

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.160 / 2016

APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 1185/2016,, Extindere hala 5, activitate de montaj , logistică și producție-anexe industriale”, Sebeș - str. Investitorilor, FN jud. Alba

BENEFICIAR: S.C. Star Transmission S.R.L
S.C. Star Assembly S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 26.07.2016, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. , proiect nr. 1185/2016”Extindere hală 5, activitate de montaj, logistică și producție – anexe industriale ,, Sebeș , str. Investitorilor , FN, jud. Alba;

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C Star Transmission SRL și S.C. Star Assembly S.R.L. la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 24498/08.06.2016
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizului prealabil de oportunitate nr. 8/28.10.2014, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ
- Avizul ANIF nr.15/11.03.2016
- Adresa nr.749/25.05.2016, de la MADR-Direcția pentru Agricultură Județeană Alba, referitor la valabilitatea aviz MADR 162559/11.11.2015, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș, cu nr.46162/17.11.2015.

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului local Sebeș ;

- **În conformitate cu:**
 - art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
 - art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
 - art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 1185/2016,,Extindere hala 5, activitate de montaj , logistică și producție-anexe industriale”, Sebeș - str. Investitorilor, FN jud. Alba , pe teren proprietate privată, investitor SC Star Transmission și SC Star Assembly SRL, conform proiectului de specialitate nr.1185/2016, întocmit de SC Birou de Proiectare Străjan SRL cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Parcellele ce constituie suprafața de studiu de 85479mp, care a generat P.U.Z. sunt proprietatea investitorului SAC Star Transmission SRL și S.C. Star Assembly S.R.L.

Art.2 Lucrările de racordare, respectiv bransare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiuala acestuia.

Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525 /1996*** republicată.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) Funcțiunea principală: zonă construcții industriale.

b) POT și CUT maxim existente sunt: POT-23,5% și CUT 0,23

Elementele urbanistice propuse în PUZ sunt:

POT max - 75% și CUT max - 0,75

Regim de înălțime P

c) Terenul studiat se află la limita de vest a municipiului Sebeș și conține terenuri aflate atât în intravilan cât și în extravilan.

d) Circulația în zonă se desfășoară printr-o intrare existentă din strada Augustin Bena , iar limitrof zonei studiate se afla str. Investitorilor.

e) În zonă sunt prevăzute activități industriale. Prin constituirea unui trup ID-industrie și depozitare, PUZ va schimba regimul economic actual al unei părți din suprafață, din folosință agricolă, în folosință industrială.

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 5/25.05.2016.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

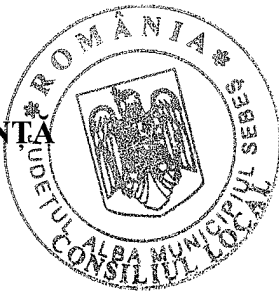
Beneficiar: SC Star Transmission SRL și SC Star Assembly S.R.L , cu sediul în Sebeș, str. Investitorilor, FN

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Compartimentului CCB
- S.C. Star Assembly S.R.L
- SC Star Transmission SRL

Sebeș la 26.07.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

