

**ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL**

HOTARAREA Nr. 279 / 2016

**privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele si taxele
locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2017**

Consiliul Local al municipiului Sebes,jud.Alba ;

Intrunit in sedinta, publică, ordinara din data de 29.11.2016,ora 14,oo;

Luand in dezbatere :

- Proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2017;

- Expunerea de motive la proiectul de hotarare pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2017 ;

Având raportul de specialitate nr. 46721/23.11.2016 al Direcției economice și raportul de specialitate nr.46647/22.11.2016 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului local Sebeș ;

In baza prevederilor Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu art.36,alin.(4),lit.c) din Legea nr.215/2001 – legea administratiei publice locale,replicata in anul 2007 ;

In baza art.45,alin.(2),lit.c) din aceeiasi lege

HOTARASTE

Art.1 – Se stabilesc valorile impozabile,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2017, dupa cum urmeaza :

- a) nivelurile valorilor impozabile,a impozitelor si taxelor locale ,a altor taxe asimilate acestora,precum si amenzile administrate de catre Directia venituri sunt prevazute in Anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari ;
- b) nivelul taxelor administrate de catre Arhitectul Sef, Compartimentul Urbanism, Compartimentul Autorizari, Disciplina in constructii, Compartimentul Cadastru, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Patrimoniu si Transport, Compartimentul Protectia Mediului, Control Comercial, ULM si Managementul Calitatii sunt prevazute in Anexa nr.2 , parte integranta a prezentei hotarari;
- c) nivelul altor taxe locale sunt prevazute in Anexa nr.3, parte integranta a prezentei hotarari ;
- d) nivelul tarifelor la serviciile medicale,investigatii paraclinice solicitate la cererea pacientilor (pentru cei care solicita servicii medicale,investigatii paraclinice la cerere – scoala de

- soferi, port arma, referate medicale, adeverinte medicale, etc., cei care se prezinta fara bilet de trimitere de la medicii de familie, medici specialisti sau cei care sunt neasigurati) administrate de catre Spitalul Municipal Sebes sunt prevazute in Anexa nr.4, parte integranta a prezentei hotarari;
- e) nivelul taxelor extrajudiciare de timbru sunt prevazute in Anexa nr.5, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2 – Bonificatia prevazuta la art.462, alin.(2),la art.467,alin.(2) si la art.472, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv,se stabeleste la 9,99 %.

Art.3 – Potrivit prevederilor art.96 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, se aproba plafonul maxim de 20 lei,exclusiv,pentru care se renunta la stabilirea creantei fiscale principale si la emiterea deciziei de impunere ori de cate ori constata incetarea persoane juridice sau decesul persoanei fizice si nu exista succesi. In situatia in care decizia de impunere are ca obiect mai multe tipuri de creante fiscale principale plafonul se aplica totalului acestor creante.

Art.4 – Se aproba anularea creantelor fiscale restante si a accesoriilor acestora,in suma totala mai mica de 20 de lei. Prevederea se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori aflate in sold la data de 31 decembrie a anului.

Art.5 - In conformitate cu art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare,se majoreaza impozitul pe terenurile situate in intravilan – nelucrate timp de doi ani consecutiv,incepand cu al treilea an,dupa cum urmeaza :

- a) – intre 300 % si 500 % ;

In conformitate cu art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare,se majoreaza impozitul pe cladirile situate in intravilan,neingrijite timp de 2 ani consecutiv,incepand cu al treilea an,dupa cum urmeaza :

- b) – intre 300 % si 500 % ;

Art.6– Potrivit prevederilor art.162 din Legea nr. nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala,cu modificarile si completarile ulterioare,se aproba plafonul minim al creantelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice si juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante,precum si cuantumul acestora,dupa cum urmeaza :

- 25.000 lei, inclusiv,in cazul persoanelor juridice ;
- 1.000 lei,inclusiv,in cazul persoanelor fizice.

Art.7 . Nivelul prețului pentru folosirea terenului prin instalarea existentă și funcționarea elementelor de comunicații electronice sau de orice altă natură se stabilește la 0,4 euro/ml/an de rețea subterană .

Art.8. – Anexele nr.1-7 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului executiv;
- Serviciului Contencios Juridic și Administrație;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 29.11.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons.ARON ELENA



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**



2 ex IB/CV/CA conține 3 pagini și anexe

ANEXA NR.1

CAP. I IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

(1) Pentru cladirile rezidentiale și cladirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul urmator:

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2016		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2017	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	Valoarea impozabilă - lei/m ² -
Cu instalajii de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalajii de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Cu instalajii de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalajii de apă, canalizare, electrice și încălzire	electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	0	1	2	3
		1.000	600	1.000
				600

B. Clădire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturală,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturală,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol și/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare din tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol și/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

- (3) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Calculul impozitului pe cladirile nerезidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457; ;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile detinute de persoanele juridice

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau alin.(3).
- (5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Scutiri

Art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare Consiliului Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru urmatoarele clădiri:

- (1) a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzeu ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;
- g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.Scutirea se acorda pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator executarii lucrarilor ;

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.(1), se acorda pe baza cererii contribuabililor,la care se ataseaza copii ale documentelor justificative care atesta situația respectiva,certificate de conformitate cu originalul,începând cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii cererii.In situatia in care contribuabilii au depus cereri privind accordarea de scutiri stabilite in alin.(1) anterior aparitiei prezentei nu mai este necesara depunerea unei noi cereri.

CAP. II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută înurmatorul tabel:

IMPOZITUL /TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL FISCAL 2015 -lei/ha**)-	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2016 -lei/ha**)
	Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități rol/ron	Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități

		II (***)	V*****)	II(***)	V*****)
A		6.508	613	6.042	569
B		4.540	460	4.215	427
C		2.874	306	2.668	284
D		1.519	153	1.410	142

- conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 2 – Localitati urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiu Sebes este localitatea urbana de rangul II,Petrestiul si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.
- conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 4 – Localitati rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat apartinand municipiului,respectiv de rangul V.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevazut in art.465,alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren,potrivit alin.(4),se folosesc sumele din tabelul urmator,exprimate in lei pe hecat:

IMPOZITUL/TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Nr crt	Categorie de folosință	Zona	NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL FISCAL 2016 -lei/ha **)-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2017 -lei/ha**)-			
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D

1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
3	Fâneală	21	19	15	13	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2016		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2017	
		Zona	- lei/ha -	Zona	- lei/ha -
0					
1	Teren cu constructii	22		22	
2	Teren arabil	42		42	

3	Pasune	20	20
4	Faneata	20	20
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	48	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	48	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	8	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26	26
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Scutiri

Art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- (1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații non profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterior celui în care proprietarul efectuează intabulara în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric[e];

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.(1), se acorda pe baza cererii contribuabililor, la care se atasează copii ale documentelor justificative care atesta situația respectiva,certificate de conformitate cu originalul,începând cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii cererii.In situația în care contribuabilii au depus cereri privind accordarea de scutiri stabilite în alin.(1) anterior aparitiei prezentei nu mai este necesara depunerea unei noi cereri.

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,eu modificarile si completarile ulterioare

(1) - În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare dintabelul urmator :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2016	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2017
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8
Motociclete, tricicluri și quadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	X	9
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	18	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	72	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	144	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	290	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	24
7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30	30
8. Tractoare immatriculate	18	18
Vehicule înregistrate – NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2017		
	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2016	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2017
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2

1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	4	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	50 lei/an

(2) - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(3) - În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul urmator:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maxima autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numarul axelor și masa totală maxima autorizată	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2016		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2017	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare recunoscute	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu două axe					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	133
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	133	367
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	367	517
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169	517	1.169

	5.	Masa de cel putin 18 tone	517	1.169	517	1.169
II Vehicule cu 3 axe						
	1.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	133	231
	2.	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	231	474
	3.	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	474	615
	4.	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947	615	947
	5.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472	947	1.472
	6.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472	947	1.472
	7.	Masa de cel putin 26 tone	947	1.472	947	1.472
III Vehicule cu 4 axe						
	1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	615	623
	2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	623	973
	3.	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545	973	1.545
	4.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
	5.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
	6.	Masa de cel putin 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL FISCAL 2016		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPRISE PENTRU ANUL FISCAL 2017	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1 2+1 axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	60
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	137
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	320
				414

	7.	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	414	747	414	747
	8.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	747	1.310
	9.	Masa de cel putin 28 tone	747	1.310	747	1.310
II	2+2 axe					
1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	128	299	
2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	299	491	
3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	491	721	
4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	721	871	
5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429	871	1.429	
6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1.429	1.984	
7.	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	1.984	3.012	
8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012	
9.	Masa de cel putin 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012	
III	2+3 axe					
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1.579	2.197	
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986	

	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
IV	3+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937	1.395	1.937
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679	1.937	2.679
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
V	3+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960	794	960
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434	960	1.434
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283

(6) – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta in tabelul urmator :

Remorci, semiremorci sau rulote		
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2017
Masa totala maxima autorizata		

	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei
a. Pana la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d. Peste 5 tone	64	64

(7) – În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta in tabelul urmator :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2017
1. Lumtre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56
3. Bărci cu motor	210	210
4. Nave de sport și agrement	964	964
5. Scutere de apă	210	210
6. Remorcare și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	559	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.398	1.398
d) peste 4.000 CP	2.237	2.237

7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	490

(8) – În inteleseul prezentului capitol,capacitatea cilindrica sau masa maxim autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport,prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Scutiri

Art.469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- (1) a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.
- b) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin.(1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP.IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICATE

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- (1) – Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.

Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(2) – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 28 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate,suma este de 20 lei.

CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului pe spectacole

Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) – Se stabilesc urmatoarele cote de impozit,după cum urmează:
a) 0 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filharmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP. VI SANCTIUNI

Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) - Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare;
- b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare.

(2) - Contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin.(1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696.

(3) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei..

(4) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(2) și alin.(3) se majorează cu 300%.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. ARON ELENA

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



ANEXA NR.2

TAXE ADMINISTRATE DE CATRE:

ARHITECTUL SEF
COMPARTIMENTUL URBANISM
COMPARTIMENTUL AUTORIZARI,DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

COMPARTIMENTUL CADASTRU
COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI TRANSPORT

COMPARTIMENTUL PROTECTIA MEDIULUI,CONTROL COMERCIAL,ULM SI MANAGEMENTUL CALITATII

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISMA AUTORIZATILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATILII

Art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Taxele prevazute in art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare se stabilesc dupa cum urmeaza :

<u>TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATILOR</u>			
Taxa pentru eliberarea certificateului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APPLICABILE	NIVELURILE PROPUSE	
	IN ANUL FISCAL 2016	PENTRU ANUL FISCAL 2017	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei	Taxa, în lei	
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5	5	

b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	6
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	8
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	10	10
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12	12
f) Peste 1.000 m ²		
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice,sondele de gaze,petrol și alte excavări	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri,containere,tonete,cabine,spatii expunere,corpuri și panouri de afisaj,firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice	7,0 lei pentru fiecare m ² afectat	7,0 lei pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	7,0 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	7,0 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	6,0 lei pentru fiecare racord	6,0 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	6	6

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESEASURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este 10 lei.

