

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 312 / 2016**

**privind completarea și modificarea HCL Nr.248/2016 la documentația  
de primă înscriere a imobilelor-drumuri de interes local din  
Municipiul Sebeș**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 29.11.2016, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea HCL Nr.248/2016 la documentația de primă înscriere a imobilelor-drumuri de interes local din Municipiul Sebeș

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației pentru primă înscriere a imobilelor -drumuri de interes local din Municipiul Sebeș

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilelor -străzi aparținătoare UAT SEBEȘ întocmită de PFA MIHEȚ DAN -cu Autorizația RO-AB-F-0200/2013 și depusă la Primăria Municipiului Sebeș cu cererea nr. 44715/2016

Având în vedere raportul de specialitate a compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Având în vedere prevederile :

Având avizul Comisiei locale pentru Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Lucrări Publice , Administrarea Domeniului Public și Privat și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Mun. Sebeș ,

Legii nr.7/1996 privind cadastrul general și publicitatea imobiliară modificată și completată prin

Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul civil .

Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic a acesteia

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, Republicată și în baza art.45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. I** Se completează HCL NR.248/2016 cu un nou alineat la articolul nr.2 care va fi numerotat alin (5) care va avea următorul cuprins Se însușește documentația de modificare a suprafeței măsurate a străzii Occidentului de 3455 mp. în loc de 5048 mp.

**ART. II** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol .

**ART III** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol

Sebeș la 29.11.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons.ARON ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



2 ex II/CV/CA conține 2 pagini

P.F.A. MIHET DAN  
Str. Dorobanti, nr. 59,  
Mun. Sebes, jud. Alba  
Tel.: 0745 045 861  
Email: dan\_mihet@yahoo.com  
Aut. OCPI: RO-AB-F\_0200/2013

## MEMORIU TEHNIC

- I. ADRESA IMOBILULUI: Strada Occidentului, apartinatoare mun. Sebes.
- II. BENEFICIAR: Municipiul Sebes.
- III. EXECUTANT: PFA Mihet Dan , detinatorul autorizatiei OCPI Alba RO-AB-F\_0200/2013.
- IV. OBIECTUL LUCRARI: Inscrierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a Strazii Occidentului , apartinatoare mun. Sebes:

### 1. STRADA OCCIDENTULUI - MUN. SEBES

- se identifica cu pozitia nr. 71 din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , in suprafata conform HGR de 24150 mp. , avand suprafata masurata de 3455 mp.
- din punct de vedere topografic Strada Occidentului se identifica cu parte din nr. topo. 7892 " Cale (Strada) " fara suprafata si fara Carte Funciara deschisa , iar intrucat se identifica cu parte din nr. topo. mai sus mentionat propun parcelarea lui astfel :
  - parcela cu nr. topo. nou 7892/1 " Cale (Strada) " fara suprafata si fara Carte Funciara.
  - parcela cu nr. topo. nou 7892/2 " Cale (Strada) " in suprafata de 3455 mp. , care solicitam sa fie introdus in circuitul civil , parcela cu care se identifica Strada Occidentului.
- solicitam intabularea in Cartea Funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 3455 mp. , in cota de 1/1 parti , in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES conform anexei nr. 5 a HGR nr. 974/2002. Mentionez faptul ca diferenta de suprafata masurata actuala fata de cea prezentata in cazul documentatiei care a stat la baza HCL 248/2016 , provine din faptul ca punerea in posesie a tarlalei cu nr. cadastral A 1548/1 a fost facuta prevazand doar un drum de 4 m intre tarla si imobilele de pe strada M. Kogalniceanu care de asemenea se invecineaza cu Strada Occidentului.

Intocmit :

Ing. Mihet Dan

Aut. RO-AB-F-0200/2013

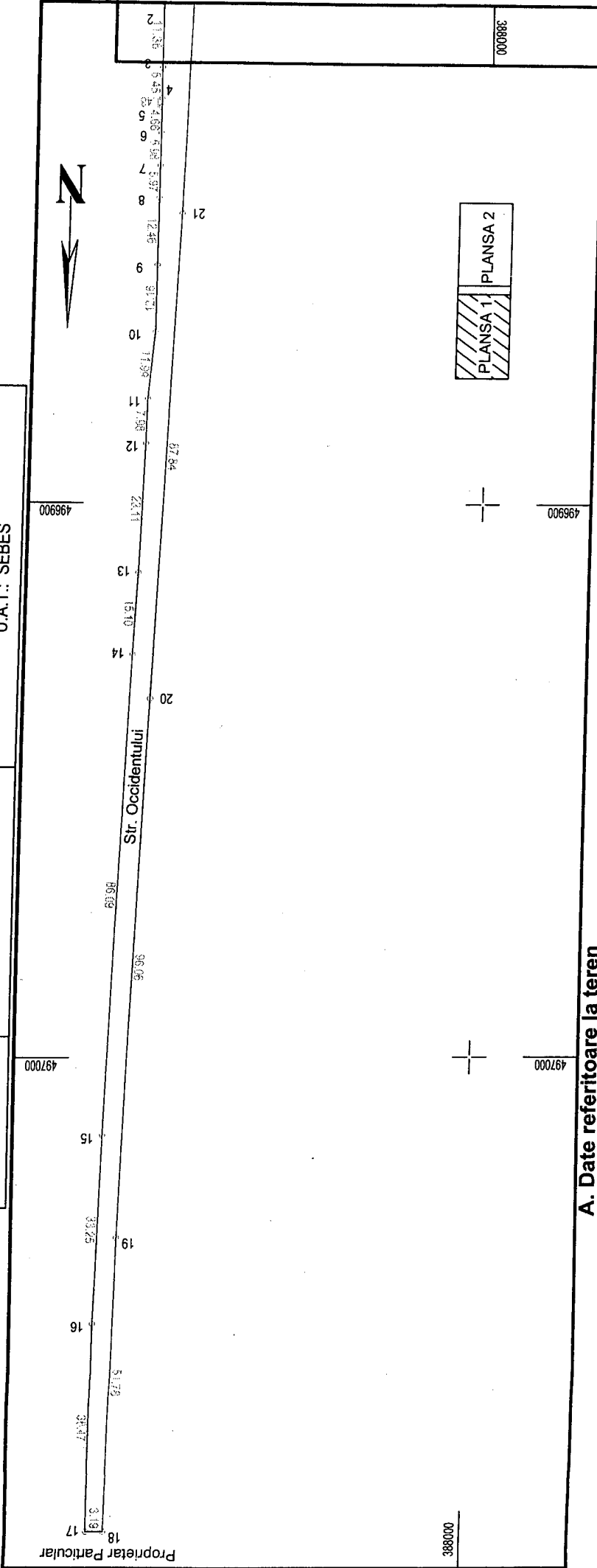


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:1000

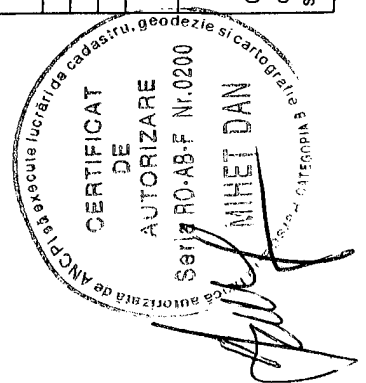
Anexa Nr. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte Funciara	3455 mp	mun. Sebes, str. Occidentului, jud. Alba INTRAVILAN
		U.A.T.: SEBES



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Suprafata masurata (mp)	MENTIUNI
1	Drum (strada)	24150	3455	TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL		24150	3455	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3455mp Suprafata din act = 24150 mp				
Executant: MIHET DAN		Inspector :		
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa		
		Stampila BCPI		Data: 10.10.2016

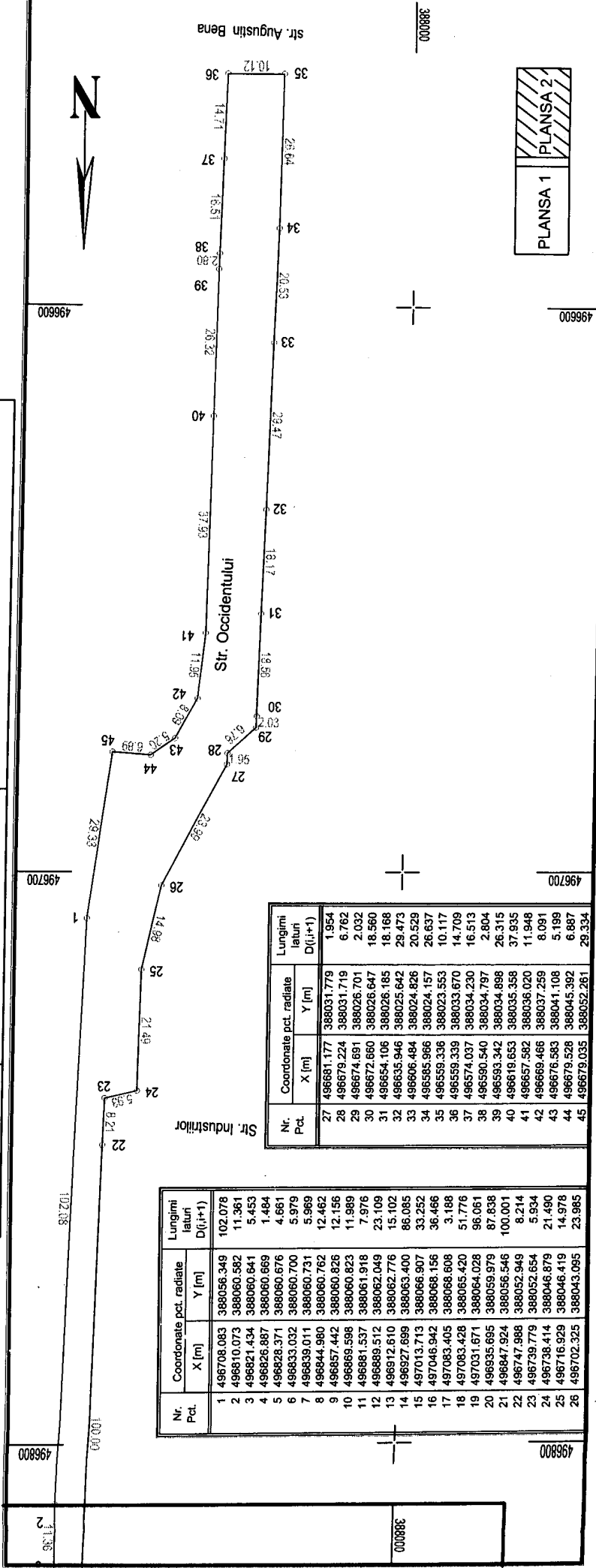


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului mun. Sebes, str. Occidentului, jud. Alba INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	3455 mp	U.A.T.: SEBES



Nr. Pct.	Coordonate pct. radiate X [m] Y [m]	Lungimi laului D(i+1)
1	496708.083 388056.349	102.078
2	496810.073 388060.582	11.361
3	496821.434 388060.641	5.453
4	496826.887 388060.669	4.481
5	496828.371 388060.676	1.661
6	496833.032 388060.700	5.979
7	496839.011 388060.731	5.969
8	496844.980 388060.762	12.462
9	496857.442 388060.826	12.156
10	496869.598 388060.823	11.989
11	496881.537 388061.918	7.976
12	496889.572 388062.049	23.109
13	4968912.610 388062.776	15.102
14	496927.699 388063.400	86.085
15	497013.713 388066.907	33.252
16	497046.942 388068.156	36.466
17	497083.405 388068.608	3.168
18	497083.428 388065.420	51.776
19	497031.671 388064.028	96.061
20	496935.695 388059.979	87.838
21	496847.924 388056.546	100.001
22	496747.988 388052.949	8.214
23	496739.779 388052.654	5.934
24	496738.414 388046.879	21.490
25	496716.929 388046.419	14.978
26	496702.325 388043.095	23.985

Pct.	Coordonate pct. radiate		Lungimi laului D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	496681.177	388031.779	1.954
28	496679.224	388031.719	6.762
29	496674.691	388026.701	2.032
30	496672.660	388026.647	18.560
31	496654.106	388026.185	18.168
32	496635.946	388025.642	25.473
33	496606.484	388024.826	20.529
34	496585.966	388024.157	26.637
35	496559.339	388023.553	10.117
36	496559.339	388033.670	14.709
37	496574.037	388034.230	16.513
38	496590.540	388034.797	2.804
39	496593.342	388034.898	26.315
40	496619.653	388035.358	37.935
41	496657.592	388036.020	11.948
42	496669.466	388037.259	8.091
43	496676.583	388041.108	5.199
44	496679.528	388045.392	6.887
45	496679.035	388052.261	29.334

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Suprafata masurata (mp)	MENTIUNI
1	Drum (strada)	24150	3455	TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL		24150	3455	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3455 mp Suprafata din act = 24150 mp		
Executant: MIHET DAN		Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa		
		Stampila BCPI		
		Data: 10.10.2016		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Buletinul de autorizare nr. 0200  
MIHET DAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEȘ  
Inregistrat nr. 20948  
ziua 29 luna 10 anul 2002

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis      PARTEA I      Miercuri, 25 septembrie 2002  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
statutul domeniului public și regimul juridic al acestuia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele  
la prezenta hotărâre (nr. 1-77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 974.

\*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

HOTĂRÂRE Nr. 974 din 5 septembrie 2002  
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba  
EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI  
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 701 din 25 septembrie 2002

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr.  
213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

#### ARTICOL UNIC

Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1 - 77\*) care fac parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

\*) Anexele nr. 1 - 77 se publică ulterior.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

# JUDETUL ALBA MUNICIPUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru întocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatuiesc domeniul public al  
municipiului SEBES

Institut de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,  
Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBUR

## INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBES

nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, după caz datii în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Ciadirie remiza PSI Sebes	Ciadirie situata în Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanator, fundatie din beton, zidarie caramida, regim înaltime-parter, 2 încaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alee acces, E-str. Vanator, V-cantier L. Blaga	1950	58.969	nr top. 1354

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. ARON ELENA

SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA