

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 142 / 2016

privind aprobarea (stabilirea) valorii coeficienților utilizați pentru calculul chiriei și a valorii de vânzare a locuințelor construite cu fonduri ANL aflate în administrarea Municipiului Sebeș

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , ordinară, din data de 26.07.2016, ora 14,00;

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea (stabilirea) valorii coeficienților utilizați pentru calculul chiriei și a valorii de vânzare a locuințelor construite cu fonduri ANL aflate în administrarea Municipiului Sebeș;

- expunerea de motive a prezentului proiect de hotărâre;

În aplicarea prevederilor din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru stabilirea chiriei la contractele de închiriere și a valorii de vânzare a locuințelor construite cu fonduri ANL aflate în administrarea Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Văzând raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol și raportul de specialitate întocmit de către Direcția Economică ;

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

În temeiul art. 8, alin. 2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

și ale art.36 alin.2 lit."d" coroborat cu alin. 6 lit. „a” pct. 17 coroborat cu prevederile art.115 alin.1 lit. b) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din Legea nr.215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se stabilește valoarea coeficientului reprezentând cota autorității publice utilizat pentru calculul chiriei în cazul tinerilor cu vârsta de peste 35 de ani, la contractele de închiriere a locuințelor construite cu fonduri ANL aflate în administrarea Municipiului Sebeș, **la 0,5%** în valoarea de înlocuire a locuinței, calculată conform normelor metodologice aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se stabilește valoarea coeficientului reprezentând comisionul autorității publice utilizat pentru calculul valorii de vânzare a locuințelor construite cu fonduri ANL, aflate în administrarea Municipiului Sebeș, **la 0,5%** din valoarea de vânzare calculată a locuinței, stabilită conform normelor metodologice aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Sumele reprezentând cota autorității publice calculate conform prevederilor Art. 1 din prezenta hotărâre, din chiria la contractele de închiriere a locuințelor construite cu fonduri ANL, se constituie venituri ale Municipiului Sebeș și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe la nivel local.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Economică, Biroul Contencios Juridic și Administrație și Serviciul Patrimoniu Transport Registrul Agricol.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol

Sebeș la 26.07.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2 ex MA/CV/CA conține 2 pagini