

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 252 /2016

privind aprobarea condițiilor de organizare și desfășurare a licitației pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor „Clădire și teren aferent Leul de Aur” situate administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr.8

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2016, ora 14,00;

Văzând HCL nr.290/2015 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului Clădire Leul de Aur cu nr. inv. 10870 și teren în suprafață de 955 mp cu nr. inv. 80132;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 92/4/22.04.2016 întocmit de SC ROMWIEU BUSINESS – SIBIU, precum și HCL nr.187/2016 privind însușirea raportului de evaluare a imobilului „Clădire și teren aferent Leul de Aur”.

Văzând Raportul de Specialitate nr.41433/18.10.2016 al Biroului Contencios Juridic și Administrație , Raportul de Specialitate nr.38107/22.09.2016 al Serviciului Patrimoniu, Transport și Registrul agricol și Raportul de Specialitate nr.38185 al Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș privind proiectul de hotărâre de aprobare a caietului de sarcini pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor „Clădire și teren aferent Leul de Aur” situate administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr.8;

Având avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Lucrări publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget, Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru Administrație Publică Locală , Juridică și de Disciplină

Având avizul Comisiei pentru Învățământ ,Cultură , Sport , Agreement , Monumente Istorice , Protecție Socială , Protecție Copii , Culte , Sănătate și Familiei și al Comisiei pentru Agricultură , Silvicultură , Protecție Mediu , Monumente Naturale și Turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Având în vedere HCL nr. 210/2006 privind aprobarea modificării HCL nr. 25/2006 și aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice de vânzare de imobile din domeniul privat al Municipiului Sebeș

În temeiul art. 36 alin.2 lit.”c” precum și ale alin 5 lit. b coroborat cu art 123, al 2) din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică deschisă , a imobilelor Clădire și teren aferent Leul de Aur” cu nr. cad. 83051, înscrise în CF 83051 Sebeș identificate în inventarul domeniului privat al Municipiului

Sebeș cu nr. de inventar 10870 respectiv 80132, și a fost administrativ în Sebeș, s/c Lucian Blaga, nr.8;

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice deschise pentru imobilele identificate la art. 1 în conformitate cu anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Componența comisiei de licitație va fi stabilită prin dispoziția primarului.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund: Primarul Municipiului Sebeș, Biroul Contencios Juridic și Administrație, Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul Agricol, Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, precum și comisia de licitație nominalizată la art. 3 din prezenta hotărâre.

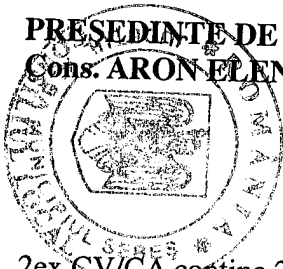
Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Serviciul Finanțe – Contabilitate
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul agricol
- Comisia de licitație

Sebeș la 31.10.2016

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ARON ELENA



CONTRASEMNEATĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2ex CV/CA.conține 2 pagini și anexă.

CAIET DE SARCINI

OBIECTUL LICITAȚIEI : Vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor Clădire și teren aferent Leul de Aur cu nr. cad. 83051, înscrise în CF 83051 Sebeș identificate în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș cu nr. de inventar 10870 respectiv 80132, situate administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr.8.

TIPUL LICITAȚIEI - publică deschisă cu strigare

DATA LICITAȚIEI - 22.11.2016, ora 10.00

In caz de neajudecare – licitația se repetă în 06.12.2016 ora 10.00, respectiv 20.12.2016, ora 10.00

LOCUL LICITAȚIEI - sediul Primăriei Municipiului Sebeș

PRET DE PORNIRE - 240.000 Euro (fără TVA, în lei la cursul BNR valabil la data adjudecării).

PAS LICITAȚIE - 1000 euro

TAXĂ PARTICIPARE - 1000 lei

GARANȚIE PARTICIPARE - 10.000 euro, (în lei la cursul BNR valabil la data 01.10.2016)

PREȚ CAIET DE SARCINI - 100 lei

DATA LIMITĂ DE ÎNSCRIERE

LA LICITAȚIE ȘI DEPUERII

DOCUMENTELOR NECESARE - 21.11.2016 ora 10. In caz de neajudecare data limită de înscriere și depunere a documentelor este data de 05.12.2016 ora 10.00 și respectiv, 19.12.2016 ora 10.00

POT PREZENTA OFERTE LA LICITAȚIE - persoane fizice și/sau persoane juridice române, ce îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației

DOCUMENTE NECESARE

Se vor depune în plic închis și cu un opis al acestora însoțite de Scrisoare de înaintare - cerere de participare la licitație:

➤ a) pentru persoane juridice (inclusiv persoane fizice autorizate, întreprinderi familiare, întreprinderi individuale) :