(2) - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt :

- taxa pentru eliberarea atestatului de producător 3,60 lei ;
- taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole 12,40 lei.

(3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activitațiilor din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activitațiilor din economia națională - CAEN, datorateză bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăsoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activitații de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activitaților respective, în sumă de:

- a) 300 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Scutiri

Art.476 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor pentru :

(1) a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

- c) lucrări execute în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări execute în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operații de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. ARON ELENA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

ANEXA NR.3

ALTE TAXE LOCALE

Art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1)- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în quantum de 500 lei.

(2)- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 24,0 lei pentru fiecare m^2 sau fracțiune de m^2 .

(3)- Taxa pentru copii de pe listele electorale permanente și listele electorale suplimentare solicitate de către partidele politice, alianțele politice și alianțele electorale sau copii de pe documentele detinute de către autoritatea publică și solicitate în baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public se fixează după cum urmează :

- copie,pe o singura fata a paginii A4 = 0,30 lei/exemplar
- copie,pe ambele fete ale paginii A4 = 0,60 lei/exemplar
- copie,pe o singura fata a paginii A3 = 0,60 lei/exemplar
- copie,pe ambele fete ale paginii A3 = 1,20 lei/exemplar
- copie pe suport magnetic = 6,00 lei/CD/DVD

(4) - Se instituie o taxa de intrare de 4 lei pentru vizitarea muzeului municipal "Ioan Raica" și pentru vizitarea casei memoriale a poetului Lucian Blaga din Lancram.Pentru elevi și studenți aceasta taxa se reduce cu 50 % ;

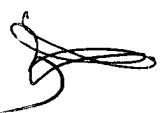
(5) – Taxa de ocupare a domeniului public și/sau privat al Municipiului Sebes cu aparate,standuri,tonete pentru evenimente ocasionale sau în orice alte situații este ~~de 10~~ 10 lei/mp./zi;

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cons. ARON ELENA


SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA





ANEXA NR.4

Nivelul tarifelor la serviciile medicale, investigatii paraclinice solicitate la cererea pacientilor(pentru cei care solicita: servicii medicale,investigatii paraclinice la cerere- scoala de soferi,port arma, referate medicale, adeverinte medicale etc), cei care se prezinta fara bilet de trimitere de la medici de familie, medici specialisti sau cei care sunt neasigurati.

TARIFFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN LABORATORUL DE RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICA MEDICALA SI DISPENSAR TBC			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICIU MEDICAL	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Radiografie craniară standard 1 incidentă	30	X
2.	Radiografie craniară în proiecție sinusuri anterioare ale feței	35	X
3.	Examen radiologic părți ale scheletului în 2 planuri	40	X
4.	Examen radiologic bazin	50	X
5.	Radiografie de member 2 incidente	40	X
6.	Examen radiologic centură scapulară	40	X
7.	Examen radiologic părți coloană dorsală	40	X
8.	Examen radiologic părți coloană lombară, sacrată	40	X

9.	Examen radiologic coloană cervicală 1 incidentă	40	X
10.	Examen radiologic torace ansamblu	40	X
11.	Examen radiologic torace osos sau părți ale lui în mai multe planuri / Examen radiologic torace și organe ale toracelui	40	X
12.	Examen radiologic de vizualizare generală a abdomenului nativ în cel puțin 2 planuri	35	X
13.	Examen radiologic esofag ca serviciu independent	30	X
14.	Examen radiologic tract digestiv superior (inclusiv unghiul duodenojejunal) cu substanță de contrast nonionică	60	X
15.	Examen radiologic tract digestiv cu întinderea examinării până la regiunea ileo-cecală, cu substanță de contrast	80	X
16.	Examen radiologic colon la copii , inclusiv dezinvaginare	50	X
17.	Examen radiologic cu substanță de contrast nonionică a uterului și oviductului (histerosalpinografie)	300	X

18.	Ecografie și Doppler color	100	X
19.	Ecografie generală (abdomen și pelvis)	70	X
20.	Ecografie de vase (vene)	100	X
21.	Ecografie de vase (artere)	100	X
22.	Ecografie transfrontalieră	50	X
23.	Ecografie organ / articulație / părți moi (tiroïdă, testicul, părți moi)	50	X
24.	Senologie imagistică-ecografi (ecografie mamăra)	80	X
25.	Mamografie în 2 planuri / pentru un săn	50	X

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL NEUROLOGIE
AMBULATORIU**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVATII
1.	EEG Standard (cu hipernee)	40	
2.	EEG Standard cu interpretare	50	

TARIFFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL ORL AMBULATOR			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICIU MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultatie initiala	50	
2.	Consultatie control	30	
3.	Referate medicale	30	
4.	Tratament chirurgical colectie : sept flegmon, periamgdalian, furuncul CAE	150	
5.	Extractie corpi străini	100	
6.	Spălătură auriculară	30	
7.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	300	
8.	Cura chirurgicală a othematomului	300	
9.	Audiometrie la căști sau în câmp liber vocală sau tonală	30	
10.	Tratament chirurgical al traumatismelor ORL	300	
11.	Electrocauterizare sau cauterizarea mucoasei nazale	200	

