALBA SA

Societatea Comerciala
"PROIECT ALBA SA"

**OBIECTIVUL: SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA
VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA**

**DEVIZ
CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA
in mii lei/ mii euro la cursul 4,4674lei/ euro din 12.12.2014**

| Nr. crt. | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea | | TVA | | Valoarea | |
|---|---|---------------|--------------|--------------|---------|---------------|--------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mil lei | Mil lei | Mii lei | Mii euro |
| i. - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | |
| 1 | Retea canalizare menajera | 10,000 | 2,238 | 2,000 | | 12,000 | 2,686 |
| 2 | Retea canalizare pluviala | 20,000 | 4,477 | 4,000 | | 24,000 | 5,372 |
| | TOTAL I | 30,000 | 6,715 | 6,000 | | 36,000 | 8,058 |
| II. - MONTAJ | | | | | | | |
| 2.1 | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL II | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 |
| III. - PROCURARE | | | | | | | |
| 3.1 | Utilaje si echipamente tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 |
| 3.2 | Utilaje si echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 |
| 3.3 | Dotari | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL III | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | 30,000 | 6,715 | 6,000 | | 36,000 | 8,058 |


 PROIECTANT
 SC "PROIECT ALBA SA"
 "Societatea Comerciala
 "PROIECT ALBA" S.A.
 ALBA IULIA

**OBIECTIVUL: SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA
VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA**

**DEVIZ
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
in mii lei/ mil euro la cursul 4,4674lei/ euro din 12.12.2014**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea | | TVA | | Valoarea | |
|---|---|--------------|--------------|--------------|---------------|----------|--------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| i. - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | |
| 1 | Alimentare cu gaze naturale | 8,400 | 1,880 | 1,680 | 10,080 | | 2,256 |
| TOTAL I | | 8,400 | 1,880 | 1,680 | 10,080 | | 2,256 |
| II. - MONTAJ | | | | | | | |
| 2.1 | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 |
| TOTAL II | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 |
| III. - PROCURARE | | | | | | | |
| 3.1 | Utilaje si echipamente tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 |
| 3.2 | Utilaje si echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 |
| 3.3 | Dotari | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 |
| TOTAL III | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 |
| TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 8,400 | 1,880 | 1,680 | 10,080 | | 2,256 |

PROIECTANT
SC PROIECT ALBA SA
[Signature]
Societatea Comerciala
"PROIECT ALBA" S.A.
ALBA IULIA

OBIECTIVUL : SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN CRESA SI GRADINITA
VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA

DEVIZ

DRUMURI-PLATFORME-ALEI

în mil lei/ mil euro la cursul 4,4674lei/ euro din 12.12.2014

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea fără TVA | | TVA | | Valoarea incl. TVA | |
|----------------|---|-------------------|--------------|--------------|---------------|--------------------|----------|
| | | Mil lei | Mii euro | Mil lei | Mii euro | Mil lei | Mii euro |
| I. - | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 1 | Trotuare din dale pref.beton armat pe pat nisip 10cm | 27,000 | 6,044 | 5,400 | 32,400 | 7,253 | |
| 2 | Alee carosabila | 10,000 | 2,238 | 2,000 | 12,000 | 2,686 | |
| 3 | Rampe persoane cu handicap | 4,800 | 1,074 | 0,960 | 5,760 | 1,289 | |
| 4 | Platforma gunoi | 1,050 | 0,235 | 0,210 | 1,260 | 0,282 | |
| TOTAL I | | 42,850 | 9,591 | 8,570 | 51,420 | 11,510 | |

PROIECTANT
SC PROIECT ALBA SA
[Signature]
Societatea Comerciala
"PROIECT ALBA" S.A.
ALBA IULIA

3/ DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR DE BAZA

3.1.1. OBIECT 1) CRESA-GRADINITA (date tehnice):

-Regim de înaltime : P+1; Hstresina=8.50m; 7.27m; Hmax.=11.52m (raportat la cota ±0.00) .

-Aria desfasurata (Ad) = 969.0mp

-Aria utila (Au) = 420.14+374.91 =795.05 mp

-Aria construita (Ac) = 484.50 mp

Categoria de importanta: C-normala

Grad de rezistenta la foc: II

Clasa de importanta : III (conform P100-1/2002).

PARTER :

A niv =Ac= 484.50 mp

Au = 420.14 mp

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| P01. Hol | S=8.41 mp; PVC de trafic intens |
| P02. Vestiar primire | S=21.17 mp; PVC de trafic intens |
| P03. Loc de joaca/luat masa | S=57.52 mp; PVC de trafic intens |
| P04. Dormitor | S=34.06mp; PVC de trafic intens |
| P05. Dormitor | S=34.06 mp; PVC de trafic intens |
| P06. Grup sanitar | S=18.54 mp; PVC de trafic intens |
| P07. Primire rufe murdare | S=6.85 mp; PVC de trafic intens |
| P08. Cabinet medical | S=15.61mp; PVC de trafic intens |
| P09. WC | S=1.63 mp; PVC de trafic intens |
| P10. WC | S=1.55 mp; PVC de trafic intens |
| P11. Izolare | S=11.42 mp; PVC de trafic intens |
| P12. Depozitare | S=5.17 mp; PVC de trafic intens |
| P13. Circulatie | S=15.70 mp; PVC de trafic intens |
| P14. Birou administratie | S=15.00 mp; PVC de trafic intens |
| P15. Spalare | S=11.70 mp; PVC de trafic intens |
| P16. Calcatorie | S=11.13 mp; PVC de trafic intens |
| P17. Vestiar | S=5.49mp; gresie |
| P18. Grup sanitar + WC | S=8.19 mp; gresie |
| P19. Vestiar | S=5.41 mp; gresie |
| P20. Casa scarii | S=14.45 mp; gresie |
| P21. Bucatarie | S=46.40mp; pardoseli epoxidice |
| P22. Spalat oua | S=3.56 mp; pardoseli epoxidice |
| P23. Camera frigo | S=5.96 mp; pardoseli epoxidice |
| P24. Hol | S=4.60 mp; pardoseli epoxidice |
| P25. Camara | S=13.00 mp; pardoseli epoxidice |
| P26. Vestiar | S=2.28 mp; gresie |
| P27. Vestiar | S=2.28 mp; gresie |
| P28. WC+dus | S=1.82 mp; gresie |
| P29. Hol | S=1.82 mp; gresie |
| P30. Birou | S=4.56 mp; pardoseli epoxidice |
| P31. CT | S=11.10 mp; gresie |
| P32. Hol acces | S=19.70mp; granit |

ETAJ 1 :

Aniv = 484.50 mp

Au = 374.91 mp

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| E01. Hol | S=9.18 mp; PVC trafic de intens |
| E02. Primire vestiar | S=34.66 mp; PVC trafic de intens |
| E03. Izolare | S=7.50 mp; PVC trafic de intens |
| E04. Grup sanitar | S=1.67 mp; PVC trafic de intens |
| E05. Hol | S=5.40 mp; PVC trafic de intens |
| E06. Sala grupa | S=50.79 mp; PVC trafic de intens |
| E07. Sala grupa | S=50.77 mp; PVC trafic de intens |
| E08. Sala grupa | S=50.80 mp; PVC trafic de intens |
| E09. Gr. san. lavoare dusuri | S=19.49 mp; gresie |
| E10. WC | S=24.00 mp; gresie |
| E11. Sala multifunctionala | S=38.95 mp; PVC trafic de intens |
| E12. Oficiu | S=11.81 mp; gresie |
| E13. Lift marfa | S=1.10 mp; - |
| E14. Material didactic | S=7.60 mp; PVC trafic de intens |
| E15. Gr. san. personal | S=3.50 mp; gresie |
| E16. Vestiar personal | S=2.35 mp; gresie |
| E17. Casa scarii | S=14.45 mp; PVC trafic de intens |
| E18. Educatoare | S=8.24mp; PVC trafic de intens |
| E19. Casa scarii | S=24.35 mp; PVC trafic de intens |
| E20. Cabinet medical | S=8.00 mp; PVC trafic de intens |

| | H liber (m) | H nivel (m) | S (mp) | V (mc) |
|---------------|-------------|-------------|--------|---------|
| NIVEL PARTER | 3.00 | 3.20 | 484.50 | 1550.40 |
| NIVEL ETAJ 1 | 3.00 | 4.60 | 484.50 | 1685.90 |
| | 3.00 | 4.49 | 62.40 | 280.18 |
| | 3.00 | 3.48 | 55.60 | 193.49 |
| Ad | | | 969.00 | |
| VOLUM CLĂDIRE | | | | 3709.97 |

ARHITECTURA

Descrierea tehnica:

Situatia propusa

1.CRESA amplasata la parter, va avea urmatoarea distributie a spatiilor, repartizate dupa cum urmeaza:

Accesul in cresa se face printr-un hol central amplasat pe latura de nord a cladirii. In hol se afla cabinetul medical si izolatorul, spatii cerute in caz de necesitate. Fluxul parintilor/copiilor continua din hol cu spatiul de primire/vestiar catre sala destinata locului de joaca/luat masa. Din acest spatiu se accede la cele 2 dormitoare, de 10 paturi. De asemenea spatiul este in directa legatura cu grupul sanitar pentru copii si accesul la bucatarie. Legatura cu exteriorul este realizata printr-o usa care da spre terasa exterioara, protejata cu polata unde copii pot beneficia de soare, umbra si aer curat.

Fluxul personalului este distinct si cuprinde un vestiar-filtru si birouri pentru administratie si asistenti medicali si sociali. Orientarea salilor este spre S.

Bucataria este amplasata adiacent cresei si cuprinde spatii care sunt grupate pe fluxuri distincte:

- pe fluxul alimentelor se afla receptia marfii, camera si camera frigorifica;
- fluxul personalului cuprinde un filtru cu vestiar dezbracare, grup sanitar cu WC lavoar si dus si vestiar imbracare tinuta de lucru;

Bucataria propriu-zisa este compartimentata pentru preparari carne si legume si are si o camera pentru spalare oua. In interiorul ei se mai afla spatii pentru spalare vesela, vase si o

biberonerie. Mancarea este distribuita la cresa prin oficiu de nivel iar la gradinita, cu liftul special in oficiul de la etaj.

