

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 251 /2016

Privind modificarea Art. 1 al HCL nr. 105/2016 referitoare la apartamentarea imobilului situat administrativ în Petrești, str. Beiweg, nr.1, înscris în CF nr.77018, curți construcții în suprafață de 191 mp

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2016, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea Art. 1 al HCL nr. 105/2016 referitoare la apartamentarea imobilului situat administrativ în Petrești, str.Beiweg, înscris în CF nr.77010, curți construcții în suprafață de 191 mp ;

Văzând HCL nr. 105/2016 referitoare la apartamentarea imobilului situat administrativ în Petrești, str. Beiweg nr. 1 înscris în CF nr. 77018, curți construcții în suprafață de 191mp;

Văzând documentația tehnică înregistrată la Primăria Sebeș sub nr. 20082/10.05.2016 privind apartamentarea locuinței înscrisă în CF nr.77018, casă în suprafață de 191 mp situată în petrești str. Beiweg nr.1, întocmită de Luschnig Marcela, aut –AB – 307 categoria B/C;

Văzând expunerea de motive privind apartamentarea imobilului situat administrativ în Petrești, str.Beiweg nr.1, înscris în CF nr.77018, curți construcții în suprafață de 191 mp ;

Văzând Raportul de Specialitate nr. 41483/19.10.2016 întocmit de către Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș privind apartamentarea imobilului situat administrativ în Petrești, str.Beiweg nr.1, înscris în CF nr.77018, curți construcții în suprafață de 191 mp ;

Având Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism , Lucrări Publice , Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Având în vedere prevederile Legii 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare republicată în 2015 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c, coroborat cu al.(5), lit.a, din Legea nr. 215/2001 Republicată – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege

:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifică Art.1 al HCL 105/2016, care va avea următorul cuprins:

Se aprobă apartamentarea imobilului înscris în CF nr.77018, nr.cad./top.77018 C1 în suprafață de 191 mp, situată administrativ în Petrești, str.Beiweg, nr.1, întocmită de Luschnig Marcela, aut –AB – 307 categoria B/C după cum urmează:

Apartament 1 – compus din plan parter, alcătuit din: 1 camera, 1 cămară, 1 bucătărie, 1 dormitor(făcând parte din construcția C1) nr.top/cad.77018 C1 – U1, în suprafață construită de 83,12 mp, suprafața utilă 65,45 mp, cotă parte teren pe ap. 44/100, proprietar Statul Român – domeniul privat

Apartament 2 – compus din plan parter, alcătuit din: 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 baie nr.top/cad.77018 C1 – U2, în suprafață construită de 40,88 mp, suprafața utilă 32,14 mp, cotă parte teren

pe ap. 18/100 proprietar Statul Român – domeniul privat

Apartment 3 – compus din plan parter, alcătuit din: nr.top/cad.77018 C1 – U3, în suprafață construită de 66,89 mp, suprafața utilă 50,76 mp, cotă parte teren pe ap. 38/19100 proprietar Statul Român – domeniul privat

Bunurile indivize comune sunt: fundațiile construcției, instalațiile comune pentru utilități, coloana scurgere apă pluvială și zidurile cu care se învecinează fiecare apartament.

Documentația tehnică de dezlipire este cuprinsă în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei, HCL nr.209/2013 și 232/2013 își pierd valabilitatea.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul agricol și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul agricol,
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 31.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ARON ELENA



CONTRASEMNEATĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2ex CT/CV/CA conține 2 pagini și anexă.

SITUATIA JURIDICA A BUNULUI IMOBIL

Imobilul se identifica cu C.F. 77018, nr.cad./top. 77018 in suprafata de 650mp avand ca proprietar STATUL ROMAN

Lucrarea s-a executat la cererea proprietarilor in scopul apartamentarii in Cartea Funciara a constructie.

Constructia se identifica cu C.F. 77018, nr.cad./top. 77018 -C1 si se dezmembreaza in 3 apartamente dupa cum urmeaza:

LOTUL 1 - Apartamentul 1, nr.cad. 77018-C1-U1 in supr. de 65mp

Este compus din camera +camara + bucatarie + dormitor, notate cu nr. de ordine 1,2,3,4 pe planul releveu

Suprafata constr. 83,12mp

Supr. utila 65.45mp

Suprafata de teren atribuita 44/100 parti

LOTUL 2 - Apartamentul 2, nr.cad 77018-C1-U2 in supr. de 32mp

compus din: dormitor + bucatarie + baie, notate cu nr. de ordine 5,6,7 pe planul releveu

Suprafata constr. 40,88mp

Supr. utila 32.14mp

Suprafata de teren atribuita 18/100 parti

LOTUL 3 - Apartamentul 3, nr.cad 77018-C1-U3 in supr. de 51mp

compus din: camera + camera + dormitor + dormitor + bucatarie + camera, notate cu nr. de ordine 8,9,10,11,12,13,

Suprafata constr. 66,89mp

Supr. utila 50.76mp

Suprafata de teren atribuita 38/100

Bunurile indivize comune pentru imobilul inscris in CF 77018 al municipiului SEBES, Localitatea Petresti nr. cad./top. 77018 sunt

- fundatiile constructiei
- instalatiile comune pentru utilitati
- coloana scurgere apa pluviala
- zidurile cu care se invecineaza fiecare apartament