12	Adeverinte medicale	15	
----	---------------------	----	--

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL
CHIRURGIE AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSEVAȚII
1.	Consultație inițială	50	
2.	Consultație control	30	
3.	Extragere fire sutură	20	
4.	Pansament	20	
5.	Tratament chirurgical panaritii	100	
6.	Tratament chirurgical furuncul „carbuncul”	100	
7.	Tratament chirurgical hidrosadenită axilară	100	
8.	Tratament chirurgical abces pilonidal	150	
9.	Tratament chirurgical abces părți moi	150	
10.	Tratament chirurgical abces perianal	100	
11.	Extiipare tumorete de mici dimensiuni (lipom, chist sebaceu, etc.)	100	

	Tratament chirurgical al unghiei încarnate (rezecție parțială sau totală)	100	
12.	Debridare / decelatare fimoză	100	
13.	Tratament hematom, serom	100	
14.	Recoltare fragment țesut pentru biopsie	100	
15.	Puncție evacuatori (serom, hematom, hidrocel)	30	
16.	Extractie corpi străini	100	
17.	Referate medicale	30	
18.	Adeverință medicală	15	
19.			
TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE AMBULATOR			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICIIL MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSEVAȚII
1.	Manevre de mică chirurgie pentru abces și / sau chist vaginal sau Bartholin cu marsupializare, polipi, vegetații vulvă vagin, col	100	
2.	Tratamente locale , badijonaj, lavaj/ caz	20	

3.	Recoltare pentru test BABES PAPANICOLAU	10
4.	Extractie de corpi străini (DIU)	50
5.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	100
6.	Montare DIU	70
7.	Taxă monitorizare parturientă și făt	70
8.	Avort la cerere cu anestezie locală	300
9.	Avort la cerere cu anestezie generală (nu se face)	400
10.	Sterilizare chirurgicală la cerere prin minilaparoscopie	450
11.	Îndepărțarea altor dispozitive din tractul genital	50
12.	Naștere prin operație cezariană	400
13.	Monitorizare cardiacă fetală	25
14.	Consultație initială	50
15.	Consultatie control	30
16.	Ecografie	40
17.	Consultație + Ecografie	90
18.	Referate medicale	30

TARIFE ANALIZE ACORDATE LA CERERE ÎN LABORATORUL DE ANALIZE MEDICALE

I. HEMATOLOGIE - COAGULARE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Hemoleucogramă completă	20	
2.	VSH	5	
3.	Ex. Citologic frotiu sanguin	20	
4.	Reticulocite	6	
5.	Determinare grup ABO	10	
6.	Determinare Rh	10	
7.	Timp Quick INR	20	
8.	Timp săngerare (TS)	7	
9.	Timp coagulare (TC)	7	
10.	Fibrinogen	15	

II. SEROLOGIE - IMUNOLOGIE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Proteina C Reactivă	13	
2.	ASLO	13	
3.	Factor Reumatoïd	13	
4.	Antigen HBs	35	
5.	Anticorpi HCV	65	
6.	Test HIV	40	

7.	RPR (VDRL)	10
8.	TPHA	15
9.	TSH	30
10.	FT4	30
11.	A-TPO	40
12.	IgE totale	20
13.	Antigen Helicobacter Pylori - SCAUN	40
14.	Anticorpi Helicobacter Pylor (IgG) -SER	40
15.	PSA (Antigen Prostatic Total)	35
16.	ACE (Antigen Carcinoembrionario)	40
17.	AFP (Alfa -fetoproteină placentară)	40
18.	Anti HAV -IgM	50
19.	CMV Citemegalovirus IgM	40
20.	CMV Citemegalovirus IgG	40
21.	IgA	20
22.	IgG	20
23.	IgM	20
24.	CEA 125	45
25.	BHCG	40

III.MICROBIOLOGIE - PARAZITOLOGIE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Exudat faringian	25	
2.	Exudat faringian - CANDIDA	25	
3.	Secreție vaginală	25	
4.	Secreție vaginală - CANDIDA	25	
5.	Secreție uretrală	25	
6.	Secreție nazală	25	
7.	Secreție optică	25	
8.	Secreție plagă	25	
9.	Secreție conjunctivală	25	
10.	Urocultură	25	
11.	Coprocultură	30	
12.	Ex. Coproparazitologic (3 probe)	15	
13.	Reacție Gregerson - hemoragii occulte	30	
14.	Ex. digestie scaun	15	
15.	Ag ROTAVIRUS - test rapid	30	
16.	Ex. Clostridium	90	
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Ex. Frotiu colorat secreție vaginală	10	
2.	Ex. Frotiu colorat secreție uretrală	10	
3.	Ex. Citovaginal Babes Papanicolaou	50	

BIOCHIMIE			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Acid uric seric	8	
2.	Amilazemie	15	
3.	Bilirubina totală	8	
4.	Bilirubina directă	8	
5.	Calciu ionic	10	
6.	Calciu seric total	8	
7.	Colesterol total	8	
8.	Creatinină	8	
9.	Electroforeza proteinelor serice	20	
10.	Fosfataza alcalină	10	
11.	Glicemie	8	
12.	GGT	10	
13.	HDL - cholesterol	10	
14.	LDL - colesterol	10	
15.	Trigliceride	10	
16.	Magneziu seric	8	
17.	Sideremie / Fier seric	10	
18.	Proteine totale	8	
19.	TGO	8	
20.	TGP	8	
21.	Sodiu seric (Na+)	12	
22.	Potasiu seric (K+)	12	
23.	Uree	8	

