

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 254 /2016**

**Privind însușirea și aprobarea documentației pentru prima înscriere precum și parcelarea imobilului înscris în CF nr. 76878 a municipiului Sebeș cu nr. top 8343/2 curți construcții în suprafața de 120 mp, nr. top 8344/1 curți construcții în suprafața de 3574 mp, nr. top 8345/1 curți construcții în suprafața de 1125 mp, nr. top 8346/1 curți construcții în suprafața de 1007 mp**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2016, ora 14,00;

Văzând:

Expunerea de motive privind însușirea și aprobarea documentației pentru prima înscriere precum și parcelarea imobilului înscris în CF nr. 76878 a municipiului Sebeș cu nr. top 8343/2 curți construcții în suprafața de 120 mp, nr. top 8344/1 curți construcții în suprafața de 3574 mp, nr. top 8345/1 curți construcții în suprafața de 1125 mp, nr. top 8346/1 curți construcții în suprafața de 1007 mp;

Raportul de specialitate nr. 3583/20.10.2016 întocmit de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat.

Având în vedere prevederile Decretului–Lege nr. 115/1938 privind unificarea dispozițiilor de carte funciară și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul acesteia;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. "c" din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege :

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală de prima înregistrare a suprafeței aferente numărului top 8343/2 curți construcții în suprafața de 120 mp, nr. top 8344/1 curți construcții în suprafața de 3574 mp, nr. top 8345/1 curți construcții în suprafața de 1125 mp, nr. top 8346/1 curți construcții în suprafața de 1007 mp înscrise în CF 76878, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă documentația cadastrală de prima înregistrare precum și de parcelare a imobilului cu nr. top 8343/2 curți construcții în suprafața de 120 mp, nr. top 8344/1 curți construcții în suprafața de 3574 mp, nr. top 8345/1 curți construcții în suprafața de 1125 mp, nr. top 8346/1 curți construcții în suprafața de 1007 mp înscrise în CF 76878, astfel:

LOTUL NR. 1 format din :

- nr. top. nou 8344/1/1 curți construcții în suprafața de 130 mp  
nr. cadastral ..... atribuit de OCPI Alba proprietar Municipiul Sebeș în cota de 1/1 parti

LOTUL NR. 2 (lot nedeterminat) format din :

- nr. topo. nou 8344/1/2 curți construcții în suprafața de 3444 mp  
- nr. top. 8343/2 curți construcții în suprafața de 120 mp

- nr. top. 8345/1 curti constructii in suprafata de 1125 mp
  - nr. top. 8346/1 curti constructii in suprafata de 1007 mp
- Proprietar vechii proprietari de CF in cotele avute initial.  
Lotul nr. 1, a carui intabulare se va solicita, are destinatia Loc de joaca.

Documentația cadastra de identificare a imobilului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotarare a fost emisa si in vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea HGR 974/2002 Anexa 5 privind atestarea domeniului public al Jud. Alba precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din jud. Alba.

**Art. 4.** De ducererea la îndeplinire a prezentei hotărâri, răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin împuternicirii săi.

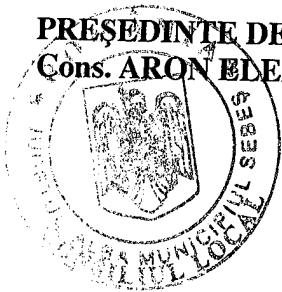
**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul Agricol,
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

Sebeș la 31.10.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. ARON ELENA**



**CONTRASEMNEATĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

## BORDEROU

## • Adresa imobilului: UAT Sebes

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sebes							76878

## Proprietari:

Nume	Prenume	CIF																	
Municipiul	Sebes	4	3	3	1	2	0	1											

## Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI																	
Sadean	Daniel-Nicolae	3	3	4	3	3	2	9	9										

