

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 250 /2016**

**Privind modificarea Art. 1 al HCL nr. 106/2016 referitoare la apartamentarea imobilului situat  
administrative în Petrești, str.Beiweg, nr.2, înscris în CF nr.77010, curți construcții în suprafață de 182  
mp**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2016, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind modificarea Art. 1 al HCL nr. 106/2016 referitoare la apartamentarea imobilului situat administrativ în Petrești, str.Beiweg, înscris în CF nr.77010, curți construcții în suprafață de 182 mp ;

Văzând HCL nr. 106/2016 referitoare la apartamentarea imobilului situat administrativ în Petrești, str.Beiweg nr.2, înscris în CF nr.77010, curți construcții în suprafață de 182 mp.

Văzând documentația tehnică înregistrată la Primăria Sebeș sub nr. 20082/11.05.2016 privind apartamentarea locuinței înscrisă în CF nr.77010, casă în suprafață de 182 mp situată în petrești str. Beiweg nr.2, întocmită de Luschnig Marcela, aut –AB – 307 cațgoria B/C;

Văzând expunerea de motive privind apartamentarea imobilului situat administrative în Petrești, str.Beiweg, înscris în CF nr.77010, curți construcții în suprafață de 182 mp ;

Văzând raportul de specialitate nr. 41483 /19 .10.2016 întocmit de către Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș privind modificarea Art. 1 al HCL 106/2016 privind apartamentarea imobilului situat administrative în Petrești, str.Beiweg, înscris în CF nr.77010, curți construcții în suprafață de 182 mp ;

Având Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism , Lucrări Publice , Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș .

Având în vedere prevederile Legii 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare republicată în 2015 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c din Legea nr. 215/2001 Republicată – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege

:

**HOTĂRÂȘTE**

**Art.1. Se modifică Art. 1 al HCL 106/2016, care va avea următorul cuprins :**

Se aprobă apartamentarea imobilului înscris în CF nr.77010, nr.cad./top.77010-C1 în suprafață de 182 mp, situată administrativ în Petrești, str.Beiweg, nr.2, întocmită de Luschnig Marcela, aut –AB – 307 categoria B/C după cum urmează:

**Apartament 1** – compus din plan parter alcătuit din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 dormitor(făcând parte din construcția C1), nr.top/cad 77010 C1 – U1, în suprafață construită de 45,91mp, suprafața utilă 33,35 mp, cotă parte teren pe ap. 25/100, proprietar Statul Român – domeniul privat

**Apartment 2** – compus din plan parter alcătuit din : 1 dormitor, 1 cameră, 1 bucătărie(făcând parte din construcția C1), nr.top/cad 77010 C1 – U2, în suprafață construită de 49,10 mp, suprafața utilă 39,97 mp, cotă parte teren pe ap. 27/100, proprietar Statul Român – domeniul priva□

**Apartment 3** – compus din plan parter alcătuit din : 1 bucătărie, 1 dormitor(făcând parte din construcția C1)nr.top/cad 77010 C1 – U3, în suprafață construită de 29,12 mp, suprafața utilă 23,31 mp, cotă parte teren pe ap. 16/100 proprietar Statul Român – domeniul priva□

**Apartment 4** – compus din plan parter alcătuit din : 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 baie(făcând parte din construcția C1), nr.top/cad 77010 C1 – U4, în suprafață construită de 57,63 mp, suprafața utilă 43,45 mp, cotă parte teren pe ap. 32/100 proprietar Statul Român – domeniul priva□

Bunurile indivize comune sunt: fundațiile construcției, instalațiile comune pentru utilități, coloana scurgere apă pluvială și zidurile cu care se învecinează fiecare apartament.

Documentația tehnică de dezlipire este cuprinsă în anexa nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** La data intrării în vigoare a prezentei, HCL nr.208/2013 și 231/2013 își pierd valabilitatea.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul agricol și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate.

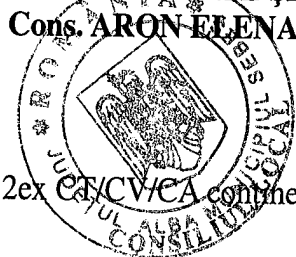
**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul agricol,
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 31.10.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. ARON ELENA**



**CONTRASEMNEATĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

2ex ca CV/CA conține 2 pagini și anexă.

## SITUATIA JURIDICA A BUNULUI IMOBIL

Imobilul se identifica cu C.F. 77010, nr.cad./top. 77010 in suprafata de 510mp avand ca proprietar STATUL ROMAN

Lucrarea s-a executat la cererea proprietarilor in scopul apartamentarii in Cartea Funciara a constructie.

Constructia se identifica cu C.F. 77010, nr.cad./top. 77010 -C1 si se dezmembreaza in 4 apartamente dupa cum urmeaza:

**LOTUL 1 - Apartamentul 1**, nr.top./cad. 77010-C1-U1 in suprafata utila de 33mp  
Este compus din camera + bucatarie + dormitor, notate cu nr. de ordine 1,2,3  
pe planul releveu  
Suprafata constr. 45,91mp  
Supr. utila 33.35mp  
Suprafatade teren atribuita 25/100

**LOTUL 2 - Apartamentul 2**, nr.top./cad. 77010-C1-U12 in suprafata utila de 40mp  
Este compus din dormitor + camera + bucatarie, notate cu nr. de ordine 4,5,6  
pe planul releveu  
Suprafata constr. 49,10mp  
Supr. utila 39.97mp  
Suprafatade teren atribuita 27/100

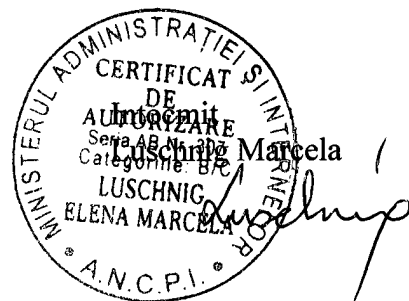
**LOTUL 3 - Apartamentul 3**, nr.top./cad. 77010-C1-U3 in suprafata utila de 23mp  
Este compus din bucatarie + dormitor, notate cu nr. de ordine 4 7,8,  
pe planul releveu  
Suprafata constr. 29,12mp  
Supr. utila 23.31mp  
Suprafatade teren atribuita 16/100

**LOTUL 4 - Apartamentul 4**, nr.top./cad.77010-C1-U4 in suprafata utila de 43mp  
Este compus din dormitor + bucatarie + baie, notate cu nr. de ordine 9,10,11  
pe planul releveu  
Suprafata constr. 57,63mp  
Supr. utila 43.45mp  
Suprafatade teren atribuita 32/100

Bunurile indivize comune pentru imobilul inregistrat in CF 77010 al municipiului SEBES,  
Localitatea Petresti nr. cad./top. 77010 sunt

- fundatiile constructiei
- instalatiile comune pentru utilitati
- coloana scurgere apa pluviala
- zidurile cu care se invecineaza fiecare apartament

Data 27.09.2016



# RELEVU PARTER

Scara 1 : 1000

ANEXA 12

Nr.cadastral al terenului :	Suprafata :	Adresa imobilului :	Mun.Sebes localitatea Petresti Str.Beiwerg nr.2 (763)
77010	182mp		
C.F.colectiva nr.		U.A.T.	SEBES
Cod unitate indiv.(U) :		C.F. individuala :	

Apartament 1 proprietar DOGAR AURELIA

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	CAMERA	9.06
2	BUCATARIE	8.69
3	DORMITOR	15.60
Suprafata constr. =		45.91
Suprafata utila =		33.35

