

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 225 / 2016

Privind aprobarea Caietului de sarcini nr. 3374/05.10.2016 pentru servicii întocmire Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții “Amenajare loc joaca cartier M. Kogalniceanu”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, de îndată din data de 06.10.2016, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini nr. 3374/05.10.2016 pentru servicii întocmire Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții “Amenajare loc joaca cartier M. Kogalniceanu”;

Având în vedere H.C.L nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere H.C.L nr. 177/2015 privind aducerea la cunostinta publica a documentatiilor tehnico economice aferente tuturor invistitiilor de pe raza administrativ teritoriala a Municipiului Sebes;

Având în vedere Caietul de sarcini nr. 3374/05.10.2016 pentru servicii întocmire Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții “Amenajare loc joaca cartier M. Kogalniceanu”.

Analizând raportul de specialitate nr. 3376/05.10.2016 întocmit de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Caietul de sarcini pentru servicii întocmire Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții “Amenajare loc joaca cartier M. Kogalniceanu”;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, anexa 2, anexa 4, anexa 5 și anexa 6;

Având în vedere prevederile Ordinului 863/2008 pentru aprobarea ” Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, modificat prin Ordinul 276/2009;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Caietul de sarcini nr. 3374/05.10.2016 pentru servicii întocmire Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții “Amenajare loc joaca cartier M. Kogalniceanu”.

Art. 2. Caietul de sarcini prevăzut la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes.

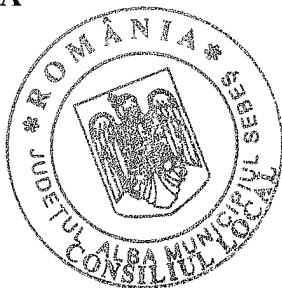
Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului executiv;
- Serviciul Investiții - Achiziții
- Serviciului Contencios Juridic și Administrație;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș ;
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes.

Sebeș, la 06.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ARON ELENA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2 ex MM/DG/CA conține 2 pagini și anexa.

ANEXA la HCL nr. 225/2016

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
SERV PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
STR. VIILOR NR. 28
TEL / FAX 0258-730148

CAIET DE SARCINI

Pentru servicii intocmire Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții “Amenajare loc joaca cartier M. Kogalniceanu”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Date generale

Denumirea investiției

„Amenajare loc joaca cartier M. Kogalniceanu”

Ordonatorul principal de credite

Primarul Municipiului Sebeș

Autoritatea contractantă (Beneficiarul)

Serviciul Public de Adminisrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

Amplasarea investiției

Județul Alba, Municipiul Sebeș

Situația existentă

Terenul alocat amenajării locului de joaca este situat în cartierul Mihail Kogalniceanu, în vecinătatea Scolii Generale nr. 4, identificat în planul de situație anexat. Este un teren viran, neamenajat, imprejmuit parțial.

Pentru mai multe detalii privind situația existentă, ofertanții au obligația de a vizita amplasamentul.

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de amenajare a unui loc de joaca pentru copii se vor realiza în această etapă și anume: **Studiu de fezabilitate, studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri;**

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate este de: **15 zile calendaristice** de la data intrării în vigoare a contractului.

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de: **3.500 lei cu TVA .**

Cerinte minime de proiectare:

1. Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice) necesare, în afara celor puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente. Sistemul de referință pentru ridicările topografice obligatoriu este STEREO 70. Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor preda autorității contractante în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2. Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. _____ / _____ cade în sarcina proiectantului.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș pune la dispoziția oferanților în copie Certificatul urbanism nr. _____ / _____ atașat prezentului caiet de sarcini.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3. Studiul de fezabilitate

Studiul de fezabilitate reprezintă documentația tehnico-economică prin care se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Alături de muzee, monumente de arhitectură, lăcașuri de cult, zonele de agrement în care sunt incluse și parcurile de joacă constituie unul din punctele de referință în individualizarea și imaginea unei localități.

