

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 258 /2016**

**Privind aprobarea documentației topografice de alipire a imobilelor  
în suprafață totală de 771 mp.,reprezentând Curți construcții, proprietar  
Municipiul Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2016, ora 14,00;

Văzând documentația topografică întocmită de PFA MIHEȚ DAN reprezentată de ing. Miheț Dan în calitate de prestator de servicii în baza Contractului nr. 56/36880 /13.09,2016 ,pentru alipirea imobilelor în suprafață totală de 771 mp. reprezentând „Curți construcții „, proprietar Municipiul Sebeș , domeniul privat .

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației topografice de alipire a imobilelor în suprafață totală de 771 mp, reprezentând Curți construcții , proprietar Municipiul Sebeș .

Văzând Raportul de Specializare nr.41764/20.10.2016 al Serviciului Patrimoniu , Transport și Registrul Agricol al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Având avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Lucrări Publice,Administrarea Domeniului Public și Privat din Cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile Legii 7/1996-Cadastrul imobiliar cu completările și modificările ulterioare; a Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege:

**HOTĂRĂȘTE**

**ART.1** Se aprobă documentația de alipire a imobilelor ce se identifică cu cele înscrise în CF nr.80331 a UAT Sebeș cu nr.topo. 2944/5/2/2/1/2 „, curți construcții „, în suprafață de 214 mp având nr.cadastral 80331 respectiv CF nr.80215 a UAT Sebeș „,curți construcții „, având nr. cadastral 80215 în suprafață de 557 mp. ,situate în intravilan ,proprietar Municipiul Sebeș.

Aceste loturi se vor alipi și se vor înscrie în CF NR..... a UAT Sebeș ,având nr. cadastral

.....„,Curți construcții „, în suprafață de 771 mp. ,având nr.topo.2944/5/2/2/1/2 , Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți , domeniul privat, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**ART .2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Patrimoniu Transport si Registrul Agricol.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

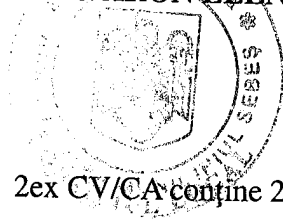
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș

- Viceprimarul municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol

Sebeș la 31.10.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. ARON ELENA**



**CONTRASEMNEATĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

2ex CV/CA conține 2 pagini și anexă.

EXPERT TEHNIC

specialitatea . topografie - cadastru MIHET DAN

Sebes Alba , str. Dorobanti , nr. 59

Mobil : 0745045861

**DOCUMENTATIE CADASTRALA  
ALIPIRE IMOBILE**

**BENEFICIAR : MUNICIPIUL SEBES**

**SEDIUL : mun. Sebes, str. Piata Primariei ,  
nr. 1, jud. Alba**



INTOCMIT :  
MIHET DAN  
Aut. 0200/2013



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : intravilanul mun. Sebes , cartier Valea Frumoasei , jud. Alba.
2. **Tipul lucrării**: Documentatie cadastrala de alipire imobile.
3. **Beneficiar** : MUNICIPIUL SEBES
4. **Scurtă prezentare a situației din teren**: Pentru întocmirea prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere m-am deplasat in teren unde am identificat imobilul conform Planului Cadastral si a hartii de Carte Funciara , acesta fiind situat din punct de vedere administrativ in intravilanul mun. Sebes , cartier Valea Frumoasei , jud. Alba.
5. **Situația juridică a imobilului** : Imobilele care fac obiectul prezentei documentatii cadastrale de alipire , se identifica cu cele inscrise in **CFE nr. 80331 a UAT Sebes** , cu nr. topo. 2944/5/2/2/1/2 " Curti constructii " in suprafata de 214 mp. , avand IE 80331 , respectiv **CFE nr. 80215 a UAT Sebes** , avand IE 80215 " Curti constructii " in suprafata de 557 mp. , care au ca proprietar tabular MUNICIPIUL SEBES , in cota de 1/1 parti , cu titlu de drept lege , imobile care propun sa fie alipite si sa se inscrie in **CFE nr. .... a UAT Sebes** , avand IE ..... ,, Curti constructii " in suprafata de 771 mp. avand nr. topo. 2944/5/2/2/1/2.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\***: Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea , acestea fiind efectuate in programe de calcule topometrice – " caltop " in cazul de fata , iar masuratorile au fost efectuate cu statia totala " Sokia avind o precizie de 2".

In teren s-au executat masuratori indirecte de directii si distante cu Statia Totala , stationind Punctul nr. 101 ( punct determinat cu ajutorul GPS Leica CS10 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia ) , de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970 , iar pentru orientare am vizat Punctul nr. 100 ( punct determinat cu ajutorul GPS Leica CS10 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia ) , deasemenea de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970 , din aceste 2 puncte de statie vizand punctele de contur ale imobilului si detaliile necesare întocmirii acestui plan de amplasament si delimitare , coordonatele lor fiind determinate prin metode de calcule topometrice in programe de acest fel.

Calculul suprafetei imobilului s-a facut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia fiind de 771 mp. , pentru suprafata apartinand MUNICIPIULUI SEBES.

Data întocmirii 17.10.2016

Semnătura și ștampila  
PF MIHET DAN



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	13696
Ziua	10
Luna	09
Anul	2014

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80331	214	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>13696 / 10.09.2014</b>	-
Act administrativ nr. 182, din 05.09.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN SEBES, act administrativ nr. 10773/12-08-2014 emis de BCPI SEBES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL SEBES, domeniul privat	-

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

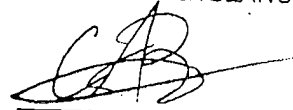
Data soluționării,  
16/09/2014

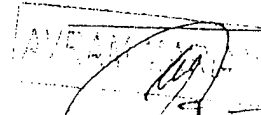
**Asistent-registrator,**  
**CLAUDIU ALIN BRINCEANU**

**Referent,**

Data eliberării,

17. SEP. 2014

  
(parafa și semnătura)

  
(parafa și semnătura)

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Inscris	2014
Ziua	06
Luna	08
Anul	2014

## A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN Intravilan

Adresa: Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80215	Din acte: 557; Masurata: 557	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
10519 / 06.08.2014	
Act administrativ nr. 116, din 29.05.2014, emis de Consiliul Local al Municipiului Sebes	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, act, - incheiere CF nr. 3451/1992 și nr. 1327/04.03.2008., dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL SEBEȘ	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	2,5
14	15	10,1
15	16	9,0
16	17	4,7
17	1	1,0

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
08/08/2014

Asistent-registrator,  
ALEXANDRU OPRITESCU

Referent,

Data eliberării,

11 AUG. 2014



(semnătura)

AVRAM MARIANA

(parafa și semnătura)



