

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 253 /2016

Privind însușirea și aprobarea documentației pentru prima înscriere precum și parcelarea imobilului înscris în CF nr. 71967 a municipiului Sebeș cu nr. top 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2 curți construcții în suprafața de 7119 mp

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2016, ora 14,00;

Văzând:

Expunerea de motive privind însușirea și aprobarea documentației pentru prima înscriere precum și parcelarea imobilului înscris în CF nr. 71967 a municipiului Sebeș cu nr. top 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2 curți construcții în suprafața de 7119 mp;

Raportul de specialitate nr. 3584/20.10.2016 întocmit de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Având în vedere prevederile Decretului–Lege nr.115/1938 privind unificarea dispozițiilor de carte funciară și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul acesteia;

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de prima înregistrare a suprafeței aferente numărului top 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2 curți construcții în suprafața de 7119 mp înscris în CF 71967, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de prima înregistrare precum și de parcelare a imobilului cu nr. top top 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2 curți construcții în suprafața de 7119 mp înscris în CF 71967 a loc. Sebeș, astfel:

LOTUL NR. 1 format din :

- nr. top. nou 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1 curți construcții în suprafața de 600 mp
nr. cadastral atribuit de OCPI Alba proprietar Municipiul Sebeș în cota de 1/1 parti

LOTUL NR. 2 (lot nedeterminat) format din :

- nr. top. nou 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/2 curți construcții în suprafața de 6519 mp.

Proprietar vechii proprietari de CF în cotele avute inițial.

Lotul nr. 1, a cărui intabulare se va solicita, are destinația Loc de joacă.

Documentația cadastrală de identificare a imobilului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotarare a fost emisa si in vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea HGR 974/2002 Anexa 5 privind atestarea domeniului public al Jud. Alba precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din jud. Alba.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin împuternicirii săi.

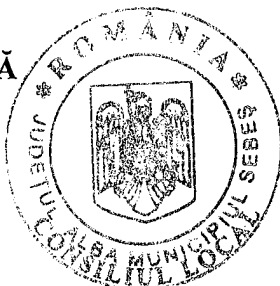
Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul Agricol,
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

Sebeș la 31.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ARON ELENA



CONTRASEMNEATĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2ex MM/CV/CA conține 2 pagini și anexă.

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Sebes

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sebes							71967

Proprietari:

Nume	Prenume	CIF															
Municipiul	Sebes	4	3	3	1	2	0	1									

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI															
Sadean	Daniel-Nicolae	3	3	4	3	3	2	9	9								

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobilul este situat in intravilanul Mun. Sebes, loc. Sebes, nr. Fn, jud. Alba
2. Tipul lucrării: Publicitate intravilan
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii tehnice se afla situat in perimetrul intravilanului Mun. Sebes, loc. Sebes, nr. Fn, jud. Alba, imobilul avand categoria de folosinta curti constructii, prezenta lucrare trateaza intocmirea documentatiei cadastrale de prima inregistrare a suprafetei aferente nr. top. 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2 curti constructii in suprafata de 7119 mp inscris in CF 71967.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată: In urma masuratorilor la fata locului si a studiului de carte funciara rezulta ca imobilul se identifica cu imobilul inscris in **C.F. nr. 71967** a loc. Sebes nr. top. 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2 curti constructii in suprafata de 7119 mp, proprietar **Statul Roman, in cota de 1/1 parti conform** inch. de CF. nr. 7250/24.08.2009.

PROPUNEM:

5. **Parcelarea** imobilului cu nr. top. 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2 curti constructii in suprafata de 7119 mp, inscris in CF 71967 a loc Sebes astfel:

LOTUL NR. 1 format din :

- nr. top. nou 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1 curti constructii in suprafata de 600 mp
- nr. cadastral atribuit de OCPI Alba proprietar Municipiul Sebes in cota de 1/1 parti

LOTUL NR. 2 (lot nedeterminat) format din :

- nr. top. nou 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/2 curti constructii in suprafata de 6519 mp

Proprietar vechii proprietari de CF in cotele avute initial.

6. Lotul nr. 1 se identifica cu parte din pozitia nr. 379, anexa nr. 5 din Hotararea de Guvern nr. 974/2002 publicata in Monitorul Oficial nr. 701 respectiv cu suprafata de 600 mp.