24.	Examen complet de urină	15	
25.	Glicozuri e	10	
26.	Amilazuri e	15	
27.	Hemoglobina glicozilată HbA1c	25	

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL REABILITARE MEDICALĂ – FIZIOTERAPIE AMBULATOR

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultări adulți	50	
2.	Consultări control	30	
3.	Consultări copii	GRATUIT	
4.	Referate medicale	30	
5.	Program recuperator	15	
6.	Adeverinte medicale	15	
7.	Kinetoterapie	30 min = 30 lei	
8.	Masaj regional	15 min = 15 lei	
9.	Masaj regional	30 min = 30 lei	
10.	Acupunctură	30	
11.	Infiltratii intraarticulare	50	
12.	Infiltratii cu părti moi	10	

Pachete de tratament adulți

1	2 Proceduri	10 zile = 200 lei
2	3 Proceduri	10 zile = 300 lei
3	4 Proceduri	10 zile = 400 lei

Pachete de tratament copii

1	2 Proceduri	10 zile = 150 lei
2	3 Proceduri	10 zile = 200 lei

**TARIFFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL ORTOPEDIE
AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Luxație, entorsă sau fractura antebrațului , punțului, gleznei, oaselor carpiene, metacarpiene, tarsiene, falange	70	

	Entorsă sau luxația patelei umărului, disjuncției acromio-claviculară, fracturii gambei ,coastelor, claviculei, humerusului, scapulei, rupturii tendoanelor mari (achilian, bicipital, cvadricipital), leziuni de menisc, instabilitatea acută de genunchi, ruptură musculară	70
2.	Fractura femurului , luxației, entorsei, fracturii de gambă cu aparat crurepedios, tratamentul scoliozei cifozei, spondilolistezisului, rupturii musculare	70
3.	Consultația și tratamentul unei infecții osoase (osteomielita, osteita) la falange	50
4.	Consultări de control postoperatorii ale unei tuberculoze osteoarticulare	50
5.	Consultație, examen diagnostic și tratament în displazia luxată a soldului în primele 6 luni	50
6.		

7.	Consultația și tratamentul piciorului strâmb congenital în primele 3 luni	30
8.	Consultația și tratamentul la copii cu genu valgum, genu varum, picior plat valg	30
9.	Consultația și tratamentul plăgiilor contuze ale membrelor, posttraumatic, hematom, serom, edem, resturi de bont	50
10.	Extragere fire de sutură	20
11.	Pansament	20
12.	Luxație scapulo - humerală	100
13.	Luxație Genunchi	100
14.	Luxație cot	100
15.	Luxație antebraț	100
16.	Luxația oaselor mâinii	100
17.	Luxațiae gleznă și oaselor piciorului	100
18.	Consultație initială	50
19.	Consultație control	30
20.	Referate medicale	30
21.	Adeverinte medicale	15
	TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN AMBULATOR	

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSEVAȚII
1.	Consultație initială	50	
2.	Consultatie control	30	
3.	Referate medicale	30	
4.	Administrare perfuzii	20	Cu medicamentația de la pacient
5.	Efectuare injecție subcutanată	5	Cu medicamentația de la pacient
6.	Efectuare injecție intradermică	5	Cu medicamentația de la pacient
7.	Efectuare injecție intramusculară	5	Cu medicamentația de la pacient
8.	Efectuare injecție intravenoasă	10	Cu medicamentația de la pacient
9.	Montare branușă	10	
10.	Administrare aerosoli 5-10 minute	5	Cu medicamentația de la pacient
11.	EKG	30	
12.	Oscilometrie	10	
13.	Spirometrie	20	
14.	Fisa scoala soferi inclusiv incheierea fisei	100	
15.	Fisa port arma inclusiv incheierea fisei	100	

	Fisa medicala pentru universitati	100	Investigatiile paraclinice sunt achitatea separat in functie de solicitariile universitatilor(de politie, armata etc.)
16	Adeverinte medicale	15	

**TARIFFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DERMATOLOGIE
AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSEVAȚII
1.	Dermatoscopie	35	
2.	Pansamente	20	
3.	Injectie intramusculară, subcutanată, intradermică	5	Cu medicamentația de la pacient
4.	Injectie intravenoasă	10	Cu medicamentația de la pacient
5.	DTC	50	
6.	Ex. Lampa Wood	18	
7.	Recoltare material biptic	50	
8.	Chiuretare moluscum	30	
9.	Consultatie initiala	50	
10.	Consultatie control	30	
11.	Referate medicale	30	
12.	Adeverinte medicale	15	

**TARIFFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL OFTALMOLOGIE
AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSEVAȚII
1.	Biomicroscopia, gonioscopia oftalmologic	20	
2.	Determinarea refracției (skioscope, refractometrie, astigmometrie)	20	
3.	Explorarea funcției binoculare, examen diplopie	20	
4.	Extractie corpi străini	30	
5.	Injectarea subconjunctivală , retrobulbară de medicamente	30	
6.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	40	
7.	Taxă stabilire diagnostic la cerere, comisie de expertiză medicală, determinarea acuității vizuale, ex. Biomicroscopic, ex. Refracției, ex. Oftalmologic perimetrie	200	
8.	Tonometrie	20	
9.	Tratament chirurgical al traumatismelor oftalmologice	150	
10.	Extragere fire de sutură	20	