În amenajarea parcului de joacă se va ține seama atât de nevoile și opțiunile utilizatorului principal (sunt imperios necesare în cartierele de blocuri, pentru a da posibilitatea în special copiilor, dar și persoanelor adulte de a se recrea într-un spațiu deschis, sigur, atractiv) cât și de cele ale vizitatorului (identificat sau nu locuitor al localității) care apreciază mai ales calitățile compoziționale ale spațiului verde și ale dotărilor.

În cadrul celor două variante din studiul de fezabilitate oferantul va proiecta următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:

- imprejmuire, poarta acces;
- amenajarea spațiilor verzi prin gazonarea terenului, tăierea/toaletarea arborilor existenți/plantarea de arbori noi;
- se vor respecta prevederile legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, etc.;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii cu echipamentele de joacă nominalizate mai jos care sa includa si un spatiu de agrement adulti : aparate fitness in aer liber si a o masa de tenis exterior.
- Echipamentele de joacă și recreere pentru copii si agrement adulti

Complex joaca(3 turn+1 platforma+5tobogane)- 1 bucata

Complex joaca(1 turn+1 platforma+ 2 tobogane)- 1 bucata

Balansoar 2 persoane(figurina ratusca) - 1 bucata

Calut cu arc - 1 bucata

Balansoar 2 persoane mic - 1 bucata

Balansoar cu arc-puisor - 1 bucata

Figurina pe arc foca - 1 bucata

Hinta metal 2 scaune cu protectie -2 bucati

Carusel 6 persoane - 1 bucata

Banci -4 bucati

Cosuri de gunoi- 3 bucati

Cataratoare - 1 bucata

Masa tenis exterior 1 bucata

Aparat fitness exterior- bicicleta - 1 bucata

Aparat fitness exterior- stepper - 1 bucata

Aparat fitness exterior- tractiune - 1 bucata

- Trebuie sa indeplineasca toate normativele legale tehnice si de siguranta, trebuie sa fie ergonomice si sa asigure conditii de recreere, sa aiba aspect placut si sa fie vopsite intr-o paleta cromatica atractiva, sa stimuleze imaginatia si sa asigure o dezvoltare fizica armonioasa a copiilor
- Specificatii tehnice: Echipamentele de joacă și recreere pentru copii propuse fiind echipamente pentru agrement concepute pentru a putea fi utilizate de copii si destinate folosirii pe un spatiu colectiv de joaca, temporar sau permanent, trebuie să satisfaca cerintele psiho- motorii ale copiilor cu varste cuprinse intre 3 si 14 ani, sa fie certificate ISCIR, sa fie conforme cu standardul SR-EN 1176/2003 si sa fie in conformitate cu HG 435/2010; structura de rezistenta a elementelor componente a echipamentelor trebuie sa permita accesul mai multor copii simultan si sa nu existe zone de gatuire si colturi ascutite, care pun in pericol securitatea si integritatea corporala a copiilor, sa reziste conditiilor de solicitare cele mai defavorabile, si sa fie realizate din materiale rezistente care completează mediul natural și nu intră în conflict cu acesta, nu ard sub actiunea directa a flacarii ,sunt greu inflamabile ,sunt tratate astfel incat sa intarzie procesul de ardere;

- Materiale folosite:
- oțel protejat împotriva coroziunii, lemn protejat împotriva intemperiilor, rasini poliesterice, armate cu fibra de sticla.
- Lemnul va fi uscat, fasonat cu grad corespunzător de prelucrare a suprafeței, să nu prezinte aschii sau fragmente de coajă care provoacă agățarea, ranire prin întepare, accidentarea copiilor. Elementele de lemn vor fi tratate împotriva îmbătrânirii imature, degradării, acțiunii factorilor atmosferici (umiditate U.V.).

Partile componente realizate din rasini poliesterice armate cu fibra de sticla vor fi rezistente la abraziune și la acțiunea UV, lucioase și colorate.

Elementele din rasini armate cu fibra de sticla vor avea o grosime suficientă pentru a prelua sarcinile și tensiunile mecanice și vor respecta standardele în vigoare

Fundațiile se vor executa astfel încât să asigure stabilitatea echipamentelor și se vor realiza la minim 40 cm sub nivelul de bază al spațiului de joacă, astfel încât să nu constituie pericol sau risc de împiedicare.

