

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 269 / 2016**

**Privind însușirea documentației topografice de înscriere  
în Cartea Funciară a imobilului -Școală -Răhău**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, de îndată din data de 17.11.2016, ora 16,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind însușirea documentației topografice de înscriere în Cartea Funciară a imobilului -Școală -Răhău

Văzând documentația topografică întocmită de PFA MIHEȚ DAN reprezentată de ing. Miheț Dan în calitate de prestator de servicii în baza Contractului nr. 56/36880 /13.09,2016 ,pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Școala Generală Răhău;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de înscriere în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Școala Generală Răhău;

Văzând raportul de specialitate a compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Văzând prevederile Legii 7/1996-Cadastrul imobiliar cu completările și modificările ulterioare;a Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART.1** Se însușește documentația de înscriere în evidențele CF a imobilului Școala Generală Răhău situată în Răhău str. Școlii nr.65 jud. Alba cuprinsă în anexa nr.1 care face parte integrantă din această hotărâre .

**ART. 2** Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a cotei de 209/2050 părți teren în favoarea DOMENIULUI PUBLIC al MUN.Sebeș conform anexei nr.5 la HGR 974/2002 respectiv întăbularea provizorie în Cartea Funciară a cotei de 1841/2050 părți teren în favoarea DOMENIULUI PUBLIC al Mun. Sebeș .

**ART.3** Se aprobă întăbularea definitivă a cotei de 160/317 părți construcții în favoarea DOMENIULUI PUBLIC al MUN. SEBEȘ conform anexei 5 la HGR 974/2002, respectiv întăbularea provizorie în Cartea Funciară a cotei de 157/317 părți construcții în favoarea DOMENIULUI PUBLIC al MUN. Sebeș .

**ART .4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Patrimoniu Transport si Registrul Agricol.

**ART.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu Transport si Registrul Agricol

Sebeș la 17.11.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. ARON ELENA**



**CONTRASEMNEATĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



ANEXA la HCL 269/2016

EXPERT TEHNIC  
specialitatea . topografie - cadastru MIHET DAN  
Sebes Alba , str. Dorobanti , nr. 59  
Mobil : 0745045861

DOCUMENTATIE CADASTRALA DE  
PRIMA INSCRIERE IN SISTEMUL  
INTEGRAT DE CADASTRU  
SI CARTE FUNCIARA

**OBIECT : SCOALA GENERALA RAHAU**  
**ADRESA : LOC. RAHAU, STR. SCOLII,**  
**NR. 65, JUD. ALBA**

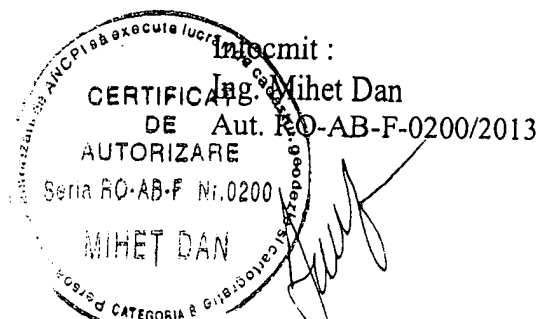
INTOCMIT  
MIHET DAN  
Aut. 0208/2013  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-AB-F Nr.0250  
MIHET DAN



P.F.A. MIHET DAN  
Str. Dorobanti, nr. 59,  
Mun. Sebes, jud. Alba  
Tel.: 0745 045 861  
Email: dan\_mihet@yahoo.com  
Aut. OCPI: RO-AB-F\_0200/2013

## MEMORIU TEHNIC

- I. ADRESA IMOBILULUI: mun. Sebes , loc. Rahau , str. Scolii , nr. 65 , jud. Alba.
- II. BENEFICIAR: Municipiul Sebes.
- III. EXECUTANT: PFA Mihet Dan , detinatorul autorizatiei OCPI Alba RO-AB-F\_0200/2013.
- IV. OBIECTUL LUCRARI: Inscrierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a Scolii Generale Rahau.
- V. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI : - Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere , se identifica cu pozitia nr. 652 din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , avand suprafata totala de teren conform HGR de 209 mp. , respectiv suprafata totala masurata a terenului de 2050 mp.. Mentionez faptul ca suprafata construita a constructiei Scoala S+P+1E conform HGR este de 160 mp. , respectiv suprafata construita masurata a constructiei Scoala S+P+1E este de 317 mp.  
- din punct de vedere topografic Scoala Generala Rahau se identifica cu imobilul inscris in CF nr. 80832 a UAT Sebes ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2754 a loc. Rahau ) , cu nr. topo. 292 “ Casa de piatra si curti constructii “ in suprafata de 209 mp. si nr. topo. 293/1 “ Arabil “ in suprafata de 899 mp. , pentru care propun notarea suprafetei din masuratori de 2050 mp. si inscrierea in CF in favoarea MUNICIPIULUI SEBES.  
- solicitam intabularea definitiva in Cartea Funciara a cotei de 209/2050 parti teren in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES conform anexei nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , respectiv intabularea provizorie in Cartea Funciara a cotei de 1841/2050 parti teren in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES.  
- solicitam intabularea definitiva in Cartea Funciara a cotei de 160/317 parti constructii in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES conform anexei nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , respectiv intabularea provizorie in Cartea Funciara a cotei de 157/317 parti constructii in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES.

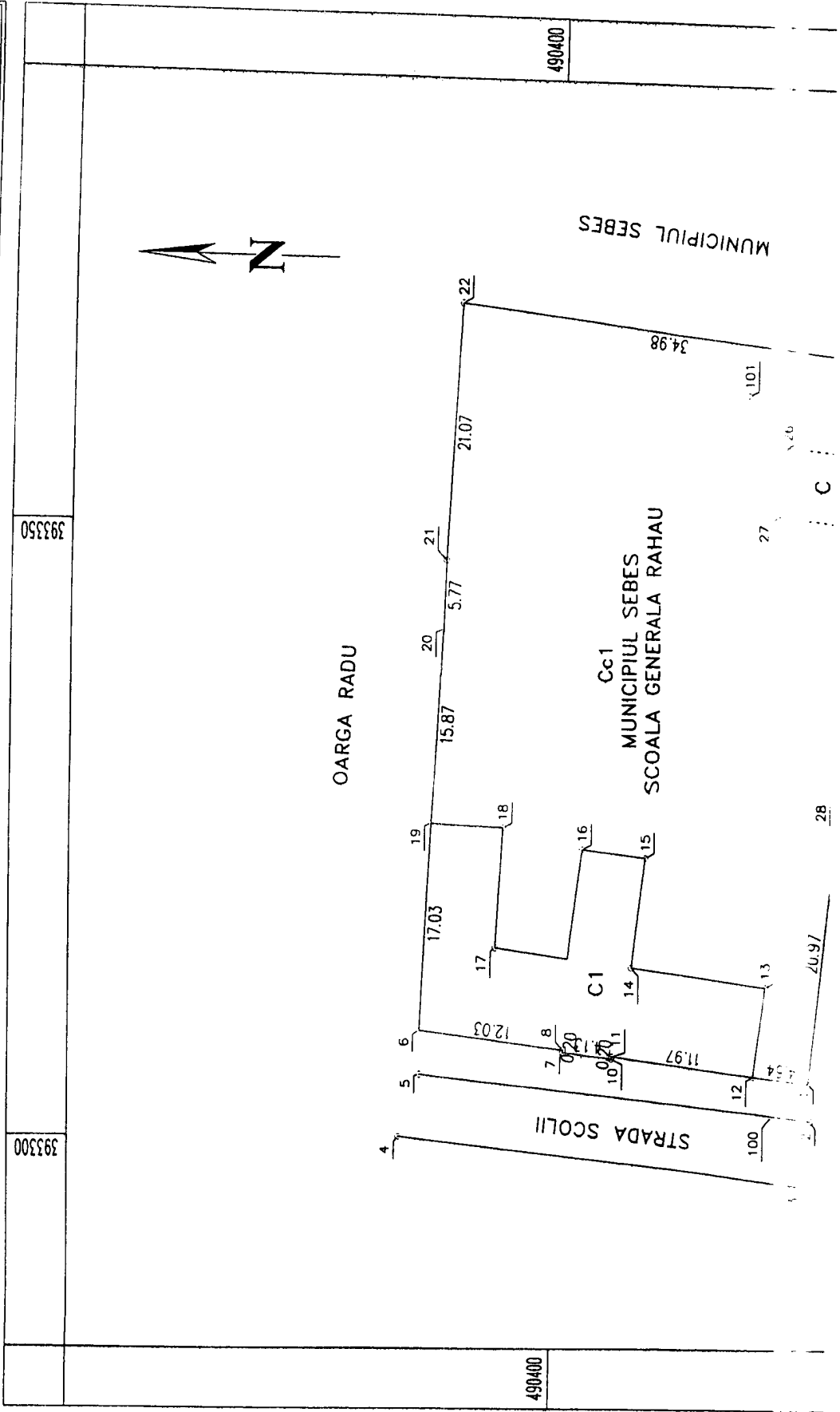


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas. : 2050 mp.	Adresa imobilului : intravilanul loc. Rahau, str. Scolii, nr. 65, jud. ALBA
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sebes
		Cod sirsup 001874



DINDELEGAN CARMEN  
BADEA MARGARETA EUGENIA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	490378.417	393304.437
12	490383.024	393304.978
11	490394.884	393306.566
10	490394.936	393306.381
7	490399.038	393306.895
8	490399.012	393307.093
6	490410.943	393308.617
19	490410.067	393325.628
20	490409.203	393341.479
21	490409.066	393347.250
22	490408.108	393368.295
23	490373.343	393364.440
24	490373.381	393356.926
28	490376.209	393325.294

S = 2050.045 mp

490350

393300

393350

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2050	Imprejmuit
Total		2050	

**B. Date referitoare la constructii**

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	317	SCDALA S+P+IE
Total		317	

Suprafata totala masurata a imobilului=2050 mp.  
Suprafata din act=209 mp.

