

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 311 / 2016**

**Privind modificarea HCL NR.272/2016 la documentația  
de primă înscriere a Cartierelor Mircea cel Mare și Valea Frumoasei  
din Mun, Sebeș**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 29.11.2016, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea HCL NR.272/2016 la documentația

de primă înscriere a Cartierelor Mircea cel Mare și Valea Frumoasei din Mun, Sebeș;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației pentru primă înscriere a

imobilelor -Cartiere Mircea cel Mare ȘI Valea Frumoasei

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilelor -străzi aparținătoare UAT SEBEȘ întocmită de PFA MIHEȚ DAN -cu Autorizația RO-AB-F-0200/2013 și depusă la Primăria Municipiului Sebeș

Având în vedere raportul de specialitate a compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Având avizul Comisiei locale pentru Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Lucrări Publice , Administrarea Domeniului Public și Privat și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Mun. Sebeș ,

Având în vedere prevederile :

Legii nr.7/1996 privind cadastrul general și publicitatea imobiliară modificată și completată prin

Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul civil .

Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic a acesteia

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată

În baza art.45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. I** Se modifică Art.4 la HCL NR,272/2016 conform documentației ce face parte integrantă din hotărâre ,în sensul că suprafața măsurată a CARTIERULUI VALEA FRUMOASEI este de 23253 mp. în loc de 23860 mp. întrucât diferența de suprafață a fost întabulată pe Mun. Sebeș ca loc de joacă .

**ART. II** .Se modifică Art.5 a HCL NR.272/2016 în sensul că se solicită întabularea definitivă în CF a suprafeței de 23253 mp. în loc de 23860 mp în cotă de 1/1 părți în favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL Municipiului SEBEȘ .ce se identifică cu poziția nr.382din anexa nr5 la HGR 974/2002 mp ,cuprinsă în anexa nr.1 care face parte integrantă din această hotărâre.

**ART. III**. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol .

**ART IV**. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în

condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol

Sebeș la 29.11.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons.ARON ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



2 ex II/CV/CA conține 2 pagini și anexa

P.F.A. MIHET DAN  
Str. Dorobanti, nr. 59,  
Mun. Sebes, jud. Alba  
Tel.: 0745 045 861  
Email: dan\_mihet@yahoo.com  
Aut. OCPI: RO-AB-F\_0200/2013

## MEMORIU TEHNIC

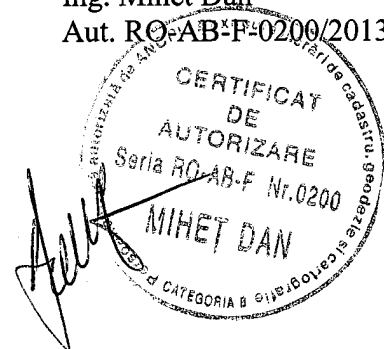
- I. ADRESA IMOBILULUI: Cartier Valea Frumoasei, apartinator UAT Sebes.
- II. BENEFICIAR: Municipiul Sebes.
- III. EXECUTANT: PFA Mihet Dan , detinatorul autorizatiei OCPI Alba RO-AB-F\_0200/2013.
- IV. OBIECTUL LUCRARI: Inscrierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a Cartier Valea Frumoasei , apartinator mun. Sebes :

### 1. CARTIER VALEA FRUMOASEI - MUN. SEBES

- se identifica cu pozitia nr. 382 din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , in suprafata conform HGR de 32640 mp. , avand suprafata masurata de 23253 mp.
- din punct de vedere topografic Cartierul Mircea cel Mare se identifica cu parte din imobilul inregistrat in CF nr. 79505 a mun. Sebes , cu nr. topo. 2944/5/2/2/1/1/2 " Curti constructii " in suprafata de 24721 mp. , iar intrucat se identifica cu parte din nr. topo. mai sus mentionat propun parcelarea lui astfel :
  - parcela cu nr. topo. nou 2944/5/2/2/1/1/2/1 " Curti constructii " in suprafata de 1468 mp. , care propun sa ramana in continuare pe vechiul proprietar de CF si anume Municipiul Sebes.
  - parcela cu nr. topo. nou 2944/5/2/2/1/1 /2 " Curti constructii ( Strada ) " in suprafata de 23253 mp. , parcela cu care se identifica Cartierul Valea Frumoasei.
- solicitam intabularea in Cartea Funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 23253 mp. , in cota de 1/1 parti , in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES conform pozitiei nr. 382 din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002.

Mentionez faptul ca diferenta de suprafata masurata actuala si cea prezentata in cazul HCL 272/2016 , provine din faptul ca , concomitent cu documentatia de prima inregistrare in CF a Cartierului Valea Frumoasei a fost intocmita o documentatie cadastrala de inregistrare a unui parc de joaca , care este deja in lucru la OCPI Alba.

Intocmit :  
Ing. Mihet Dan  
Aut. RO-AB-F-0200/2013



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 272 / 2016

Privind însușirea documentației pentru primă înscriere a Cartierelor Mircea cel Mare și Valea Frumoasei din Municipiul Sebeș

22.11.2016  
Itepeuta hotărâre nu a  
fost atacată până în prezent

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică, de îndată din data de 17.11.2016, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind însușirea documentației pentru primă înscriere a Cartierelor Mircea cel Mare și Valea Frumoasei din Municipiul Sebeș;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației pentru primă înscriere a imobilelor - drumuri de interes local din Municipiul Sebeș;

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilelor - străzi aparținătoare UAT SEBEȘ întocmită de PFA MIHEȚ DAN -cu Autorizația RO-AB-F-0200/2013 și depusă la Primăria Municipiului Sebeș cu cererea nr. 44715/2016;

Având în vedere raportul de specialitate a compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Având în vedere prevederile :

-Legii nr.7/1996 privind cadastrul general și publicitatea imobiliară modificată și completată prin

-Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul civil .

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic a acesteia

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată

În baza art.45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1** Se însușește documentația de primă înscriere în evidențele CF a CARTIERULUI MIRCEA cel MARE situat în Municipiul Sebeș , cartier nou înființat care nu se identifică cu poziție din anexa 5 la HGR 974/2002 ,cuprinsă în anexa nr.1 care face parte integrantă din această hotărâre.

**ART. 2** Se atestă apartenența la Domeniul Public al Municipiului Sebeș a Cartierului Mircea cel Mare în suprafață de 12446 mp. în cotă de 1/1 părți .

**ART. 3** Se solicită întabularea provizorie în Cartea funciară în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș a suprafeței de 12446 mp. a Cartierului Mircea cel Mare.

**ART.4** Se însușește documentația de primă înscriere în evidențele CF a CARTIERULUI VALEA FRUMOASEI-Municipiul Sebeș ce se identifică cu poziția nr.382 din anexa 5 la HGR 974/2002 în suprafață de 32640 mp. având suprafața măsurată de 23860 mp.cuprinsă în anexa nr.1 care face parte integrantă din această hotărâre.

**ART.5** Se solicită întabularea definitivă în Cartea Funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 23860 mp. în cotă de 1/1 părți , în favoarea Domeniului Public al Mun. Sebeș conform poziției din anexa nr.5 la HGR 974/2002

**ART. 6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea HGR 974/2002 Anexa nr.5 privind atestarea domeniului public al Jud. Alba precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din jud. Alba .

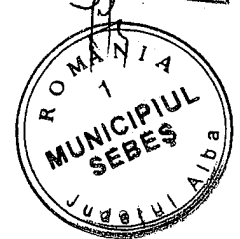
**ART. 7.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Patrimoniu-Transport si Registrul Agricol .

**ART 8** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu Transport si Registrul Agricol

CONFORM CU ORIGINALUL



Sebeș la 17.11.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. ARON ELENA**



**CONTRASEMNEATĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

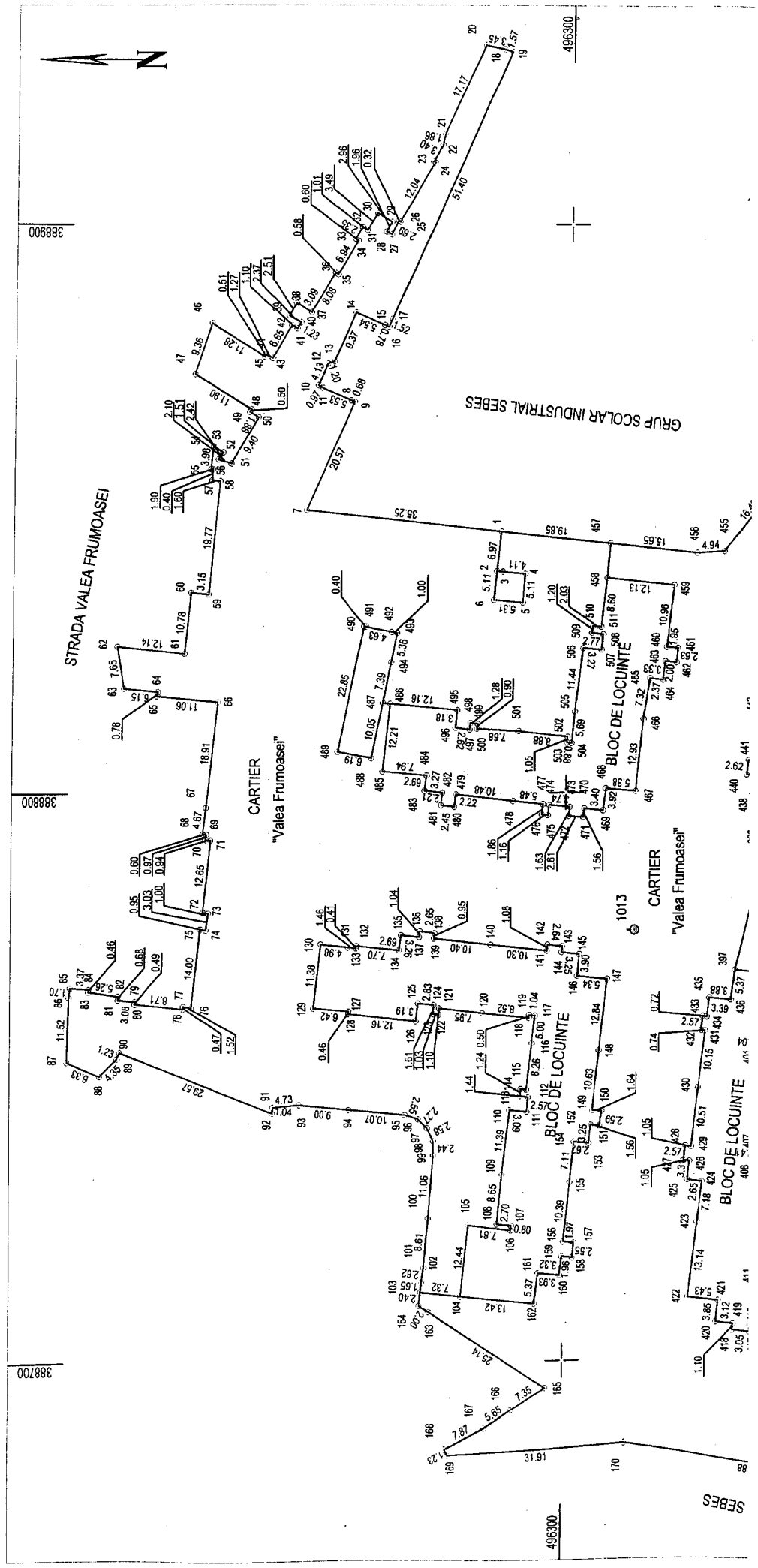
2 ex.II /CV/CA conține 2 pagini si anexa

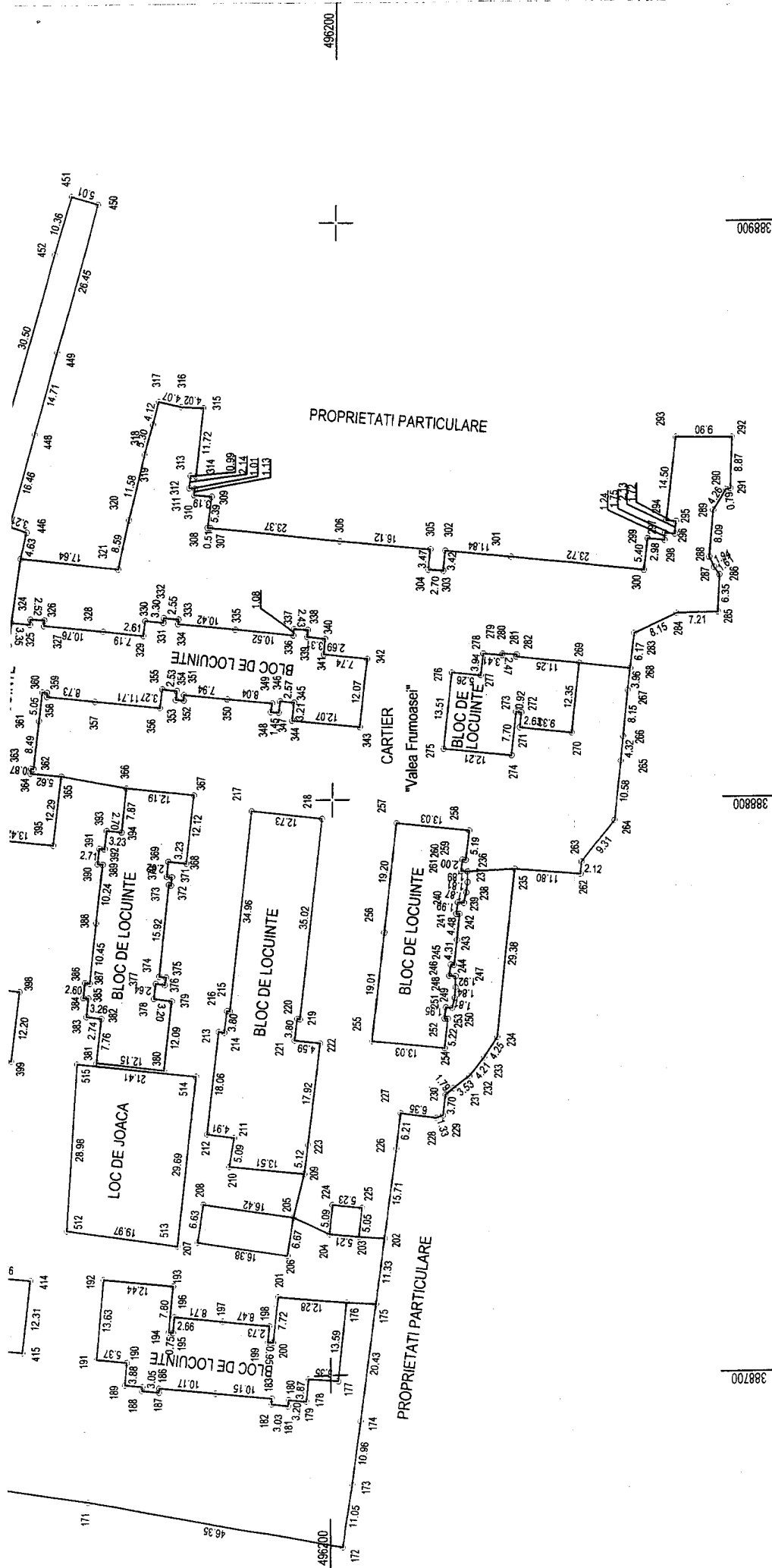
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35 la regulamentul

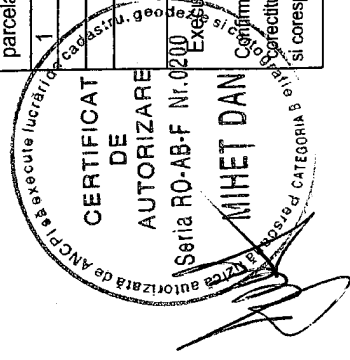
<b>Nr. cadastral:</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23253 mp	mun. Sebes, Cartier Valea Frumoasei jud. Alba INTRAVILAN
<b>Nr. Carte Funciara</b>		U.A.T.: SEBES





**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Suprafata masurata (mp)	MENTIUNI
1	Drum (Cartier)	32640	23253	TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL		32640	23253	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 23253 mp		
		Suprafata din act = 32640 mp		
Seria RO-AB-F Nr.0200 Execltant: MIHET DAN Confirma executarea masuratorilor la teren Si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector : Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
				Stampila BCPI
				Data: 10.10.2016



3889900

3888000

3887000

496200

496200



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	12959
Ziua	04
Luna	10
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 27485 Sebes

#### TEREN

Adresa: Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2944/ 5/ 2/ 2/ 1/ 1 Top: -	Din acte: 25.327; Masurata:-	

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>1327 / 04.03.2008</b>		
Inchelere cf		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SEBES, înch 3451/1992.	A1 (provenita din conversia CF 27485 Sebes)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 2944/ 5/ 2/ 2/ 1/ 1 Top: -	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte: 25.327; Masurata:-	-	-	2294/ 5/ 2/ 2/ 1/ 2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

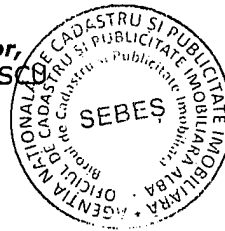
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB270939/04-10-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/10/2016

Asistent-registrator,  
ALEXANDRU OPRITESCU



(parafa și semnătura)



Referent,

AVRAM MARIANA

(parafa și semnătura)

Data eliberării,

06. OCT. 2016

OPRIȚESCU ALEXANDRU  
Asistent registrator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. ARON ELENA




SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