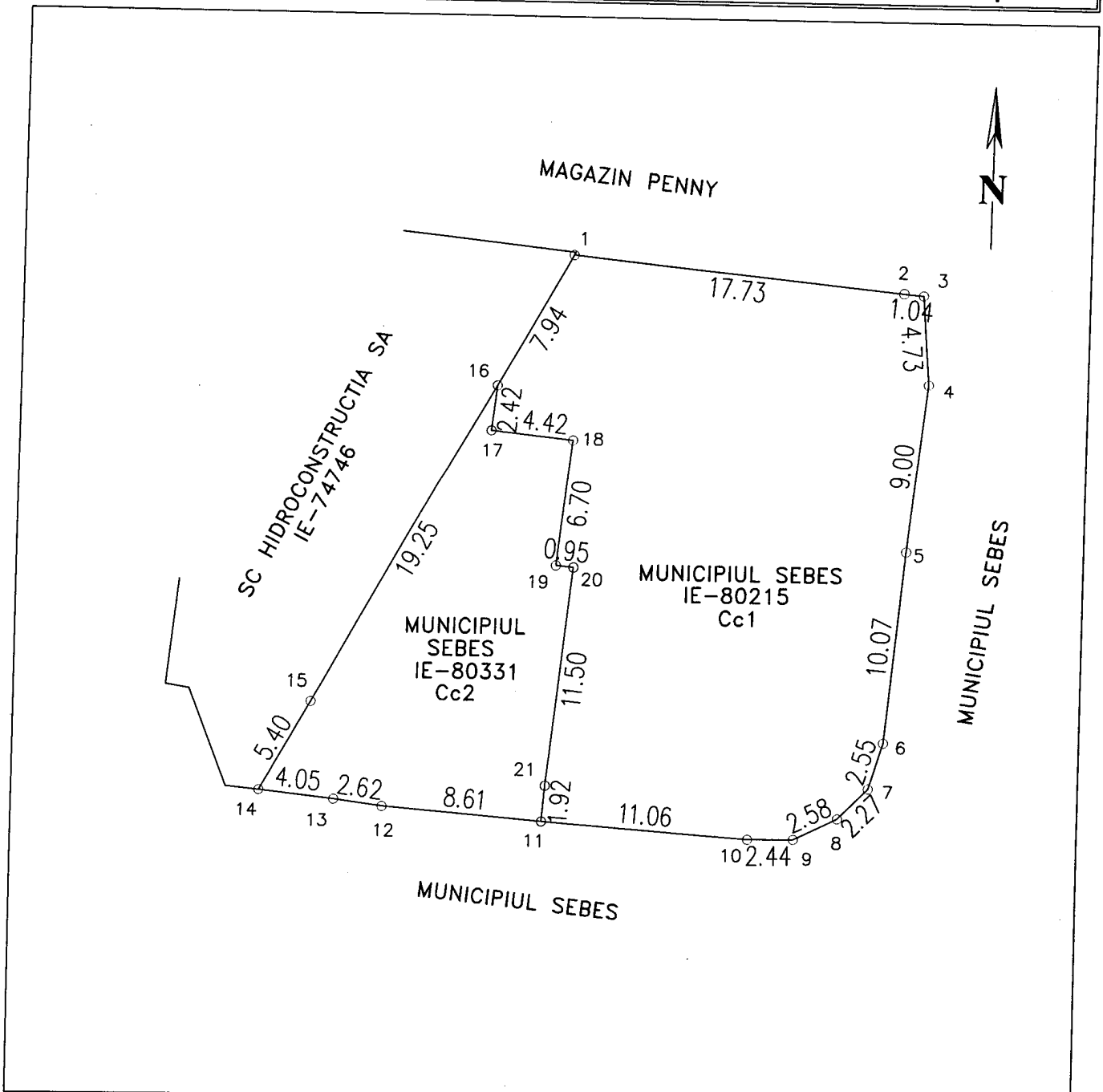


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 250

ANEXA NR. 1.36

Nr.cadastral :	Suprafata mas. : 771 mp.	Adresa imobilului : intravilanul mun. Sebes, cartier Valea Frumoasei, jud. ALBA	
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sebes	Cod sirsup 001874



Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. CF	Nr. cad./ Nr. topo.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
80215		557	Curti constructii	Imprejmuit		771	Curti constructii	Imprejmuit
80331	2944/5/2/2/1/2	214	Curti constructii	Imprejmuit				
<b>Total</b>						771		

Executant: Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren.

Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE**

Data: 10.10.2014  
Sursa RO-AB-F Nr.0200

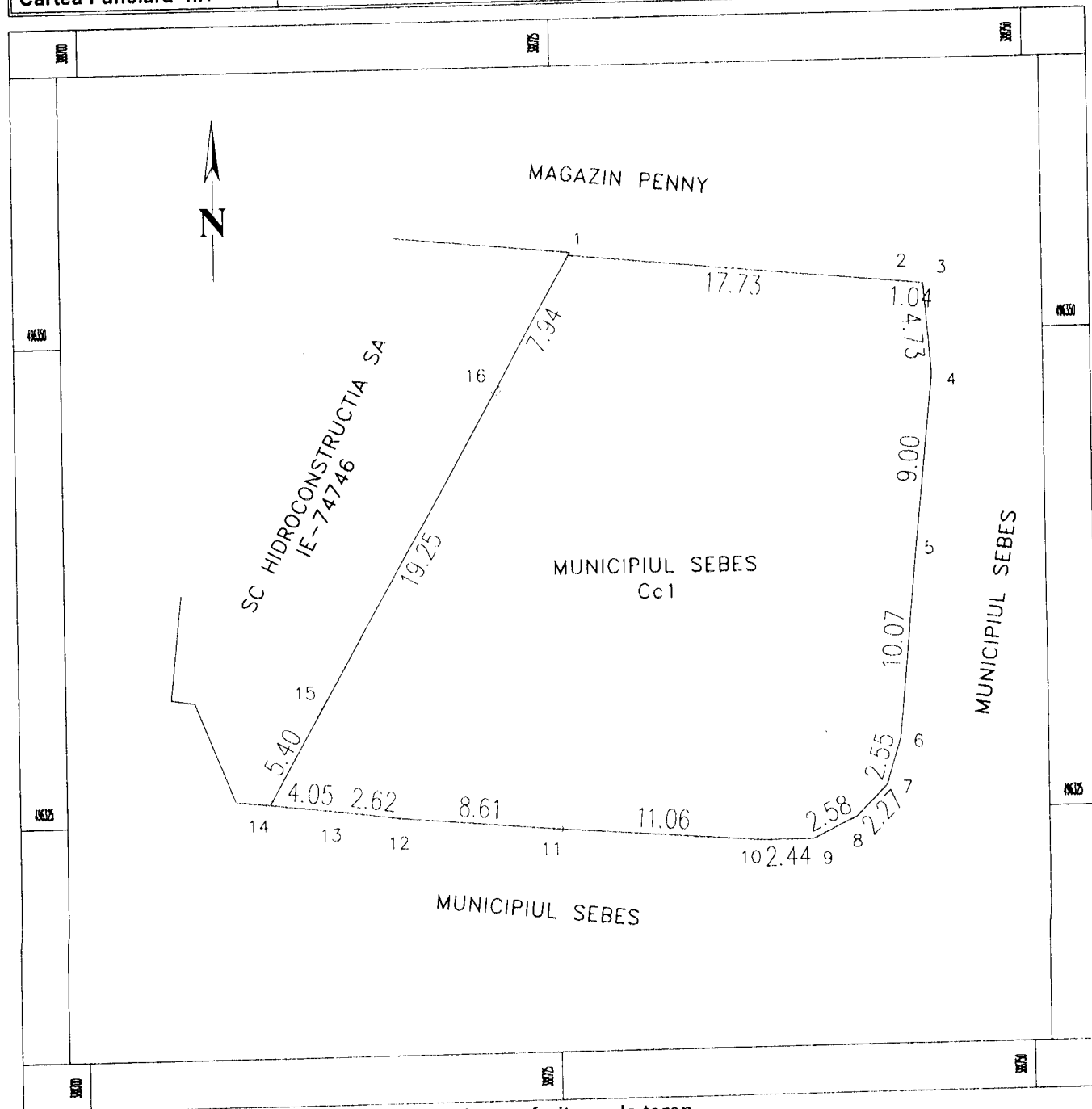
**MIHET DAN**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas. : 771 mp.	Adresa imobilului : intravilanul mun. Sebes, cartier Valea Frumoasei, jud. ALBA		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Sebes	Cod sirsup 001874



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	771	Imprejmuit
Total		771	

### B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
Total			

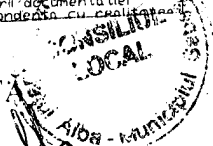
Suprafata totala masurata a imobilului=771 mp  
Suprafata din act=771 mp.

Executant:  
Ing. Mihet Dan

CONFIRMAREA EXECUTAREA MASURATORILOR IN TEREN  
CORRECTIUNEA INTOCJIRII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI CORESPONDENTA CU REALTATEA

Inspector : Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONS. ARON ELENA



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA