

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 207 / 2016

Privind modificarea si completarea HCLnr. 121/2011 privind stabilirea cuantumului minim lunar de pornire la licitațiile deschise pentru închirierea de imobile terenuri și spații altele decât cele de locuit aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Sebeș

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică , locală din data de 27.08.2016, ora 14,00;

Luând în dezbateri:

Proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea HCL nr. 121/2011 referitoare la stabilirea cuantumului minim lunar de pornire la licitațiile deschise pentru închirierea de imobile terenuri și spații altele decât cele de locuit aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Sebeș;

Referatul nr. 28372/07.07.2016 al Serviciului Patrimoniu Transport și Registrul agricol, din care rezultă că imobilul „Clădire Făgădău Răhău” este supus unei deteriorări constante, acesta nefiind utilizat de o perioadă mai lungă de timp. Motivul ar fi lipsa interesului de a închiria acest spațiu, din cauza taxelor de închiriere (aprobat prin HCL nr.121/2011) mult prea mari pentru ca o afacere comercială să devină profitabilă într-o zonă de tip rural cu posibilități financiare reduse.

HCL 121/2011 privind stabilirea cuantumului minim lunar de pornire la licitațiile deschise pentru închirierea de imobile terenuri și spații altele decât cele de locuit aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Sebeș;

Contract de concesiune nr.19696/08.10.2002 privind imobilul „Clădire Făgădău Răhău” situat în Răhău str. Școlii, nr.175.

Expunerea de motive privind modificarea HCL 121/2011 referitoare la modificarea cuantumului minim lunar de pornire la licitațiile deschise pentru închirierea de imobile terenuri și spații altele decât cele de locuit aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Sebeș;

Raportul de specialitate nr. 28850/11.07.2016 al Serviciului Patrimoniu, Transport și Registru Agricol, la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 121/2011 referitoare la modificarea cuantumului minim lunar de pornire la licitațiile deschise pentru închirierea de imobile terenuri și spații altele decât cele de locuit aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Sebeș;

Raportul de specialitate nr. 33561/18.08.2016 al Direcției Economice, nr. 37530/19.09.2016 al Biroului Contencios Juridic și Administrație și nr. 37762/20.09.2016 al Centrului Cultural “Lucian Blaga “Sebeș la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 121/2011 referitoare la modificarea cuantumului minim lunar de pornire la licitațiile deschise pentru închirierea de imobile terenuri și spații altele decât cele de locuit aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al

Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local

Sebeș ;

Având în vedere art.123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 Republicată – Legea administrației publice „Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac **prin licitație publică, organizată în condițiile legii.**”

Luând în considerare dispozițiile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.36, al.2, lit.c, și art.123 din Legea nr. 215/2001 –Legea administrației publice locale, republicată în 2007

În baza art.45 și art.115 alin.(1) litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea si completarea HCL 121/2011 privind stabilirea cuantumului minim lunar de pornire la licitațiile deschise pentru închirierea de imobile terenuri și spații altele decât cele de

locuit aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Sebeș, și anume - **art. 1** se completează cu următoarele aliniate:

alin.(4) Cuantumul minim lunar pe mp de pornire la licitațiile deschise pentru închiriere de *spații cu altă destinație decât cea de locuit*, se diminuează cu 60% pentru localitățile Lanchrăm și Petrești, cu 90% pentru localitatea Răhău.

alin.(5) Cuantumul minim lunar pe mp de pornire la licitațiile deschise pentru închiriere de *spații cu altă destinație decât cea de locuit, cu vechime mai mare de 50 de ani*, se diminuează cu 30%.

alin.(6) Cuantumul minim lunar pe mp de pornire la licitațiile deschise pentru închiriere de *terenuri*, se diminuează cu 50% pentru localitățile Lanchrăm și Petrești, cu 90% pentru localitatea Răhău.

alin.(7) reducerile procentuale de la alin.(4), (5) și (6) se raportează la cuantumul tarifului aplicat în funcție de zonele A, B, C și D ale localității Sebeș evidențiate la alin (1) al prezentei.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin împuternicirii săi.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul Agricol,
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Centrul Cultural Lucian Blaga, Sebeș, Str. Lucian Blaga, nr.45.

Sebeș la 27.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ARON ELENA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2 ex LC/CV/CA conține 2 pagini