7. Imobilul a carui intabulare o solicitam are destinatia Loc de Joaca

8. Solicit intabularea dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Sebes domeniu public asupra 1/1 parti teren

- 9 Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru realizarea acestei prime inregistrari s-au efectuat o serie de lucrari topo-cadastrale: identificarea imobilului la fata locului cu harta topo. (de Carte Funciara), culegerea datelor despre proprietari de carte funciara a imobilului respectiv, culegerea datelor despre punctele in sistemul Stereo 70 in intravilanul Mun. Sebes, loc. Sebes, nr. Fn, jud. Alba ridicarea in plan a imobilului respectiv; calculul coordonatelor si a suprafetei imobilului, identificarea suprafetei si a cotelor de CF a imobilului de carte funciara. Metodele folosite acestei lucrari au fost: Stationarea si determinarea cu ajutorul unui GPS cu dubla frecventa marca HI-TARGET V30 prin sistemul RTK a doua puncte noi S1 si B1, cu ajutorul statiei totale Leica 805 Power din S1 m-am orientat pe B1 determinand din acesta punctele radiate care au fost luate la colturile de limita si fringere a imobilului. Calculul suprafetei a fost determinat prin metoda coordonatelor din care a rezultat suprafata imobilului.

Data întocmirii 17.10.2016





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	12247
Ziua	20
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1748/ 15/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 1/ 2/ 1/ 2/ 2/ 2/ 2	Din acte: 7.119; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7250 / 24.08.2009		
Act administrativ nr. 249, din 30.07.2009, emis de PRIMARIA SEBES		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMAN, înch 1948/1983	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1748/ 15/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 1/ 2/ 1/ 2/ 2/ 2/ 2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	Din acte: 7.119; Masurata:-	-	-	1748/ 15/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 1/ 2/ 1/ 2/ 2/ 2/ 2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB270646/20-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

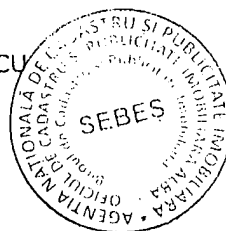
Data soluționării,
22/09/2016

Data eliberării,
20 SEP 2016

Asistent-registrador,
ALEXANDRU OPRITESCU



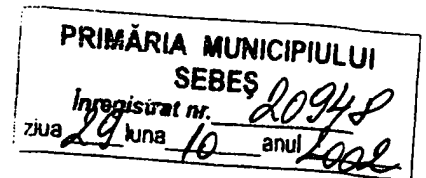
(parafa și semnătura)



Referent,

AVRAM MARIANA
(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistenti registrador



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA MUNICIPIUL SEBES

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,
Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz dati in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-silee acces, E-str. Vanatori, V-carier L Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

379	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Aleea Parc	situata in cartierul Aleea Parc, imbracaminte asfaltica, S=6320mp, L=1331m.			nr.top. 1664
380	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Mihai Viteazu	situata in cartierul M. Viteazu, imbracaminte asfaltica, S=21000mp, L= 3000m			nr.top. 1297
381	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - M.Kogalniceanu	situata in cartier M. Kogalniceanu, imbracaminte asfaltica, S= 57260mp			nr.top. 1813
382	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Valea Frumoasei	situata in cartierul V. Frumoasei, imbracaminte asfaltica, S=32640mp			nr.top. 1905
383	1.3.7.2.	Strada Cetatii - fara trotuar	cuprinsa intre str. Av. Oltianu si P-ta Libertatii, imbracaminte asfaltica, S=910mp, L=130m, l=7,0m			nr.top. 1748
384	1.3.7.2.	Strada Dorobantilor - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Oltianu si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=13600mp, L=800m, l=17,0m			nr.top. 1382/21/21/2
385	1.3.7.2.	Strada Garii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, S=4963mp, L=376m, l=13,2m			nr.top. 8262, A184, 185, 186, 187
386	1.3.7.2.	Strada Gaterului - cu trotuar	cuprinsa intre str. A. Bena si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=15000mp, L=1250m, l=12,0m			nr.top. 2144
387	1.3.7.2.	Strada Marasesti - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, L=723mp, L=369m, l=12,8m			nr.top. 1419
388	1.3.7.2.	Strada Mihai Viteazu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Piata Primariei si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=9285mp, L=493m, l=18,8m			nr.top. 1177
389	1.3.7.2.	Strada Muresului - cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Kogalniceanu si St. cel Mare, imbracaminte asfaltica, S=4550mp, L=350m, l=13,0m			nr.top. 1345
390	1.3.7.2.	Strada Nicolae Balcescu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Progresului si Crisani, imbracaminte asfaltica, S= 5500mp, L=550m, l=10,0m			nr.top. 2875160
391	1.3.7.2.	Strada Parangului - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calugareni si Surianu, imbracaminte asfaltica, S=1870mp, L=220m, l=8,5m			nr.top. 1350
392	1.3.7.2.	Strada Penes Curcanul- cu trotuar	cuprinsa intre str. Pletii si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=3933mp, L=414m, l=9,5m			nr.top. 1548
393	1.3.7.2.	Strada Piata Libertatii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Oltianu si Dorobanti, imbracaminte asfaltica, S=3300mp, L=300m, l=11,0m			nr.top. 399
394	1.3.7.2.	Strada Piata Libertatii - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si 24 Ianuarie, imbracaminte asfaltica, S=830mp, L=100m, l=8,3m			nr.top. 7434
395	1.3.7.2.	Strada Pletii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Dorobanti si P-ta Primariei, imbracaminte asfaltica, S=4770mp, L=530m, l=9,0m			



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SEBES

Mun Sebeş cod postal: 1
Pța Primăriei nr.1
Autorizatie:69/91; 40-6/9361

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4331201

Data atribuirii (C.I.F.):

19-07-1993

Semnătură

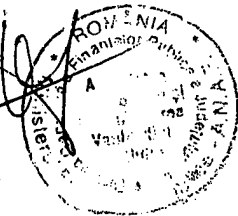
Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

10-10-2006

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Cod 14.13.20.99



Plan de incendrare în zona Sca 1:5000 - Sebes



de receptie
depozit carbuni
gara Sebes

CERTIFICAT DE VERIFICARE
SADAN DANIEL-NICOLAI
CATEGORIA B

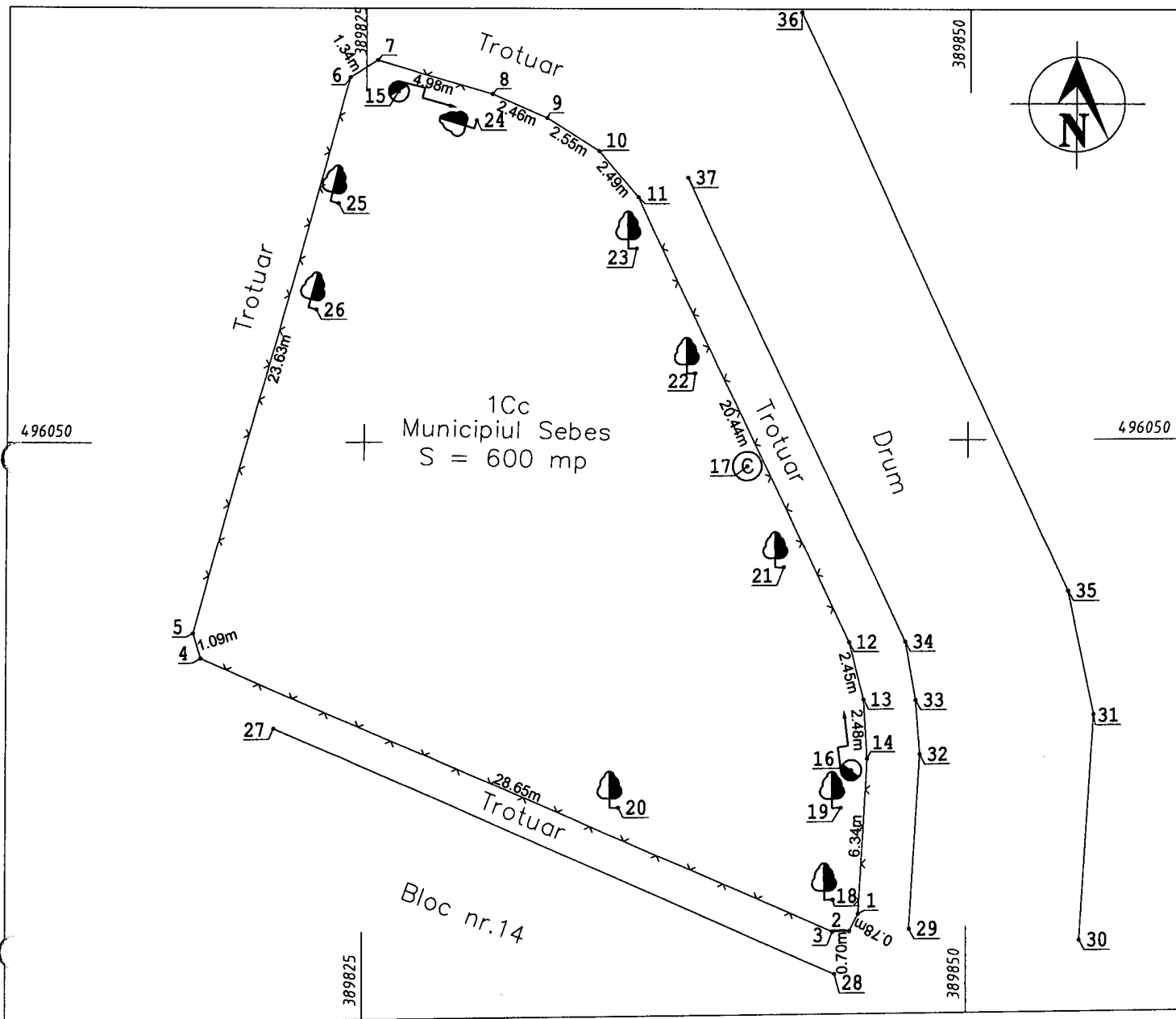
ener. Braileanu
Sca 1:5000
Sadan Daniel
2016
PLAN DE SITUATIE

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

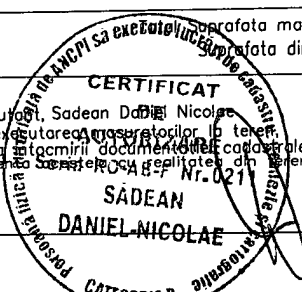
Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	600 mp	intravilan-Mun. Sebes, loc. Sebes, nr.Fn, jud. Alba
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
71967		Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Cc	Curti Constructii	600	Loc de Joaca
Total		600	
B. Date referitoare la constructii			
cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata masurata a imobilului = 600 mp			
Suprafata din act = 7119 mp			
Executant: Sadean Daniel Nicolae Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea actiunii documentelor cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren Nr. 0211 SĂDEAN DANIEL NICOLAE Data 17.10.2016		Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila OCPI	



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC '70 "
TERENURI CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	496029.775	389844.508	0.703
2	496029.790	389845.211	0.780
1	496030.482	389845.571	6.338
14	496036.810	389845.920	2.484
13	496039.289	389845.758	2.447
12	496041.661	389845.158	20.440
11	496060.085	389836.307	2.491
10	496061.966	389834.674	2.551
9	496063.302	389832.501	2.459
8	496064.259	389830.236	4.982
7	496065.675	389825.459	1.341
6	496064.964	389824.322	23.627
5	496042.225	389817.907	1.087
4	496041.187	389818.231	28.648

S(teren)=600.00mp P=100.378m

Suprafata din act este de 7119 mp

Executant
ing. Sadean Daniel Nicolae



Data: 17.10.2015

INVENTAR DE COORDONATE

Județul ALBA
Denumirea unității administrativ-teritoriale Mun. Sebes
Cod SIRSUP 001874

PUNCTE VECHI

PUNCTE NOI

s1 496038.726 389856.524
b1 496008.944 389844.584

PUNCTE RADIATE

1 496030.482 389845.571
2 496029.790 389845.211
3 496029.775 389844.508
4 496041.187 389818.231
5 496042.225 389817.907
6 496064.964 389824.322
7 496065.675 389825.459
8 496064.259 389830.236
9 496063.302 389832.501
10 496061.966 389834.674
11 496060.085 389836.307
12 496041.661 389845.158
13 496039.289 389845.758
14 496036.810 389845.920
15 496064.368 389826.330
16 496036.343 389845.265
17 496048.934 389840.905
18 496031.651 389844.526
19 496034.795 389844.839
20 496034.888 389835.640
21 496044.737 389842.442
22 496052.833 389838.715
23 496058.015 389836.254
24 496063.209 389829.573
25 496059.843 389823.853
26 496055.512 389822.954
27 496038.733 389821.284
28 496028.683 389844.796
29 496028.857 389847.668
30 496029.338 389854.659
31 496038.591 389855.219
32 496036.982 389848.087
33 496039.244 389847.911
34 496041.662 389847.475
35 496043.695 389854.156
36 496067.733 389843.043
37 496060.893 389838.359

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. ARON ELENA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