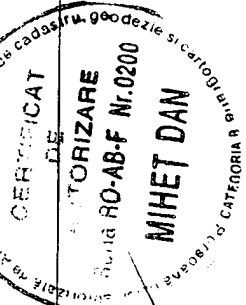
Executant,  
Ing. Mihet Dan  
Aut. 0200/2013

Data: 31.10.2016

Confirm executarea masuratorilor in teren, suprafata si inaltimea intocmirii documentatiei cadastrale si planurilor de concordanta cu realitatea din teren dintr-un birou cadastral.

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



*[Signature]*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEȘ  
Inregistrat nr. 20948  
ziua 29 luna 10 anul 2002

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexa nr. 1-77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 974.

\*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatuiesc domeniul public al  
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,**

**Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU**

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz dati in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, AU-66 mp, N-proprietate privata, S-alee acces, E-str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

Hotarire nr. 974/2002 - text procesat prin programul LEX EXPERT

HOTĂRÂRE Nr. 974 din 5 septembrie 2002  
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba  
EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI  
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 701 din 25 septembrie 2002

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr.  
213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

#### ARTICOL UNIC

Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1 - 77\*) care fac parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

-----  
\*) Anexele nr. 1 - 77 se publică ulterior.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

-----



650	1.6.2.	Cladire Scoala Generala Lucian Blaga Lancram-corp I	Cladire situata in Lancram, str. Veche, nr. 5, regim de inaltime P, avand 8 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpana lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 236,5 mp. Suprafata utila 165,55 mp. Vecini: N- proprietate privata, S- magazini, E-str. Veche, V- Biserica Ortodoxa. Suprafata totala teren 1025 mp.	1870	655.417	Proprietar Statul. Roman in cota de 1/1 parti cu titlu de lege din 1948. Ministerul Invatamantului Public cu drept de folosinta C.F. 2239, nr. top. 385, O.U.G. 30/2000
651	1.6.2.	Cladire Scoala Generala Lucian Blaga Lancram-corp II	Cladire situata in Lancram, str. Veche, nr. 5, regim de inaltime P, avand 6 incaperi, Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpana lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 174,6 mp. Suprafata utila 122,22 mp. Vecini: N- proprietate privata, S- Gradinita E-corp I, V- Biserica Ortodoxa Cladire situata in Rahau, str. Scolii, nr. 65, regim de inaltime P+1, avand 12 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton; zidarie caramida, sarpana lemn; invelitoare din tigla. Suprafata construita 160 mp. Suprafata utila 224 mp. Vecini: N- proprietate privata, S- proprietate privata, E- teren agricol, V- str. Scolii. Suprafata totala teren 209 mp.	1987		Proprietar Statul Roman in cota de 1/1 parti cu titlu de lege din 1948. Ministerul Invatamantului Public cu drept de folosinta C.F. 2239, nr. top. 385, O.U.G. 30/2000
652	1.6.2.	Cladire Scoala Generala Rahau		1902	8.523.874	Proprietar Statul Roman in cota de 1/1 parti cu titlu de lege din 1948. C.F. 2754, nr. top. 292, O.U.G. 30/2000



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

CARTE FUNCARA NR. 80832 Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Nr.cerere	12145
Ziua	19
Luna	09
Anul	2016

TEREN intravilan

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Rahau

Nr. CF vechi: 2754 Răhău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 292, 293/ 1	1.108	

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 292	Rahau	Casă de piatră

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
478 / 21.09.1949		
Adresa		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 2754 Răhău)
	1) STATUL ROMÂN	
B2	Notat dreptul de folosință	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 2754 Răhău)
	1) MINISTERUL ÎNVĂȚĂMÂNTULUI PUBLIC	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Rahau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 292, 293/1	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	209	-	-	292	Curte
2	arabil	DA	899	-	-	293/1	Grădină

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 292	constructii de locuinte	-	Cu acte	Casă de piatră

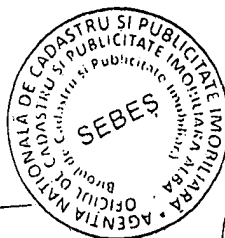
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB270609/19-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
21/09/2016

Asistent-registrator,  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU



Referent:

AVRAM MARIANA

Data eliberării,

26. SEP. 2016

*(parafa și semnătura)*

*(parafa și semnătura)*

BRINCEANU CLAUDIU-ALIN  
Asistent - registrator

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Cons. ARON ELENA

*(parafa și semnătura)*



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

*(parafa și semnătura)*