Data 27.09.2016

Intocmit

Luschnig Marcela



RELEVU PARTER

Scara 1 : 1200

ANEXA 12

Nr.cadastral al terenului :	Suprafata constr.	Adresa imobilului :	
77018	191mp	Mun.Sebes localitatea Petresti Str.Beiweg nr.1 (760)	
C.F.colectiva nr.		U.A.T.	SEBES
Cod unitate indiv.(U) :		C.F. individuala :	

Apartament 1

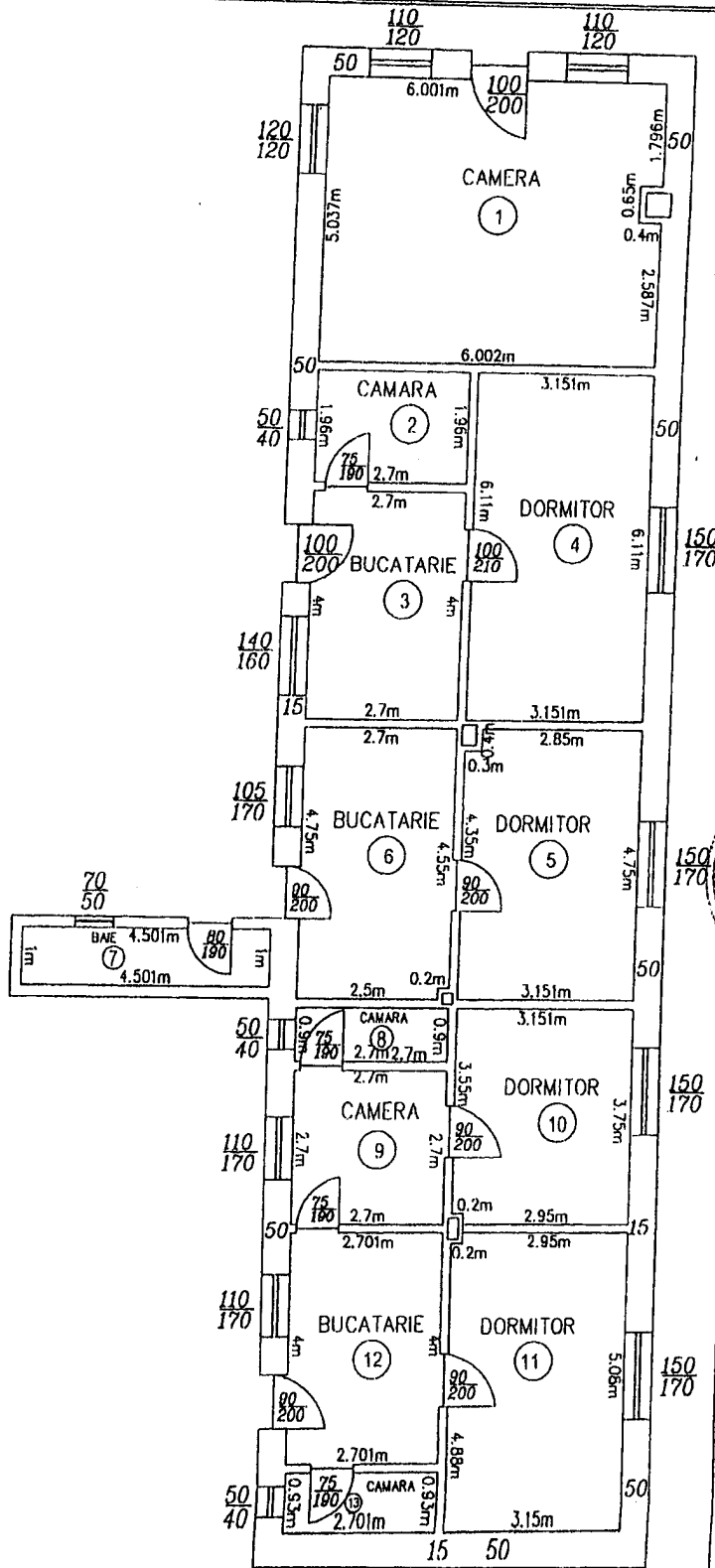
Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	CAMERA	30.00
2	CAMERA	5.30
3	BUCATARIE	10.80
4	DORMITOR	19.25
Suprafata constr. =		83.12
Suprafata utila =		65.45

Apartament 2

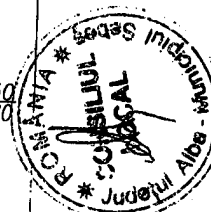
Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
5	DORMITOR	14.85
6	BUCATARIE	12.79
7	BAIE	4.50
Suprafata constr. =		40.88
Suprafata utila =		32.14

Apartament 3

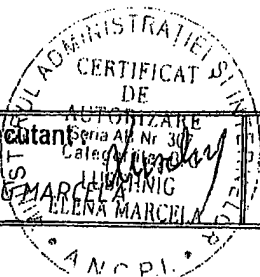
Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
8	CAMERA	2.43
9	CAMERA	7.29
10	DORMITOR	11.77
11	DORMITOR	15.96
12	BUCATARIE	10.80
13	CAMERA	2.51
Suprafata constr. =		66.89
Suprafata utila =		50.76



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. ARON ELENA



Executant

Genia Av. Nr. 30
Calea

Data :

04.02.2013

Receptionat :

nume, prenume, functie, semnatura, stampila

Data :