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
  - borderou;
  - dovada achitării tarifului;
  - formularele tipizate de cereri și declarații;
  - certificat fiscal;
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - memoriu tehnic;
  - plan de amplasament și delimitare;
  - releveele construcțiilor;
  - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobilul este situat in intravilanul Mun. Sebes, loc. Sebes, nr. Fn, jud. Alba
2. Tipul lucrării: Publicitate intravilan
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii tehnice se afla situat in perimetrul intravilanului Mun. Sebes, loc. Sebes, nr. Fn, jud. Alba, imobilul avand categoria de folosinta curti constructii, prezenta lucrare trateaza intocmirea documentatiei cadastrale de prima inregistrare a suprafetei aferente nr. top. 8343/2 curti constructii in suprafata de 120 mp, nr. top. 8344/1 curti constructii in suprafata de 3574 mp, nr. top. 8345/1 curti constructii in suprafata de 1125 mp, nr. top. 8346/1 curti constructii in suprafata de 1007 mp in scris in CF 76878.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată: In urma masuratorilor la fata locului si a studiului de carte funciara rezulta ca imobilul se identifica cu imobilul in scris in **C.F. nr. 76878** a loc. Sebes nr. top. 8343/2 curti constructii in suprafata de 120 mp, nr. top. 8344/1 curti constructii in suprafata de 3574 mp, nr. top. 8345/1 curti constructii in suprafata de 1125 mp, nr. top. 8346/1 curti constructii in suprafata de 1007 mp, proprietar **Statul Roman, in cota de 1/1 parti conform** inch. de CF. nr. 1339/03.07.2003.

## PROPUNEM:

5. **Parcelarea** imobilului cu nr. top. 8343/2 curti constructii in suprafata de 120 mp, nr. top. 8344/1 curti constructii in suprafata de 3574 mp, nr. top. 8345/1 curti constructii in suprafata de 1125 mp, nr. top. 8346/1 curti constructii in suprafata de 1007 mp in scris in CF 76878 a loc Sebes astfel:

**LOTUL NR. 1 format din :**

- nr. top. nou **8344/1/1 curti constructii in suprafata de 130 mp**

*nr. cadastral ..... atribuit de OCPI Alba proprietar Municipiul Sebes in cota de 1/1 parti*

**LOTUL NR. 2 (lot nedeterminat) format din :**

- nr. topo. nou **8344/1/2 curti constructii in suprafata de 3444 mp**

- nr. top. **8343/2 curti constructii in suprafata de 120 mp**

- nr. top. **8345/1 curti constructii in suprafata de 1125 mp**

- nr. top. **8346/1 curti constructii in suprafata de 1007 mp**

Proprietar vechii proprietari de CF in cotele avute initial.

6. Lotul nr. 1 se identifica cu parte din pozitia nr. 386, anexa nr. 5 din Hotararea de Guvern nr. 974/2002 publicata in Monitorul Oficial nr. 701 respectiv cu suprafata de 130 mp.

7. Imobilul a carui intabulare o solicitam are destinatia Loc de Joaca

8. Solicit intabularea dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Sebes domeniu public asupra 1/1 parti teren

9 Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

Pentru realizarea acestei prime inregistrari s-au efectuat o serie de lucrari topo-cadastrale: identificarea imobilului la fata locului cu harta topo. (de Carte Funciara), culegerea datelor despre proprietari de carte funciara a imobilului respectiv, culegerea datelor despre punctele in sistemul Stereo 70 in intravilanul Mun. Sebes, loc. Sebes, nr. Fn, jud. Alba ridicarea in plan a imobilului respectiv; calculul coordonatelor si a suprafetei imobilului, identificarea suprafetei si a cotelor de CF a imobilului de carte funciara. Metodele folosite acestei lucrari au fost: Stationarea si determinarea cu ajutorul unui GPS cu dubla frecventa marca HI-TARGET V30 prin sistemul RTK a doua puncte noi S1 si B1, cu ajutorul statiei totale Leica 805 Power din S1 m-am orientat pe B1 determinand din acesta punctele radiate care au fost luate la colturile de limita si fringere a imobilului. Calculul suprafetei a fost determinat prin metoda coordonatelor din care a rezultat suprafata imobilului.

Data întocmirii 17.10.2016

Semnătura și stampila





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	12357
Ziua	22
Luna	09
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

#### TEREN

Adresa: Sebes

Nr. CF vechi: 24554 Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 8346/ 1, 8345/ 1, 8344/ 1, 8343/ 2	Din acte: 5.826; Masurata:-	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1339 / 03.07.2003		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMÂN	A1 (provenita din conversia CF 24554 Sebes)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 8346/ 1, 8345/ 1, 8344/ 1, 8343/ 2	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	Din acte: 1.007; Masurata:-	-	-	8346/1	Teren construit
2	altele	-	Din acte: 1.125; Masurata:-	-	-	8345/1	Teren construit
3	altele	-	Din acte: 3.574; Masurata:-	-	-	8344/1	Teren construit
4	altele	-	Din acte: 120; Masurata:-	-	-	8343/2	Teren construit

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

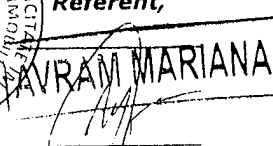
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB270694/22-09-2016 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
26/09/2016

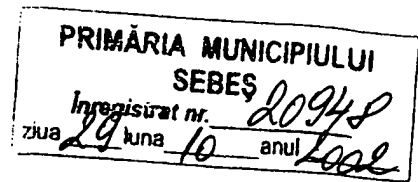
**Asistent-registrator,**  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Data eliberării,  
26 SEP 2016

  
(parafa și semnătura)

**Referent,**  
AVRAM MARIANA  
  
(parafa și semnătura)

BRINCEANU CLAUDIU ALIN  
Asistent - registrator



# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele  
la județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1-77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 974.

\*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.



**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatuiesc domeniul public al  
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

**Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,**

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz dani in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, AU-66 imp, N-proprietate privata, S-alee acces, E-str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

379	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Aleea Parc	situata in cartierul Aleea Parc, imbracaminte asfaltica, S=8320mp, L=1331m.			nr. top. 1664
380	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Mihai Viteazu	situata in cartierul M. Viteazul, imbracaminte asfaltica, S=21000mp, L=3000m			nr. top. 1297
381	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - M. Kogalniceanu	situata in cartier M. Kogalniceanu, imbracaminte asfaltica, S=57280mp			nr. top. 1813
382	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Valea Frumoasei	situata in cartierul V. Frumoasei, imbracaminte asfaltica, S=32840mp			nr. top. 1905
383	1.3.7.2.	Strada Cetatii - fara trotuar	cuprinsa intre str. Av. Oitpanu si P-ta Libertatii, imbracaminte asfaltica, S=910mp, L=130m, l=7,0m			nr. top. 1748
384	1.3.7.2.	Strada Dorobantilor - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Oiteanu si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=13800mp, L=800m, l=17,0m			nr. top. 1382/2/12/12
385	1.3.7.2.	Strada Garii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, S=4983mp, L=376m, l=13,2m			nr. top. 9262, A184, 185, 186, 187
386	1.3.7.2.	Strada Gaterului - cu trotuar	cuprinsa intre str. A. Bena si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=15000mp, L=1250m, l=12,0m			nr. top. 2144
387	1.3.7.2.	Strada Marasesti - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, S=4723mp, L=369m, l=12,8m			nr. top. 1419
388	1.3.7.2.	Strada Mihai Viteazul - cu trotuar	cuprinsa intre str. Piata Primariei si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=9285mp, L=493m, l=18,8m			nr. top. 1177
389	1.3.7.2.	Strada Muresului - cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Kogalniceanu si St. cel Mare, imbracaminte asfaltica, S=4550mp, L=350m, l=13,0m			nr. top. 1345
390	1.3.7.2.	Strada Nicolae Balcescu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Progresului si Crisan, imbracaminte asfaltica, S=5500mp, L=550m, l=10,0m			nr. top. 2975160
391	1.3.7.2.	Strada Parangului - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calugareni si Surianu, imbracaminte asfaltica, S=1870mp, L=220m, l=8,5m			nr. top. 1350
392	1.3.7.2.	Strada Penes Curcanul - cu trotuar	cuprinsa intre str. Pietii si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=3933mp, L=414m, l=9,5m			nr. top. 1548
393	1.3.7.2.	Strada Plata Dacla - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Oiteanu si Dorobanti, imbracaminte asfaltica, S=3300mp, L=300m, l=11,0m			nr. top. 399
394	1.3.7.2.	Strada Plata Libertatii - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si 24 Ianuarie, imbracaminte asfaltica, S=830mp, L=100m, l=8,3m			nr. top. 7434
395	1.3.7.2.	Strada Pietii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Dorobanti si P-ta Primariei, imbracaminte asfaltica, S=4770mp, L=530m, l=9,0m			