Aprovizionarea la bucatarie se realizeaza prin crearea unei curti pentru acces la spatiile anexa si parcaj personal amplasata pe latura de est a incintei.

Spalatoria este accesibila si din exterior (pentru gradinita) si din interior. Fluxul rufelor cuprinde urmatorul traseu: primire rufe murdare-spalatorie-calcatorie-rufe curate.

In coltul de NE este amplasata CT pe combustibil gazos, avand acces direct din exterior.

Toate spatiile de la parter sunt ventilate si luminate natural. Inaltimea libera a camerelor de la parter este de 3.0m. Orientarea dormitoarelor si a locului de joaca este spre sud iar grupurile sanitare, vestiarul, accesul pincipal, izolatorul si casa scarii sunt spre nord.

2.GRADINITA amplasata la etaj, va avea urmatoarea distributie a spatiilor, repartizate dupa cum urmeaza:

Accesul copiilor in gradinita se face din exterior, pe o scara protejata de intemperii cu tamplarie, care conduce la holul principal amplasat la etaj. Holul este prevazut cu o camera de izolare pentru situatii de necesitate, precedata de un cabinet medical. Din hol se accede in camera de primire/vestiar unde copii se dezbraca si isi pastreaza tinuta de joaca. Urmeaza un degajament cu legaturi directe la sala de grupa, grupul sanitar copii, camera educatoare, camera de material didactic, si sala multifunctionala. Sala de grupa este piesa principala care este in legatura directa cu dormitorul cu 20 paturi si sala multifunctionala. Aceasta sala este folosita pentru diverse activitati printre care si luat masa. Hrana este adusa cu liftul in oficiu, de la bucataria amplasata la parter. In continuarea salii multifunctionale este prevazuta o terasa acoperita, deschisa pentru copiii care ies periodic la aer curat.

Personalul are acces separat, prin cea de-a doua casa de scara. Acesta beneficiaza de un vestiar, prevazut cu grup sanitar si 2 birouri pentru administratie.

Cladirea nu cuprinde subsol.

Accesul la pod se va face prin chepenguri de 90x90cm, cu acces din vestiar si din terasa.

Orientarea salilor de grupa este spre sud iar a salii multifunctionale este spre est.

Celelalte piese precum grupurile sanitare, oficiul scarii si accesul sunt orientate spre nord.

Cladirea va fi reabilitata din punct de vedere termic prin prevederea de vata minerala de fatada cu tencuiala decorativa subtire, ceea ce va aduce si un castig in ceea ce priveste aspectul estetic si cromatic al fatadei. Straturile de terasa se inlocuiesc in totalitate utilizandu-se materiale noi, mult mai performante (vata minerala) iar tamplaria exterioara va fi inlocuita din PVC cu geam termopan;

- Sistemul constructiv :

- Stalpi si grinzi prefabricate din ba;
- Scarile sunt cu rampe din ba monolit;
- Inchideri exterioare din bca de 25cm grosime;
- Planseele din chesoane prefabricate de la hala initiala, se pastreaza;
- Planseu intermediar din ba monolit de 15cm, intre cresa si gradinita;
- Fundatiile sunt de tip pahar si grinzi de fundare din ba..

Lucrarile de baza necesare:

- Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare :

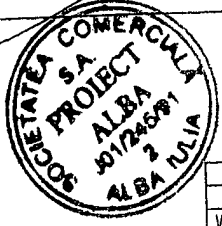
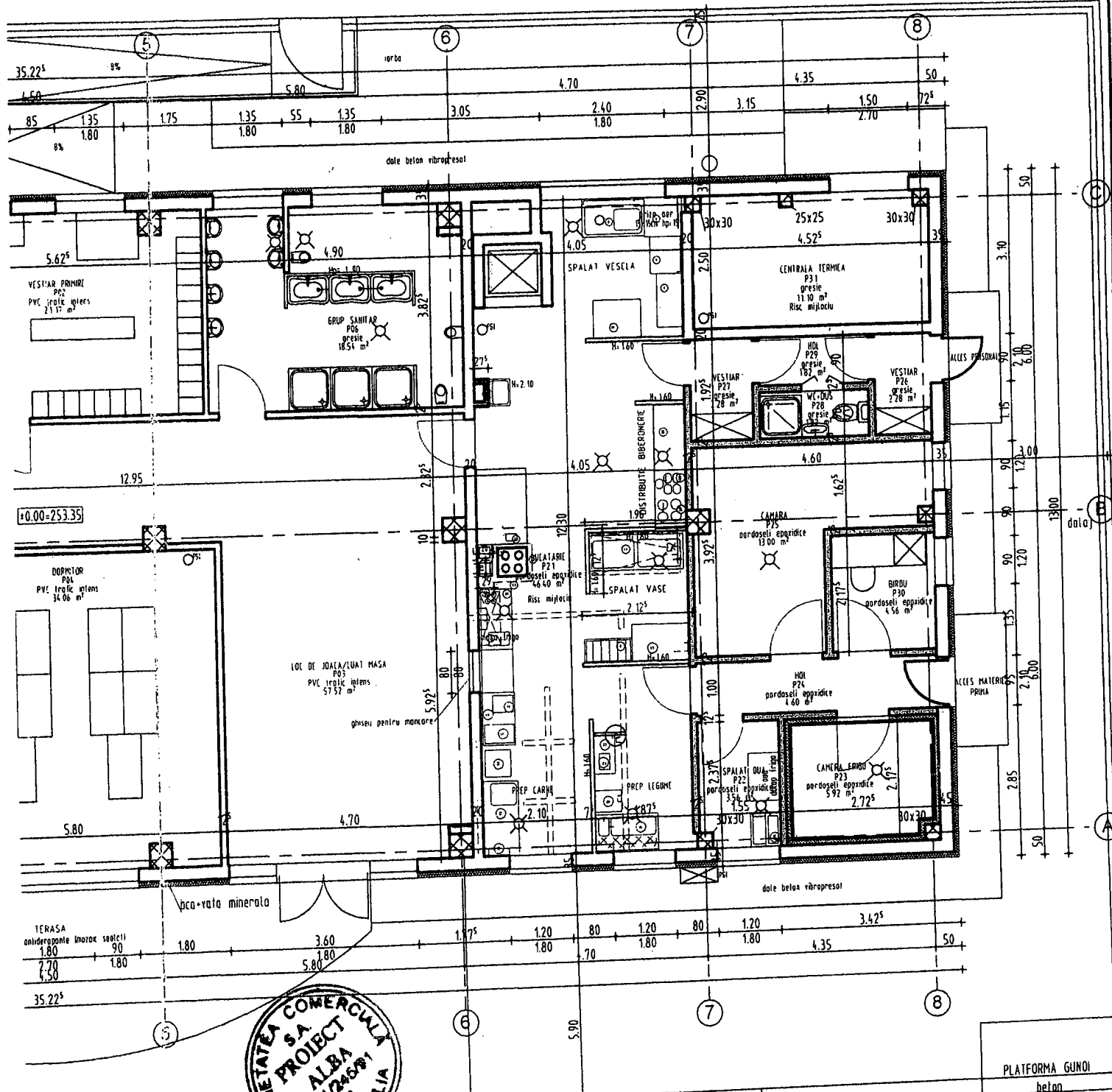
Pereti exteriori

- peretii exteriori vor fi din bca de 25cm;
- termosistem cu vata minerala de fatada de 10cm grosime, sistem agrementat.

Pereti interiori

- compartimentarile interioare usoare se vor realiza din caramida de 12.5cm grosime la bucatarie si din gipscarton de 12.5cm (la coridoare din motive PSI) si de 10cm, in restul spatiilor ;
- pereteti din bca de 25-20cm grosime la casa scarii si de separare de bucatarie.