1. **Împuternicire autenticată de reprezentare a ofertanților la licitația deschisă și copia actului de identitate al acestora (buletin sau carte de identitate) ;**
2. **Ordin de plată vizat de bancă (în original) și extras de cont cu viza băncii care să ateste achitarea garanției de participare la licitație în contul : RO42TREZ0055006XXX000059 la Trezoreria Sebeș- Cod fiscal 4331201;**
3. **Ordin de plată vizat de bancă (în original) și extras de cont cu viza băncii sau chitanță în original (în cazul plății în numerar) care să ateste achitarea taxei de participare la licitație și achitarea Caietului de sarcini al licitației**
4. **Dovada în original privind achitarea obligațiilor fiscale - certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, care să ateste lipsa de datorii față de bugetul local al Municipiului Sebeș și față de bugetul consolidat al statului, valabil la data licitației**
5. **Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al ofertantului din care să rezulte că acesta nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment**

6. Prezentarea generală a ofertantului (obiect de activitate, date de contact, adresa, alte date relevante)
7. Copie a **Certificatului de Inregistrare al ofertantului eliberat de Oficiul Registrului Comertului**
8. **Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrul Comertului valabil la data licitatiei, nu mai vechi de 7 zile lucrătoare de la data depunerii ofertei;**
9. **Scrisoare de inaintare inregistrata la Primaria Municipiului Sebes in original.**

➤ **b) pentru persoane fizice:**

1. **Împuternicire autenticată de reprezentare a ofertanților la licitația deschisă / actului de identitate al ofertanților (buletin sau carte de identitate);**
2. **Ordin de plată vizat de bancă (în original) si extras de cont cu viza băncii care să ateste achitarea garanției de participare la licitație în contul : RO42TREZ0055006XXX000059 la Trezoreria Sebeș- Cod fiscal 4331201;**
3. **Ordin de plată vizat de bancă (în original) si extras de cont cu viza băncii sau chitanță în original (în cazul plății în numerar) care să ateste achitarea taxei de participare la licitație și achitarea Caietului de sarcini al licitației**
4. **Dovada in original privind achitarea obligatiilor fiscale - certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent, care sa ateste lipsa de datorii față de bugetul local al Municipiului Sebes si față de bugetul consolidat al statului , valabil la data licitatiei**
5. Prezentarea generală a ofertantului (date de contact, adresa, alte date relevante)
6. **Scrisoare de inaintare inregistrata la Primaria Municipiului Sebes.**

Notă:

1. *Garanția de participare la licitație se va vira atât de persoanele juridice cât și de persoanele fizice în următorul cont: RO42TREZ0055006XXX000059;*
2. *Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini al licitației se va vira de persoanele juridice în următorul cont: RO62TREZ00521180250XXXXX;*
3. *Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini al licitației se va vira de persoanele fizice în următorul cont: : RO62TREZ00521180250XXXXX;*
4. *Actele vor fi depuse în plic închis la care se va atașa cererea de participare la licitație.*

Condiții de vânzare și modalități de plată :

Vânzarea se face la pachet, nu se admite vânzarea separată a imobilelor

Prețul de vânzare al imobilelor este prețul de adjudecare al licitației, transformat în lei la cursul BNR valabil în ziua adjudecării. Acesta va fi achitat integral.

Antecontractul de vânzare se va încheia în maxim 10 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de adjudecarea a licitației de vânzare.

Factura se emite în maxim 3 zile calendaristice de la data încheierii antecontractului de vânzare-cumpărare.

Plata facturii se va face în maxim 15 zile calendaristice de la data primirii facturii. În cazul în care ultima zi de plată, este zi nelucrătoare se consideră plată în termen dacă plata se face în ziua lucrătoare imediat următoare.

În cazul în care cumpărătorul nu plătește integral și la termenul stabilit suma adjudecată, antecontractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate. În această situație, cumpărătorul pierde garanția și toate sumele de bani achitate în contul bunului achiziționat.

Contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică se încheie numai după ce s-a făcut dovada achitării integrale a prețului de vânzare.

Costurile legate de întocmirea contractului în forma sa autentică vor fi suportate integral de cumpărător.

Condiții de desfășurare a licitației :

Solicitanții care și-au depus documentele de participare și nu au fost prezenți la data și ora începerii licitației (anunțarea obiectului licitației) vor fi considerați că au renunțat la participarea la licitație.

- lucrările Comisiei de licitație sunt conduse de președintele acesteia.

- se verifica existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini. Nedepunerea unor documente determină excluderea ofertantului de la licitație.

- se trage la sorți ordinea în care participanții la licitație vor face strigarea;

- participanții la licitație vor prezenta împuternicire scrisă de reprezentare a ofertantului la licitație . Aceasta împuternicire se va prezenta la deschiderea ședinței de licitație

- participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări – în ordinea stabilită prin tragerea la sorți, iar oferta trebuie să respecte condițiile legate de pasul cu care se licitează, în sensul că se pot adăuga fracțiuni de preț egale, fie cu un singur pas de licitație, fie cu multipli întregi ai acestuia.

