

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 212 / 2016**

**Privind aprobarea Devizului General actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) - Corp B, Colegiul Național „Lucian Blaga „Sebeș .**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința , publică, ordinară din data de 27.09.2016, ora 14,00

Luând în dezbateră proiectul d ehotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) - Corp B-Colegiul Național „Lucian Blaga „Sebeș;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) - Corp B-Colegiul Național „Lucian Blaga „Sebeș;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2663/12.08.2016, elaborat de dl. Bobar Eugen, director al Colegiului Național Lucian Blaga Sebeș, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 33450/17.08.2016, privind obiectivul “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat)” - Corp B - Colegiul Național „Lucian Blaga „Sebeș;

Analizând raportul de specialitate nr. 38024/12.08.2016 întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General actualizat și proiectul tehnic pentru obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B , Corp C, Sală de festivități, Sală sport, Internat)- Corp B” - Colegiul Național „Lucian Blaga „Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, anexa 2, anexa 4, anexa 5 și anexa 6;

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului local Sebeș ;

Având în vedere prevederile Ordinului 863/2008 pentru aprobarea ” Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, modificat prin Ordinul 276/2009;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală de festivități, sală sport, Internat)”, Colegiul Național „Lucian Blaga „Sebeș , având următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (în prețuri mai 2016/ 1 euro=4,5059 lei): 1728,946 mii lei din care C+M (cu TVA) = 1450,572 mii lei,

din care pentru corp B:

- valoarea totală inclusiv TVA 816,372 mii lei (în prețuri mai 2016/ 1 euro=4,5059 lei), din care C+M (cu TVA) = 723,721 mii lei;
- durata de execuție a lucrărilor: 2 luni.

**Art. 2.** Devizul General actualizat prevăzut la art. 1 al prezentei la care s-a anexat și devizul referitor la corpul B, este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat)” - Corp B+ Colegiul Național „Lucian Blaga „Sebeș proiect nr. 25/2016.

**Art. 4.** Proiectul tehnic și detaliile de execuție, prevăzut la art. 3 al prezentei este cuprins în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului executiv;
- Serviciul Investiții - Achiziții
- Serviciului Contencios Juridic și Administrație;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș ;
- Colegiului Național “Lucian Blaga” Sebeș

Sebeș la 27.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. ARON ELENA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

Anexa 1 la HCL 210/2016

**DEVIZ GENERAL REACTUALIZAT**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

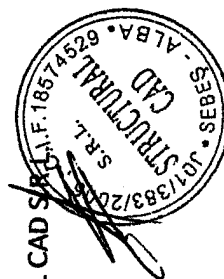
Reabilitare si modernizare cladiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala sport, Sala festivitati, Internat)  
in mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de 27.05.2016 4.5059 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
		3	4		5	6
1	2					
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
2.1	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	33.550	7.446	6.710	40.260	8.935
3.3	Proiectare si inginerie	113.301	25.145	22.660	135.961	30.174
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	7.500	1.664	1.500	9.000	1.997
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	34.400	7.634	6.880	41.280	9.161
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>188.751</b>	<b>41.890</b>	<b>37.750</b>	<b>226.501</b>	<b>50.268</b>
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>					
4.1.1	OBIECTUL CORP A	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2	OBIECTUL CORP B	602.213	133.650	120.443	722.656	160.380
4.1.3	OBIECTUL CORP C	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