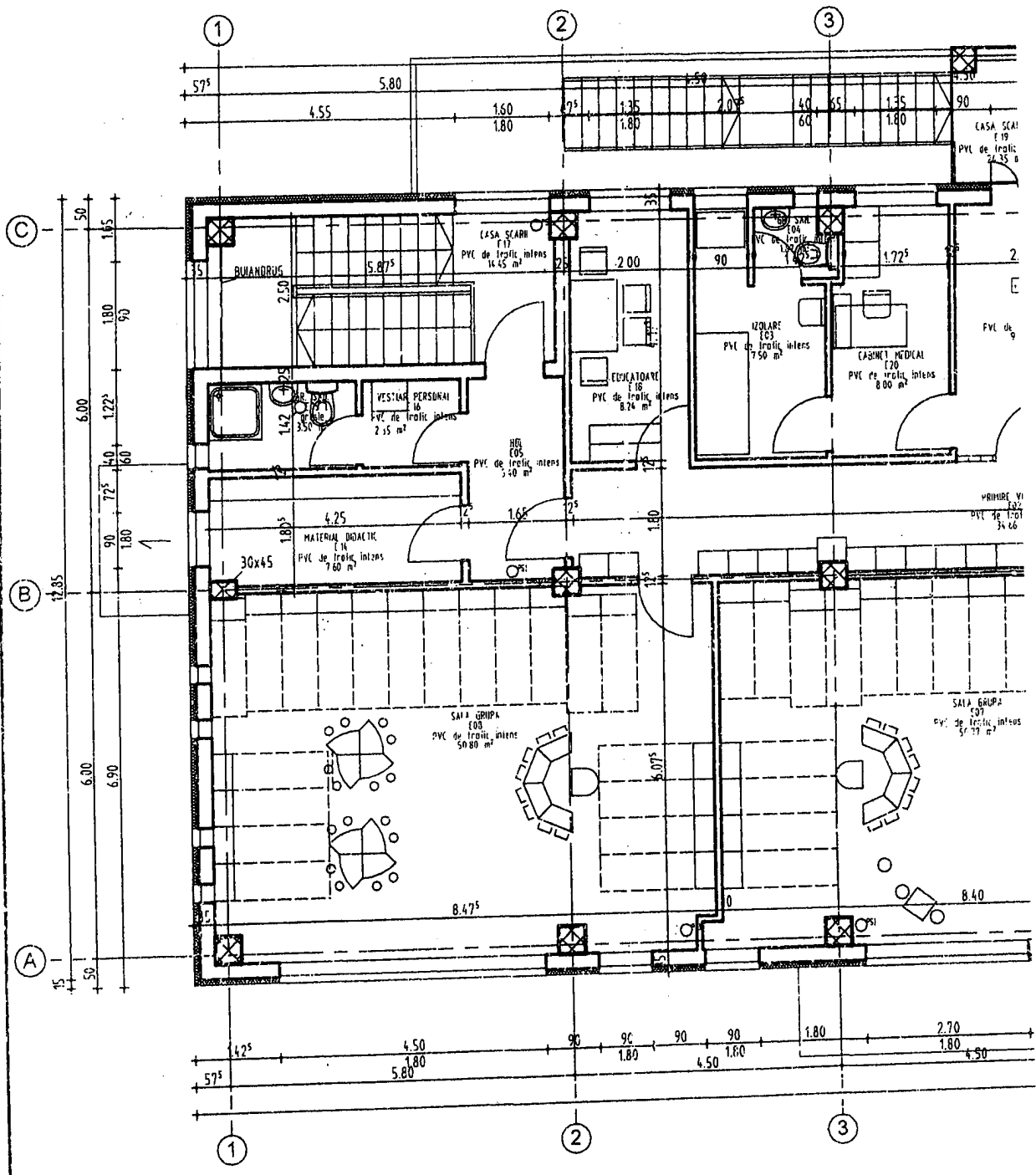
Trasare existent



| | | | | | |
|---|------|----------|---------|---|------------|
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | Proiectant |
| | | | | S.P.A.P. SEBES | 5000/2014 |
| | | | | Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CT IN CRESA - GRADINITA VALEA FRUNOASEI, SEBES Titlu planșă: PLAN PARTER PROPUNERE Descriere: Conf. conditii aviz sanat, san | |
| ALBA IULIA 510005, str. Vasile Goldis, nr. 14 B J 01/245/1991 CUI 1761806. Tel 0258835635 Copyright © 2014 | | | | Scara: 1:100 Data: 05.2014 Semntura: [Signature] | |
| Sef proiect arh. Silviu SBERA Verificat arh. Doina Emilia HARDA Vizat C.T.E arh. Doina Emilia HARDA Proiectat arh. Silviu SBERA CAD arh. Silviu SBERA Aprobat modificare arh. Silviu SBERA | | | | Faza: D.A.L.I. Planșă nr: A1 Revizia: A1 | |

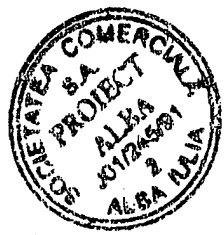
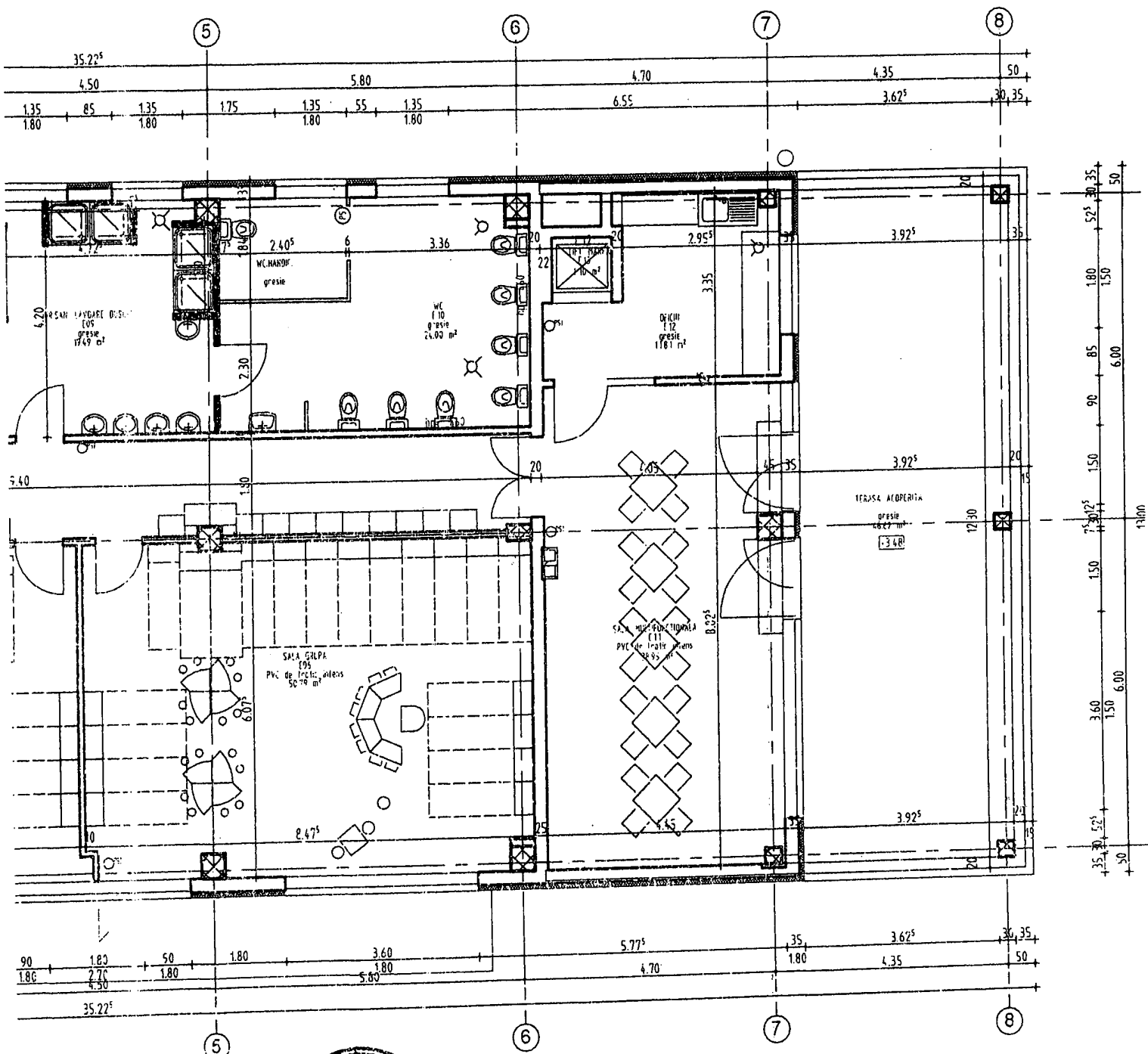
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2302
Ionel Silviu SBERA
Arhitect cu drept de semnatura

PLATFORMA GUNOI
beton



100

PRIMELE VI
1:100
PVL de 1:100
34.66



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2302
Ionel Silviu
SBERA
Arhitect cu drept de semnatura

| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA | GERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | Pr |
|---------------------|--------------------------|-----------|---------|---|-----|
| | PROIECT ALBA S.A. | | | Beneficiar: S.P.A.P. SEBES | 5 |
| Se proiecteaza | arch. Silviu SBERA | | Score | Titlu proiect | Fu |
| Verificat | arch. Doina Emilia HARGA | | 1: 100 | SCHIMBARE DE DESTINATIE D'N CT IN CRESA - GRADINITA | ID. |
| Vizat C.C.E. | arch. Doina Emilia HARGA | | | VALEA FRUNOASEI, SEBES | PT |
| Proiectat | arch. Silviu SBERA | | Date: | Titlu planşa PLAN ETAJ PROPUNERE | Re |
| CAO | arch. Silviu SBERA | | 12.2014 | | |
| Aprobat modificare: | | | Date: | Descriere: | |

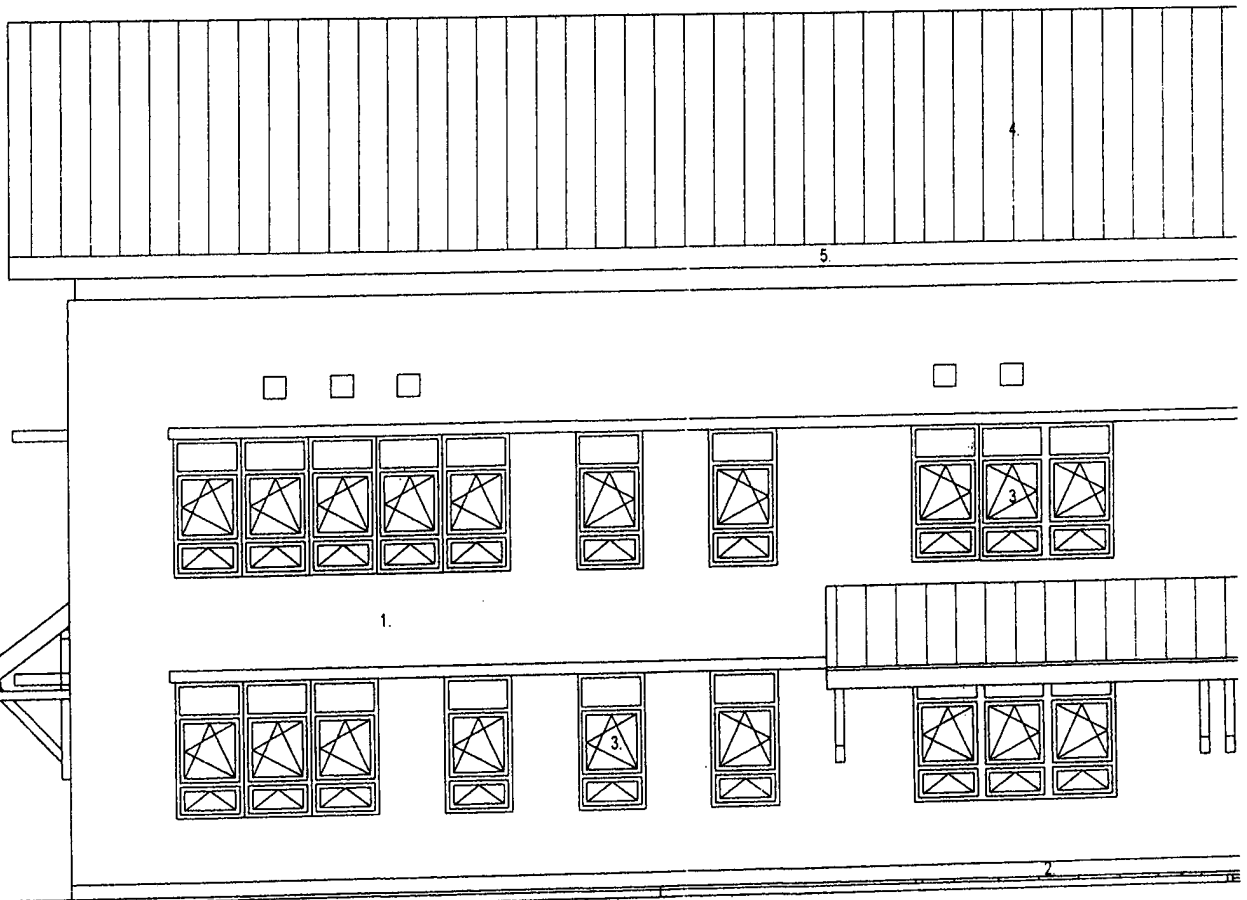
11.52'

8.50'

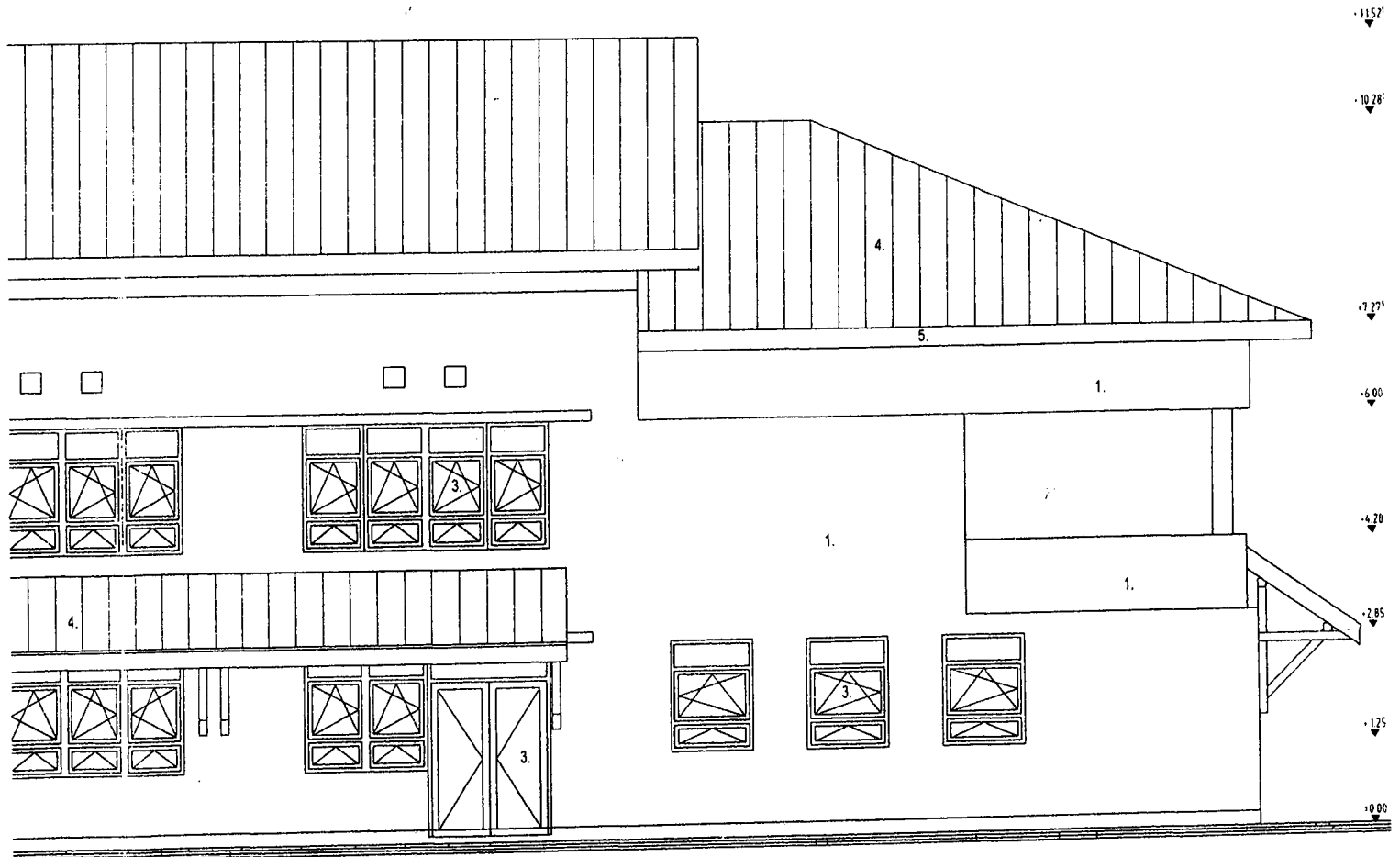
6.96'

4.50'

0.00'



1. TENCUIALA DECORATIVA DIVERS COLORATA 2. TENCUIALA DE SOCLU MOZ

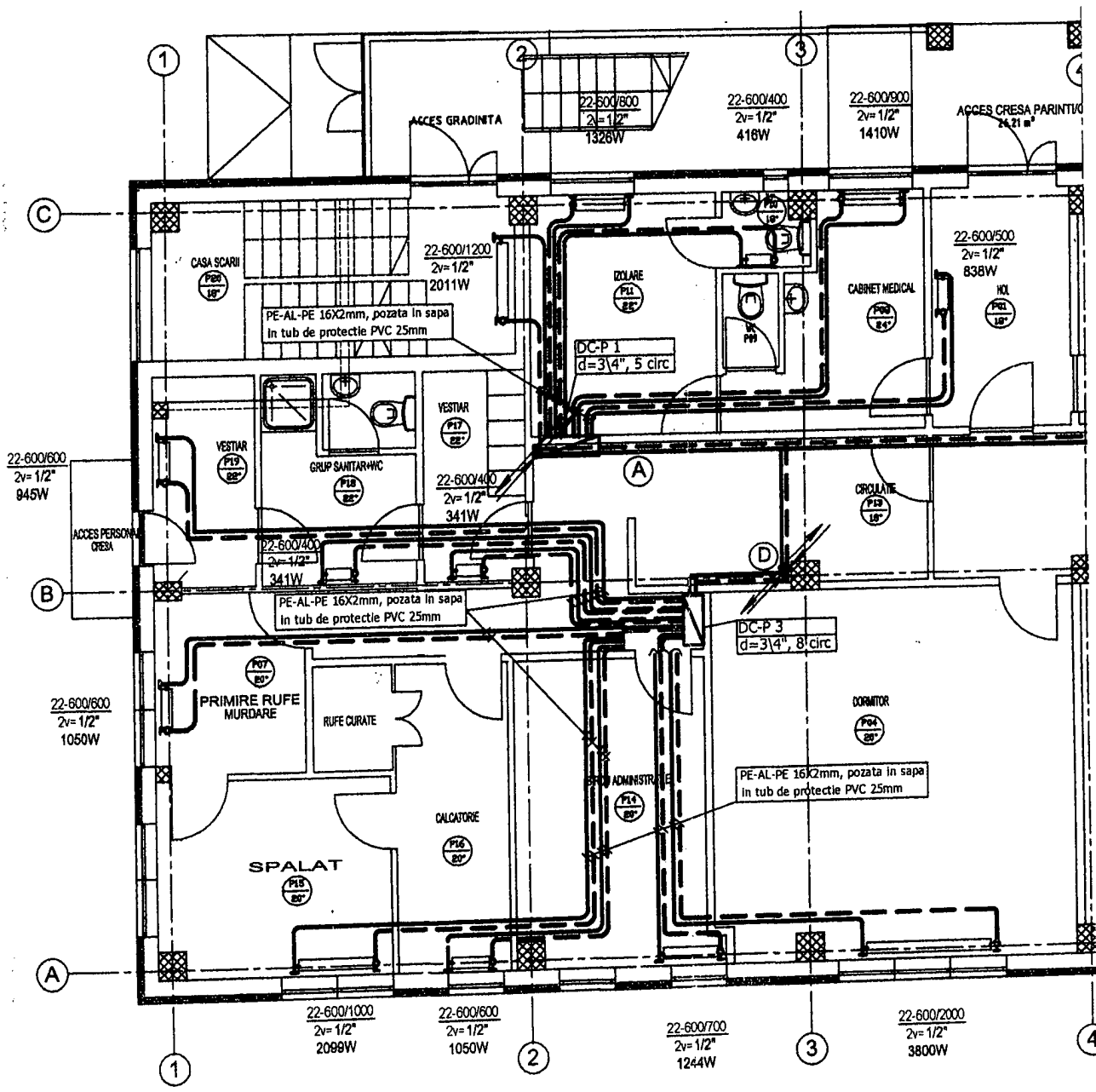


AMPLARIE DIN P.V.C CU GEAM TERMOPAN 4. TIGLA METALICA 5. PAZIE DIN LEMN VOPSITA IN ULEI




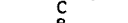
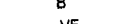
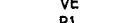
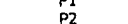
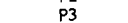
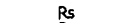
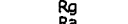
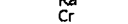







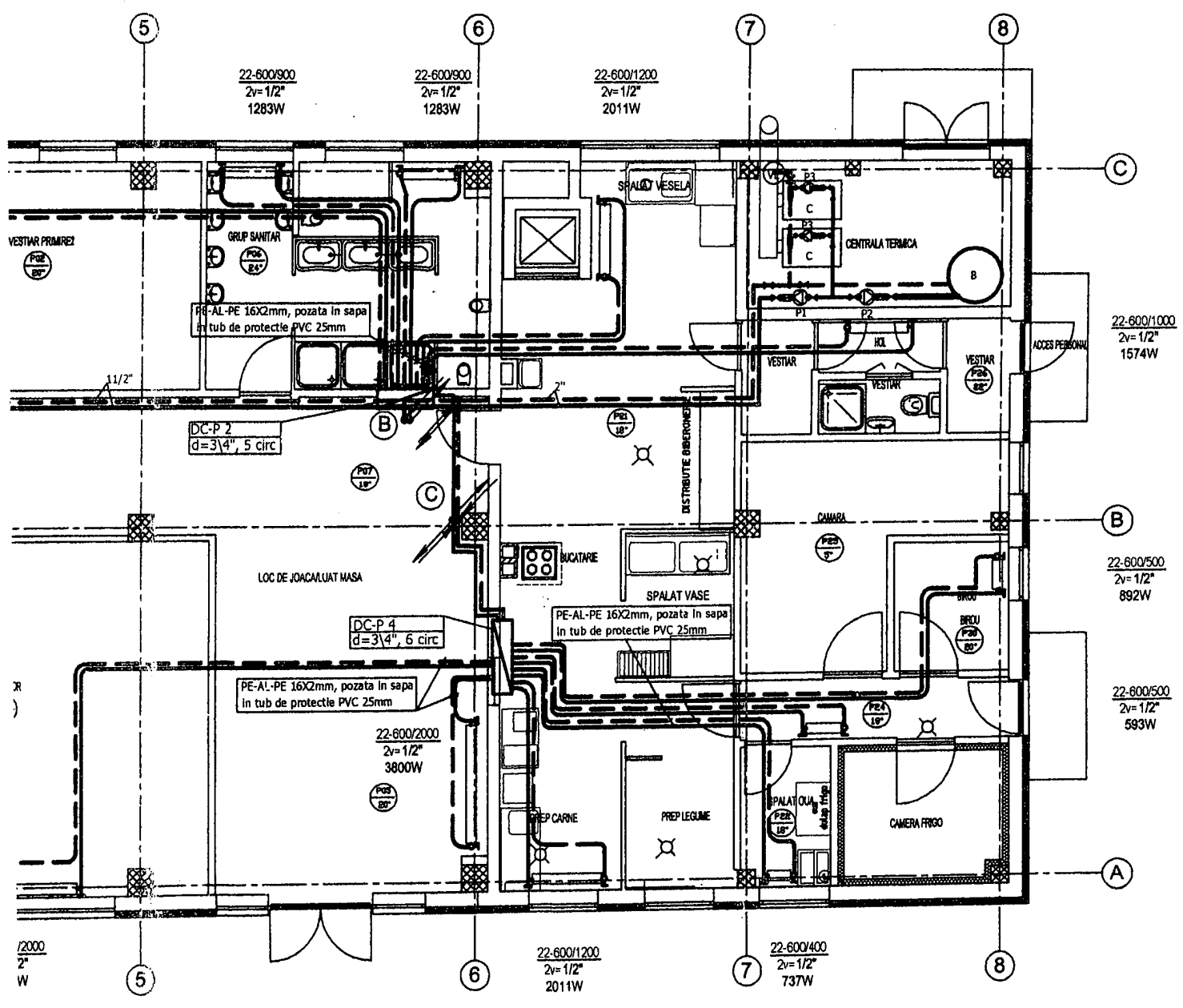
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2302
Ionel Silviu
SBERA
Arhitect cu drept de semnatura

| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | Proiect nr |
|-----------------------|---|-----------|------------------|--|-----------------|
| | PROIECT ALBA S.A. ALBA IULIA 510006, str. Vasile Goldis, nr. 11 B J 01/245/1991 CUI 1761808, Tel 0258835636 Copyright © 2014 | | Scara: 1:100 | Beneficiar: S.P.A.P. SEBES | 5000/ 2014 |
| Sef proiect | arh. Silviu SBERA | | | Titlu proiect SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CT IN CRESA - GRADINITA VALEA FRUMOASEI, SEBES | Faza D.A.L.I |
| Verificat | arh. Doina Emilia HARDA | | | | |
| Vizat C.T.E | arh. Doina Emilia HARDA | | | | |
| Proiectat | arh. Silviu SBERA | | Data: 12.2014 | Titlu plansa FATADA SUD PROPUNERE | Plansa nr A8 |
| CAD | arh. Silviu SBERA | | Semnatura | Descriere: | Revizia A8* |
| Aprobat modificare | arh. Silviu SBERA | | Data 15.2016 | Conf. conditii aviz sanat. aob. | |



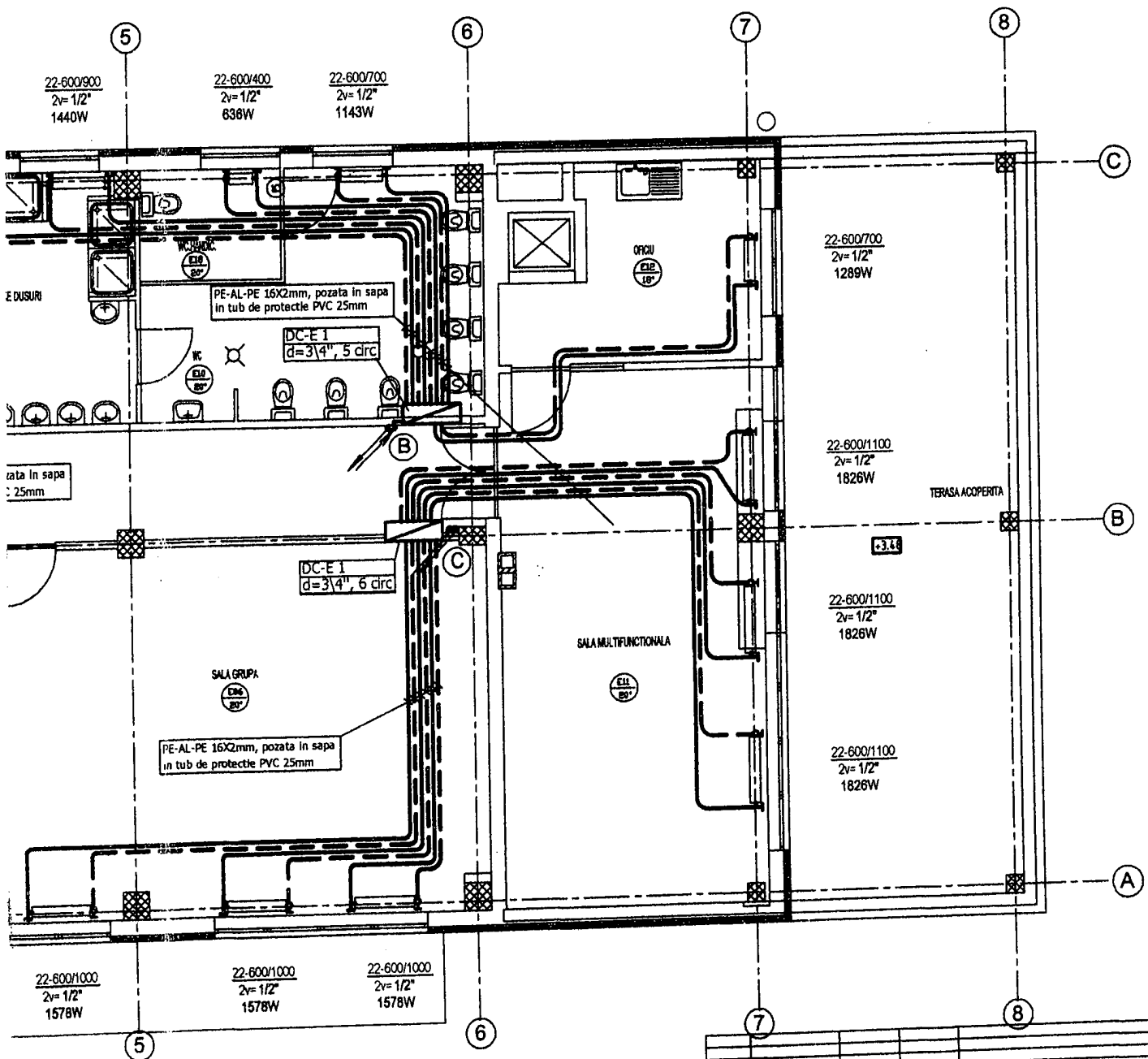
LEGENDA

-  Conducta incalzire
-  Conducta incalzire
-  Conducta incalzire
-  Cazan de incalzire,
-  Boile, capacitate 5C
-  VE Vas de expansiune
-  P1 Pompa circulatie in
-  P2 Pompa preparare a
-  P3 Pompa recirculatie
-  Rs Robinet cu sfera si
-  Rg Robinet de golire
-  Ra Robinet de dezareis
-  Cr Clapeta de retinere
-  SS Supapa de siguranta
-  Radiator din tabla d
-  DC Distributor colector

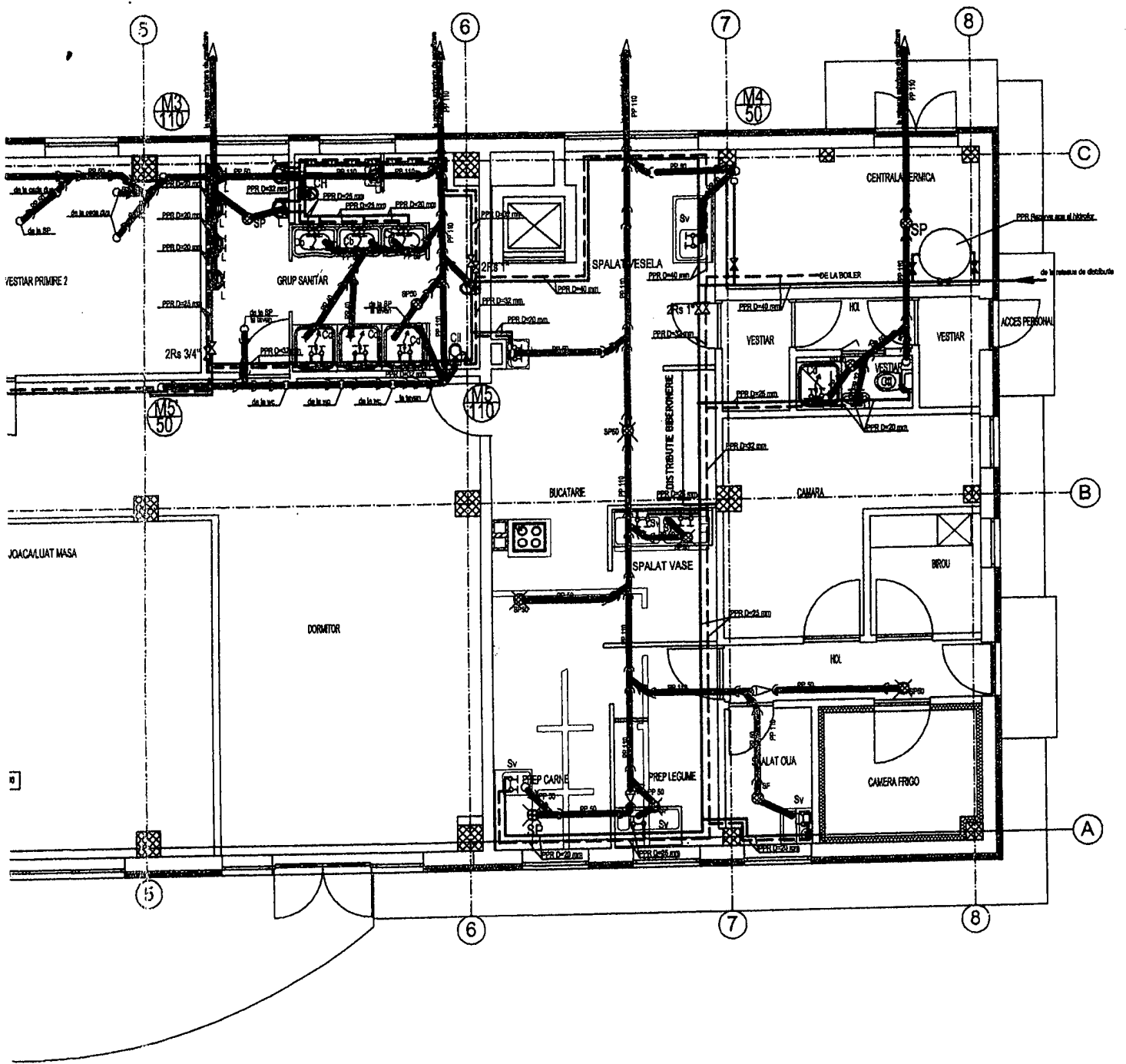


ate 80 litri
 :4,0 mH2O
 ,0 mH2O
 , H=2,0 mH2O

| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|------|-----------|---------|--|
| PROECT ALBA S.A. | | | | S.P.A.P. SERIEI STRADA NILOR, TR. 28 SERES 5000/2014 Nu se potrivește în condiții de centrală termică și circuit de încălzire WPLA ÎNREGISTRAT SERES |
| Scaala: 1:100 Data: 12.2014 Descriere: Planul planșei de instalare de încălzire | | | | Proiect nr.: 5000/2014 Data: 11 Revizii: |



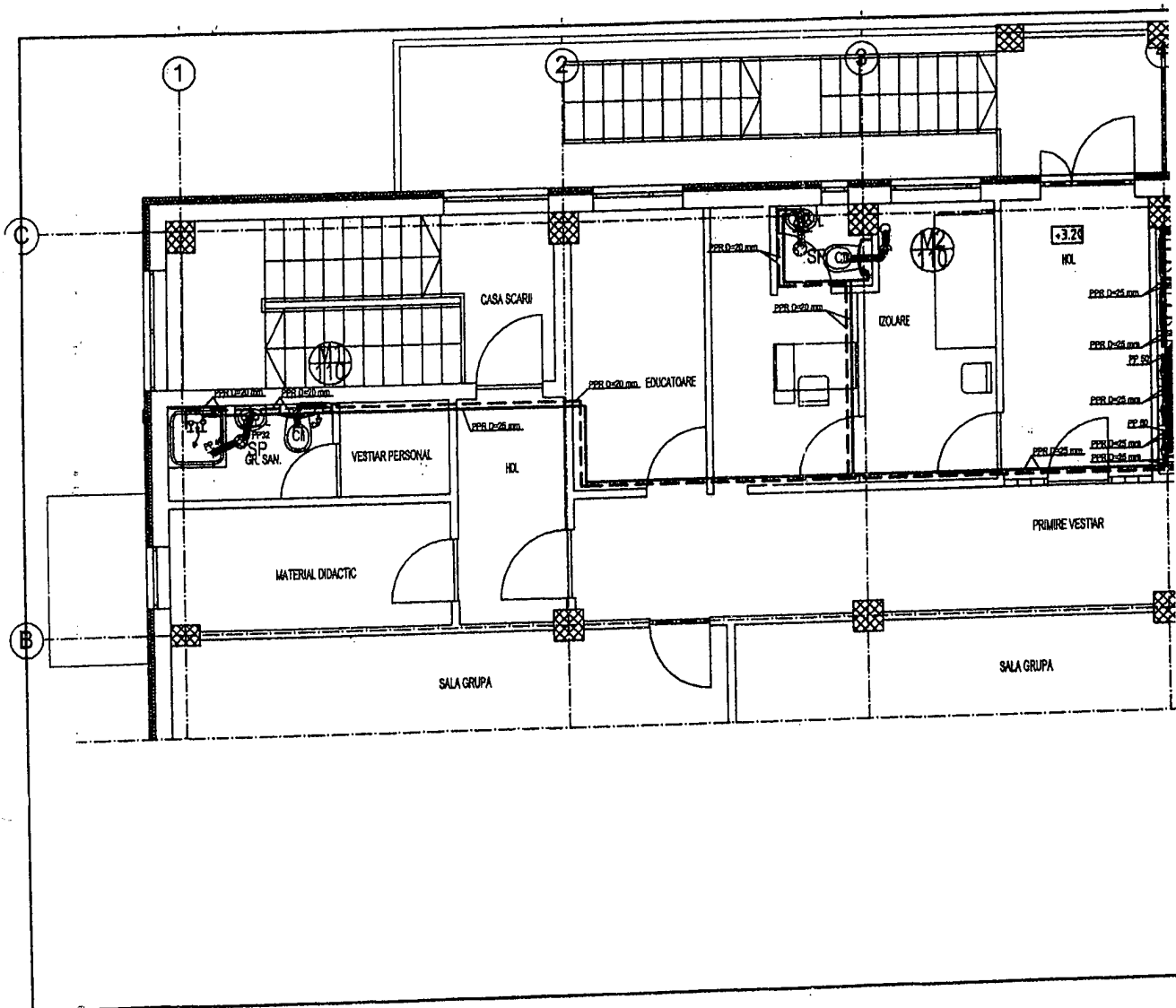
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | PROIECT NR. |
|-----------------------|--------------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | Beneficiar : | S.P.A.P. SEBES STRADA NILOR, NR. 28 SEBES |
| | | | | Titlu proiect : | CONSTRUCȚIA TERASĂ ACOPERITE ÎN CĂMINUL VILĂ RIHOȘTEA SEBES. |
| Scara proiect : | 1:100 | Titlu planșă : | PLAN ETIA INSTALATI DE INCALZIRE | Faza: | D.A.L.I. |
| Proiectat de: | Ing. Nicușor BĂBĂȘ | Data: | 12.2014 | Descriere: | Planșă nr. 12 |
| Verificat de: | Ing. Nicușor BĂBĂȘ | Data: | 03.2018 | | Verificat de: |
| Aprobat de: | Ing. Nicușor BĂBĂȘ | | | | |

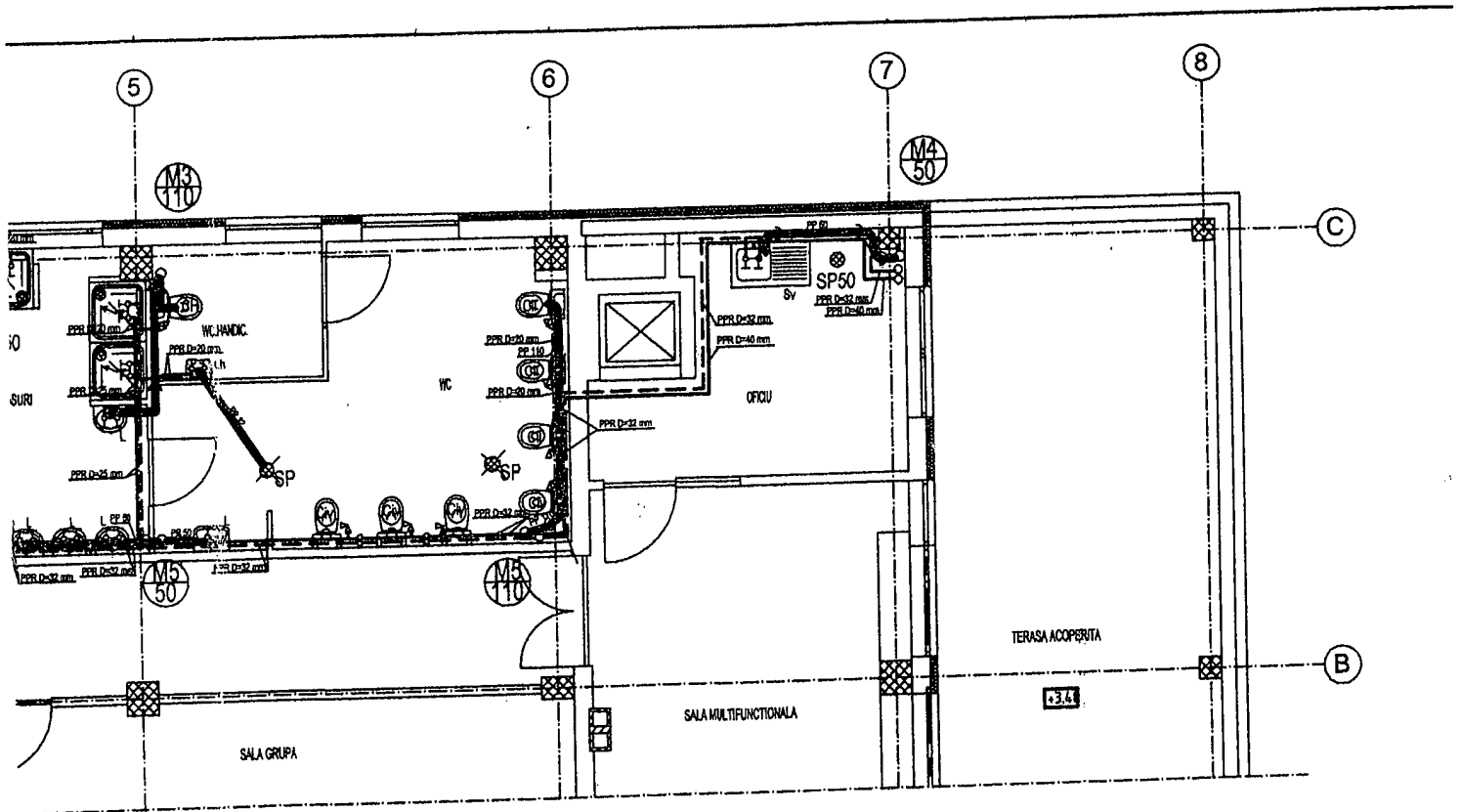


ca rece, din polipropilena reticulata, Pn 6
 ca calda, din polipropilena reticulata Pn6
 inalizare din polipropilena ignifugata propusa
 dozeala Dn 50mm
 atire
 ortelan sanitar 600 mm

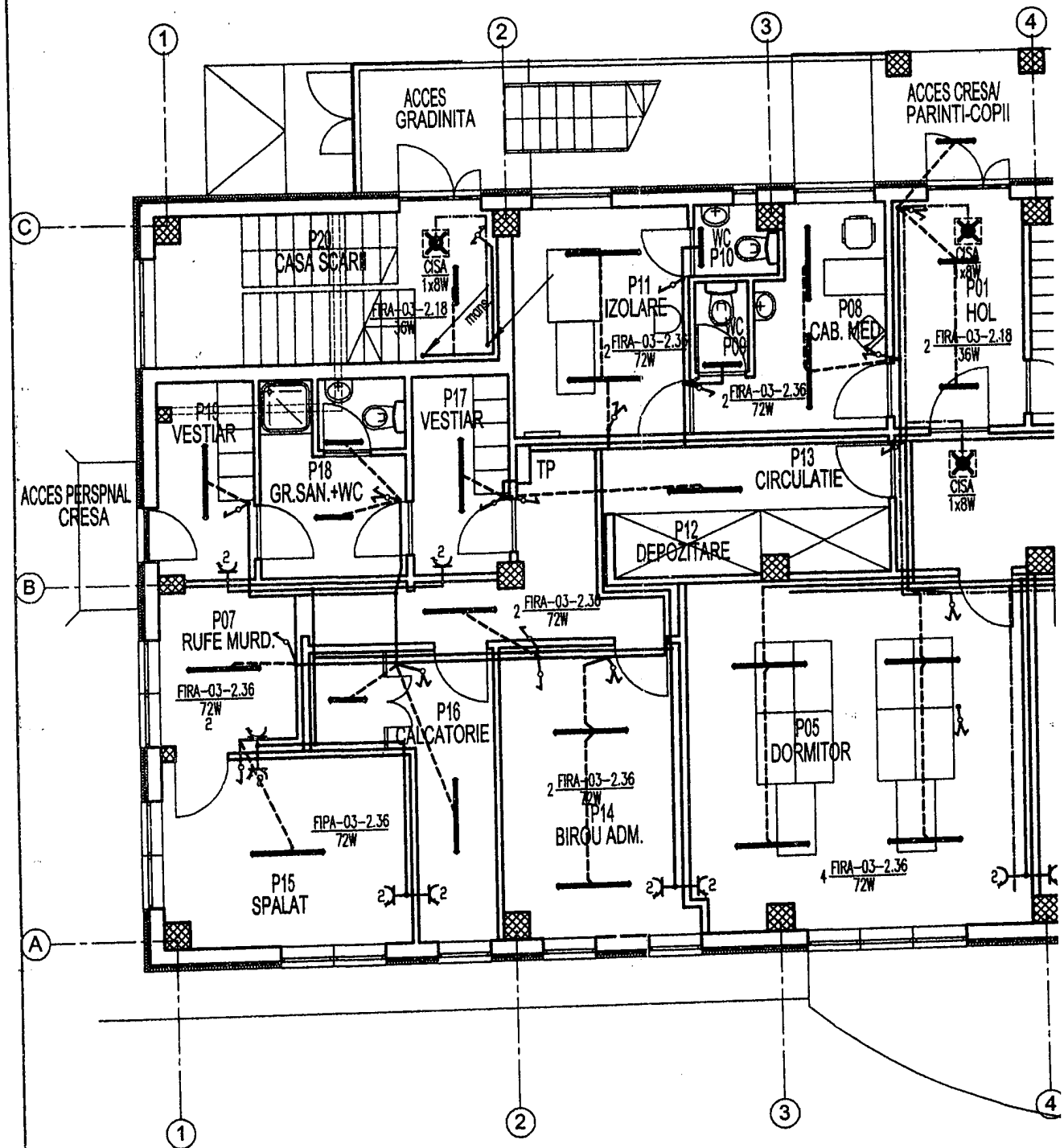
et din portelan sanitar, cu iesire verticala
 et din portelan sanitar, cu iesire laterala
 recere cu sfera

| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNFATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | PROIECT NR. |
|---|------------------------------|-------------------|------------------------------|---|--|
| PROIECT ALBA S.A. <small>4 01/2001/1991</small> | | | | Beneficiar : S.P.A.P. SEBES STRADA VELOR, NR. 23 SEBES | Proiect nr. 5000/20 |
| | | | | <small>1:100</small> | Titlu proiect : PLAN PARTIER INSTALATI SANITARE |
| Ser proiect : 04. BUCURESTI | Desena : ing. Nicolae DAN | Data : 12.2014 | Desena : ing. Nicolae DAN | Data : 05.2015 | Planus nr. S1 |
| Verificat : ing. Nicolae DAN | Semnat : ing. Nicolae DAN | Data : 05.2015 | Desena : ing. Nicolae DAN | Data : 05.2015 | Planus nr. S1 |
| Aprobat : ing. Nicolae DAN | Semnat : ing. Nicolae DAN | Data : 05.2015 | Desena : ing. Nicolae DAN | Data : 05.2015 | Planus nr. S1 |





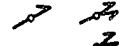





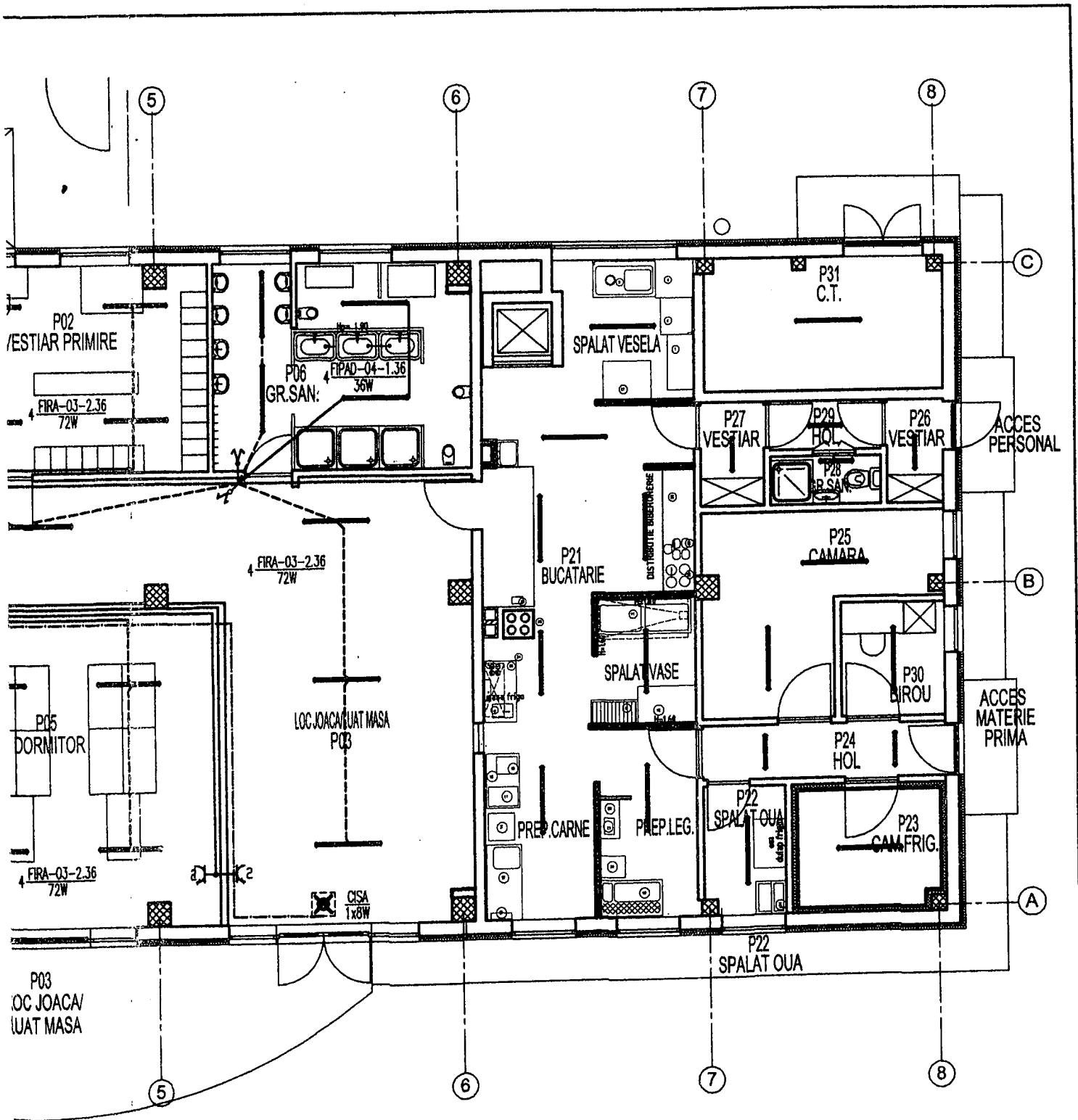






| VENICATOR EXPERT | NUME | SEMANTURA | GERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|-------------------------------------|------|-----------|---------|---|
| PROIECT ALBA SA | | | | SP.AP. SEDES STRADA MILOR, NR. 28 SEDES 5009/2 |
| Str. proiectant: ing. SILVIU SIEMEN | | | | Titlu proiect: SCHEMATIC DE DESERVIRE DE CANALIZARE SANITARA A ZILEI FUNDALEI SEDES |
| Verificat: C.T.E. | | | | Planee: D.A.L. |
| Proiectat: ing. Nicolae DUMITRU | | | | Titlu planee: PLAN ETIAI INSTALATI SANITARE |
| CAO: ing. Nicolae DUMITRU | | | | Planee nr: S2 |
| Aprobat: ing. Radu DAN | | | | Revizia: 1 |
| | | | | Descriere: Conform aviz DSP Alba |
| | | | | Scara: 1:100 |
| | | | | Data: 12.2014 |
| | | | | Semntura: 05.2018 |