364	1.3.7.2.	Strada Noua - cu trotuar	cuprinsa intre km 367+890, la km 370+040. Imbracaminte asfaltica, S=27520mp, L=2150, l=12,8m, L=ancram				
365	1.3.7.1.	Strada Deasupra cu trotuar	cuprinsa intre str. Principala si extravilan, Imbracaminte balast, S=23220mp, L=1814m, l=12,8m, Rahau			nr. top. 431	
366	1.3.7.1.	Strada Scolii - cu trotuar	cuprinsa intre DN1 si extravilan, imbracaminte balast, S=3095, L=172m, l=18m, l=Rahau				
367	1.3.7.2.	Strada Principala - cu trotuar	cuprinsa intre str. D.N.7 si extravilan, imbracaminte asfaltica pe o lungime de 851m si imbracaminte balast, pe o lungime de 854m S.=20894mp L=1665m, l=12,4m, Rahau				
368	1.3.7.2.	Strada 1848 - cu trotuar	cuprinsa intre str. Pietii si Dorobanii, imbracaminte asfaltica S=3360mp, L=395,2m, l=8,5m	14.800.000			
369	1.3.7.1.	Strada 1907 cu trotuar	cuprinsa intre str. Plevnei si str. St. cel Mare, Imbracaminte asfaltica S=1400mp, L=200m, l=7m				
370	1.3.7.2.	Strada 24 Ianuarie - cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazul si P-ta M. Eminescu, Imbracaminte asfaltica, S=3096mp, L=200m, l=7m				
371	1.3.7.2.	Strada 9 Mai - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si M. Viteazu, Imbracaminte asfaltica, S=1012mp, L=92m, l=11m				
372	1.3.7.2.	Strada Alunului - cu trotuar	cuprinsa intre str. D. Pavei si calea ferata, Imbracaminte beton, S=5250mp, L=750m, l=7m			nr. top. 1200	
373	1.3.7.2.	Strada Aviator Oiteanu - cu trotuar	cuprinsa intre str. V. Frumoasei si Plevnei, Imbracaminte asfaltica, S=7260mp, L=440m, l=16,5m			nr. top. 1678	
374	1.3.7.2.	Strada B-dul Lucian Blaga - cu trotuar	cuprinsa intre str. Sibului si V. Frumoasei, Imbracaminte asfaltica, S=520mp, L=380m, l=40m			nr. top. 1678	
375	1.3.7.2.	Strada Bistrei - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si Tralan, imbracaminte asfaltica, s. 1139mp, L=156m, l=7,3m			nr. top. 1560	
376	1.3.7.2.	Strada Calarasi - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=22576mp, L=1660mp, l=13,6m				
377	1.3.7.2.	Strada Calugareni - cu trotuar	cuprinsa intre str. Tralan si str. Horia, cu imbracaminte asfaltica, S=5700mp, L=808m, l=9,5m			nr. top. 1567, 1227	
378	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Aleea Lac	siuate in cartierul Aleea Lac, imbracaminte asfaltica, S=6000mp, L=857m			nr. top. 1666, 1620	