4.1.4	OBIECTUL SALA DE SPORT	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.5	OBIECTUL SALA DE FESTIVITATI	98.029	21.756	19.606	117.635	26.107		
4.1.6	OBIECTUL INTERNAT	505.486	112.183	101.097	606.583	134.620		
4.2	Montaj utilitaje tehnologice-CORP B	0.888	0.197	0.178	1.066	0.236		
	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj-CORP B	3.082	0.684	0.616	3.698	0.821		
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,209.698</b>	<b>268.470</b>	<b>241.940</b>	<b>1,451.638</b>	<b>322.164</b>		
	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de santier							
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului							
5.2.1	Comision banca finantatoare (0,5%)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
5.2.2	Comision ICPLUAT (0,1% + 0,5%)	7.258	1.611	0.000	7.258	1.611		
	Autorizatie de constructie 1%	12.097	2.685	0.000	12.097	2.685		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	36.291	8.054	7.258	43.549	9.665		
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>43.549</b>	<b>9.665</b>	<b>7.258</b>	<b>50.807</b>	<b>11.276</b>		
	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predate la beneficiar</b>							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>		
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,441.998</b>	<b>320.024</b>	<b>286.948</b>	<b>1,728.946</b>	<b>383.707</b>		
	<b>DIN CARE C+M</b>	<b>1,208.810</b>	<b>268.273</b>	<b>241.762</b>	<b>1,450.572</b>	<b>321.927</b>		

PROIECTANT

S.C. STRUCTURAL CAD SA



**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Sala sport, Sala festivități, Internat) - CORP B**

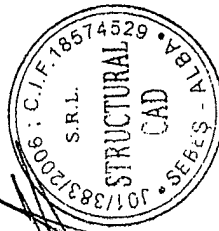
**în mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de 27.05.2016 4.5059 lei**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
2.1	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
2.1.1	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.2	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.3	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.4	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.5	Alimentare energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.6	Telefonie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.7	Radio-TV	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.8	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.9	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>					
3.1	Studii de teren					
3.1.1	Studiul geotehnic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Ridicarea topografică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii						
3.2.1	Certificat de Urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.2	Avize și acorduri furnizori de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.3	Autorizatie de construire 1%	6.031	1.338	0.000	6.031	1.338	1.338
3.3	Proiectare si inginerie						
3.3.1	Expertiza tehnica	2.000	0.444	0.400	2.400	0.533	0.533
3.3.2	Proiectare	22.400	4.971	4.480	26.880	5.966	5.966
3.3.3	Certificat performanta energetica	1.000	0.222	0.200	1.200	0.266	0.266
3.3.4	Engineering (Asistentă tehnică)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie						
3.4.1	Cheltuieli licitații execuție lucrări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta						
3.5.1	Prefezabilitate, studii de piață, de evaluare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Managementul investiției, administrarea contractului de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica						
3.6.1	Proiectant	3.500	0.777	0.700	4.200	0.932	0.932
3.6.2	Inspector de șantier	20.000	4.439	4.000	24.000	5.326	5.326
3.6.3	Alți specialiști angajați conf. H.G. 906/2001	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>54.931</b>	<b>11.969</b>	<b>9.580</b>	<b>63.511</b>	<b>14.095</b>	<b>14.095</b>
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Construcții și instalații	602.213	133.650	120.443	722.656	160.380	160.380
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.888	0.197	0.178	1.066	0.236	0.236
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	3.082	0.684	0.616	3.698	0.821	0.821
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>606.183</b>	<b>134.531</b>	<b>121.237</b>	<b>727.420</b>	<b>161.437</b>	<b>161.437</b>
	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier						
	5.1.1. Lucrați de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						

5.2.1	Comision banca finantatoare (0,5%)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Comision ICPLUAT (0,1% + 0,5%)	3.619	0.803	0.000	3.619	0.000	0.803	0.803
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18.185	4.036	3.637	21.823	0.000	4.843	4.843
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>21.804</b>	<b>4.839</b>	<b>3.637</b>	<b>25.441</b>		<b>5.646</b>	
	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>682.918</b>	<b>151.339</b>	<b>134.454</b>	<b>816.372</b>	<b>181.178</b>	<b>160.616</b>	
	<b>DIN CARE C+M</b>	<b>603.101</b>	<b>133.847</b>	<b>120.620</b>	<b>723.721</b>	<b>160.616</b>		

PROIECTANT  
S.C. STRUCTURAL CAD S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA  
Cons. ARON ELENA



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA