

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 229/2016

Privind aprobarea Caietului de sarcini nr. 2497/11.10.2016 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”- faza DALI

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud Alba

Intrunit in sedinta, publica, de indata din 13.10.2016, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind probarea Caietului de sarcini nr. 2497/11.10.2016 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”- faza DALI

Având în vedere H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere Caietul de sarcini nr. 2497/11.10.2016 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”- faza DALI, elaborat de către Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș;

Analizând raportul de specialitate nr. 40718/13.10.2016 întocmit de către Borz Daniela, consilier în cadrul Compartimentului Investiții al Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Caietul de sarcini pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”- faza DALI;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, anexa 3;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, modificat prin Ordinul nr. 276/2009;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b și lit. d, alin. 6, lit. a, din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată;

În baza art. 45 din aceeași lege, adoptă prezenta;

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Caietul de sarcini nr. 2497/11.10.2016 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”- faza DALI, elaborat de către Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș.

Art. 2. Caietul de sarcini prevăzut la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului executiv;
- Serviciul Investiții - Achiziții
- Serviciului Contencios Juridic și Administrație;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș ;
- Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș.

Sebeș la 13.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ARON ELENA



2 ex BD/CV/CA conține 2 pagini și anexa.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

CAIET DE SARCINI

Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău” – faza D.A.L.I.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire contractului de servicii și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară, respectiv documentațiile de proiectare de către executantul contractului.

Date generale

1.1. Denumirea investiției: “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”

care constă în: Extindere și reabilitare imobil Școala Gimnazială Răhău, pentru desfășurarea învățământului preșcolar (Grădiniță), primar și gimnazial, inclusiv reamenajări exterioare.

1.2. Ordonatorul principal de credite - Primarul Municipiului Sebeș
Ordonator terțiar de credite – Director Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș

1.3. Autoritatea contractantă

Municipiul Sebeș / Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș

1.4. Amplasarea investiției

Județul Alba, Municipiul Sebeș, sat Răhău, strada Școlii (Strada de Jos), nr. 65

Situația existentă

Imobilul în care funcționează Școala Gimnazială Răhău, în suprafață totală de aproximativ 2000 mp, se compune din clădire corp A (S+P+E) în suprafață de aprox. 260 mp, clădire corp B (P) în suprafață de aprox. 53 mp, clădire corp C (P) în suprafață de aprox. 49 mp și curte în suprafață de aprox. 1600 mp. Corpurile A și B sunt utilizate pentru învățământul de nivel primar și gimnazial, iar corpul C este utilizat ca grup sanitar, cu o fosă vidanjabilă. Terenul curții este în pantă, terasat în trei porțiuni. Căderea nu are, în prezent, instalații de apă curentă și canalizare. Încălzirea se realizează prin intermediul unor sobe de teracotă, cu lemne.

Clădirea corp A, are regim de înălțime S+P+E, și este construit în anul 1900, în formă de „T” cu aripi aproximativ egale, din cărămidă zidită cu mortar de var și șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Înălțimea sălilor este de 3,8 m, iar grosimea zidurilor este de 50 cm. Pardoselile interioare sunt din lemn sau plăci ceramice. Subsolul clădirii conține spații de depozitare. Accesul în clădire se poate face prin două intrări, una din stradă și alta din curte. Accesul între etaje se face pe o scară interioară, cu trepte de lemn.

Clădirea corp B, are regim de înălțime P și este lipită de clădirea corp A pe latura de Nord. A fost construită ulterior și constă din două săli cu înălțimea de 2,8 m, care comunică între ele. Intrarea se face din curte, prin una dintre săli.

Clădirea corp C se află la distanță de aprox. 40 m de corpul A și este utilizat ca grup sanitar pentru elevi și profesori. Evacuarea dejecțiilor se face la o fosă vidanjabilă aflată în spatele clădirii. Grupul sanitar nu este racordat la rețeaua de apă și canalizare. Spălarea pe mâini se face în ligheanele aflate în clase, cu apă transportată cu găleata.

Curtea este improprie folosirii de către elevi, fiind în pantă, dinspre spate spre stradă. Nu are pavaje și sisteme de preluare a apelor pluviale, care se scurg liber spre stradă.

În școală învață în prezent aproximativ 65 de elevi, clasele 0 – 8, respectiv ciclul primar și gimnazial.

Învățământul preșcolar, grădinița, are în prezent un efectiv de aproximativ 25 de copii și funcționează într-un alt imobil, atașat Căminului Cultural, într-un spațiu aparținând Centrului Cultural „Lucian Blaga” Sebeș.

Datorită condițiilor improprie de funcționare, unitățile de învățământ nu pot primi autorizație sanitară de funcționare. În plus, având în vedere condițiile în care învață elevii, mulți părinți fac efortul de a-și transporta copiii la unitățile de învățământ din Sebeș, cu toate consecințele ce rezultă din această acțiune.

Situația propusă

În scopul îmbunătățirii condițiilor în care se desfășoară învățământul în Școala Răhău, al respectării normelor igienico-sanitare legale și având în vedere prognoza de creștere a numărului de copii care vor utiliza în viitor imobilul școlii, se propun următoarele:

- crearea unui număr de 9 săli de clasă, necesar desfășurării învățământului din ciclul primar și gimnazial, pentru un număr de 150 elevi;
- crearea spațiului necesar învățământului preșcolar, pentru un număr de 25 de copii;
- amenajarea grupurilor sanitare, în interior, în număr suficient și dotate corespunzător;
- amenajarea spațiilor necesare desfășurării celorlalte activități necesare desfășurării procesului de învățământ în bune condiții;
- realizarea sistemului de încălzire centralizat;
- amenajarea curții și a terenului aferent școlii.

Pentru atingerea obiectivelor menționate, propunem:

- demolarea corpurilor de clădire B și C;
- extinderea corpului de clădire A, nivelurile P+E;
- compartimentarea sălilor existente, prin separare cu ziduri interioare și crearea ușilor de acces;
- construirea și amenajarea spațiului necesar învățământului preșcolar (grădiniță) pentru un număr de 30 de copii, cu posibilitate de acces separat și toate dotările necesare, inclusiv grup sanitar propriu;
- racordarea la rețeaua stradală de apă și canalizare; pentru situația în care rețeaua de canalizare stradală nu va fi accesibilă la momentul efectuării lucrărilor, se va prevedea realizarea unei fosse septice;
- amenajarea grupurilor sanitare, în interiorul corpului A, la parter și etaj; se vor amenaja grupuri sanitare pentru elevi, separat, pentru 80 de băieți și 80 de fete, un grup sanitar pentru persoanele cu handicap la parter și grup sanitar cu două cabine pentru cadre didactice la etaj; aparatele sanitare vor fi corespunzătoare utilizării și în număr suficient; grupurile sanitare vor dispune de apă rece și caldă, vor fi dotate cu dispersoare de săpun la chiuvete și cu uscătoare de mâini;
- pentru instalațiile termice propunem încălzirea cu centrală termică pe peleți și panouri solare și încălzire în pardoseală;
- înlocuirea și respectiv realizarea instalațiilor electrice și de comunicații electronice necesare, a instalațiilor de iluminat interioare și exterioare;
- terasarea și amenajarea curții și a terenului aferent școlii; se vor realiza pavaje, un teren de sport și sistemul de colectare și transport a apelor pluviale, care se vor deversa în exteriorul curții; se vor repara/reface împrejuririle;

Pentru realizarea modificărilor la corpul A, propunem situația prezentată în schițele atașate prezentului caiet de sarcini, dar proiectantul are libertatea ca, urmare a contribuției personale, a expertizei tehnice și a constrângerilor impuse prin avizele obținute, să propună o altă situație care să corespundă obiectivelor urmărite;

Notă: Schițele prezentate au rol de informare. Proiectantul are obligația de a efectua propriile măsurători.

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare care se vor realiza în această etapă și anume: **documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, expertiza tehnică, studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri, în conformitate cu:**

- **certificatul de urbanism nr. 461/05.10.2016, eliberat de municipiul Sebeș în scopul “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”;**
- H.G. nr. 28/09.10.2008 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, anexa 3, și ale Ordinului nr. 863/02.07.2008 privind aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/09.10.2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții modificat și completat prin ordinul 276/2009;
- prevederile legale aplicabile, în vigoare, specifice calității lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente, a sănătății populației, a prevenirii și stingerii incendiilor și a protecției mediului, etc.

Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini este de **40 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice (DALI) elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015)**. Proiectantul are obligația de a participa și prezenta documentația, împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației în funcție de rezultatul dezbaterilor.

Cerințe minime de proiectare:

1. Studiu geotehnic – realizat în conformitate cu normativele și prevederile legale, de către personal autorizat. Se va preda în două exemplare originale.

2. Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. **461/05.10.2016** cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. **461/05.10.2016** atașat prezentului caiet de sarcini.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta autorității contractante în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în DALI (studiul de fezabilitate), în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat autorității contractante.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile

care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3. Expertiza tehnică:

Expertiza tehnică solicitată va cuprinde analiza întregii structuri de rezistență, va oferi toate elementele și datele necesare executării lucrărilor de extindere, reabilitare, în condițiile solicitate de autoritatea contractantă. Totodată se solicită întocmirea releveului clădirii, deoarece nu există documentație tehnică cu privire la construirea clădirii.

Expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice actuale a clădirii, a alegerii soluțiilor tehnice aplicabile pentru realizarea extinderilor și aducerii acestora la un nivel tehnic de calitate și viabilitate corespunzător.

Expertiza tehnică se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și va conține cel puțin următoarele:

Piese scrise:

- Borderou;
- Lista de semnături;
- Date de identificare a lucrării;
- Raport de expertiză tehnică care va conține propuneri privind lucrările necesare pentru aducerea la parametri funcționali corespunzători reglementărilor în vigoare și măsurile ce se impun pentru urmărirea în exploatare.
- Caracteristicile lucrărilor de intervenție și soluțiile propuse (cel puțin 2 soluții)
- Justificarea și fundamentarea soluțiilor propuse. Se vor prezenta cel puțin două variante cu avantaje și dezavantaje;
- recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic;
- Notarea aspectelor identificate în teren;
- Concluziile expertizei;
- Aspecte foto relevante ale situației existente.
- Alte eventuale constatări, măsurători, verificări, concluzii și recomandări

Piese desenate:

- Plan de amplasament;
- Plan de situație, scara 1:500;
- Profil longitudinal scara 1:500;
- Profile transversale scara 1:100;
- Alte detalii pe care expertul le consideră necesare în procesul de întocmire al expertizei tehnice.

Documentația elaborată se va preda autorității contractante în 3 (trei) exemplare tipărite și un exemplar pe suport magnetic (CD, DVD).

4. Audit energetic – realizat în conformitate cu normativele și prevederile legale, de către personal autorizat. Se va preda în două exemplare originale.

5. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 28/09.10.2008 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, anexa 3, și ale Ordinului nr. 863/02.07.2008 privind aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/09.10.2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții modificat și completat prin ordinul 276/2009 și va cuprinde următoarele:

A. Piese scrise

Date generale:

	de execuție																		
5.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																		
6.	Achiziție execuție lucrări																		
7.	Execuție lucrări																		
8.	Recepție la terminarea lucrărilor																		

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detaliera pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Valoarea totală a investiției, cu detaliera pe structura devizului general, se va întocmi în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/09.10.2008 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, anexa 4, anexa 5, anexa 6. Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general. Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale. Cursul euro se va stabili în intervalul cuprins între data semnării contractului pentru elaborarea D.A.L.I.-ului și data finalizării acestuia. Se va preciza la cap. 5, subcap. 5.3 procentul estimat pentru cheltuieli diverse și neprevăzute, care trebuie să fie de până la 10%. Devizul general se va întocmi fără greșeli aritmetice. La elaborarea devizului general se va respecta structurarea pe obiecte a D.A.L.I.-ului, menționată anterior.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. *Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.*

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II;

.....;

3. durata de realizare (luni); *Durata de realizare se va prezenta astfel: durata de realizare este luni, din care durata de elaborare a proiectului tehnic și detaliilor de execuție inclusiv verificarea tehnică a acestora este luni și durata de execuție a lucrărilor este de luni.*

4. capacități (în unități fizice și valorice)

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism. *Se va menționa numărul certificatului de urbanism și se va anexa în copie certificatul de urbanism.*

2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

Se vor preciza concret avizele și acordurile obținute. (Ex. Aviz nr. – S.C ELECTRICA S.A, etc.).

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);
2. plan general (1: 2000-1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte și pe străzi. Se va elabora un plan de situație lizibil pentru întreg obiectivul. Pentru fiecare stradă se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (partea scrisă) va avea paginile numerotate. Caracterele utilizate pentru partea scrisă nu vor fi mai mici de „ 12”.

În Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții vor fi cuprinse obligatoriu în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în două exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în format PDF pentru a fi publicată pe SEAP la următoare fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentului caiet de sarcini depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții piese scrise și piese desenate (fiecăre piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului)

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentului caiet de sarcini se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Cerințele din caietul de sarcini reprezintă cerințe minimale.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Autoritatea contractantă, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de

sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Cons. Local ARON ELENA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

