

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 295 / 2016**

**privind atribuirea , în baza punctajului obținut de solicitanți, a unui „loc de casă” în baza legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județ Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din 29.11.2016, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind atribuirea , în baza punctajului obținut de solicitanți, a unui „loc de casă” în baza legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile HCL 306/2015 prin care s-a aprobat punctajul obținut de cererile pentru atribuirea unui loc de casă acordat în baza Legii nr.15/2003 legea privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile HCL 106/2012 pentru aprobarea Regulamentului privind atribuirea locurilor de casă conform L 15/2003 modificat prin HCL 135/2012, HCL 254/2012 și HCL 152/2016;

Văzând prevederile HCL 249/2016 privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren, acordat în baza legii 15/2003 d-lui Oana Cosmin-Titus, situat în Lancrăm, înscris în CF 76099 localitatea Lancrăm cu nr.top/cad 76099 lot 15, ca urmare a nerespectării obligației să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate al S.P.T.R.A. cu nr.45604/15.11.2016 privind atribuirea d-lui Trandafir Claudiu-Adrian, a parcelei nr.15 înscrisă în CF 76099 Sebeș care a fost preluată de la d-l Oana Cosmin-Titus, în baza HCL nr.249/2016;

Având avizul Comisiei pentru Invatamant, Cultura, Sport, Agreement, Monumente, istorice, Protectie Sociala, Protectie copii, Culte, Sanatate, si Familie și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din Cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebes;

Văzând prevederile art. 5 coroborat cu prevederile art. 6 din legea 15/2003 legea privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, al 2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale republicată în 2007;

În temeiul art. 45 din aceeași lege;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită asupra parcelei înscrisă în CF 76099 Sebeș, top/cad.76099, lot 15, d-lui Trandafir Claudiu-Adrian, domiciliat în Sebeș str. Mihail Kogalniceanu bl. 186 ap.9;

**Art. 2.** Beneficiarul terenului atribuit în baza Legii 15/2003 are următoarele obligații:

a) să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

b) titularii dreptului de folosință sau persoanele legal împuternicite se vor prezenta la data, locul și ora comunicate de comisia împuternicită de primar în vederea primirii locurilor

de casă. Predarea – primirea loturilor se va consemna printr-un proces verbal încheiat între comisie și beneficiarii terenurilor.

În cazul în care beneficiarul sau împuternicitul nu se prezintă spre a-și prelua terenul , în termen de 30 de zile de la data stabilită i se retrage dreptul de folosință și terenul va face obiectul unei noi atribuirii

c) la data predării terenului, beneficiarii dreptului de folosință sunt obligați să facă dovada, prin documente bancare (extras de cont vizat de bancă în original, în perioada cuprinsă între data comunicării hotărârii și data predării terenului), a deținerii sumei de minimum 5 000 lei, sumă minimă necesară obținerii autorizației de construire. În caz contrar i se va retrage dreptul de folosință gratuită. Dovada sumei respective se va face în fața comisiei de predare-primire.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Biroul Contencios Juridic și Administrație, Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 1956/2012 și Serviciul Patrimoniu și Transport Registrul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș .

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Economică
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Serviciul Patrimoniu și Transport Registrul Agricol
- Comisiei constituite prin Dispoziția primarului nr.1956/2012 modificata prin Dispoziția nr.940/2014 pentru punerea în posesie beneficiarilor Legii 15/2003
- Trandafir Claudiu-Adrian Sebes str.Mihail Kogalniceanu bl. 186 ap.9

Sebeș la 29.11.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons.ARON ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

2 ex CL/CV/CA conține 2 pagini