11.	Spălătură canal lacineal	50
12.	Fund de ochi	20
9.	Consultație initială	50
10.	Consultație control	30
11.	Referate medicale	30
12.	Adeverinte medicale	15
13	Pansament	20

TARIFFE SERVICII ACORDATE LA CERERE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVATII
1.	Administrare perfuzie	20	Cu medicamentația de la pacient.
2.	Injectie subcutanată	5	Cu medicamentația de la pacient.
3.	Injectie intradermică	5	Cu medicamentația de la pacient .
4.	Injectie intramusculară	5	Cu medicamentația de la pacient.
5.	Injectie intravenoasă	10	Cu medicamentația de la pacient .
6.	Montare branușă	10	
7.	EKG	30	
8.	Extragere fire sutură	20	
9.	Pansament	20	

TARIFFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DE PSIHIATRIE AMBULATORIU

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSEVAȚII
1.	Consultatie initială	50	
2.	Consultatie control	30	
3.	Adeverinta medicala	15	
4.	Referate medicale	30	
.5	Referate medicale speciale	100	Sunt solicitate de instantele de judecată pentru stabilirea discernamantului la persoanele cu afecțiuni psihice.

TARIFFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DE CARDIOLOGIE, INTERNE, BOLI INFECTIOASE AMBULATOR

1.	Consultatie initiala	50	
2.	Consultatie control	30	
3.	Referate medicale	30	
4.	Administrare perfuzii	20	Cu medicamentația de la pacient
5.	Efectuare injecție subcutanată	5	Cu medicamentația de la pacient
6.	Efectuare injectie intradermică	5	Cu medicamentația de la pacient
7.	Efectuare injectie intramusculară	5	Cu medicamentația de la pacient
8.	Efectuare injectie intravenoasă	10	Cu medicamentația de la pacient
9.	Montare branulă	10	
10.	Adeverinte medicale	15	

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. ARON ELENA

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

ANEXA NR.5

LEGEA NR.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările ulterioare

ANEXA - LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Nr. crt.	Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instante, Ministerul Justiției și Libertății Cetățenest, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casată și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice	CAPITOLUL I	
		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2016	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2017
1	Eliberarea de către organele administrației publice locale a certificatelor de atestare fiscală	2	0
2	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	x	x
	- pentru animale sub 2 ani	2	2
	- pentru animale peste 2 ani	2	2
3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:		
	- pentru animale sub 2 ani	2	2
	- pentru animale peste 2 ani	5	5
4	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2	2
5	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2	2
6	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15	15
7	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	2

	8 Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	2
9	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2
10	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2	2
X	Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânătoare și de pescuit	X	X
1	Acte de identitate:		
	a) eliberarea sau preschimbarea cărților de identitate pentru cetănenii romani, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetănenii străini și pentru persoanele fară cetătenie, precum și inscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau reședinței cetănenilor romani	5	5
	b) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetănenilor străini și ale persoanelor fară cetătenie	6	6
2	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare	3	3
3	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2	2
X	Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere		
1	Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:		
	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A,A1,B,B1 și B+E	6	6
	b) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C,C1,Tr.,D,D1,C+E,D+E,C1+E,D1+E,Tb și Tv	28	28

2	Taxe pentru examinarea persoanelor care l-a fost anulat permisul de conducere,pentru categoriile cuprinse in permisul anulat,precum si a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obtinerea aceleiasi categorii a permisului de conducere,precum si pentru persoanele care nu au absolvit o scoala de conducatori de autovehicule,cu exceptia celor pentru categoriile B,B1,B+E	84	84
CAPITOLUL IV			
1	Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe		
1	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:		
a)	autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3.500 kg. Inclusiv	60	60
b)	autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	145	145
2	Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9	9
3	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414	414
CAPITOLUL IV 1			
	Taxe pentru furnizare date		
1	Inregistrarea cererilor persoanelor fizice si juridice privind furnizarea unor date din Registrul national de evidenta a persoanelor,precum si din Registrul national de evidenta a permiselor de conducere si certificatelor de înmatriculare si din registrele județene si al municipiului Bucuresti de evidenta a permiselor de conducere si certificatelor de înmatriculare	5	5
CAPITOLUL V			
x	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare		
1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,cu exceptia celor pentru terenurile agricole forestiere *	15	15

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. ARON ELENA

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



ANEXA NR.6

PROCEDURA privind acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Art.1 – Se acorda scutirea de la plata impozitului pe clădiri,pe o perioada de maximum 7 ani,pentru apartamente si imobile cu destinația de locuințe,proprietatea persoanelor fizice,care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie pentru creșterea performantei energetice a clădirii.

Perioada de scutire de la plata impozitului pe clădiri se acorda în funcție de clasa de performanță energetică astfel :

- clădirile inclădite în clasa de performanță A pe o perioadă de maximum 7 ani ;
- clădirile inclădite în clasa de performanță B pe o perioadă de maximum 6 ani ;
- clădirile inclădite în clasa de performanță C pe o perioadă de maximum 5 ani ;
- clădirile inclădite în clasa de performanță D pe o perioadă de maximum 4 ani ;

Art.2 – Pentru a putea beneficia de scutirea prevăzută la art.1 trebuie respectată următoarea procedură :

- a) lucrările de intervenții pentru creșterea performanței energetice a clădirii se vor face pe baza :
 1. Certificatului de urbanism și a Autorizației de construire eliberate de către Compartimentul Urbanism,Autorizari și Disciplina în Construcții din cadrul Primariei Municipiului Sebeș ;
 2. auditului energetic ;
 3. proiectului de reabilitare termică ;
 4. experțizei tehnice - documentele prevăzute la nr 2,3 și 4. vor fi întocmite de către persoane autorizate în acest sens;
- b) la terminarea lucrărilor,persoanele fizice în cauză vor solicita deplasarea la fata locului a comisiei de recepție.Comisia va întocmi un Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor unde se va menționa în mod explicit “au fost/nu au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism și Autorizatia de construire și au fost/nu au fost realizate masurile de interventie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau după

caz,in raportul de audit energetic”.Comisia de receptie va mentiona,in mod obligatoriu,in Procesul verbal de receptie, valoarea totala a lucrarilor efectuate de catre contribuabil, valoare rezultata din documentele prezentate in acest sens.Scutirea de la plata impozitului pe cladiri nu poate depasi numarul de ani rezultati prin impartirea valorii totale a lucrarilor efectuate la valoarea totala a impozitului pe cladiri de la adresa de domiciliu a contribuabilului din anul intocmirii Procesului verbal de receptie.Fractiunile de an, rezultate in urma impartirii,nu se iau in considerare.In procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor se va mentiona,de asemenea,clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare.Clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare rezulta din certificatul de performanta energetica emis in baza auditului energetic ;

- Art.3 – Scutirea prevazuta la art.1 se acorda persoanelor fizice in cauza,pe baza cererii acestora,incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator depunerii cererii,doar pentru cladirea folosita ca domiciliu,cu urmatoarele conditii :
- a) cererea sa fie depusa in termen de maximum 60 de zile de la data Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventii pentru cresterea performantei energetice a cladirii ;
 - b) lucrările de interventie pentru cresterea performantei energetice a cladirii sa fie facute pe baza unui Certificat de urbanism si a unei Autorizatii de construire ;
 - c) proprietarul/proprietarii imobilului la care s-au execute lucrările sa nu figureze,la data depunerii cererii de scutire,cu nici un fel de datorii restante,inclusiv amenzi,catre bugetul local al Municipiului Sebes ;
 - d) Comisia de receptie sa mentioneze in Procesul verbal intocmit ””au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism si Autorizatia de construire si au fost realizate masurile de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau,dupa caz,in raportul de audit energetic ””;
 - e) scutirea de la plata impozitului pe cladiri,in cazul apartamentelor situate in blocurile de locuinte,se acorda cu conditia realizarii lucrarilor de interventie integral si unitar pe scara sau bloc ;

Art.4 – Cererea va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) copie dupa actul de identitate al solicitantului ;
- b) copie dupa Certificatul de urbanism ;
- c) copie dupa Autorizatia de construire ;
- d) copie dupa Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a cladirii ;
- e) copie dupa certificatul de performanta energetica din care sa rezulta clasa energetica in care se incadreaza imobilul inainte de efectuarea lucrarilor de reabilitare ;

f) copie dupa certificatul de performanta energetica din care sa rezulte clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare ;

Art.5 – Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda pe o perioada de maximum 7 ani cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator,pe baza cererii insotita de documentele mentionate la art.4 si doar pentru persoanele fizice care au solicitat eliberarea unui Certificat de urbanism si Autorizatie de construire pentru lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.6 – In cazul instrainerii prin acte intre vii a locuintelor prevazute in prezena procedura,noii proprietari nu mai beneficiaza de scutire de la plata impozitului pe cladiri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. ARON ELENA

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA





ANEXA NR.7

REGULAMENT PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRIJITE,SITUATE IN INTRAVILAN

CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa _____

Data _____

1.ACOPERIS

Invelitoare – indiferent de materialul din care este alcătuită : tigla, tabla, sindrilă, etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu există	
Fara degradari		0
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata parcial (pana la 10% din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	2
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie mare intre 10% si 30% din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie de peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	12

Cornisa,streasina,atic – indiferent daca este streasina orizontala,inclinata sau infundata		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate.Suficienta reparatia punctuala.	2
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate parcial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	7
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	12

Jgheaburi,burlane si elemente de tinichijerie – indiferent de materialul din care sunt alcătuite,impreuna cu decoratia specifica (daca exista)		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor.	2
Degradari medii	Jgheaburi si burlane degradate parcial (neetanse si deformate) si/sau infundate. Necesita inlocuire paritala.	7

Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si parcial). Lipsa tubului de racord la reteaua de canalizare.	12
------------------	--	----

2.FATADE

Tencuiala – se vor lua in considerare balcoanele,soclul si alte componente ale fatadelor,daca acestea exista		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Degraderi punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
Degradari medii	Degraderi locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezugravesc.	7
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	12

Zugraveala – se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fatadelor,daca acestea exista		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradari medii	Zugraveala exfoliata parcial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	7
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	12

Tamplarie – elemente de tamplarie : ferestre (impreuna cu obloane),usi (impreuna cu vitrine,porti de acces)		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Vopsire defectuasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	2
Degradari medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	7
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.	12

Elemente decorative – indiferent de materialul din care sunt alcătuite : stuc,piatra,fier,tabla,polistiren,etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factorii atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei	2
Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	7

Degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere, Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	12
------------------	--	----

3. DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Sarpanta – se vor lua in considerare si cosurile de fum,lucarnele,etc.,componente ale sarpantei		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa.	7
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa parcial sau total.	12

Pereti – indiferent de materialul din care este compusa structura verticala : zidarie din caramida,zidarie din piatra,lemn,beton,etc.		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	7
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa parcial sau total. Cladire ruina.	24

Imprejmuire – indiferent de materialul din care este alcătuita imprejmuirea si de elementele sale decorative		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau: vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari,degradari,inclinari structurale vizibile.Imprejmuirea lipseste parcial.	4

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR

A	Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
B	Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri
C	Degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare,etc.
D	Degradari cauzate de starea proasta a strazii (asfalt degradat,gropi,lucrari de asfaltare si de reabilitare a strazii de proasta calitate,care conduc,atunci cand ploua,la formarea de balti cu apa ce distrug fatada cladirilor datorita traficului,la producerea de igrasie la imobile, etc.),neinterzicerea traficului greu pe strazi care nu sunt construite sa suporte asemenea tonaje,fapt ce duce la fisurarea peretilor cladirilor,etc.

- degradarea imobilelor a caror cauze sunt enumerate la litera "D" nu conduc la supraimpozitarea cladirilor. Municipiul Sebes este obligat, in termen de 6 luni de la luare la cunostinta, sa inlature aceste cauze care au drept consecinta degradarea imobilelor.

LEGENDA

Degradari minore. Sunt degradarile asupra carora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.

Degradari medii. Sunt degradari care trebuie indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat parcial.

Degradari majore. Aceste degradari sunt grave si trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50% din suprafata sau corpul constructiei, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Constructia trebuie reabilitata sau refacuta. Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus intentionat.

Punctaj total. După completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual. Reprezinta valoara exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta x 100). Punctajul procentual se alculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII

- **Categoria 3.** Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual intre 30% si 59,99% ;
- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual intre 60% si 79,99% ;
- **Categoria 1.** Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual intre 80% si 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
-----	-----	-----	-----

METODOLOGIA DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE

1. **Cladirea neingrijita** este cladirea care prezinta degradari.
2. Fac exceptie de la supraimpozitare cladirile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.

3. In vederea identificarii cladirilor neingrijite de pe raza Municipiului Sebes, se imputernicesc angajatii Politiei Locale si ai Institutiei Arhitectului Sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,sa efectueze verificari pe raza Municipiului Sebes si sa intocmeasca fisă de evaluare si nota de constatare.
4. Dupa identificarea si evaluarea cladirii, prin grija angajatilor Politiei Locale si ai Institutiei Arhitectului Sef, proprietarul va fi somat ca in termen de 6 luni sa efectueze lucrările de intretinere necesare si sa mentina in continuare cladirea in stare de ingrijire
5. Daca in interiorul termenului de 6 luni, proprietarul cladirii s-a conformat somatiei, se incheie proces verbal de conformitate de catre persoanele care au identificat cladirea neingrijita.
6. Daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata in teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrările de intretinere necesare, persoanele prevazute la pct. 3 vor incheia o nota de constatare in care va fi consimnata mentionarea cladirii in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite.In acest caz, Primarul Municipiului Sebes va promova proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Cladirile neingrijite, care intra sub incinta prezentului regulament, se stabilesc prin hotarare a Consiliului Local. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Directia Venituri,in calitate de organ fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii Consiliului Local.
7. Hotararea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocata ca urmare a iesirii cladirii respective din categoria celor neingrijite.

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului

Adresa _____

Data _____

1. INTRETNERE

	Punctaj
Intretinut	0
Neintretinut	50

	Punctaj
Fara deseuri	0
Cu deseuri	50

Calculul punctajului in urma reevaluarii

Punctajul total se calculeaza insumand punctajele din dreapta,corespunzatoare.

Punctajul de referinta este de 100 de puncte

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (PT/PRx100).Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual 50% ;
- **Categoria 1.** Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
-----	-----	-----	-----

METODOLOGIA DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE	
1.	Teren neingrijit Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deseuri (din constructii, vegetale, gunoaie, oricee tip de depozite necontrolate, etc).
2.	Fac exceptie de la supraimpozitare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.
3.	In vederea identificarii terenurilor din intravilan, care intra in categoria terenurilor neingrijite, se imputernicesc angajatii Politiei Locale si ai Institutiei Arhitectului din cadrul aparaturii de specialitate al Primarului, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ-teritorial, si sa intocmeasca fisa de evaluare si nota de constatare.
4.	Dupa identificarea si evaluarea terenului, prin grija persoanelor enumerate la punctul 3., proprietarul va fi somat ca in termen de 15 zile sa efectueze lucrările de întretinere necesare (ingradire, cosire, igienizare, după caz) si sa il mentina in continuare in stare de ingrijire.
5.	Daca in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somatiei, se incheie proces-verbal de conformitate.
6.	Daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata in teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrările de întretinere necesare, persoanele prevazute la pct. 3 vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata menținerea terenului in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizare Primarul Municipiului Sebes va promova proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neingrijite, care intra sub incinta prezentului regulament, se stabilesc prin hotarare a Consiliului Local. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale si datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale,, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii Consiliului Local.
7.	Hotararea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocata ca urmare a iesirii terenului respectiv din categoria celor neingrijite.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. ARON ELENA

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