Apartament 2 proprietar PRIMARIA SEBES

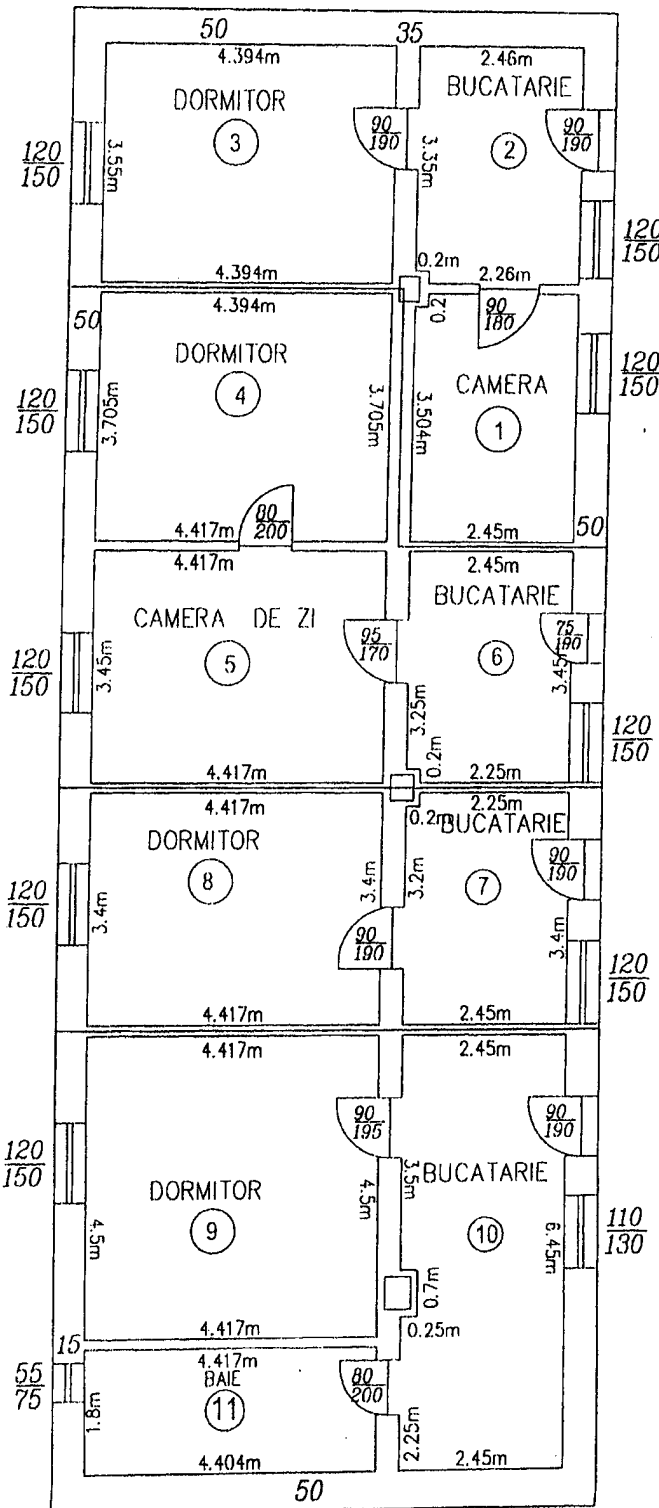
Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
4	DORMITOR	16.32
5	CAMERA	15.24
6	BUCATARIE	8.41
Suprafata constr. =		49.10
Suprafata utila =		39.97

Apartament 3 proprietar KLETT MARIA

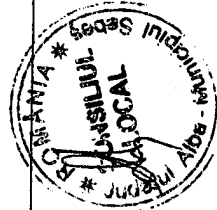
Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
7	BUCATARIE	8.29
8	DORMITOR	15.02
Suprafata constr. =		29.12
Suprafata utila =		23.31

Apartament 4 proprietar CERNUTA MARIA

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
9	DORMITOR	19.88
10	BUCATARIE	15.63
11	BAIE	7.94
Suprafata constr. =		57.63
Suprafata utila =		43.45



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. ARON ELENA

Executant :	Data :	Receptionat :	Data :
LUSCHNIG MARCELA <i>Luschnig</i>	30.11.2012	nume,prenume,functia,semnatura,stampa	