- se licitează adăugându-se fracțiuni de preț cel puțin egale cu un pas de licitație, iar președintele comisiei de licitație ia act de ofertă și anunță tare și clar suma oferită de licitant.

- prima ofertă va fi egală cu prețul de pornire plus minimum un pas de licitație ;

- participanții care nu fac, la prima tură, o ofertă de preț peste licitantul anterior se consideră că nu a participat la licitație ;

Licitatia are loc doar dacă sunt înscriși și participă minimum doi ofertanți care îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți minim doi participanți licitația se amână.

Nu sunt admise pentru a participa la licitație persoanele care:

- au debite restante la Bugetul Local al Municipiului Sebeș sau la bugetul consolidat al sãrãului;
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat, în termen, contractul cu Municipiul Sebeș.
- a fost declansata procedura de insolvență

Prin înscrierea la licitație se consideră că toate condițiile impuse prin caietul de sarcini au fost însușite de ofertant.

(1) Licitatia se va repeta, încheindu-se proces-verbal în acest sens, în următoarele situații:

- în cazul în care nici una dintre candidaturile depuse pentru participarea la licitație nu îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației, ori, pentru desfasurarea licitației, nu s-au prezentat titularii sau persoanele delegate de aceștia pentru a le susține - la dată și la ora stabilită;
- în cazul în care numai un singur solicitant a fost admis ca participant care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

- dacă licitația se repetă de două ori și, pentru nici una dintre cele trei ședințe de licitație ce vor fi avut loc - nu s-a depus nici o cerere de participare, licitația se declară închisă.

- dacă la a doua ședință de licitație este tot numai un singur ofertant admis ca participant la licitație, iar ofertantul oferă prețul inițial de vânzare la care se adaugă minim un pas de licitație, va fi declarat câștigător și va adjudeca obiectul licitației.

(2) Licitatia se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv: la un preț în urcare, cu pasul de

licitare stabilit prin caietul de sarcini al licitației și cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

Oferta participanților la licitație are următorul regim juridic:

- reprezintă înțelegerea fermă a adjudecării obiectului licitației;
- trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și irevocabilă;
- este supusă și este analizată în directă corelație cu clauzele juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- poate fi descalificată de organizatorul licitației dacă nu îndeplinește una sau mai multe cerințe din caietul de sarcini al licitației;
- este valabilă numai în cazul în care această depășește prețul de pornire cu un pas de licitație; ofertele a căror quantum este situat sub această valoare – se descalifică;
- toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei se suportă de către ofertanți exclusiv;
- depunerea ofertei de participare la licitație reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare imobilului;
- revocarea sa de către ofertant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și suportarea de către ofertant a tuturor despăgubirilor ce se impun pentru repararea prejudiciilor cauzate organizatorului licitației.

Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de vânzare-cumpărare mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației - pierd garanția, taxa și contravaloarea caietului de sarcini al licitației pe care le-a achitat în vederea participării la licitație și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru vânzarea aceluiași bun.

Președintele comisiei de licitație strigă de trei ori valoarea ultimei oferte de preț licitată după care, dacă ceilalți participanți la licitație nu mai supralicitează, anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă, iar licitația se declară închisă și se întocmește procesul verbal al ședinței în care Comisia consemnează descrierea procedurii de licitație, valoarea la care adjudecare a imobilul, precum și persoana care a câștigat licitația.

Procesul-verbal se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație și se afișează la sediul instituției. Împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației, acesta se arhivează la sediul Primăriei Sebeș.

Soluționarea contestațiilor:

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile referitoare la organizare și desfășurarea licitației din Caietul de sarcini.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Sebeș, în termen de 2 zile lucratoare de la ședința de licitație.

Contestațiile se vor soluționa în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea și înregistrarea acestora la sediul Primăriei Sebeș, de către o comisie special constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș.

Împotriva deciziei Comisiei de soluționare a contestațiilor, contestatarii se pot adresa instanțelor judecătorești competente din județul Alba.

Regimul juridic al taxei și garanției de participare la licitație:

Ofertantul care a fost desemnat câștigătorul licitației și refuză semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare, a facturii fiscale și a contractului de vânzare cumpărare, pierde garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se returnează, ofertanților ce nu au câștigat licitația, inclusiv celor ce nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație prin neprezentarea documentelor solicitate prin caietul de sarcini, în termen de 7 zile calendaristice de la încheierea procesului verbal de adjudecare al licitației.

Garanția de participare la licitație se depune de către participanți ca dovadă a seriozității acestora.

Garanția de participare se restituie ofertantului câștigător în maxim 5 zile calendaristice de la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONS. ARON ELENA



SECRETAR MUNICIPIU

VLAD CRISTINA ELENA