

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Pentru aprobarea Regulamentului privind zonarea străzilor de pe raza**  
**administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, județul Alba  
Întrunit în ședința publică ordinară din data de .....

Luând în dezbateri:

- Referatul nr.....a Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Disciplina în Construcții, pentru aprobarea Regulamentului privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș.
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș

În temeiul art.247, alin.b din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Ordonanța 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, Titlul IX, pct.9

În baza art. 36 alin c. din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, prevăzut în Anexa 1 a prezentei hotărâri

Art.2 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

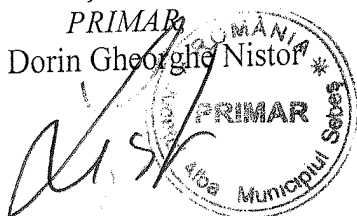
Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- *Instituției Prefectului Județului Alba;*
- *Primarului Municipiului Sebeș*
- *Viceprimarului Municipiului Sebeș*
- *Arhitectului șef*
- *Serviciul Contencios Juridic și Administrație*
- *Compartimentului U.A.T.*
- *Compartimentului A.D.C.*
- *Compartimentului Relații Publice și Comunicare*
- *Aparatului permanent al Consiliului local*
- *Compartimentului CCB*

INIȚIATOR

PRIMAR

Dorin Gheorghe Nistor



## EXPUNERE DE MOTIVE

### Pentru aprobarea Regulamentului privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș

Acest proiect de hotărâre a fost emis pentru aprobarea Regulamentului privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș.

Temeiul legal care a condus la emiterea acestui proiect de hotărâre este:

-art.247, alin.b din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, ci modificările și completările ulterioare

-Hotărârea Guvernului nr.1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, Titlul IX, pct.9.

-Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor,

-art.36, alin.c din Legea 215/2001-legea administrației publice locale

Consiliile locale pot adopta hotărâri în acest sens, în cursul anului , pentru anul fiscal următor.

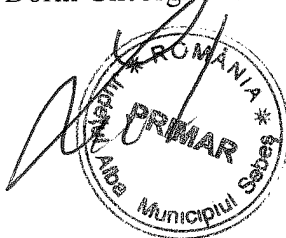
Se impune o nouă zonare a intravilanului municipiului Sebeș în contextul în care în ultimii 5 ani s-au realizat și finalizat mai multe investiții , inclusiv modernizarea sistemului rutier aferent unor cartiere din municipiul Sebeș, precum și apariția unor cartiere noi pe raza municipiului Sebeș.

Prin urmare mai multe zone din Municipiul Sebeș au suferit modificări ale caracteristicilor generale, cum ar fi îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii, creșterea gradului de confort al zonei, fapt ce conduce la reîncadrarea acestor străzi în zonele de impozitare.

În ceea ce privește denumirea străzilor, s-a adoptat hotărârile ale Consiliului Local al Municipiului Sebeș, privind actualizarea nomenclatorului stradal și s-a completat cu denumirile noi atribuite.

Primar

Dorin Gheorghe Nistor



## RAPORT DE SPECIALITATE

### La proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș

Compartimentul U.A.D.C din cadrul aparatului de specialitate al primarului, având în vedere:

-art.247, alin.b, din Legea 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârea Guvernului nr.1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, Titlul IX, pct.9.

-Ordonanța 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor

-art.36, alin.c din Legea 215/2001-legea administrației publice locale

Potrivit Hotararii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal in cazul in care la nivelul unitatii administrativ-teritoriale se impun modificari ale delimitarii zonelor, consiliile locale pot adopta hotarari in acest sens in cursul anului pentru anul fiscal urmator., în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Neadoptarea de modificari ale delimitarii zonelor in cursul anului corespunde optiunii consiliilor locale respective de mentinere a delimitarii existente a zonelor pentru anul fiscal urmator.

Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin litere: A, B,C, D.

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I –Zona A

Zona II-Zona B

Zona III-Zona C

Zona IV-Zona D

Conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati ,Anexa 2 – Localitati urbane de rangul II, subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II. Petrestiul si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.

Potrivit aceluiasi act normativ Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati, Anexa 4- Localitati rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat apartinand municipiului,respectiv de rangul V.

Trebuie menționat faptul ca impozitul pe clădiri și teren este influențat de zona în care este situat terenul, respectiv clădirea.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre aprobare Regulamentul privind zonarea străzilor, anexa parte integrantă a acestui proiect.

Arhitect-Şef  
Olteanu Virgil



Comp. UADC  
Țîmpea Georgeta



## REGULAMENT

privind zonarea strazilor de pe raza administrativ – teritoriala a Municipiului Sebes

### Cap.I – Consideratii de ordin legislativ

Potrivit Hotararii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal in cazul in care la nivelul unitatii administrativ-teritoriale se impun modificari ale delimitarii zonelor, consiliile locale pot adopta hotarari in acest sens in cursul anului pentru anul fiscal urmator., în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Neadoptarea de modificari ale delimitarii zonelor in cursul anului corespunde optiunii consiliilor locale respective de mentinere a delimitarii existente a zonelor pentru anul fiscal urmator.

Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin litere: A, B,C, D.

În conformitate cu Ordonanța nr.43/1997 republicată, privind regimul drumurilor, art.9, străzile urbane se clasifică în raport cu intensitatea traficului astfel:

-străzi categoria I-magistrale care asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național ce traversează orașul , sau pe direcția principală de legătură cu acest drum.

-străzi categoria II-străzi de legătură care asigură circulația majoră între zonele funcționale de locuit

-străzi categoria III-străzi colectoare care preiau fluxurile din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură

-străzi categoria IV-străzi de folosință locală care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale în zonele cu trafic redus.

La unitatile administrativ-teritoriale in cazul carora elementele specifice permit delimitarea a mai puțin de 4 zone, consiliile locale pot face aceasta, numai după cum urmează:

a) in cazul in care delimiteaza 3 zone, acestea sunt: zona A, zona B si zona C;

b) in cazul in care delimiteaza 2 zone, acestea sunt: zona A si zona B;

c) in cazul in care delimiteaza o singura zona, aceasta este zona A.

In cazul in care elementele specifice permit delimitarea a patru zone,consiliile locale vor stabili zona A,zona B,zona C si zona D.

Conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati ,Anexa 2 – Localitati urbane de rangul II, subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II. Petrestiul si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.

Potrivit aceluasi act normativ Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati, Anexa 4- Localitati rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat apartinand municipiului,respectiv de rangul V.

## Cap.II – Reguli privind zonarea strazilor de pe raza administrativ – teritoriala a Municipiului Sebes

Luand in considerare cele de mai sus se propun urmatoarele reguli pentru zonarea strazilor de pe raza administrativ – teritoriala a Municipiului Sebes:

### a. Pentru municipiul Sebeș

#### ZONA A:

În zona A sunt cuprinse străzile din zona centrală ( străzi de categoria I – care asigură preluarea fluxurilor majore ala orașului), respectiv străzile din Centrul Istoric al Municipiului Sebeș:

1. străzi cu rețea apă potabilă
2. străzi cu rețea canalizare menajeră
3. străzi cu rețea gaz metan
- 4 străzi asfaltate / pavate cu trotuare
- 5 străzi cu retea de iluminat public
- 6.străzi cu rețea de telecomunicații
7. străzi cu spații comerciale
8. strazi cu locuri de joacă, parcuri agrement, terenuri de sport, instituții și instituții de învățământ

#### ZONA B

În zona B sunt cuprinse străzile de categoria II-străzi de legătură

1. străzi cu rețea apă potabilă
2. străzi cu rețea canalizare menajeră
3. străzi cu rețea gaz metan
4. străzi cu rețea de telecomunicații
5. străzi asfaltate / pavate cu trotuare,
6. străzi cu iluminat public
7. străzi cu spații comerciale

#### ZONA C

În această zonă sunt cuprinse străzile din categoria III, străzi colectoare ce preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale dpre străzile de legătură.

- 1.străzi cu rețea apă potabilă
- 2.străzi cu rețea canalizare menajeră
- 3.străzi cu rețea gaz metan
- 4 străzi asfaltate /pavate cu trotuare
- 5 străzi cu iluminat public
- 6.străzi cu spații comerciale
- 7.străzi cu rețea de telecomunicații.

## ZONA D

1. Toate străzile care nu îndeplinesc criteriile de la zonele A, B, C; străzile din categoria IV.-străzi de folosință locală care asigură accesul la locuințe și servicii.

2. Terenurile care au făcut obiectul unor documentații de urbanism și pentru care proprietarii au solicitat atribuirea de denumiri de străzi sau nu în anul în curs, urmând ca pentru anul următor să se realizeze încadrarea în una din zonele de impozitare corespunzătoare criteriilor îndeplinite.

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I –Zona A

Zona II-Zona B

Zona III-Zona C

Zona IV-Zona D

În zona I-sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II-sunt cuprinse pajiștele

În zona III-sunt cuprinse padurile

În Zona IV-sunt cuprinse terenurile neproductive.

### **b. pentru localitățile Petrești și Lancrăm**

1. străzile din zona centrală , respective strada 1 Mai în Petrești și strada Nouă în Lancrăm –zona B

2. Stăzile din categoria III-care preiau fluxurile de circulație, care au apă, canalizare, iluminat public, asfaltate/pavate –zona C

3. străzile care fac parte din categoria IV, cu apă, canalizar, iluminat public, neasfaltate și nepavate.

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I –Zona A

Zona II-Zona B

Zona III-Zona C

Zona IV-Zona D

În zona I-sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II-sunt cuprinse pajiștele

În zona III-sunt cuprinse padurile

În Zona IV-sunt cuprinse terenurile neproductive.

### **c. pentru localitatea Răhău**

1-Străzile din zona centrala de categoria II – asfaltate /pavate- zona C  
2 –străzile de categoria IV, neasfaltate,/nepavate fara utilități –Zona D

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

În zona II-sunt cuprinse terenurile arabile

În zona III-sunt cuprinse pajiști și păduri

În Zona IV-sunt cuprinse terenurile neproductive.

Arhitect-Şef  
Olteanu Virgil



Comp. UADC  
Hotoiu Stelian  
Țimpea Georgeta



MUNICIPIUL SEBEȘ

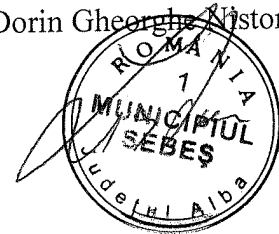
ARHITECT-ȘEF

NR. 159/2/17.11.2016

Aprobat

Primar

Dorin Gheorghe Nistor



## REFERAT

Privind aprobarea Regulamentului privind zonarea străzilor de pe raza administrativ- teritorială a Municipiului Sebeș

Întrucât Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Sebeș, a extins în ultimii ani intravilanul localității și s-au creat noi străzi și zone de locuit, sau s-au extins cele existente, potrivit Hotărârii Guvernului nr.1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015, privind Codul fiscal, și a Ordinului 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, se impun modificări ale delimitării zonelor, în funcție de anumite criterii stabilite prin prezentul Regulament de zonare a străzilor, cum sunt: poziția terenului față de centrul localității, rețelele tehnico-edilitare( apa, canalizare, curent, gaz), precum și alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale.

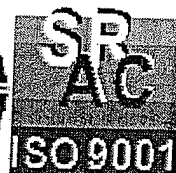
Întrucât conform Codului Fiscal, art. 247, impozitul pe clădiri și terenuri se calculează în funcție de zona și rangul localității în care se află acestea, vă propun spre analiză și aprobare acest Regulament.

Arhitect-Șef  
Olteanu Virgil





MUNICIPIUL SEBEȘ  
ROMÂNIA, 515800 SEBEȘ, județul ALBA  
Str. Piața Primăriei, nr. 1  
Tel.: +4 / 0258 731318, 731006, 731004,  
Tel. 0358401146, 0358401147  
Fax: +4 / 0258 734187  
E mail: sebespri@yahoo.com



Nr. 45975 / 17.11.2016

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 17.11.2016 la sediul  
Primăriei Municipiului Sebeș.

Cu ocazia afișării următoarelor documente:

- Pontet de istoric 398/16.11.2016,  
Pentru aprobarea Regulamentului privind  
dezordinea străzilor de pe raza  
administrativ-teritorială a Municipiului  
Sebeș

Compartiment Relații Publice și Comunicare,

Consilier Radu Ioan