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MFP**

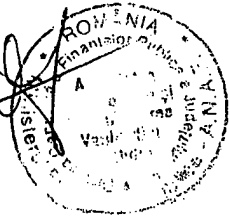
MUNICIPIUL SEBES

Mun Sebeș cod postal: 1  
Pța Primăriei nr. 1  
Autorizație: 69/91; 40-6/9361

Emitent  
Director (general)

Semnătură

Cod 14.13.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4331201

Data atribuirii (C.I.F.):

19-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

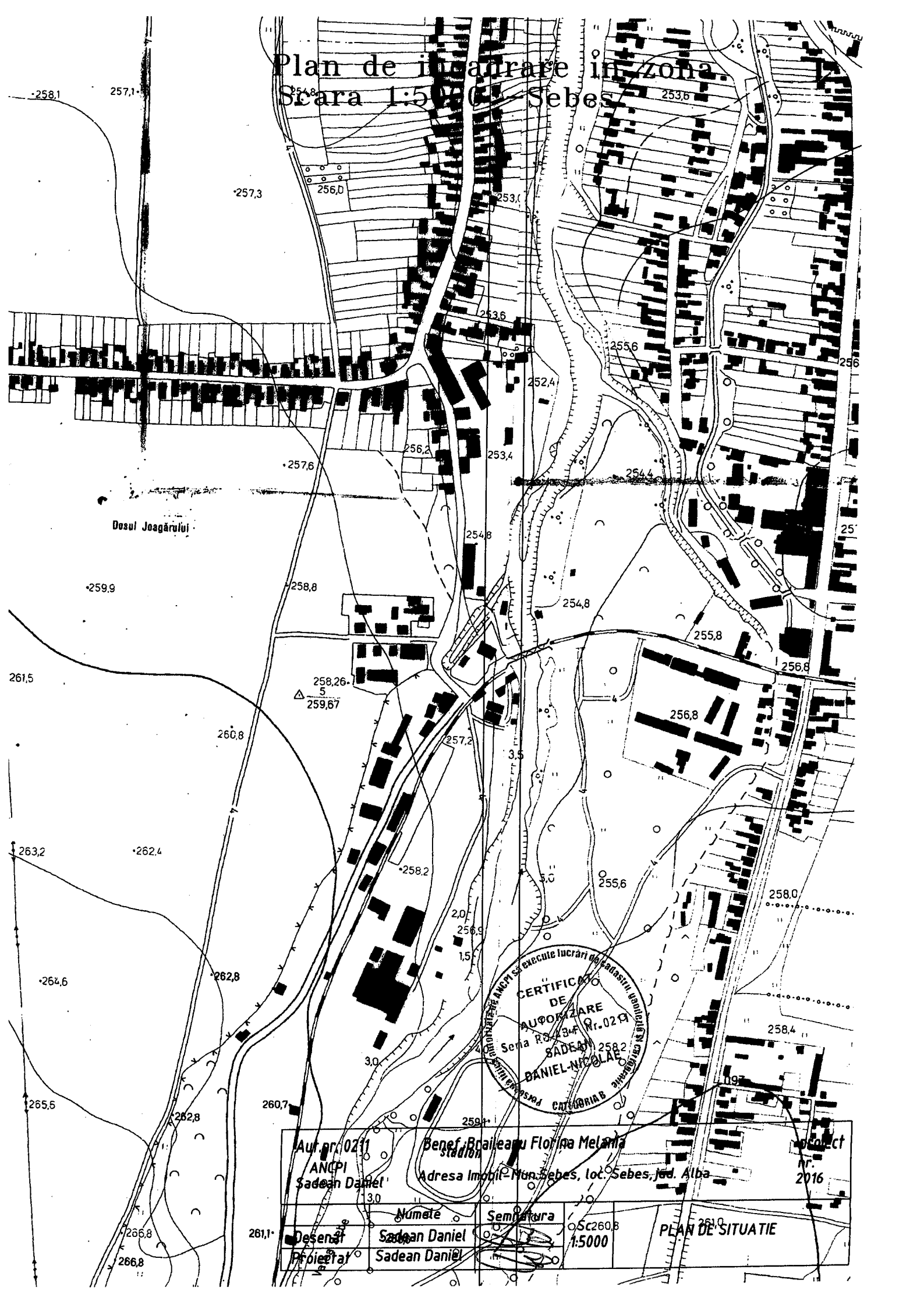
10-10-2006

Tipărit în C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

# Plan de încastrare în zonă

## Scara 1:5000

### Sebes



Dosul Joagărului

CERTIFICAT DE AVOUZARE  
Seria R.0234 Rr.02  
SADEAN DANIEL-NICOLAE  
CATEGORIA B

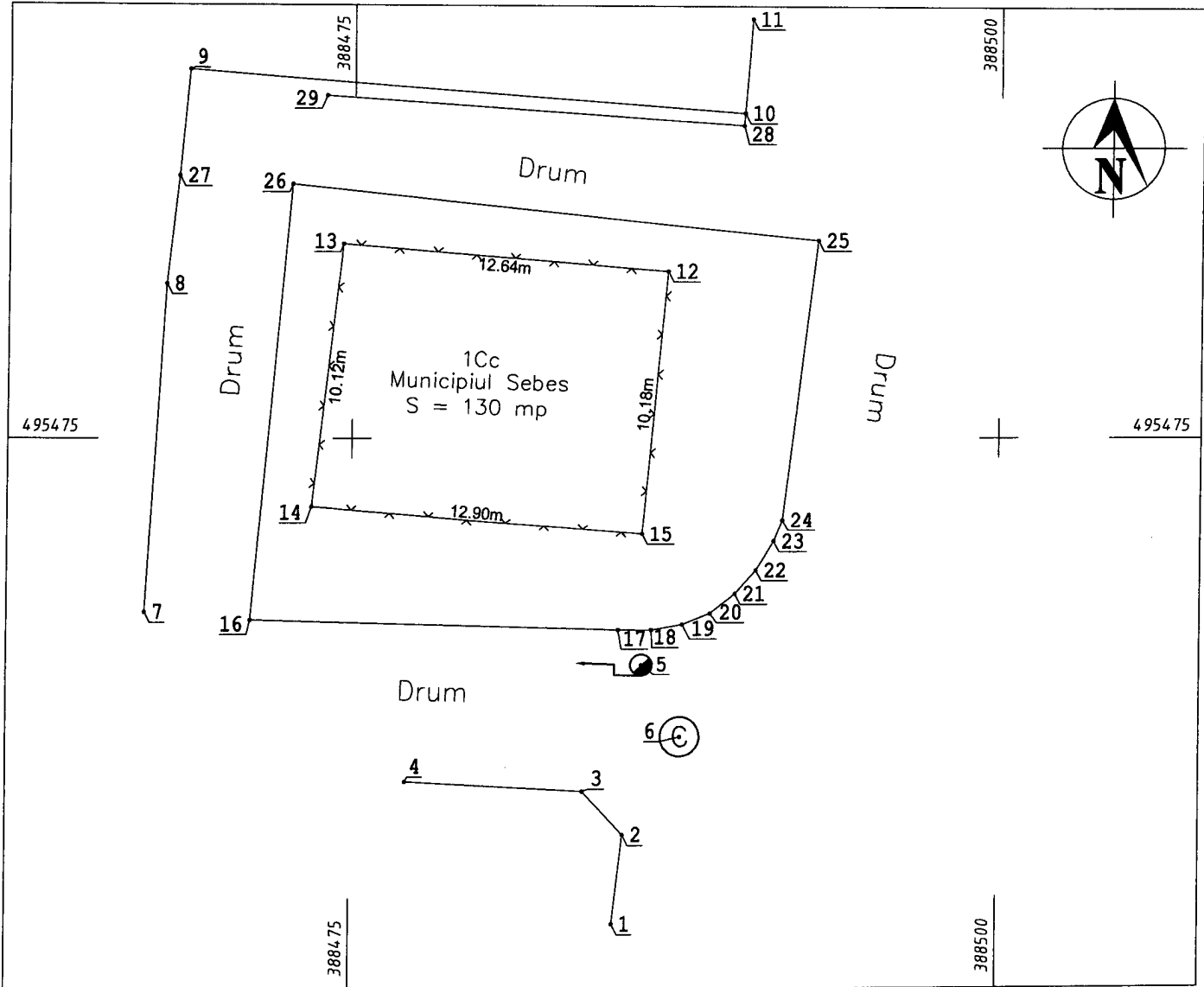
Aut. pr. 0211 ANCP Sadean Daniel		Benef. Braileanu Florina Melania stadion		Adresa Imobil. Mun. Sebes, lot. Sebes, Jud. Alba		Proiect Nr. 2016	
Nume Sadean Daniel		Semnatura Sadean Daniel		Sc 260.8 1:5000		PLAN DE SITUATIE	
Desenat Sadean Daniel		Proiectat Sadean Daniel					

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	130 mp	intravilan-Mun. Sebes, loc. Sebes, nr.Fn, jud. Alba
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
76878		Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Cc	Curti Constructii	130	Loc de Joaca
Total		130	

B. Date referitoare la constructii			
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Total Suprafata masurata a imobilului = 130 mp			
Suprafata din act = 5826 mp			

Executant: Sădean Daniel Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data 17.10.2016	Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata Si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	Stampila OCPI
---	---	---------------



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR  
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC '70 "  
TERENURI CONSTRUCTII

**INVENTAR DE COORDONATE**

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"  
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	495482.406	388474.598	12.640
12	495481.380	388487.196	10.180
15	495471.241	388486.288	12.899
14	495472.357	388473.437	10.116
S(teren)=129.55mp			P=45.834m

Suprafata din act este de 5826 mp

Executant  
ing. Sadean Daniel Nicolae



Data: 17.10.2015

# INVENTAR DE COORDONATE

Județul ALBA  
Denumirea unității administrativ-teritoriale Mun. Sebes  
Cod SIRSUP 001874

## PUNCTE VECHI

## PUNCTE NOI

S1 495472.822 388492.870  
b1 495461.075 388504.991

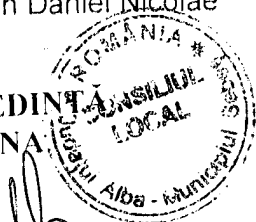
## PUNCTE RADIATE

1 495456.371 388485.217  
2 495459.785 388485.614  
3 495461.435 388484.043  
4 495461.827 388477.157  
5 495466.175 388486.300  
6 495463.491 388487.797  
7 495468.274 388466.953  
8 495480.885 388467.714  
9 495489.088 388468.553  
10 495487.442 388490.096  
11 495491.106 388490.374  
12 495481.380 388487.196  
13 495482.406 388474.598  
14 495472.357 388473.437  
15 495471.241 388486.288  
16 495467.959 388471.083  
17 495467.546 388485.396  
18 495467.545 388486.674  
19 495467.749 388487.864  
20 495468.177 388488.928  
21 495468.919 388489.883  
22 495469.822 388490.687  
23 495470.947 388491.368  
24 495471.792 388491.694  
25 495482.559 388492.981  
26 495484.672 388472.596  
27 495484.990 388468.182  
28 495486.958 388490.062  
29 495488.095 388473.901

Ing. Sadean Daniel Nicolae

Data 17.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. ARON ELENA



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA