

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 15 / 2017**

**privind includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului-  
construcție - Corp de clădire P+2 format din Creșă, Grădiniță, Centrală termică și Spălătorie,  
situat în Municipiul Sebeș, Strada Șurianu nr.13, Județul Alba.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 31.01.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului – construcție - Corp de clădire P+2 format din Creșă, Grădiniță, Centrală termică și Spălătorie, situat în Municipiul Sebeș, Strada Șurianu nr.13, Județul Alba;

Examinând Referatul nr.2257 din 19.01.2017 al Compartimentului Patrimoniu și Transport prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Sebeș a imobilului-Construcție-Corp de clădire P+2 format din Creșă, Grădiniță, Centrală termică și Spălătorie, înscris în Cartea funciară Sebeș nr.23822 cu nr.top.1818/3/2, situat administrativ în localitatea Sebeș, Strada Șurianu, nr.13, Județul Alba. Terenul în suprafață de 1.194 m.p. situat administrativ în localitatea Sebeș, Strada Șurianu, nr.13, Județul Alba, înscris în Cartea funciară Sebeș nr.23822 cu nr.top.1818/3/3 rămâne în indiviziune între reclamantul Inspectoratul Școlar Județean Alba și S.C. Ciserom S.A. Sebeș conform Deciziei civile nr.2265/05.06.2002, pronunțată de Curtea Supremă de Justiție în Dosarul nr.2121/2001.

Având în vedere:

Decizia civilă nr.2265/05.06.2002, pronunțată de Curtea Supremă de Justiție în Dosarul nr.2121/2001 prin care a fost admisă acțiunea formulată de reclamantul Inspectoratul Școlar Județean Alba și obligat pârâtul S.C. Ciserom S.A. să lase în deplină proprietate și posesie reclamantului construcția situată în Sebeș, Strada Șurianu, nr.13 înscrisă în Cartea Funciară nr.23822 Sebeș cu nr.top 1818/3/2, precum și terenul cu nr.top 1818/3/3 în suprafață de 1.194 m.p., care rămâne în indiviziune între reclamantul Inspectoratul Școlar al Județului Alba și pârâtul S.C. Ciserom S.A. Sebeș.

Temeiul juridic al admiterii acțiunii în reintegrarea bazei materiale aferente procesului de instruire și de educație l-a constituit prevederile art.166 alin.(3) din Legea nr.84/31.07.1995 a învățământului, modificată și completată prin O.U.G. nr.36/1997:” baza materială aferentă procesului de instruire și educație menționată la alin.(2) și realizată din fondurile statului sau din fondurile instituțiilor și întreprinderilor de stat, în perioada anterioară datei de 22.12.1989, se reintegrează fără plată, în patrimoniul Ministerului Educației Naționale, al unităților de învățământ și de cercetare științifică din sistemul învățământului de stat.

Protocolul privind predarea-preluarea imobilului Grădiniță, încheiat la data de 28.01.2004 în baza prevederilor art.166 alin.(3) din Legea nr.85/1995 a învățământului, cu modificările și completările ulterioare și a Deciziei civile nr.2265/05.06.2002, pronunțată de Curtea Supremă de Justiție în Dosarul nr.2121/2001, între Inspectoratul Școlar al Județului Alba, Școala cu clasele I-VIII nr.2 Sebeș și Grădinița nr.3 Sebeș pe de o parte și Consiliul Local al Municipiului Sebeș pe de altă parte.

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr.125/2001-privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș.

- Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;

-Punctul de vedere întocmit de Biroul Contencios – Juridic și Administrație, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș sub numărul 2295/19.11.2017 ;

-Raportul de specialitate nr. 2257/19.01.2017 al Compartimentului Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

Reținând prevederile Legii nr.213/1998 -privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/13.03.1996-Republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului României nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor , Legea nr.1/05.01.2011-Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare , Hotărârea Guvernului României nr.974/05.09.2002, art.858-865 și art.876-915 din Noul Cod Civil.

Văzând:

Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor art. 36 și 39 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

În baza prevederilor art.45 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Sebeș, a imobilului-construcție-Corp de clădire P+2 format din Creșă, Grădiniță, Centrală termică și Spălătorie, situat în Municipiul Sebeș, Strada Șurianu, nr.13, identificat prin nr.top.1818/3/2, cu suprafața de 444 m.p., înscris în CF nr.23822 Sebeș.

**Art.2.** Terenul situat în Municipiul Sebeș, Strada Șurianu, nr.13, identificat prin nr.top.1818/3/3, cu suprafața de 1.194 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.23822 (actual Cartea Funciară nr.71799) Sebeș, rămâne în indiviziune între Inspectoratul Școlar Județean Alba și S.C. Ciserom S.A. Sebeș conform Deciziei civile nr.2265/05.06.2002, pronunțată de Curtea Supremă de Justiție în Dosarul nr.2121/2001.

**Art.3.** Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș intabularea provizorie a dreptului de proprietate publică a Municipiului Sebeș în Cartea Funciară Sebeș asupra imobilului-construcție Corp de clădire P+2 format din Creșă, Grădiniță, Centrală termică și Spălătorie, situat în Municipiul Sebeș, Strada Șurianu, nr.13, identificat prin nr.top.1818/3/2, cu suprafața de 444 m.p., înscris în CF nr.23822 Sebeș.

**Art.4.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Direcției Tehnice.

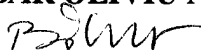
**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Consiliul Județean Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Biroului Contencios Juridic și Administrație
- Direcției Venituri
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Direcției Tehnice

Sebeș la 31.01.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**cons. BOBAR OLIVIU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