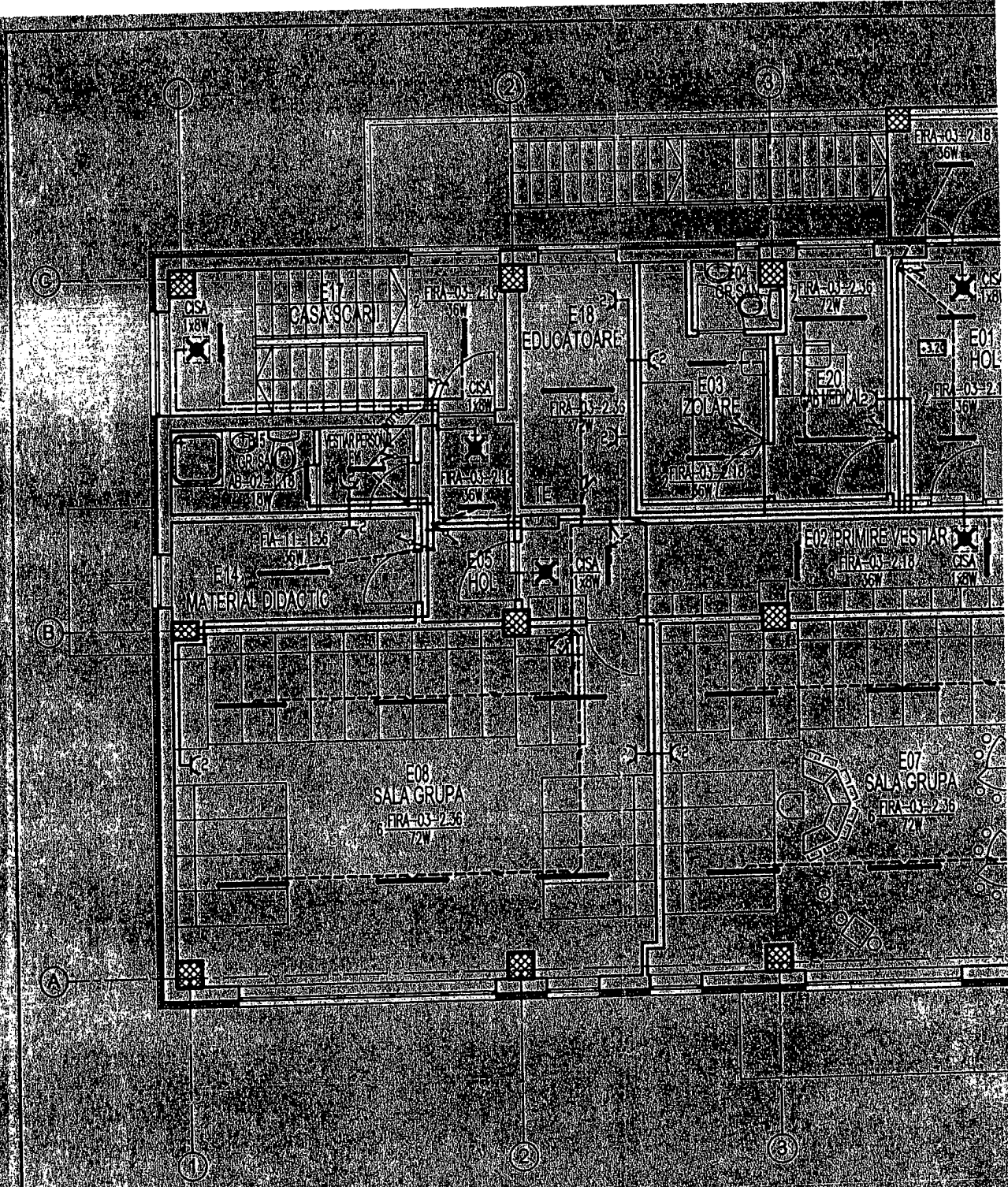


LEGENDA:









-  Circuit electric montat ingropat in tencuiala
-  Circuit electric montat peste tavanul din gipscart
-  Grup de circuite electrice
-  Circuit iluminat de siguranta
-  Intrerupator ST, comutator ST
-  Comutator capsulat
-  Comutator de capat pentru scari
-  Priza bipolara dubla cu contact de protectie ST

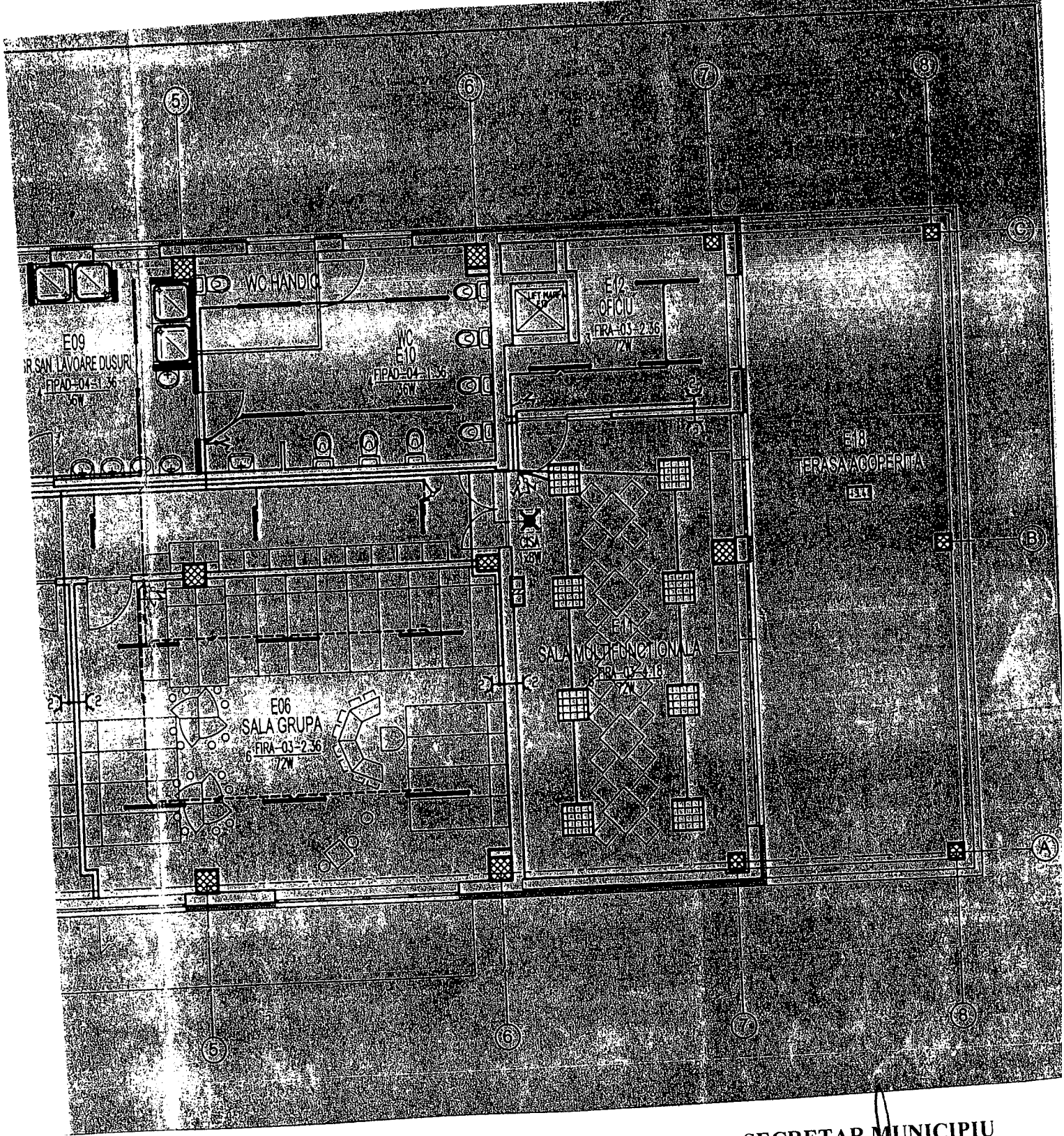


| VERIFICATOR | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | Proiect nr |
|---|--------------------------------|---|---------|---|----------------------|
|  | PROIECT ALBA S.A. | | | Beneficiar: | 5000/2014 |
| | J 01/245/1991 Copyright © 2014 | | | S.P.A.P. SEBES | |
| Sef proiect | arh. Silviu SBERA |  | Scara: | Titlu proiect: | Faza: |
| Verificat | ing. Nicolae DAIAN | | 1:100 | SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CT. IN CRESA - GRADINITA VALEA FRUMOASEI, SEBES | D.A.L.I. |
| Vizat C.T.E | |  | Data: | Titlu plansa: | Plansa nr: |
| Proiectat | ing. Traian ROTAR | | 12.2014 | PLAN PARTER | INSTALATII ELECTRICE |
| CAD | ing. Traian ROTAR |  | Data: | Descriere: | Revizia: |
| Aprobat modificare: | arh. Silviu SBERA | | 05.2016 | Conform D.S.P. Alba | |



LEGENDA

-  Circuit electric montat îngropat în tencuială
-  Circuit electric montat peste placă
-  Grup de circuite electrice
-  Circuit iluminat de siguranță
-  Întrerupător SI comutator SI
-  Comutator capsulat
-  Comutator de capăt pentru scară
-  Priza bipolară dublă cu contact de protecție



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Cons. BOBAR OLIVIU NICOLAE

[Handwritten signature]



SECRETAR MUNICIPIU
 VLAD CRISTINA ELENA

[Handwritten signature]