Proiectantul își asumă responsabilitatea privind concepția soluțiilor constructive, alegerea materialelor, calculul de rezistență al echipamentelor, potrivit condițiilor de funcționare date, precum și pentru stabilirea procedurilor de încercare și verificare tehnică.

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 28/09.10.2008 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, anexa 2, și ale Ordinului nr. 863/02.07.2008 privind aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/09.10.2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții modificat și completat prin ordinul 276/2009 și va cuprinde următoarele:

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Informații generale privind proiectul

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
2. descrierea investiției:

a) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;

b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

- scenarii propuse (minimum două); *Scenariile propuse vor fi: scenariul 1 – fără spațiu agrement adulți : aparate fitness și masa de tenis și scenariul 2 – cu spațiu agrement adulți : aparate fitness și masa de tenis.*

2.	Verificare și aprobare studiului de fezabilitate																			
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora																			
4.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																			
5.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																			
6.	Achiziție execuție lucrări																			
7.	Execuție lucrări																			
8.	Recepție la terminarea lucrărilor																			

Durata de realizare și etapele principale precum și graficul de execuție se vor prezenta pentru ambele variante.

Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Costurile estimative ale investiției se vor prezenta pentru ambele variante. Valoarea totală a investiției, cu detalierea pe structura devizului general, se va întocmi în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/09.10.2008 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, anexa 4, anexa 5, anexa 6. Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general. Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale. Cursul euro se va stabili în intervalul cuprins între data semnării contractului pentru elaborarea SF-ului și data finalizării acestuia. Se va preciza la cap. 5, subcap. 5.3 procentul estimat pentru cheltuieli diverse și neprevăzute, care trebuie să fie de până la 10%. Devizul general se va întocmi fără greșeli aritmetice.

Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
2. analiza opțiunilor*1);
3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
4. analiza economică*2), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
5. analiza de sensibilitate;
6. analiza de risc.

*1) Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.

*2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. *Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș*

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

.....;

3. durata de realizare (luni); *Durata de realizare se va prezenta astfel: durata de realizare este luni, din care durata de elaborare a proiectului tehnic și detaliilor de execuție inclusiv*

verificarea tehnică a acestora este luni și durata de execuție a lucrărilor este de luni. Durata de realizare se va prezenta pentru ambele variante.

4. capacități (în unități fizice și valorice); *Se vor prezenta pentru ambele variante.*

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz. *Se vor prezenta pentru ambele variante.*

Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;

2. certificatul de urbanism;

3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

4. acordul de mediu;

5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

Se vor preciza concret avizele și acordurile obținute. (Ex. Aviz nr. – S.C ELECTRICA S.A, etc.). Se va menționa numărul certificatului de urbanism.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);

2. plan general (1: 2000 - 1:500);

3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concurează la realizarea proiectului;

4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Cartușul prezentat va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Studiul de fezabilitate (partea scrisă) va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „ 11”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda autorității contractante în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în două exemplare pe suport magnetic(CD/DVD). Pe un exemplar CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizat la faza următoare de proiectare. Celălalt CD/DVD va conține studiul de fezabilitate care se va publica pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 10MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentului caiet de sarcini depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 10MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studiu de fezabilitate piese scrise (fără analiza cost beneficiu), analiza cost beneficiu și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului)

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentului caiet de sarcini se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Proiectantul (oferantul) are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă, atașat prezentului caiet de sarcini.

Alte precizări privind realizarea contractului:

Oferantul are obligația de a respecta standardele, normativele și legislația în vigoare privind proiectarea obiectivului de investiții mai sus precizat.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca oferantul să aibă experiență în elaborarea de studii de fezabilitate, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și complexitate asemănătoare. În acest sens oferantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autori pentru documentatia elaborata ,achizitorul urmand a avea dreptul de a utiliza documentatia pentru urmatoarele fazeale proiectului fara acordul scris al prestatorului .

Prestatorul este pe deplin responsabil de corectitudinea si realitatea cantitatilor de lucrari.

Cerințele din caietul de sarcini reprezintă condiții minimale.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei și a studiului de fezabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ARON ELENA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

